PUGS

PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO

2021-2033

GAD Municipal

RIOVERDE

CRÉDITOS

GAD Municipal

Rioverde

CONCEJO MUNICIPAL

Sr. Joffre Quintero Bolaños
ALCALDE DE RIOVERDE

Patty Estupiñan Ortiz
VICEALCALDESA

Elvis Mendoza Angulo
Alex Cortez Rodríguez
Rider Zambrano Loor
Mauricio Patiño Estupiñan
CONCEJALES

CONSEJO DE PLANIFICACIÓN

Alex Cortez Rodríguez
DELEGADO DE CONCEJO

Jorge Martínez
Fredys Cedeño
Julio Reyes
DELEGADOS ALCALDÍA

Sonia Lisbeth Gámez Rodríguez
Francisco Charcopa Pata
Yadira Loor Beltrán
REPRESENTANTES CIUDADANÍA

Ronald Montaño
DELEGADO GAD PARROQUIALES

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

Arq. Sunjy Valverde Sánchez
DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN

EQUIPO TÉCNICO PUGS

Wilmer Rafael Villarroel Ocaña, Arq.
COORDINADOR DE PROYECTO

Israel Jacobo Guerrero Castillo, Arq.
ANALISTA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ing. Nicholas Alejandro Oña Ruiz
ANALISTA CARTOGRÁFICO

Ing. Byron Bayardo Casco Cacoango
ANALISTA VIAL / INFRAESTRUCTURA

Ing. Julián Aníbal Nazareno Solís
RESPONSABLE DE SISTEMAS CARTOGRÁFICOS

Sr. Cecilio Angulo Alegría
Sr. Jorge Leoncio Erazo Ortiz
Sr. Arturo Estupiñan Castro
Sr. Whashington Flores
Sr. Diego Andrés Prohaño Monroy
Sr. Ronal Stalin Saenz Gonzalez
Sr. Federico Cuero
EQUIPO DE RELEVAMIENTO EN CAMPO

PRESENTACIÓN

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Rioverde en el marco de cumplimiento de la Constitución de República del Ecuador del 2008, del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización; del Código de Planificación y Finanzas Públicas, y la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo; en la actualidad, viene realizando un proceso oportuno de actualización y adecuación de la normativa local y "los instrumentos de planificación urbana y rural territorial" para el Desarrollo y el Ordenamiento Territorial, uno de ellos es el Plan de Usos y Gestión del Suelo del cantón Rioverde, antes denominado Plan Regulador.

El PUGS establece las políticas y actuaciones que propenden a la recuperación del espacio público para usos colectivos, para contar con un equipamiento urbano y rural, la salvaguardia del patrimonio cultural y natural colectivo, la integración funcional y armónica de los usos de suelo, la implementación de infraestructura de servicios y la generación de vivienda de interés social, todo esto ligado directamente con instrumentos legales y operativos de actuación como componente integral y fundamental del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de manera articulada con la planificación nacional, provincial, Parroquia y, considerando que está en una zona de frontera con el Plan Binacional de Integración Desarrollo Fronterizo y de Reparación Social.

La actualización de la normativa le permite al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Rioverde tener un panorama real de la situación actual de los asentamientos humanos, la exposición a los riesgos, las condiciones del medio ambiente, las relaciones urbano-rurales, entre otros, la tendencia del modelo actual de manejo del territorio y del modelo deseado del territorio; generar una serie de acciones encaminadas a la ocupación racionalizada, la preservación y recuperación del suelo urbano y rural, mitigar los efectos del cambio climático y tomar decisiones en la gestión de forma eficiente, efectiva, equitativa en los derechos de la ciudadanía que garantice el cumplimiento del derecho a la ciudad y a un hábitat sostenible, identificando las condiciones sociales, generando actividades productivas y fuentes de trabajo, construyendo infraestructura física y social que mejore la calidad de vida de la población.

Joffre Quintero Bolaños

ALCALDE DE RIOVERDE

ADMINISTRACIÓN 2019-2023

TABLA DE CONTENIDO

..... 1

CRÉDITOS..... 1

PRESENTACIÓN 3

TABLA DE CONTENIDO..... 4

INDICE DE TABLAS 9

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES.....16

1. COMPONENTE ESTRUCTURANTE 28

1.1. ANÁLISIS DE LA EXTENSIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS CONCENTRADOS 28

1.1.1. Límites urbanos actuales.....28

1.1.2. Zonas normativas vigentes 32

1.1.3. Ocupación del suelo.....33

1.1.3.1. Niveles de ocupación de suelo del límite urbano actual 33

1.1.3.2. Análisis y cálculo del área vacante del límite urbano actual 53

1.1.4. Edificabilidad.....57

1.1.4.1. Niveles de edificabilidad del límite urbano actual 57

1.1.4.2. Análisis y cálculo del área por edificar del límite urbano actual 58

1.1.5. Capacidad receptiva actual y potencial. 75

1.1.1. Proyección poblacional y densidades proyectadas.....75

1.1.2. Uso de suelo actual.....76

1.2. ANÁLISIS DE LOS SISTEMAS PÚBLICOS DE SOPORTE 81

1.2.1. Agua Potable 81

1.2.2. Alcantarillado 88

1.2.3. Energía Eléctrica.....95

1.2.4. Alumbrado público 102
1.2.5. Recolección de desechos sólidos 109
1.2.6. Barrido de calles 116
1.2.7. Equipamientos 123
1.2.8. Áreas verdes y espacios públicos. 137
1.2.9. Vialidad Urbana.....142
1.2.9.1. Jerarquización vial urbana 142
1.2.9.2. Estado de vías 148
1.2.9.3. Capa de rodadura de la red vial urbana. 155
1.2.9.4. Superficie vial urbana.....165
1.2.10. Vialidad rural.....165
1.2.10.1. Capa de Rodadura.....165
1.2.10.2. Estado de capa de rodadura 169
1.2.11. Compacidad 171
1.3. MODELO DE CIUDAD Y DESARROLLO URBANO-RURAL. 172
1.3.1. Visión de desarrollo urbano-rural.....172
1.3.2. Objetivos estratégicos de uso y gestión del suelo a largo plazo. 172
1.4. ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANO-RURAL.....175
1.4.1. Análisis tipomorfológico urbano y rural.....175
1.4.1.1. Análisis Morfológico urbano: vías, manzanas, parcelas, edificaciones. ..175
1.4.1.1.1. Morfología de manzanas por tamaño.....175
1.4.1.1.2. Morfología de lotes por tamaño.....179
1.4.1.1.3. Morfología de edificaciones, altura de edificación 184
1.4.1.1.4. Morfología de edificaciones, forma de ocupación.....188
1.4.1.1.5. Morfología vial.....193

1.4.1.2. Análisis Morfológico rural 195
1.4.1.2.1. Categorías de ordenamiento territorial (COT) 195
1.4.1.2.2. Morfología de lotes por tamaño.....197
1.4.1.2.3. Morfología de vías rural. 199
1.4.1.2.4. Zona de amenazas naturales en suelo urbano y rural.....201
1.4.1.1. Síntesis tipomorfológica 204
1.4.2. Definición del límite urbano 205
1.4.3. Clasificación del suelo.....212
1.4.4. Subclasificación del suelo 213
1.4.4.1. Subclasificación del suelo rural 213
1.4.4.2. Subclasificación del suelo urbano 215
2. COMPONENTE URBANÍSTICO 220
2.1. DETERMINACIÓN DE APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS.....220
2.1.1. Usos de suelo 220
2.1.1.1. Uso residencial (R).....220
2.1.1.2. Uso múltiple (M).....221
2.1.1.3. Uso de protección de riesgos (PRU) 221
2.1.1.4. Uso equipamiento (E) 222
2.1.1.5. Uso agropecuario (AG) 223
2.1.1.6. Uso de protección ecológica (Q) 223
2.1.1.7. Identificación de usos de suelo. 224
2.1.1.8. Compatibilidad de los usos de suelo 237
2.1.2. Ocupación del suelo.....244
2.1.2.1. Forma de ocupación y retiros.....244
2.1.2.2. Fraccionamiento del suelo 249

2.1.2.3. Coeficientes de ocupación del suelo 254
2.1.2.4. Edificabilidad 259
2.1.2.5. Capacidad receptiva propuesta. 264
2.1.2.6. Proyección poblacional y densidades propuestas. 265
2.2. ZONIFICACIÓN, SÍNTESIS DE APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS 266
2.2.1. Zonificación individualizada por PIT 267
2.3. ESTÁNDARES URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS 278
2.3.1. Suelo destinado a equipamientos urbanos 278
2.3.1.1. Cultura 278
2.3.1.2. Salud 278
2.3.1.3. Parques y plazas 278
2.3.1.4. Culto 278
2.3.1.5. Seguridad 279
2.3.1.6. Servicios funerarios 279
2.3.1.7. Transporte 279
2.3.1.8. Infraestructura 279
2.3.2. Determinación de propuesta de la infraestructura 291
2.3.2.1. Red de agua potable propuesta 291
2.3.2.1.1. Costo de ejecución de propuesta de agua potable 296
2.3.2.1.2. Abastecimiento de agua potable 296
2.3.2.1.3. Calidad del agua 297
2.3.2.2. Red de alcantarillado propuesta 298
2.3.2.2.1. Costo de implementación de propuesta de red de alcantarillado 302
2.3.2.2.2. Aguas Residuales 302
2.3.2.3. Red de energía eléctrica propuesta 304

2.3.2.4. Red de alumbrado público propuesta 309
2.3.3. Determinación de sistema vial jerarquizado 313
2.3.3.1. Red vial urbana 313
2.3.3.1.1. Propuesta de red vial 313
2.3.3.1.2. Jerarquización vial urbana 318
2.3.3.2. Red vial rural 322
2.3.3.2.1. Propuesta de red vial rural 322
2.3.3.3. Jerarquización vial rural 325
2.3.4. Determinación de suelo para VIS, zonas especiales de interés social y zonas de reserva (de requerirlo) 327
3. HERRAMIENTAS DE GESTIÓN 331
3.1. DISTRIBUCIÓN EQUITATIVA DE LAS CARGAS Y LOS BENEFICIOS 331
3.1.1. Unidades de actuación urbanística 331
3.2. INTERVENCIÓN EN LA MORFOLOGÍA URBANA Y ESTRUCTURA PREDIAL 333
3.2.1. Reajuste de terrenos 333
3.2.2. Integración inmobiliaria (integración parcelaria) 335
3.2.3. Cooperación entre partícipes 335
3.3. REGULACIÓN DEL MERCADO DE SUELO 336
3.3.1. Derecho de adquisición preferente 336
3.3.2. Declaración de desarrollo y construcción prioritaria 337
3.3.3. Declaración de zona de interés social 338
3.3.4. Anuncio del proyecto 338
3.3.5. Afectaciones 339
3.3.6. Derecho de superficie 339
3.3.7. Banco de suelo 340
3.4. FINANCIAMIENTO DEL DESARROLLO URBANO 341

3.4.1. Concesión onerosa de derechos (COD) 341

3.4.1.1. Cambio de suelo rural a urbano 341

3.4.1.2. Cambio de uso de suelo en el área urbana 341

3.4.1.3. Autorización de incremento de suelo 342

3.4.1.4. Autorización de mayor aprovechamiento en suelo rural 342

3.5. GESTIÓN DEL SUELO DE LOS ASENTAMIENTOS DE HECHO 343

3.5.1. Declaratoria de regularización prioritaria 343

3.6. OTRAS HERRAMIENTAS DE GESTIÓN 344

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Extensión de los asentamientos humanos concentrados. 28

Tabla 2. Zonificación de la cabecera cantonal Rioverde 32

Tabla 3. Nivel de ocupación de suelo del límite urbano actual 33

Tabla 4. Nivel de Ocupación de suelo del límite urbano actual en el Cantón Rioverde. 34

Tabla 5 . Predios ocupados y vacantes en la zona urbana del cantón Rioverde 53

Tabla 6. Nivel de edificabilidad del límite urbano 57

Tabla 7. Análisis y cálculo del área por edificar en el Cantón Rioverde 58

Tabla 8. Capacidad receptiva 75

Tabla 9. Población y densidades proyectadas – Área urbana y rural 76

Tabla 10. Uso de suelo actual en el área urbana 77

Tabla 11. Disponibilidad de agua potable. 81

Tabla 12. Disponibilidad de red de agua potable en la vía. 81

Tabla 13. Disponibilidad de agua potable, Cabecera Cantonal Rioverde 82

Tabla 14. Disponibilidad de agua potable, Rocafuerte 83

Tabla 15. Disponibilidad de agua potable, Montalvo 84

Tabla 16. Disponibilidad de agua potable, Lagarto 85

Tabla 17. Disponibilidad de agua potable, Chontaduro.....86

Tabla 18. Disponibilidad de agua potable, Chumundé.....87

Tabla 19. Disponibilidad de alcantarillado sanitario. 89

Tabla 20. Disponibilidad de red de alcantarillado sanitario en la vía. 89

Tabla 21. Disponibilidad de alcantarillado sanitario, Cabecera Cantonal Rioverde.....90

Tabla 22. Disponibilidad de alcantarillado sanitario, Rocafuerte 91

Tabla 23. Disponibilidad de alcantarillado sanitario, Montalvo 91

Tabla 24. Disponibilidad de alcantarillado sanitario, Lagarto 92

Tabla 25. Disponibilidad de alcantarillado sanitario, Chontaduro.....93

Tabla 26. Disponibilidad de alcantarillado sanitario, Chumundé 94

Tabla 27. Disponibilidad de energía eléctrica. 96

Tabla 28. Disponibilidad de red de energía eléctrica en la vía. 96

Tabla 29. Disponibilidad de energía eléctrica, Cabecera Cantonal Rioverde.....97

Tabla 30. Disponibilidad de energía eléctrica, Rocafuerte 97

Tabla 31. Disponibilidad de energía eléctrica, Montalvo 98

Tabla 32. Disponibilidad de energía eléctrica, Lagarto 99

Tabla 33. Disponibilidad de energía eléctrica, Chontaduro.....100

Tabla 34. Disponibilidad de energía eléctrica, Chumundé 101

Tabla 35. Disponibilidad de alumbrado público. 102

Tabla 36. Disponibilidad de red de alumbrado público en la vía. 103

Tabla 37. Disponibilidad de alumbrado público, Cabecera Cantonal Rioverde 103

Tabla 38. Disponibilidad de alumbrado público, Rocafuerte 104

Tabla 39. Disponibilidad de alumbrado público, Montalvo 105

Tabla 40. Disponibilidad de alumbrado público, Lagarto.....106

Tabla 41. Disponibilidad de alumbrado público, Chontaduro 107

Tabla 42. Disponibilidad de alumbrado público, Chumundé 108

Tabla 43. Disponibilidad de recolección de desechos sólidos.....109

Tabla 44. Disponibilidad de red de recolección de desechos sólidos en la vía. 110

Tabla 45. Disponibilidad de recolección de desechos sólidos, Cabecera Cantonal Rioverde 110

Tabla 46. Disponibilidad de recolección de desechos sólidos, Rocafuerte 111

Tabla 47. Disponibilidad de recolección de desechos sólidos, Montalvo 112

Tabla 48. Disponibilidad de recolección de desechos sólidos, Lagarto.....113

Tabla 49. Disponibilidad de recolección de desechos sólidos, Chontaduro 114

Tabla 50. Disponibilidad de recolección de desechos sólidos, Chumundé 115

Tabla 51. Disponibilidad de barrido de calles. 116

Tabla 52. Disponibilidad de red de barrido de calles en la vía. 117

Tabla 53. Disponibilidad de barrido de calles, Cabecera Cantonal Rioverde 117

Tabla 54. Disponibilidad de barrido de calles, Rocafuerte 118

Tabla 55. Disponibilidad de barrido de calles, Montalvo 119

Tabla 56. Disponibilidad de barrido de calles, Lagarto 120

Tabla 57. Disponibilidad de barrido de calles, Chontaduro 121

Tabla 58. Disponibilidad de barrido de calles, Chumundé 122

Tabla 59. Equipamiento Rioverde– Cabecera cantonal. 124

Tabla 60. Equipamiento Parroquia Rocafuerte 127

Tabla 61. Equipamiento Parroquia Montalvo 129

Tabla 62. Equipamiento Parroquia Lagarto 130

Tabla 63. Equipamiento Parroquia Chontaduro 131

Tabla 64. Equipamiento Parroquia Chumundé 132

Tabla 65. Índice verde urbano 137

Tabla 66. Espacios públicos 137

Tabla 67. Áreas verdes 139

Tabla 68. Jerarquización urbana cantonal. 142

Tabla 69. Jerarquización vial Cabecera cantonal Rioverde 143

Tabla 70. Jerarquización vial Rocafuerte.....144

Tabla 71. Jerarquización vial Montalvo.....144

Tabla 72. Jerarquización vial Lagarto 145

Tabla 73. Jerarquización vial Chontaduro 146

Tabla 74. Jerarquización vial Chumundé.....147

Tabla 75. Red vial urbana cantonal. 148

Tabla 76. Estado de capa de rodadura urbana cantonal. 149

Tabla 77. Estado de capa de rodadura Rioverde.....150

Tabla 78. Estado de capa de rodadura Rocafuerte 151

Tabla 79. Estado de capa de rodadura Montalvo 152

Tabla 80. Estado de capa de rodadura Lagarto.....152

Tabla 81. Estado de capa de rodadura Chontaduro 153

Tabla 82. Estado de capa de rodadura Chumundé 154

Tabla 83. Material de capa de rodadura urbana cantonal. 155

Tabla 84. Capa de rodadura de vías, Parroquia Rioverde. 156

Tabla 85. Capa de rodadura de vías, Parroquia Rocafuerte. 157

Tabla 86. Capa de rodadura de vías, Parroquia Montalvo. 158

Tabla 87. Capa de rodadura de vías, Parroquia Lagarto. 159

Tabla 88. Capa de rodadura de vías, Parroquia Chontaduro. 160

Tabla 89. Capa de rodadura de vías, Parroquia Chumundé. 161

Tabla 90. Material/Estado vialidad urbana cantonal. 162

Tabla 91. Superficie vial urbana. 165

Tabla 92. Porcentaje de vías rurales, ...166

Tabla 93. Material capa de rodadura vías rurales. 166

Tabla 94. Capa de rodadura Parroquia 166

Tabla 95. Estado capa de rodadura.....169

Tabla 96. Estado capa de rodadura por parroquia.....169

Tabla 97 . Morfología de manzanas por tamaño en el área urbana del cantón.....175

Tabla 98. Morfología de lotes por tamaño 180

Tabla 99. Altura de edificación 184

Tabla 100. Forma de ocupación de la edificabilidad 189

Tabla 101. Secciones predominantes vialidad urbana. 193

Tabla 102. Categorías de ordenamiento territorial. 195

Tabla 103. Zonas agroecológicas en el cantón Rioverde 198

Tabla 104. Secciones predominantes vialidad urbana. 199

Tabla 105. Zonas de amenazas naturales.....201

Tabla 106. Descripción de variables.....204

Tabla 107. Síntesis tipomorfológica.....204

Tabla 108 . Definición de límites propuestos en las áreas urbanas del cantón. 205

Tabla 109. Coordenadas – Rioverde 206

Tabla 110. Coordenadas – Parroquia Rocafuerte.....207

Tabla 111. Coordenadas – Montalvo.....208

Tabla 112. Coordenadas – Lagarto 209

Tabla 113. Coordenadas – Parroquia Chontaduro 210

Tabla 114. Coordenadas – Parroquia Chumundé.....211

Tabla 115. Clasificación del suelo del cantón 212

Tabla 116. Subclasificación del suelo rural.....213

Tabla 117. Subclasificación del suelo urbano 215
Tabla 118. Uso residencial Cantón Rioverde 221
Tabla 119. Uso múltiple 221
Tabla 120. Uso de protección de riesgos 221
Tabla 121. Uso equipamiento Cantón Rioverde 222
Tabla 122. Uso agropecuario 223
Tabla 123. Uso de protección ecológica 224
Tabla 124. Compatibilidad de los usos de suelo. 237
Tabla 125. Forma de ocupación y retiros 244
Tabla 126. Fraccionamiento del suelo. 249
Tabla 127. Coeficientes de ocupación del suelo. 254
Tabla 128. Edificabilidad. 259
Tabla 129. Capacidad receptiva 264
Tabla 130. Proyección poblacional y densidades propuestas 265
Tabla 131. Zonificación de aprovechamientos urbanísticos 266
Tabla 132. Zonificación R202-60D 267
Tabla 133. Zonificación R203-60D 267
Tabla 134. Zonificación M203-80D 268
Tabla 135. Zonificación PRU 268
Tabla 136. Zonificación E 269
Tabla 137. Zonificación R201-40D 269
Tabla 138. Zonificación R202-40B 270
Tabla 139. Zonificación AG30002-1A 270
Tabla 140. Zonificación M30002-1A 271
Tabla 141. Zonificación M20002-1A 272

Tabla 142. Zonificación Q.....272

Tabla 143. Equipamientos en la cabecera cantonal Rioverde 280

Tabla 144. Equipamientos Parroquia Rocafuerte 282

Tabla 145. Equipamientos Parroquia Montalvo 283

Tabla 146. Equipamientos Parroquia Lagarto.....284

Tabla 147. Equipamientos Parroquia Chontaduro 285

Tabla 148. Equipamientos Parroquia Chumundé 286

Tabla 149. Equipamientos propuestos 287

Tabla 150. Red agua potable cantón Rioverde.....291

Tabla 151. Red de agua potable existente y propuesto cantón Rioverde. 291

Tabla 152. Costo aproximado de red de agua potable. 296

Tabla 153. Caudales agua potable – cantón Rioverde 2021.....297

Tabla 154. Caudales agua potable – Cantón Rioverde 2033.....297

Tabla 155. Caudales agua potable. Cantón Rioverde 2040.....297

Tabla 156. Red de alcantarillado cantón Rioverde. 298

Tabla 157. Red de alcantarillado existente y propuesto cantón Rioverde.....298

Tabla 158. costo de ejecución de propuesta de alcantarillado.....302

Tabla 159. Caudales de aguas servidas – cantón Rioverde 2021. 303

Tabla 160. Caudales aguas servidas – Cantón Rioverde 2033. 303

Tabla 161. Caudales aguas servidas. Cantón Rioverde 2040. 304

Tabla 162. Propuesta red de energía eléctrica - Cantón Rioverde. 304

Tabla 163. Red Energía Eléctrica existente y propuesto cantón Rioverde.....304

Tabla 164. Propuesta red de alumbrado público - Cantón Rioverde.....309

Tabla 165. Red de alumbrado público existente y propuesto cantón Rioverde.....309

Tabla 166. Red vial urbana - Cantón.....314

Tabla 167. Red vial propuesta cantón Rioverde. 314

Tabla 168. Costos de la ejecución de la propuesta vial urbana. 317

Tabla 169. Jerarquización urbana deseada Cantón Rioverde 318

Tabla 170. Propuesta red vial rural.....323

Tabla 171. Propuesta red vial rural por parroquia.....323

Tabla 172. Propuesta red vial rural.....325

Tabla 173-costo de ejecución propuesta de red vial rural.....327

Tabla 174. Suelo para VIS, zonas especiales de interés social 327

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Límites urbanos actuales – Cabecera Cantonal Rioverde 29

Ilustración 2. Límites urbanos actuales – Parroquia Rocafuerte.....29

Ilustración 3. Límites urbanos actuales – Parroquia Montalvo 30

Ilustración 4. Límites urbanos actuales – Parroquia Lagarto.....30

Ilustración 5. Límites urbanos actuales – Parroquia Chontaduro 31

Ilustración 6. Límites urbanos actuales – Parroquia Chumundé 31

Ilustración 7. Zonificación normativa.....32

Ilustración 8. Niveles de ocupación de suelo del límite urbano – Cabecera Cantonal Rioverde 50

Ilustración 9. Niveles de ocupación de suelo del límite urbano – Parroquia Rocafuerte.....50

Ilustración 10. Niveles de ocupación de suelo del límite urbano– Parroquia Montalvo.....51

Ilustración 11. Niveles de ocupación de suelo del límite urbano – Parroquia Lagarto.....51

Ilustración 12. Niveles de ocupación de suelo del límite urbano – Parroquia Chontaduro 52

Ilustración 13. Niveles de ocupación de suelo del límite urbano – Parroquia Chumundé.....52

Ilustración 14. Predios ocupados y vacantes – Cabecera Cantonal Rioverde 54

Ilustración 15. Predios ocupados y vacantes – Parroquia Rocafuerte 54

Ilustración 16. Predios ocupados y vacantes – Parroquia Montalvo 55

Ilustración 17. Predios ocupados y vacantes – Parroquia Lagarto.....55

Ilustración 18. Predios ocupados y vacantes – Parroquia Chontaduro 56

Ilustración 19. Predios ocupados y vacantes – Parroquia Chumundé 56

Ilustración 20. Edificabilidad – Cabecera Cantonal Rioverde.....72

Ilustración 21. Edificabilidad – Parroquia Rocafuerte.....72

Ilustración 22. Edificabilidad – Parroquia Montalvo.....73

Ilustración 23. Edificabilidad – Parroquia Lagarto.....73

Ilustración 24. Edificabilidad – Parroquia Chontaduro.....74

Ilustración 25. Edificabilidad – Parroquia Chumundé.....74

Ilustración 26. Uso de suelo actual – Cabecera Cantonal Rioverde 78

Ilustración 27. Uso de suelo actual – Parroquia Rocafuerte 78

Ilustración 28. Uso de suelo actual – Parroquia Montalvo 79

Ilustración 29. Uso de suelo actual – Parroquia Lagarto.....79

Ilustración 30. Uso de suelo actual – Parroquia Chontaduro 80

Ilustración 31. Uso de suelo actual – Parroquia Chumundé 80

Ilustración 32. Disponibilidad de agua potable – Cabecera Cantonal Rioverde 83

Ilustración 33. Disponibilidad de agua potable – Rocafuerte 84

Ilustración 34. Disponibilidad de agua potable – Montalvo 85

Ilustración 35. Disponibilidad de agua potable – Lagarto.....86

Ilustración 36. Disponibilidad de agua potable – Chontaduro 87

Ilustración 37. Disponibilidad de agua potable – Chumundé 88

Ilustración 38. Disponibilidad de alcantarillado sanitario – Cabecera Cantonal Rioverde.....90

Ilustración 39. Disponibilidad de alcantarillado sanitario – Rocafuerte.....91

Ilustración 40. Disponibilidad de alcantarillado sanitario – Montalvo.....92

Ilustración 41. Disponibilidad de alcantarillado sanitario – Lagarto 93

Ilustración 42. Disponibilidad de alcantarillado sanitario – Chontaduro.....94

Ilustración 43. Disponibilidad de alcantarillado sanitario – Chumundé.....95

Ilustración 44. Disponibilidad de energía eléctrica – Cabecera Cantonal Rioverde.....97

Ilustración 45. Disponibilidad de energía eléctrica – Rocafuerte.....98

Ilustración 46. Disponibilidad de energía eléctrica – Montalvo.....99

Ilustración 47. Disponibilidad de energía eléctrica – Lagarto 100

Ilustración 48. Disponibilidad de energía eléctrica – Chontaduro.....101

Ilustración 49. Disponibilidad de energía eléctrica – Chumundé.....102

Ilustración 50. Disponibilidad de alumbrado público – Cabecera Cantonal Rioverde.....104

Ilustración 51. Disponibilidad de alumbrado público – Rocafuerte 105

Ilustración 52. Disponibilidad de alumbrado público – Montalvo 106

Ilustración 53. Disponibilidad de alumbrado público – Lagarto 107

Ilustración 54. Disponibilidad de alumbrado público – Chontaduro.....108

Ilustración 55. Disponibilidad de alumbrado público – Chumundé 109

Ilustración 56. Disponibilidad de recolección de desechos sólidos – Cabecera Cantonal Rioverde.....111

Ilustración 57. Disponibilidad de recolección de desechos sólidos – Rocafuerte 112

Ilustración 58. Disponibilidad de recolección de desechos sólidos – Montalvo 113

Ilustración 59. Disponibilidad de recolección de desechos sólidos – Lagarto 114

Ilustración 60. Disponibilidad de recolección de desechos sólidos – Chontaduro.....115

Ilustración 61. Disponibilidad de recolección de desechos sólidos – Chumundé 116

Ilustración 62. Disponibilidad de barrido de calles – Cabecera Cantonal Rioverde.....118

Ilustración 63. Disponibilidad de barrido de calles – Rocafuerte 119

Ilustración 64. Disponibilidad de barrido de calles – Montalvo 120

Ilustración 65. Disponibilidad de barrido de calles – Lagarto 121

Ilustración 66. Disponibilidad de barrido de calles – Chontaduro 122

Ilustración 67. Disponibilidad de barrido de calles – Chumundé 123

Ilustración 68. Equipamientos – Cabecera Cantonal Rioverde 134

Ilustración 69. Equipamientos – Parroquia Rocafuerte 134

Ilustración 70. Equipamientos – Parroquia Montalvo 135

Ilustración 71. Equipamientos – Parroquia Lagarto 135

Ilustración 72. Equipamientos – Parroquia Chontaduro 136

Ilustración 73. Equipamientos – Parroquia Chumundé 136

Ilustración 74. Áreas verdes y espacios públicos – Cabecera Cantonal Rioverde 139

Ilustración 75. Áreas verdes y espacios públicos – Parroquia Rocafuerte 140

Ilustración 76. Áreas verdes y espacios públicos – Parroquia Montalvo 140

Ilustración 77. Áreas verdes y espacios públicos – Parroquia Lagarto 141

Ilustración 78. Áreas verdes y espacios públicos – Parroquia Chontaduro 141

Ilustración 79. Jerarquización vial urbana – Cabecera Cantonal Rioverde 143

Ilustración 80. Jerarquización vial urbana – Parroquia Rocafuerte 144

Ilustración 81. Jerarquización vial urbana – Parroquia Montalvo 145

Ilustración 82. Jerarquización vial urbana – Parroquia Lagarto.....146

Ilustración 83. Jerarquización vial urbana – Parroquia Chontaduro 147

Ilustración 84. Jerarquización vial urbana – Parroquia Chumundé 148

Ilustración 85. Estado de capa de rodadura – Parroquia Rioverde 150

Ilustración 86. Estado de capa de rodadura – Parroquia Rocafuerte 151

Ilustración 87. Estado de capa de rodadura – Parroquia Montalvo 152

Ilustración 88. Estado de capa de rodadura – Parroquia Lagarto 153

Ilustración 89. Estado de capa de rodadura – Parroquia Chontaduro 154

Ilustración 90. Estado de capa de rodadura – Parroquia Chumundé 155

Ilustración 91. Capa de rodadura de vías– Parroquia Rioverde.....157

Ilustración 92. Capa de rodadura de vías– Parroquia Rocafuerte.....158

Ilustración 93. Capa de rodadura de vías– Parroquia Montalvo.....159

Ilustración 94. Capa de rodadura de vías– Parroquia Lagarto.....160

Ilustración 95. Capa de rodadura de vías– Parroquia Chontaduro 161

Ilustración 96. Capa de rodadura de vías– Parroquia Chumundé.....162

Ilustración 97. Capa de vías rural – Cantón Rioverde.....168

Ilustración 98. Estado de vías rural – Cantón Rioverde 170

Ilustración 99. Compacidad – Cantón Rioverde.....172

Ilustración 100. Modelo territorial deseado 174

Ilustración 101. Morfología de manzanas por tamaño – Cabecera Cantonal Rioverde.....176

Ilustración 102. Morfología de manzanas por tamaño – Parroquia Rocafuerte.....176

Ilustración 103. Morfología de manzanas por tamaño – Parroquia Montalvo.....177

Ilustración 104. Morfología de manzanas por tamaño – Parroquia Lagarto 177

Ilustración 105. Morfología de manzanas por tamaño – Parroquia Chontaduro.....178

Ilustración 106. Morfología de manzanas por tamaño – Parroquia Chumundé.....178

Ilustración 107. Morfología de lotes por tamaño – Cabecera Cantonal Rioverde.....181

Ilustración 108. Morfología de lotes por tamaño – Parroquia Rocafuerte.....181

Ilustración 109. Morfología de lotes por tamaño – Parroquia Montalvo.....182

Ilustración 110. Morfología de lotes por tamaño – Parroquia Lagarto.....182

Ilustración 111. Morfología de lotes por tamaño – Parroquia Chuntaduro 183

Ilustración 112. Morfología de lotes por tamaño – Parroquia Chumundé.....183

Ilustración 113. Altura de edificación – Cabecera Cantonal Rioverde.....185

Ilustración 114. Altura de edificación – Parroquia Rocafuerte.....185

Ilustración 115. Altura de edificación – Parroquia Montalvo.....186

Ilustración 116. Altura de edificación – Parroquia Lagarto 186

Ilustración 117. Altura de edificación – Parroquia Chontaduro.....187

Ilustración 118. Altura de edificación – Parroquia Chumundé.....187

Ilustración 119. Morfología de edificaciones, forma de ocupación – Cabecera Cantonal Rioverde.....190

Ilustración 120. Morfología de edificaciones, forma de ocupación – Parroquia Rocafuerte.190

Ilustración 121. Morfología de edificaciones, forma de ocupación – Parroquia Montalvo....191

Ilustración 122. Morfología de edificaciones, forma de ocupación – Parroquia Lagarto.....191

Ilustración 123. Morfología de edificaciones, forma de ocupación – Parroquia Chontaduro192

Ilustración 124. Morfología de edificaciones, forma de ocupación – Parroquia Chumundé.192

Ilustración 125. COT – Cantón Rioverde 196

Ilustración 126. Incendios forestales – Cantón Rioverde 202

Ilustración 127. Movimientos en masa – Cantón Rioverde 202

Ilustración 128. Inundaciones – Cantón Rioverde.....203

Ilustración 129. Sequía – Cantón Rioverde 203

Ilustración 130. Definición del límite urbano – Cabecera Cantonal Rioverde 206

Ilustración 131. Definición del límite urbano – Parroquia Rocafuerte 207

Ilustración 132. Definición del límite urbano – Cabecera Parroquia Montalvo.....208

Ilustración 133. Definición del límite urbano – Cabecera Parroquia Lagarto 209

Ilustración 134. Definición del límite urbano– Parroquia Chontaduro.....210

Ilustración 135. Definición del límite urbano– Parroquia Chumundé 211

Ilustración 136. Clasificación del suelo del cantón Rioverde.....212

Ilustración 137. Subclasificación del suelo rural 214

Ilustración 138. Subclasificación del suelo – Cabecera Cantonal Rioverde 216

Ilustración 139. Subclasificación del suelo – Parroquia Rocafuerte 216

Ilustración 140. Subclasificación del suelo – Parroquia Montalvo 217

Ilustración 141. Subclasificación del suelo – Parroquia Lagarto 217

Ilustración 142. Subclasificación del suelo – Parroquia Chontaduro 218

Ilustración 143. Subclasificación del suelo – Parroquia Chumundé 218

Ilustración 144. Uso principal del suelo – Cabecera Cantonal Rioverde 240

Ilustración 145. Uso principal del suelo – Parroquia Rocafuerte 240

Ilustración 146. Uso principal del suelo – Parroquia Montalvo 241

Ilustración 147. Uso principal del suelo – Parroquia Lagarto 241

Ilustración 148. Uso principal del suelo – Parroquia Chontaduro 242

Ilustración 149. Uso principal del suelo – Parroquia Chumundé 242

Ilustración 150. Uso principal del suelo – Rural 243

Ilustración 151. Forma de ocupación – Cabecera Cantonal Rioverde 245

Ilustración 152. Forma de ocupación – Parroquia Rocafuerte 245

Ilustración 153. Forma de ocupación – Parroquia Montalvo 246

Ilustración 154. Forma de ocupación – Parroquia Lagarto.....246

Ilustración 155. Forma de ocupación – Parroquia Chontaduro 247

Ilustración 156. Forma de ocupación – Parroquia Chumundé 247

Ilustración 157. Forma de ocupación – Rural 248

Ilustración 158. Lote mínimo – Cabecera Cantonal Rioverde 250

Ilustración 159. Lote mínimo – Parroquia Rocafuerte 250

Ilustración 160. Lote mínimo – Parroquia Montalvo 251

Ilustración 161. Lote mínimo – Cabecera Parroquia Lagarto 251

Ilustración 162. Lote mínimo – Parroquia Chontaduro 252

Ilustración 163. Lote mínimo – Parroquia Chumundé 252

Ilustración 164. Lote mínimo – Rural 253

Ilustración 165. Coeficiente de ocupación del suelo – Cabecera Cantonal Rioverde 255

Ilustración 166. Coeficiente de ocupación del suelo – Parroquia Rocafuerte.....255

Ilustración 167. Coeficiente de ocupación del suelo – Cabecera Parroquia Montalvo 256

Ilustración 168. Coeficiente de ocupación del suelo – Cabecera Parroquia Lagarto.....256

Ilustración 169. Coeficiente de ocupación del suelo – Parroquia Chontaduro.....257

Ilustración 170. Coeficiente de ocupación del suelo – Parroquia Chumundé.....257

Ilustración 171. Coeficiente de ocupación del suelo – Rural.....258

Ilustración 172. Número de pisos – Cabecera Cantonal Rioverde.....260

Ilustración 173. Número de pisos – Parroquia Rocafuerte.....260

Ilustración 174. Número de pisos – Cabecera Parroquia Montalvo 261

Ilustración 175. Número de pisos – Cabecera Parroquia Lagarto.....261

Ilustración 176. Número de pisos – Parroquia Chontaduro.....262

Ilustración 177. Número de pisos – Parroquia Chumundé.....262

Ilustración 178. Número de pisos – Rural.....263

Ilustración 179. Zonificación – Cabecera Cantonal Rioverde.....273

Ilustración 180. Zonificación – Parroquia Rocafuerte.....274

Ilustración 181. Zonificación – Cabecera Parroquia Montalvo 274

Ilustración 182. Zonificación – Cabecera Parroquia Lagarto.....275

Ilustración 183. Zonificación – Parroquia Chontaduro 275

Ilustración 184. Zonificación – Parroquia Chumundé.....276

Ilustración 185. Zonificación – Rural.....277

Ilustración 186. Equipamientos – Cabecera Cantonal Rioverde 288

Ilustración 187. Equipamientos – Parroquia Rocafuerte 288

Ilustración 188. Equipamiento – Parroquia Montalvo.....289

Ilustración 189. Equipamientos – Parroquia Lagarto 289

Ilustración 190. Equipamientos – Chontaduro 290

Ilustración 191. Equipamientos – Chumundé 290

Ilustración 192. Red de agua potable propuesta– Cabecera Cantonal Rioverde 293

Ilustración 193. Red de agua potable propuesta – Parroquia Rocafuerte 293

Ilustración 194. Red de agua potable propuesta – Cabecera Parroquia Montalvo.....294

Ilustración 195. Red de agua potable propuesta – Cabecera Parroquia Lagarto 294

Ilustración 196. Red de agua potable propuesta – Parroquia Chontaduro.....295

Ilustración 197. Red de agua potable propuesta – Parroquia Chumundé 295

Ilustración 198. Red de alcantarillado propuesta – Cabecera Cantonal Rioverde.....299

Ilustración 199. Red de alcantarillado propuesta – Parroquia Rocafuerte.....300

Ilustración 200. Red de alcantarillado propuesta – Cabecera Parroquia Montalvo 300

Ilustración 201. Red de alcantarillado propuesta – Cabecera Parroquia Lagarto.....301

Ilustración 202. Red de alcantarillado propuesta – Parroquia Chontaduro 301

Ilustración 203. Red de alcantarillado propuesta – Parroquia Chumundé.....302

Ilustración 204. Red de energía eléctrica propuesta – Cabecera Cantonal Rioverde 306

Ilustración 205. Red de energía eléctrica propuesta – Parroquia Rocafuerte 306

Ilustración 206. Red de energía eléctrica propuesta – Cabecera Parroquia Montalvo 307

Ilustración 207. Red de energía eléctrica propuesta – Cabecera Parroquia Lagarto 307

Ilustración 208. Red de energía eléctrica propuesta – Parroquia Chontaduro 308

Ilustración 209. Red de energía eléctrica propuesta – Parroquia Chumundé 308

Ilustración 210. Red de alumbrado público propuesto – Cabecera Cantonal Rioverde.....310

Ilustración 211. Red de alumbrado público propuesto – Parroquia Rocafuerte.....311

Ilustración 212. Red de alumbrado público propuesto – Cabecera Parroquia Montalvo 311

Ilustración 213. Red de alumbrado público propuesto – Cabecera Parroquia Lagarto.....312

Ilustración 214. Red de alumbrado público propuesta – Parroquia Chontaduro 312

Ilustración 215. Red de alumbrado público propuesto – Parroquia Chumundé.....313

Ilustración 216. Red vial urbana propuesta – Cabecera Cantonal Rioverde 315

Ilustración 217. Red vial urbana propuesta – Parroquia Rocafuerte 316

Ilustración 218. Red vial urbana propuesta – Cabecera Parroquia Lagarto 316

Ilustración 219. Red vial urbana propuesta – Parroquia Chontaduro 317

Ilustración 220. Jerarquización vial urbana – Cabecera Cantonal Rioverde 319

Ilustración 221. Jerarquización vial urbana – Parroquia Rocafuerte 320

Ilustración 222. Jerarquización vial urbana – Parroquia Montalvo 320

Ilustración 223. Jerarquización vial urbana – Parroquia Lagarto.....321

Ilustración 224. Jerarquización vial urbana – Parroquia Chontaduro 321

Ilustración 225. Jerarquización vial urbana – Parroquia Chumundé 322

Ilustración 226. Propuesta red vial rural – Cantón Riove 324

Ilustración 227. Jerarquización vial rural – Cantón Rioverde 326

Ilustración 228. Vivienda de interés social y equipamientos propuestos para VIS– Rioverde 328

Ilustración 229. Vivienda de interés social y equipamientos propuestos para VIS– Montalvo 328

Ilustración 230. Vivienda de interés social y equipamientos propuestos para VIS– Lagarto 329

Ilustración 231. Vivienda de interés social y equipamientos propuestos para VIS– Chumundé 329

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1. Sección Tipo, 12m 193

Gráfico 2. Sección Tipo, 10,5m 194

Gráfico 3. Sección Tipo, 9m 194

Gráfico 4. Sección Tipo, 6m 199

Gráfico 5. Sección Tipo, 8m 200

Gráfico 6. Sección Tipo, 10m 200

Gráfico 7. Codificación para zonificación.....220

Componente Estructurante

1. COMPONENTE ESTRUCTURANTE

1.1. ANÁLISIS DE LA EXTENSIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS CONCENTRADOS

El cantón Rioverde cuenta con seis centros poblados urbanos, de los cuales conforma la cabecera cantonal y cabeceras parroquiales categorizados como urbanos.

Los centros poblados se sitúan de forma dispersa dentro del territorio.

En la tabla 1. Extensión de asentamientos humanos concentrados, se detalla los datos generales de los centros poblados.

1.1.1. Límites urbanos actuales

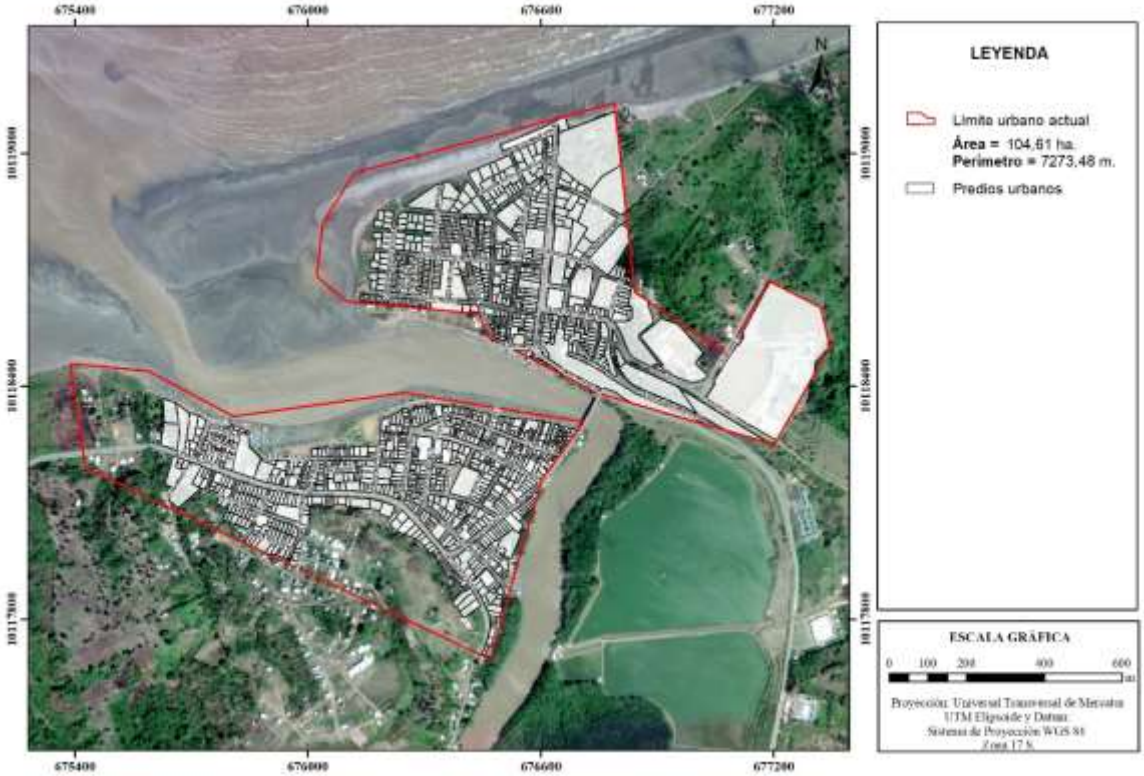
El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Rioverde considerando que, en sesión de concejo municipal del año 2019 se aprobó LA ORDENANZA QUE LIMITA Y ESTRUCTURA LAS ZONAS URBANAS DEL CANTÓN RIOVERDE, para la aplicación del PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN RIOVERDE, en la cual se propone la nueva delimitación del área urbana de los centros poblados del cantón Rioverde. El asentamiento humano concentrado para este estudio es: Rioverde como cabecera cantonal, Rocafuerte, Montalvo, Lagarto, Chontaduro, Chumundé, son las parroquias, mismas que se detallan en la tabla a continuación:

Tabla 1. Extensión de los asentamientos humanos concentrados.

Cantón Rioverde								
Ubicación	**Superficie (m2)**	**Perímetro (m)**	**Predios urbanos**		**Manzanas**		**Áreas edificadas**	
			# Predios	**Área (m²)**	**# Mz**	**Área (m²)**	**Pb (m²)**	**Total (m²)**
Rioverde/ Palestina Cabecera Cantonal	1046100,00	7273,49	1387,00	602019,28	97,00	602007,39	1419,00	122350,26
Parroquia Rocafuerte	1116496,50	4945,55	744011,56	1665,00	143,00	744008,08	1665,00	126955,17
Parroquia Montalvo	514649,98	2892,06	582,00	199334,45	39,00	199463,34	623,00	45509,49
Parroquia Lagarto	505294,00	2968,63	687,00	268428,29	37,00	268455,59	590,00	39295,08
Parroquia Chontaduro	297997,82	2096,61	296,00	215217,56	27,00	215216,73	235,00	17445,78
Parroquia Chumundé	135303,00	1717,25	133,00	59798,22	14,00	59800,17	153,00	11559,12

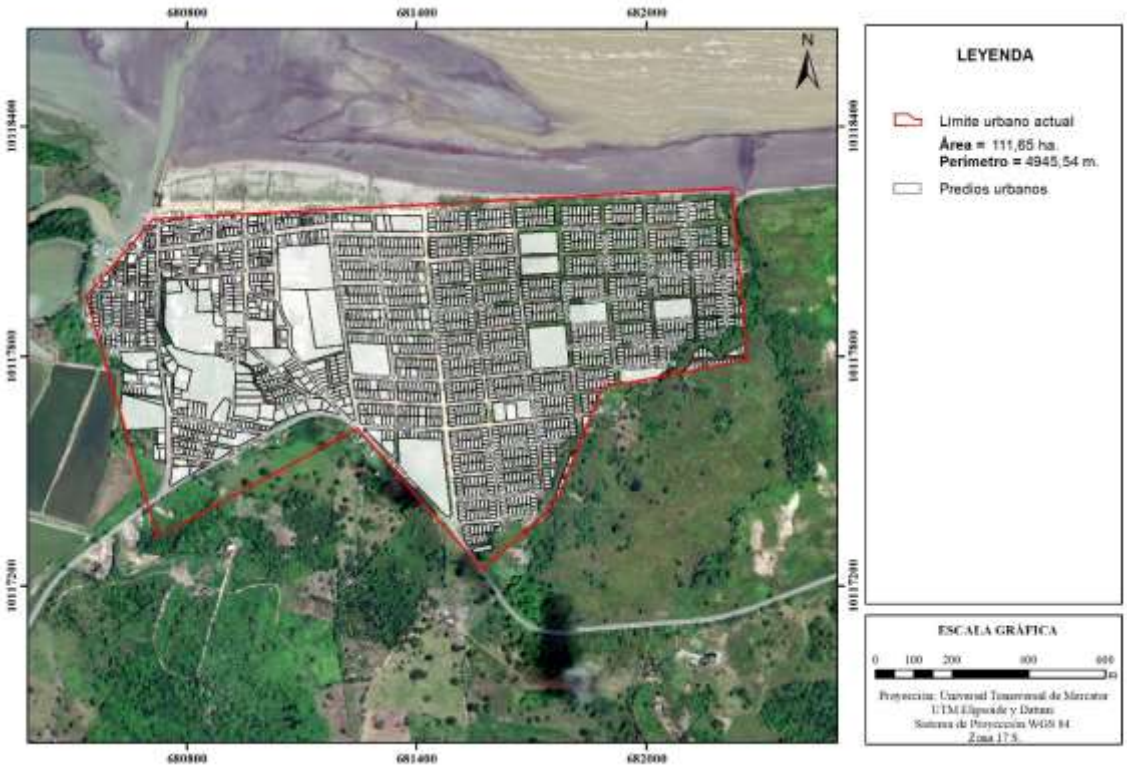
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 1. Límites urbanos actuales – Cabecera Cantonal Rioverde



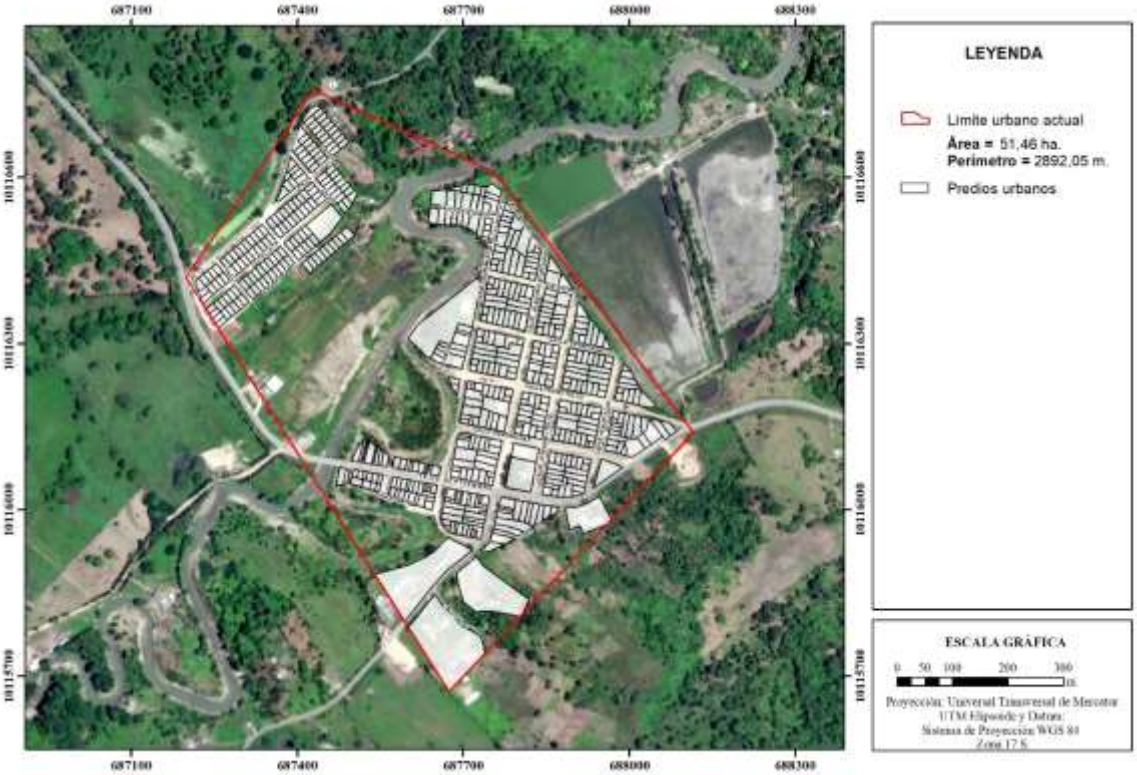
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 2. Límites urbanos actuales – Parroquia Rocafuerte



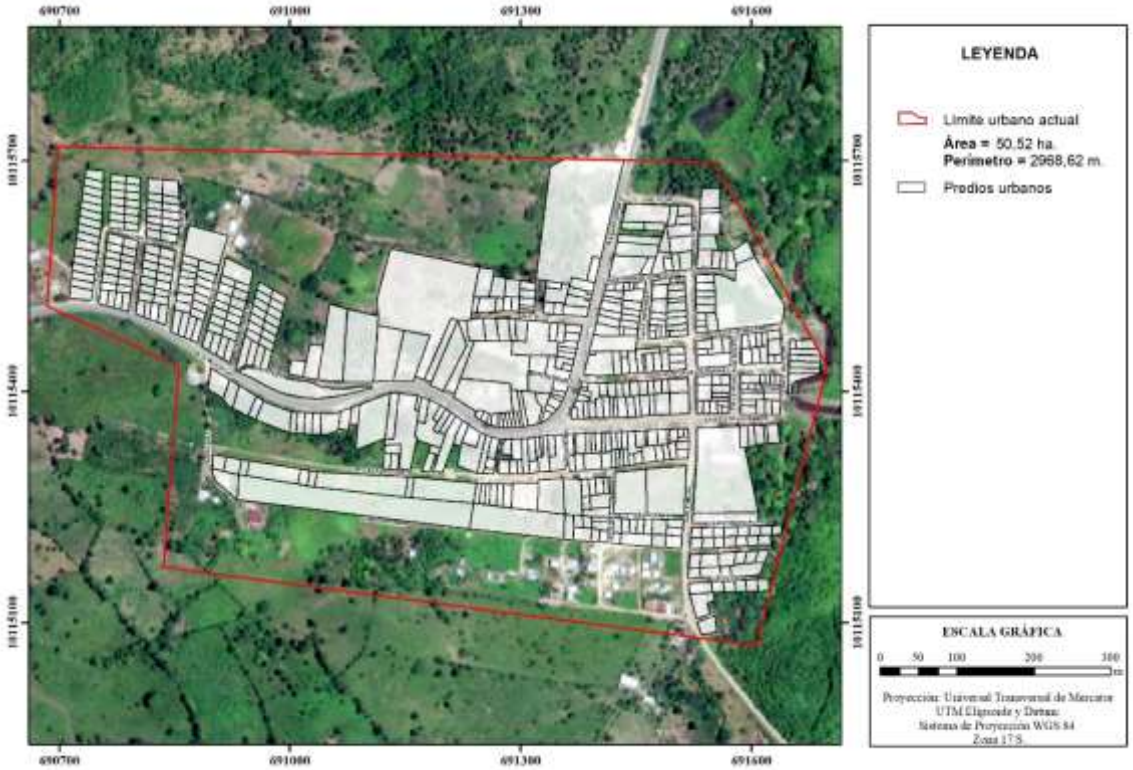
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 3. Límites urbanos actuales – Parroquia Montalvo



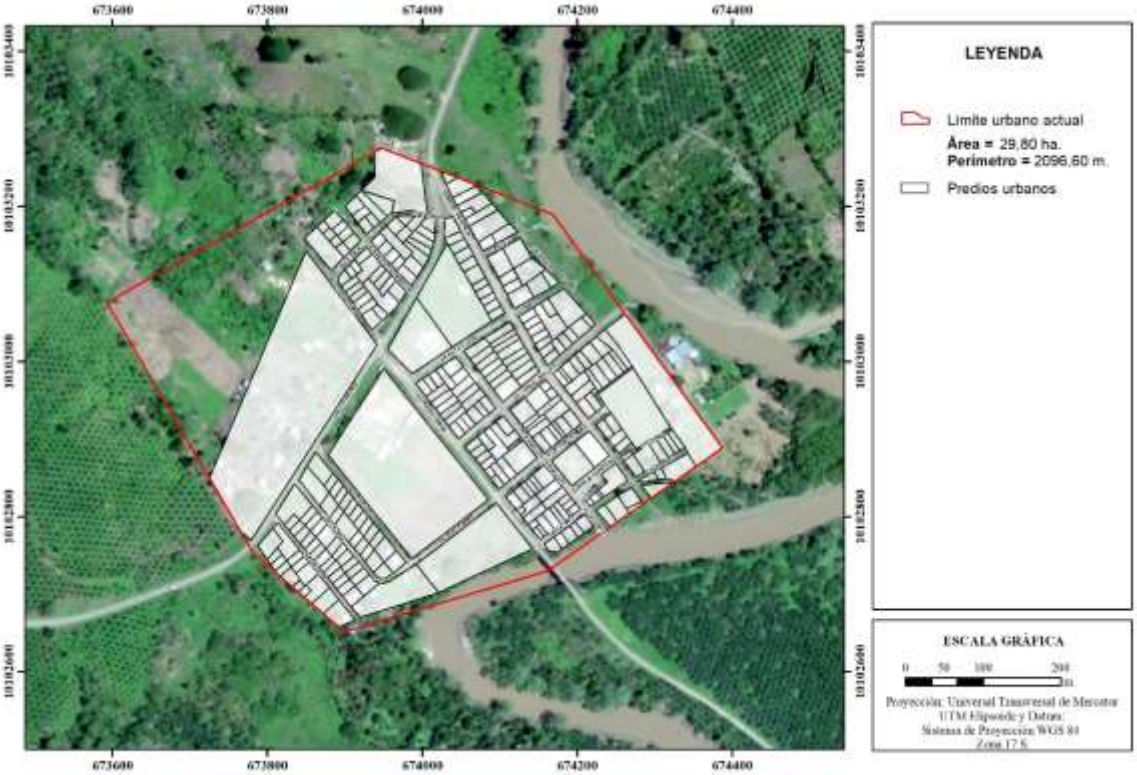
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 4. Límites urbanos actuales – Parroquia Lagarto



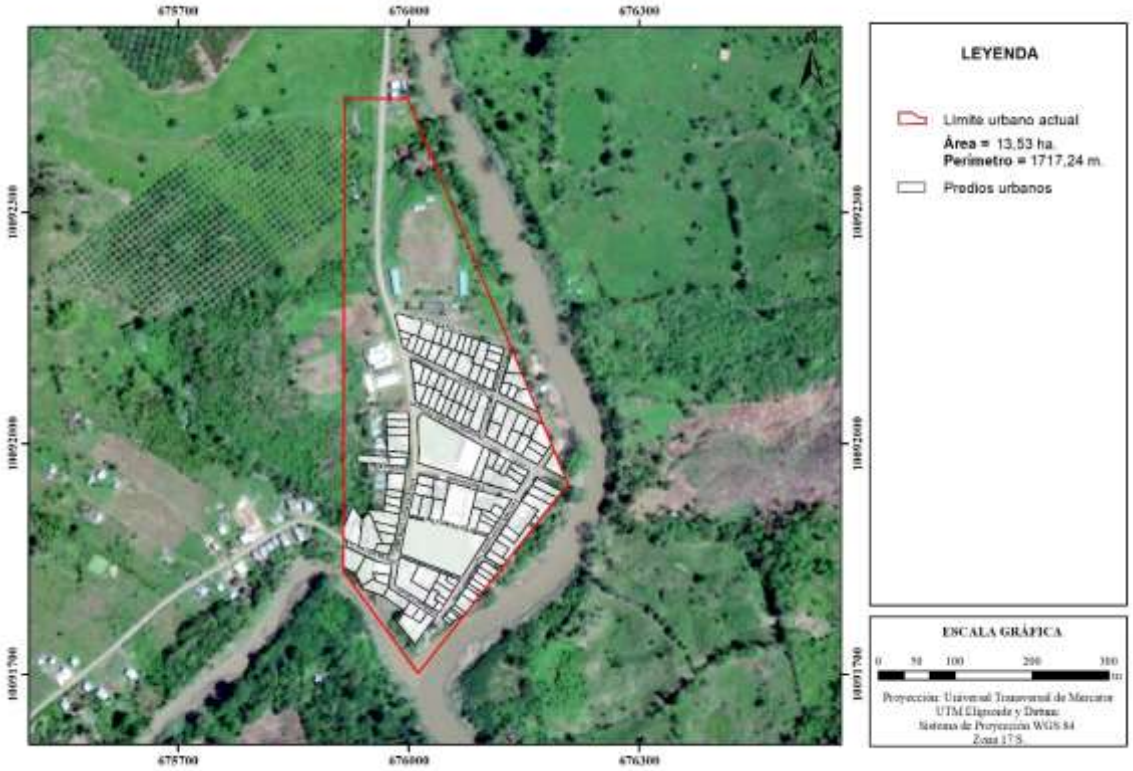
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 5. Límites urbanos actuales – Parroquia Chontaduro



Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 6. Límites urbanos actuales – Parroquia Chumundé



Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.1.2. Zonas normativas vigentes

Para ejecutar los análisis de extensión de asentamientos humanos se utilizó los polígonos normativos del PLAN ESPECIAL DE ZONIFICACIÓN DE LA CABECERA CANTONAL DEL CANTÓN RIOVERDE, siendo un instrumento de planificación territorial mostrado de un sector, mediante el cual se desarrollan y complementan las disposiciones del plan de zonificación del cantón Rioverde y particulariza las necesidades de asignación y ocupación a los usos del suelo en este sector.

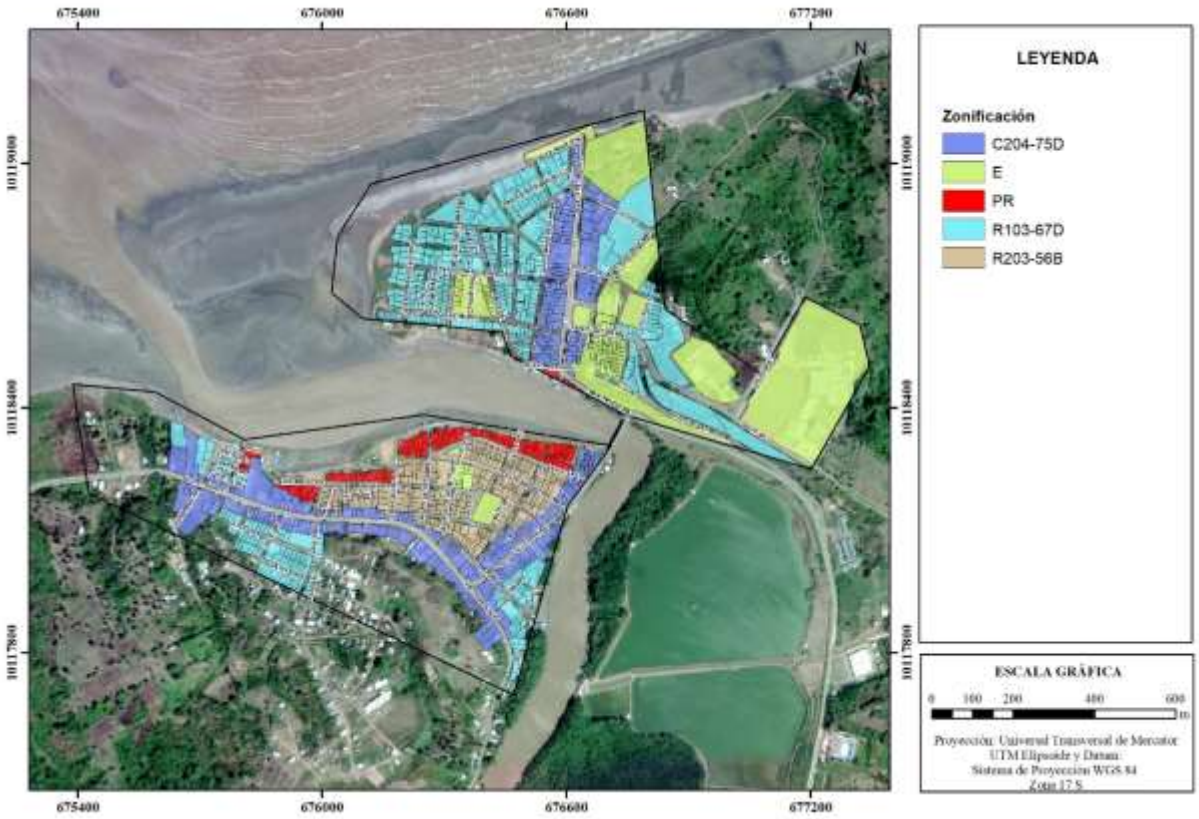
El plan establece normas de planificación, ejecución y control, que guiarán y regularán la gestión del uso del suelo en la cabecera cantonal de Rioverde.

Tabla 2. Zonificación de la cabecera cantonal Rioverde

Ubicación	Zonificación normativa
Rioverde- Cabecera cantonal	C204-75D
	E
	PR
	R103-67D
	R203-56B

Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2014.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 7. Zonificación normativa



Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.1.3. Ocupación del suelo

1.1.3.1. Niveles de ocupación de suelo del límite urbano actual

Para realizar el análisis del nivel de ocupación en el cantón Rioverde, se ha tomado información del PLAN ESPECIAL DE ZONIFICACIÓN DE LA CABECERA CANTONAL DEL CANTÓN RIOVERDE, sus coeficientes de ocupación del suelo en planta Baja, siendo 75%, 67% y 56% en la cabecera cantonal. Para un análisis de las parroquias se ha tomado el COS PB de 56%, ya que en ordenanza no se encuentra establecido a esas áreas urbanas.

A nivel cantonal, el área edificable total en planta baja del cantón es de 1.049.471,33 m^2, y el área edificada total es de 284.721,51 m^2, teniendo un área vacante en el cantón de 764.749,82 m^2.

Actualmente, el cantón cuenta con niveles de ocupación que no sobrepasan el 24%, no obstante, la cabecera cantonal Rioverde presenta un nivel de ocupación de 31,64%.

Con respecto a las parroquias Chumundé, Montalvo y Lagarto cuenta con niveles de ocupación de 32%, 27% y 25% respectivamente. En cuanto a las parroquias con menor nivel de ocupación son: Rocafuerte 19% y Chontaduro con 13%.

Con estos niveles de ocupación, de acuerdo a lo establecido en la LOOTUGS, el Cantón Rioverde se encuentra en un nivel de FORMACIÓN, es decir, en proceso de consolidación.

Tabla 3. Nivel de ocupación de suelo del límite urbano actual.

Nivel de ocupación de suelo del límite urbano actual		
Código de color	**Rango de ocupación**	**Categoría**
	0 < 25%	Formación
	25 % < 50%	Conformación
	50% < 75%	Complementación
	75% < 100%	Consolidación
	> 100%	Sobreocupación

Fuente: AME, Herramientas Orientativas para la Formulación de PUGS, 2019.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Tabla 4. Nivel de Ocupación de suelo del límite urbano actual en el Cantón Rioverde.

CANTÓN RIOVERDE																
DATOS GENERALES									OCUPACIÓN DEL SUELO							
codigo mz.	Ubicación	Polígono	Cód. Prov	Cód. Cantón	Cód. Parroquia	Cód. Zona	Cód. Sector	Cód. Manzana	Área mz.	Lotes Total	Área Edificada PB	COS PB (Ord)	COS PB (Edificado)	Área Edificable (Ord)	Nivel de Ocupación (%)	Área Vacante (PB)
0807500101001	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	001	7.161,66	8	333,52	67	5%	4.798,31	7%	4.464,79
0807500101002	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	002	4.544,68	13	168,00	67	4%	3.044,93	6%	2.876,93
0807500101004	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	004	5.929,87	8	242,68	67	4%	3.973,01	6%	3.730,33
0807500101006	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	006	3.808,24	6	486,86	67	13%	2.551,52	19%	2.064,66
0807500101007	RIO VERDE	C204-75D	08	07	50	01	01	007	1.223,81	9	602,24	75	49%	917,86	66%	315,62
0807500101008	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	008	34.652,91	9	529,09	67	2%	6.355,20	8%	5.826,11
0807500101009	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	009	2.828,17	1	0,00	67	0%	1.894,87	0%	1.894,87
0807500101010	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	010	2.840,12	15	910,02	67	32%	1.902,88	48%	992,86
0807500101015	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	015	1.802,72	3	175,97	67	10%	1.207,82	15%	1.031,85
0807500101017	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	017	1.001,00	11	486,81	67	49%	670,64	73%	183,83
0807500101018	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	018	1.256,05	14	570,03	67	45%	841,58	68%	271,55
0807500101019	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	019	2.297,67	11	584,98	67	25%	1.539,44	38%	954,46
0807500101020	RIO VERDE	C204-75D	08	07	50	01	01	020	9.993,33	26	2.509,10	75	25%	7.494,99	33%	4.985,89
0807500101021	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	021	4.444,17	8	748,15	67	17%	2.977,60	25%	2.229,45
0807500101022	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	022	4.483,58	13	675,51	67	15%	3.004,00	22%	2.328,49
0807500101023	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	023	3.359,34	22	708,90	67	21%	2.250,75	31%	1.541,85
0807500101025	RIO VERDE	C204-75D	08	07	50	01	01	025	3.894,23	5	408,45	75	10%	2.920,68	14%	2.512,23
0807500101026	RIO VERDE	C204-75D	08	07	50	01	01	026	6.300,52	26	2.268,34	75	36%	4.725,39	48%	2.457,05
0807500101027	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	027	5.219,46	21	1.040,90	67	20%	3.497,05	30%	2.456,15
0807500101028	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	028	3.318,08	20	1.011,47	67	30%	2.223,12	45%	1.211,65
0807500101029	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	029	2.754,93	5	0,00	67	0%	1.845,80	0%	1.845,80
0807500101030	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	030	8.207,74	22	792,41	67	10%	5.499,19	14%	4.706,78

CANTÓN RIOVERDE																
DATOS GENERALES									OCUPACIÓN DEL SUELO							
codigo mz.	Ubicación	Polígono	Cód. Prov	Cód. Cantón	Cód. Parroquia	Cód. Zona	Cód. Sector	Cód. Manzana	Área mz.	Lotes Total	Área Edificada PB	COS PB (Ord)	COS PB (Edificado)	Área Edificable (Ord)	Nivel de Ocupación (%)	Área Vacante (PB)
0807500101031	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	031	3.270,54	29	657,27	67	20%	2.191,25	30%	1.533,98
0807500101033	RIO VERDE	E	08	07	50	01	01	033	2.131,14	1	0,00	-	0%	0,00	0%	0,00
0807500101035	RIO VERDE	E	08	07	50	01	01	035	4.763,30	16	503,04	-	11%	0,00	0%	-503,04
0807500101036	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	036	14.237,40	4	236,06	67	2%	9.539,06	2%	9.303,00
0807500101037	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	037	3.868,06	11	474,16	67	12%	2.591,60	18%	2.117,44
0807500101038	RIO VERDE	E	08	07	50	01	01	038	7.392,73	30	1.654,40	-	22%	0,00	0%	-1.654,40
0807500101039	RIO VERDE	C204-75D	08	07	50	01	01	039	17.097,67	20	1.361,96	75	8%	2.332,81	58%	970,85
0807500101040	RIO VERDE	C204-75D	08	07	50	01	01	040	4.762,53	21	1.720,44	75	36%	3.571,92	48%	1.851,48
0807500101041	RIO VERDE	PR	08	07	50	01	01	041	488,82	7	362,63	-	74%	0,00	0%	-362,63
0807500101045	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	045	2.998,34	26	767,18	67	26%	2.008,88	38%	1.241,70
0807500101046	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	046	3.764,53	10	0,00	67	0%	2.522,23	0%	2.522,23
0807500101047	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	047	3.765,00	10	0,00	67	0%	2.522,56	0%	2.522,56
0807500101048	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	048	1.326,94	16	208,79	67	16%	889,05	23%	680,26
0807500101049	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	049	1.568,00	13	591,33	67	38%	1.050,56	56%	459,23
0807500101050	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	050	3.069,29	25	657,97	67	21%	2.056,42	32%	1.398,45
0807500101051	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	051	2.019,69	26	700,91	67	35%	1.353,21	52%	652,30
0807500101060	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	060	18.543,17	13	2.417,56	67	13%	13.129,82	18%	10.712,26
0807500101061	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	061	8.220,40	6	131,47	67	2%	923,63	14%	792,16
0807500101062	RIO VERDE	E	08	07	50	01	01	062	5.866,53	9	2.056,03	-	35%	0,00	0%	-2.056,03
0807500101063	RIO VERDE	R103-67D	08	07	50	01	01	063	4.979,95	7	448,42	67	9%	678,88	66%	230,46
0807500101064	RIO VERDE	E	08	07	50	01	01	064	100.937,75	13	12.017,93	-	12%	9.183,47	131%	-2.834,46
0807500101065	RIO VERDE	PR	08	07	50	01	01	065	510,58	12	410,00	-	80%	0,00	0%	-410,00
0807500101079	RIO VERDE	E	08	07	50	01	01	079	3.897,69	10	129,60	-	3%	0,00	0%	-129,60

CANTÓN RIOVERDE																
DATOS GENERALES									OCUPACIÓN DEL SUELO							
codigo mz.	Ubicación	Polígono	Cód. Prov	Cód. Cantón	Cód. Parroquia	Cód. Zona	Cód. Sector	Cód. Manzana	Área mz.	Lotes Total	Área Edificada PB	COS PB (Ord)	COS PB (Edificado)	Área Edificable (Ord)	Nivel de Ocupación (%)	Área Vacante (PB)
0807500102001	PALESTINA	PR	08	07	50	01	02	001	5.546,99	35	1.568,13	-	28%	0,00	0%	-1.568,13
0807500102002	PALESTINA	PR	08	07	50	01	02	002	3.728,11	11	758,40	-	20%	0,00	0%	-758,40
0807500102003	PALESTINA	PR	08	07	50	01	02	003	3.098,90	13	936,77	-	30%	0,00	0%	-936,77
0807500102005	PALESTINA	C204-75D	08	07	50	01	02	005	3.133,51	33	988,09	75	32%	2.350,14	42%	1.362,05
0807500102005	PALESTINA	C204-75D	08	07	50	01	02	005	3.133,51	33	988,09	75	32%	2.350,14	42%	1.362,05
0807500102005	PALESTINA	C204-75D	08	07	50	01	02	005	3.133,51	33	988,09	75	32%	2.350,14	42%	1.362,05
0807500102006	PALESTINA	R103-67D	08	07	50	01	02	006	764,76	5	245,13	67	32%	512,39	48%	267,26
0807500102007	PALESTINA	C204-75D	08	07	50	01	02	007	7.664,02	20	1.932,48	75	25%	5.532,01	35%	3.599,53
0807500102008	PALESTINA	R203-56B	08	07	50	01	02	008	6.309,03	30	1.980,72	56	31%	4.007,20	49%	2.026,48
0807500102009	PALESTINA	R203-56B	08	07	50	01	02	009	3.761,74	13	889,68	56	24%	2.106,57	42%	1.216,89
0807500102010	PALESTINA	R203-56B	08	07	50	01	02	010	4.722,41	24	1.662,94	56	35%	2.644,55	63%	981,61
0807500102011	PALESTINA	E	08	07	50	01	02	011	539,73	1	0,00	-	0%	0,00	0%	0,00
0807500102012	PALESTINA	R203-56B	08	07	50	01	02	012	4.313,09	21	1.649,20	56	38%	2.415,30	68%	766,10
0807500102013	PALESTINA	R203-56B	08	07	50	01	02	013	3.196,88	7	1.246,11	56	39%	1.790,24	70%	544,13
0807500102014	PALESTINA	E	08	07	50	01	02	014	4.929,21	15	2.434,46	-	49%	1.176,63	207%	-1.257,83
0807500102019	PALESTINA	R203-56B	08	07	50	01	02	016	8.362,09	23	1.989,43	56	24%	5.495,40	36%	3.505,97
0807500102017	PALESTINA	R103-67D	08	07	50	01	02	017	248,26	5	123,50	67	50%	166,34	74%	42,84
0807500102019	PALESTINA	R103-67D	08	07	50	01	02	018	620,09	7	416,88	67	67%	415,46	100%	-1,42
0807500102019	PALESTINA	R103-67D	08	07	50	01	02	019	616,44	5	338,94	67	55%	413,02	82%	74,08
0807500102020	PALESTINA	R203-56B	08	07	50	01	02	020	4.865,96	22	1.463,90	56	30%	2.724,93	54%	1.261,03
0807500102021	PALESTINA	E	08	07	50	01	02	021	3.822,95	1	0,00	-	0%	0,00	0%	0,00
0807500102022	PALESTINA	R203-56B	08	07	50	01	02	022	2.132,40	13	690,22	56	32%	1.194,15	58%	503,93
0807500102023	PALESTINA	R203-56B	08	07	50	01	02	023	2.475,05	17	1.171,49	56	47%	1.386,03	85%	214,54

CANTÓN RIOVERDE																
DATOS GENERALES									OCUPACIÓN DEL SUELO							
codigo mz.	Ubicación	Polígono	Cód. Prov	Cód. Cantón	Cód. Parroquia	Cód. Zona	Cód. Sector	Cód. Manzana	Área mz.	Lotes Total	Área Edificada PB	COS PB (Ord)	COS PB (Edificado)	Área Edificable (Ord)	Nivel de Ocupación (%)	Área Vacante (PB)
0807500102024	PALESTINA	C204-75D	08	07	50	01	02	024	5.716,63	22	1.226,25	75	21%	3.462,83	35%	2.236,58
0807500102025	PALESTINA	R203-56B	08	07	50	01	02	025	8.356,92	35	2.447,15	56	29%	5.180,62	47%	2.733,47
0807500102026	PALESTINA	PR	08	07	50	01	02	026	3.808,90	17	1.105,45	-	29%	0,00	0%	-1.105,45
0807500102028	PALESTINA	C204-75D	08	07	50	01	02	028	3.590,74	26	1.416,36	75	39%	2.181,77	65%	765,41
0807500102029	PALESTINA	C204-75D	08	07	50	01	02	029	4.913,71	13	1.306,74	75	27%	1.944,43	67%	637,69
0807500102030	PALESTINA	PR	08	07	50	01	02	030	10.181,23	23	1.532,93	-	15%	6.268,67	24%	4.735,74
0807500102033	PALESTINA	C204-75D	08	07	50	01	02	033	1.082,48	5	401,14	75	37%	811,85	49%	410,71
0807500102042	PALESTINA	C204-75D	08	07	50	01	02	042	1.853,11	12	870,55	75	47%	1.166,89	75%	296,34
0807500102043	PALESTINA	C204-75D	08	07	50	01	02	043	9.724,08	33	2.824,42	75	29%	6.210,74	45%	3.386,32
0807500102047	PALESTINA	R103-67D	08	07	50	01	02	047	3.184,58	14	1.021,47	67	32%	2.293,79	45%	1.272,32
0807500102048	PALESTINA	R103-67D	08	07	50	01	02	048	7.053,42	23	2.235,73	67	32%	4.835,21	46%	2.599,48
0807500102050	PALESTINA	R103-67D	08	07	50	01	02	050	3.425,29	8	439,49	67	13%	2.491,13	18%	2.051,64
0807500102052	PALESTINA	C204-75D	08	07	50	01	02	052	4.272,30	15	2.040,44	75	48%	3.204,22	64%	1.163,78
0807500102053	PALESTINA	C204-75D	08	07	50	01	02	053	15.291,07	44	3.628,66	75	24%	11.468,34	32%	7.839,68
0807500102053	PALESTINA	C204-75D	08	07	50	01	02	053	15.291,07	44	3.628,66	75	24%	11.468,34	32%	7.839,68
0807500102054	PALESTINA	C204-75D	08	07	50	01	02	054	10.988,78	10	0,00	75	0%	7.849,38	0%	7.849,38
0807500102055	PALESTINA	PR	08	07	50	01	02	055	3.385,64	16	837,75	-	25%	0,00	0%	-837,75
0807500102056	PALESTINA	C204-75D	08	07	50	01	02	056	1.839,56	8	602,67	75	33%	1.274,61	47%	671,94
0807500102057	PALESTINA	C204-75D	08	07	50	01	02	057	5.606,27	14	1.238,62	75	22%	3.971,90	31%	2.733,28
0807500102058	PALESTINA	C204-75D	08	07	50	01	02	058	3.671,02	14	1.049,22	75	29%	2.621,63	40%	1.572,41
0807500102059	PALESTINA	C204-75D	08	07	50	01	02	059	2.874,19	10	886,28	75	31%	2.046,21	43%	1.159,93
0807500102060	PALESTINA	C204-75D	08	07	50	01	02	060	8.676,92	10	859,52	75	10%	6.507,70	13%	5.648,18
0807500102060	PALESTINA	C204-75D	08	07	50	01	02	060	8.676,92	10	859,52	75	10%	6.507,70	13%	5.648,18

CANTÓN RIOVERDE																
DATOS GENERALES									OCUPACIÓN DEL SUELO							
codigo mz.	Ubicación	Polígono	Cód. Prov	Cód. Cantón	Cód. Parroquia	Cód. Zona	Cód. Sector	Cód. Manzana	Área mz.	Lotes Total	Área Edificada PB	COS PB (Ord)	COS PB (Edificado)	Área Edificable (Ord)	Nivel de Ocupación (%)	Área Vacante (PB)
0807500102061	PALESTINA	R103-67D	08	07	50	01	02	061	471,49	2	81,21	67	17%	315,89	26%	234,68
0807500102062	PALESTINA	R103-67D	08	07	50	01	02	062	3.454,58	14	388,77	67	11%	2.314,56	17%	1.925,79
0807500102063	PALESTINA	R103-67D	08	07	50	01	02	063	5.437,78	20	1.009,19	67	19%	3.643,30	28%	2.634,11
0807500102064	PALESTINA	R103-67D	08	07	50	01	02	064	3.641,09	13	603,39	67	17%	2.439,52	25%	1.836,13
0807500102065	PALESTINA	R103-67D	08	07	50	01	02	065	963,93	4	162,63	67	17%	645,83	25%	483,20
0807500102066	PALESTINA	R103-67D	08	07	50	01	02	066	1.966,13	11	561,71	67	29%	1.317,31	43%	755,60
0807550201001	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	001	505,29	4	110,45	56	22%	282,97	39%	172,52
0807550201002	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	002	533,07	7	418,02	56	78%	298,51	140%	-119,51
0807550201003	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	003	909,19	5	392,09	56	43%	509,15	77%	117,06
0807550201004	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	004	940,25	6	73,13	56	8%	526,54	14%	453,41
0807550201005	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	005	996,44	12	854,18	56	86%	558,02	153%	-296,16
0807550201006	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	006	2.773,63	17	1.520,07	56	55%	1.553,22	98%	33,15
0807550201007	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	007	2.606,35	13	834,74	56	32%	1.459,56	57%	624,82
0807550201008	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	008	2.226,70	18	1.198,64	56	54%	1.246,94	96%	48,30
0807550201009	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	009	2.636,78	12	861,10	56	33%	1.476,60	58%	615,50
0807550201010	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	010	4.510,91	30	2.174,45	56	48%	2.526,11	86%	351,66
0807550201011	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	011	4.269,38	11	388,01	56	9%	2.390,85	16%	2.002,84
0807550201012	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	012	4.976,46	3	95,03	56	2%	2.786,82	3%	2.691,79
0807550201013	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	013	3.112,38	17	905,26	56	29%	1.742,95	52%	837,69
0807550201014	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	014	2.003,77	13	699,30	56	35%	1.122,12	62%	422,82
0807550201015	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	015	3.589,36	21	1.592,44	56	44%	2.010,03	79%	417,59
0807550201016	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	016	4.183,44	17	2.189,15	56	52%	2.342,73	93%	153,58
0807550201017	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	017	4.577,06	22	2.453,53	56	54%	2.563,13	96%	109,60

CANTÓN RIOVERDE																
DATOS GENERALES									OCUPACIÓN DEL SUELO							
codigo mz.	Ubicación	Polígono	Cód. Prov	Cód. Cantón	Cód. Parroquia	Cód. Zona	Cód. Sector	Cód. Manzana	Área mz.	Lotes Total	Área Edificada PB	COS PB (Ord)	COS PB (Edificado)	Área Edificable (Ord)	Nivel de Ocupación (%)	Área Vacante (PB)
0807550201018	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	018	4.541,14	20	1.811,33	56	40%	2.543,01	71%	731,68
0807550201019	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	019	4.532,20	23	1.427,54	56	31%	2.538,02	56%	1.110,48
0807550201020	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	020	45.227,49	18	3.527,60	56	8%	25.327,38	14%	21.799,78
0807550201021	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	021	5.023,02	20	1.525,62	56	30%	2.812,88	54%	1.287,26
0807550201022	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	022	5.614,20	22	1.342,41	56	24%	3.143,95	43%	1.801,54
0807550201023	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	023	2.010,10	21	950,40	56	47%	1.125,66	84%	175,26
0807550201024	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	024	4.886,32	27	1.481,93	56	30%	2.736,34	54%	1.254,41
0807550201025	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	025	2.130,90	16	1.143,13	56	54%	1.193,30	96%	50,17
0807550201026	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	026	5.813,39	33	1.705,99	56	29%	3.255,52	52%	1.549,53
0807550201027	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	027	26.967,66	14	9.833,80	56	36%	15.101,88	65%	5.268,08
0807550201028	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	028	8.976,64	24	1.524,30	56	17%	5.026,92	30%	3.502,62
0807550201029	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	029	3.408,81	16	1.129,28	56	33%	1.908,92	59%	779,64
0807550201030	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	030	4.729,53	15	978,02	56	21%	2.648,54	37%	1.670,52
0807550201031	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	031	5.166,42	22	1.786,17	56	35%	2.893,20	62%	1.107,03
0807550201032	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	032	5.601,85	22	1.414,64	56	25%	3.137,03	45%	1.722,39
0807550201033	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	033	4.881,93	22	1.601,82	56	33%	2.733,88	59%	1.132,06
0807550201034	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	034	5.489,94	20	542,41	56	10%	3.074,40	18%	2.531,99
0807550201035	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	035	231,69	3	161,34	56	70%	129,74	124%	-31,60
0807550201036	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	036	1.512,53	11	663,58	56	44%	847,01	78%	183,43
0807550201037	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	037	814,94	4	521,77	56	64%	456,37	114%	-65,40
0807550201038	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	038	21.623,49	20	1.503,90	56	7%	12.109,14	12%	10.605,24
0807550201039	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	039	4.754,44	22	1.244,93	56	26%	2.662,49	47%	1.417,56
0807550201040	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	040	6.083,35	19	523,39	56	9%	3.406,67	15%	2.883,28

CANTÓN RIOVERDE																
DATOS GENERALES									OCUPACIÓN DEL SUELO							
codigo mz.	Ubicación	Polígono	Cód. Prov	Cód. Cantón	Cód. Parroquia	Cód. Zona	Cód. Sector	Cód. Manzana	Área mz.	Lotes Total	Área Edificada PB	COS PB (Ord)	COS PB (Edificado)	Área Edificable (Ord)	Nivel de Ocupación (%)	Área Vacante (PB)
0807550201041	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	041	29.368,13	18	1.839,38	56	6%	16.446,15	11%	14.606,77
0807550201042	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	042	6.311,19	7	425,78	56	7%	3.534,27	12%	3.108,49
0807550201043	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	043	10.768,02	11	1.522,40	56	14%	6.030,10	25%	4.507,70
0807550201044	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	044	5.346,66	20	864,55	56	16%	2.994,12	29%	2.129,57
0807550201045	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	045	5.077,67	19	637,07	56	13%	2.843,51	22%	2.206,44
0807550201046	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	046	5.028,95	17	1.580,45	56	31%	2.816,22	56%	1.235,77
0807550201047	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	047	5.503,22	22	1.462,88	56	27%	3.081,81	47%	1.618,93
0807550201048	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	048	4.907,83	17	1.157,70	56	24%	2.748,38	42%	1.590,68
0807550201049	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	049	5.518,88	20	827,23	56	15%	3.090,59	27%	2.263,36
0807550201050	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	050	3.628,36	18	1.282,90	56	35%	2.031,87	63%	748,97
0807550201051	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	051	4.362,06	8	811,06	56	19%	2.442,74	33%	1.631,68
0807550201052	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	052	2.904,12	5	415,79	56	14%	1.626,30	26%	1.210,51
0807550201053	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	053	19.910,24	13	768,11	56	4%	11.149,73	7%	10.381,62
0807550201054	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	054	2.681,11	13	568,07	56	21%	1.501,41	38%	933,34
0807550201055	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	055	2.106,09	8	341,26	56	16%	1.179,42	29%	838,16
0807550201056	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	056	3.760,58	12	502,58	56	13%	2.105,93	24%	1.603,35
0807550201061	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	061	3.426,27	10	806,73	56	24%	1.918,71	42%	1.111,98
0807550201062	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	062	2.537,76	5	150,33	56	6%	1.421,15	11%	1.270,82
0807550201063	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	063	3.082,54	12	347,79	56	11%	1.726,21	20%	1.378,42
0807550201066	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	066	3.808,72	13	740,15	56	19%	2.132,89	35%	1.392,74
0807550201067	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	067	14.200,94	23	1.827,67	56	13%	7.952,52	23%	6.124,85
0807550201068	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	068	946,49	5	0,00	56	0%	530,04	0%	530,04
0807550201069	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	069	2.482,16	7	0,00	56	0%	1.390,01	0%	1.390,01

CANTÓN RIOVERDE																
DATOS GENERALES									OCUPACIÓN DEL SUELO							
codigo mz.	Ubicación	Polígono	Cód. Prov	Cód. Cantón	Cód. Parroquia	Cód. Zona	Cód. Sector	Cód. Manzana	Área mz.	Lotes Total	Área Edificada PB	COS PB (Ord)	COS PB (Edificado)	Área Edificable (Ord)	Nivel de Ocupación (%)	Área Vacante (PB)
0807550201070	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	070	2.755,96	13	64,49	56	2%	1.543,34	4%	1.478,85
0807550201071	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	071	3.095,34	16	105,00	56	3%	1.733,38	6%	1.628,38
0807550201072	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	01	072	8.099,69	6	0,00	56	0%	4.535,82	0%	4.535,82
0807550202001	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	001	5.000,00	20	338,40	56	7%	2.800,00	12%	2.461,60
0807550202002	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	002	5.500,00	22	549,20	56	10%	3.080,00	18%	2.530,80
0807550202003	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	003	5.000,00	20	143,81	56	3%	2.800,00	5%	2.656,19
0807550202004	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	004	5.000,00	20	223,09	56	4%	2.800,00	8%	2.576,91
0807550202005	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	005	5.000,00	20	117,72	56	2%	2.800,00	4%	2.682,28
0807550202006	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	006	5.000,00	20	94,01	56	2%	2.800,00	3%	2.705,99
0807550202007	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	007	3.500,00	14	0,00	56	0%	1.960,00	0%	1.960,00
0807550202009	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	009	5.000,00	22	518,41	56	10%	2.800,00	19%	2.281,59
0807550202010	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	010	5.500,00	24	554,50	56	10%	3.080,00	18%	2.525,50
0807550202011	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	011	5.692,73	1	0,00	56	0%	3.187,93	0%	3.187,93
0807550202012	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	012	5.000,00	22	0,00	56	0%	2.800,00	0%	2.800,00
0807550202013	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	013	5.000,00	22	53,98	56	1%	2.800,00	2%	2.746,02
0807550202014	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	014	5.000,00	22	59,41	56	1%	2.800,00	2%	2.740,59
0807550202015	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	015	3.500,00	16	0,00	56	0%	1.960,00	0%	1.960,00
0807550202019	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	016	1.000,00	5	0,00	56	0%	560,00	0%	560,00
0807550202017	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	017	5.550,00	22	1.227,96	56	22%	3.108,00	40%	1.880,04
0807550202019	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	018	5.483,65	24	696,79	56	13%	3.070,83	23%	2.374,04
0807550202019	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	019	5.000,00	22	48,00	56	1%	2.800,00	2%	2.752,00
0807550202020	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	020	5.000,00	22	131,33	56	3%	2.800,00	5%	2.668,67
0807550202021	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	021	5.000,00	22	193,52	56	4%	2.800,00	7%	2.606,48

CANTÓN RIOVERDE																
DATOS GENERALES									OCUPACIÓN DEL SUELO							
codigo mz.	Ubicación	Polígono	Cód. Prov	Cód. Cantón	Cód. Parroquia	Cód. Zona	Cód. Sector	Cód. Manzana	Área mz.	Lotes Total	Área Edificada PB	COS PB (Ord)	COS PB (Edificado)	Área Edificable (Ord)	Nivel de Ocupación (%)	Área Vacante (PB)
0807550202022	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	022	3.500,00	16	66,83	56	2%	1.960,00	3%	1.893,17
0807550202023	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	023	1.866,26	9	0,00	56	0%	1.045,11	0%	1.045,11
0807550202024	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	024	5.000,00	22	450,29	56	9%	2.800,00	16%	2.349,71
0807550202025	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	025	5.500,00	24	645,96	56	12%	3.080,00	21%	2.434,04
0807550202026	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	026	5.000,00	22	143,15	56	3%	2.800,00	5%	2.656,85
0807550202027	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	027	5.000,00	22	0,00	56	0%	2.800,00	0%	2.800,00
0807550202028	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	028	5.000,00	22	0,00	56	0%	2.800,00	0%	2.800,00
0807550202029	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	029	5.000,00	22	0,00	56	0%	2.800,00	0%	2.800,00
0807550202030	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	030	3.500,00	16	78,71	56	2%	1.960,00	4%	1.881,29
0807550202031	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	031	1.718,41	8	0,00	56	0%	962,31	0%	962,31
0807550202032	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	032	5.000,00	22	638,52	56	13%	2.800,00	23%	2.161,48
0807550202033	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	033	5.500,00	24	446,03	56	8%	3.080,00	14%	2.633,97
0807550202034	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	034	5.000,00	22	113,32	56	2%	2.800,00	4%	2.686,68
0807550202035	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	035	5.000,00	1	0,00	56	0%	2.800,00	0%	2.800,00
0807550202036	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	036	5.000,00	22	0,00	56	0%	2.800,00	0%	2.800,00
0807550202037	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	037	5.000,00	1	0,00	56	0%	2.800,00	0%	2.800,00
0807550202038	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	038	3.500,03	16	12,00	56	0%	1.960,02	1%	1.948,02
0807550202039	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	039	1.775,44	9	0,00	56	0%	994,24	0%	994,24
0807550202040	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	040	5.000,00	22	853,00	56	17%	2.800,00	30%	1.947,00
0807550202041	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	041	5.500,00	24	1.210,18	56	22%	3.080,00	39%	1.869,82
0807550202042	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	042	11.000,01	1	0,00	56	0%	6.160,00	0%	6.160,00
0807550202043	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	043	5.000,00	22	387,09	56	8%	2.800,00	14%	2.412,91
0807550202044	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	044	5.000,00	22	184,13	56	4%	2.800,00	7%	2.615,87

CANTÓN RIOVERDE																
DATOS GENERALES									OCUPACIÓN DEL SUELO							
codigo mz.	Ubicación	Polígono	Cód. Prov	Cód. Cantón	Cód. Parroquia	Cód. Zona	Cód. Sector	Cód. Manzana	Área mz.	Lotes Total	Área Edificada PB	COS PB (Ord)	COS PB (Edificado)	Área Edificable (Ord)	Nivel de Ocupación (%)	Área Vacante (PB)
0807550202045	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	045	5.000,00	22	0,00	56	0%	2.800,00	0%	2.800,00
0807550202046	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	046	2.900,00	13	0,00	56	0%	1.624,00	0%	1.624,00
0807550202047	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	047	900,00	4	0,00	56	0%	504,00	0%	504,00
0807550202048	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	048	5.000,00	22	857,88	56	17%	2.800,00	31%	1.942,12
0807550202049	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	049	5.500,00	24	775,36	56	14%	3.080,00	25%	2.304,64
0807550202050	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	050	5.000,00	22	0,00	56	0%	2.800,00	0%	2.800,00
0807550202051	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	051	5.000,00	22	345,26	56	7%	2.800,00	12%	2.454,74
0807550202052	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	052	2.000,00	9	24,88	56	1%	1.120,00	2%	1.095,12
0807550202055	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	055	5.000,00	22	1.475,42	56	30%	2.800,00	53%	1.324,58
0807550202056	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	056	5.500,00	24	1.076,31	56	20%	3.080,00	35%	2.003,69
0807550202057	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	057	5.000,00	22	239,88	56	5%	2.800,00	9%	2.560,12
0807550202058	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	058	4.892,70	22	0,00	56	0%	2.739,91	0%	2.739,91
0807550202059	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	059	3.423,63	1	0,00	56	0%	1.917,23	0%	1.917,23
0807550202061	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	061	5.000,00	22	1.008,09	56	20%	2.800,00	36%	1.791,91
0807550202062	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	062	5.000,00	2	677,47	56	14%	2.800,00	24%	2.122,53
0807550202063	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	063	5.000,00	22	791,98	56	16%	2.800,00	28%	2.008,02
0807550202064	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	064	1.949,08	12	161,23	56	8%	1.091,48	15%	930,25
0807550202065	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	065	5.000,00	22	1.184,07	56	24%	2.800,00	42%	1.615,93
0807550202066	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	066	5.500,00	24	1.080,13	56	20%	3.080,00	35%	1.999,87
0807550202067	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	067	5.000,00	22	636,89	56	13%	2.800,00	23%	2.163,11
0807550202068	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	068	5.000,00	22	698,82	56	14%	2.800,00	25%	2.101,18
0807550202069	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	069	5.500,00	24	776,53	56	14%	3.080,00	25%	2.303,47
0807550202070	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	070	1.921,12	10	252,72	56	13%	1.075,83	23%	823,11

CANTÓN RIOVERDE																
DATOS GENERALES									OCUPACIÓN DEL SUELO							
codigo mz.	Ubicación	Polígono	Cód. Prov	Cód. Cantón	Cód. Parroquia	Cód. Zona	Cód. Sector	Cód. Manzana	Área mz.	Lotes Total	Área Edificada PB	COS PB (Ord)	COS PB (Edificado)	Área Edificable (Ord)	Nivel de Ocupación (%)	Área Vacante (PB)
0807550202071	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	071	5.000,00	22	799,42	56	16%	2.800,00	29%	2.000,58
0807550202072	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	072	5.500,00	24	853,54	56	16%	3.080,00	28%	2.226,46
0807550202073	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	073	1.320,00	6	29,93	56	2%	739,20	4%	709,27
0807550202074	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	074	5.000,00	22	716,32	56	14%	2.800,00	26%	2.083,68
0807550202075	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	075	5.000,00	22	508,45	56	10%	2.800,00	18%	2.291,55
0807550202077	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	077	3.647,80	16	447,45	56	12%	2.042,77	22%	1.595,32
0807550202078	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	078	646,06	1	82,33	56	13%	361,80	23%	279,47
0807550202080	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	080	462,63	1	0,00	56	0%	259,07	0%	259,07
0807550202081	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	02	081	4.578,70	1	0,00	56	0%	2.564,07	0%	2.564,07
0807550203087	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	03	087	2.090,13	9	0,00	56	0%	1.170,48	0%	1.170,48
0807550203089	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	03	089	1.202,78	11	0,00	56	0%	673,56	0%	673,56
0807550203090	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	03	090	853,54	7	0,00	56	0%	477,96	0%	477,96
0807550203095	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	03	095	61,70	1	0,00	56	0%	34,55	0%	34,55
0807550203100	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	03	100	637,93	3	0,00	56	0%	357,24	0%	357,24
0807550203101	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	03	101	519,60	2	0,00	56	0%	290,97	0%	290,97
0807550203106	ROCAFUERTE	R203-56B	08	07	55	02	03	106	105,90	2	0,00	56	0%	59,31	0%	59,31
0807540301001	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	001	4.990,87	15	450,59	56	9%	2.794,88	16%	2.344,29
0807540301002	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	002	7.665,89	26	927,74	56	12%	4.292,93	22%	3.365,19
0807540301003	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	003	3.941,44	16	887,74	56	23%	2.207,19	40%	1.319,45
0807540301004	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	004	2.815,56	10	605,23	56	21%	1.576,72	38%	971,49
0807540301005	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	005	2.619,18	10	766,68	56	29%	1.466,74	52%	700,06
0807540301006	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	006	6.115,46	24	933,89	56	15%	3.424,67	27%	2.490,78
0807540301007	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	007	3.677,69	17	1.235,95	56	34%	2.059,50	60%	823,55

CANTÓN RIOVERDE																
DATOS GENERALES									OCUPACIÓN DEL SUELO							
codigo mz.	Ubicación	Polígono	Cód. Prov	Cód. Cantón	Cód. Parroquia	Cód. Zona	Cód. Sector	Cód. Manzana	Área mz.	Lotes Total	Área Edificada PB	COS PB (Ord)	COS PB (Edificado)	Área Edificable (Ord)	Nivel de Ocupación (%)	Área Vacante (PB)
0807540301008	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	008	6.721,83	24	1.459,79	56	22%	3.764,22	39%	2.304,43
0807540301009	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	009	6.457,88	22	1.122,76	56	17%	3.616,43	31%	2.493,67
0807540301010	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	010	10.907,79	11	656,10	56	6%	6.108,36	11%	5.452,26
0807540301011	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	011	6.526,99	20	1.921,80	56	29%	3.655,12	53%	1.733,32
0807540301012	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	012	5.576,52	22	1.580,17	56	28%	3.122,87	51%	1.542,70
0807540301013	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	013	3.859,53	19	1.555,02	56	40%	2.161,35	72%	606,33
0807540301014	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	014	6.343,83	21	1.706,53	56	27%	3.552,54	48%	1.846,01
0807540301015	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	015	1.127,79	1	0,00	56	0%	631,56	0%	631,56
0807540301016	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	016	5.511,35	22	1.551,24	56	28%	3.086,35	50%	1.535,11
0807540301017	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	017	3.786,51	2	1.154,47	56	30%	2.120,45	54%	965,98
0807540301018	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	018	6.511,94	23	2.860,27	56	44%	3.646,69	78%	786,42
0807540301019	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	019	5.939,89	30	2.299,41	56	39%	3.326,34	69%	1.026,93
0807540301020	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	020	5.508,19	33	2.701,72	56	49%	3.084,60	88%	382,88
0807540301021	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	021	3.465,13	18	1.261,61	56	36%	1.940,50	65%	678,89
0807540301022	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	022	9.616,15	17	1.205,89	56	13%	5.385,06	22%	4.179,17
0807540301023	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	023	3.396,09	13	802,54	56	24%	1.901,82	42%	1.099,28
0807540301024	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	024	11.974,68	1	0,00	56	0%	6.705,82	0%	6.705,82
0807540301025	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	025	9.710,93	1	245,76	56	3%	5.438,12	5%	5.192,36
0807540301026	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	026	7.896,83	1	0,00	56	0%	4.422,23	0%	4.422,23
0807540301030	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	030	342,21	2	80,47	56	24%	191,64	42%	111,17
0807540301031	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	01	031	1.385,67	3	215,36	56	16%	775,97	28%	560,61
0807540302001	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	02	001	2.285,64	11	0,00	56	0%	1.279,96	0%	1.279,96
0807540302002	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	02	002	2.778,20	14	0,00	56	0%	1.555,82	0%	1.555,82

CANTÓN RIOVERDE																
DATOS GENERALES									OCUPACIÓN DEL SUELO							
codigo mz.	Ubicación	Polígono	Cód. Prov	Cód. Cantón	Cód. Parroquia	Cód. Zona	Cód. Sector	Cód. Manzana	Área mz.	Lotes Total	Área Edificada PB	COS PB (Ord)	COS PB (Edificado)	Área Edificable (Ord)	Nivel de Ocupación (%)	Área Vacante (PB)
0807540302007	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	02	007	3.999,93	20	0,00	56	0%	2.240,00	0%	2.240,00
0807540302008	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	02	008	3.999,93	20	0,00	56	0%	2.240,00	0%	2.240,00
0807540302013	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	02	013	4.379,81	22	0,00	56	0%	2.452,68	0%	2.452,68
0807540302014	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	02	014	4.260,67	11	0,00	56	0%	2.385,99	0%	2.385,99
0807540302017	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	02	017	1.803,50	6	0,00	56	0%	1.009,95	0%	1.009,95
0807540302020	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	02	020	2.702,92	12	0,00	56	0%	1.513,66	0%	1.513,66
0807540302021	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	02	021	3.052,35	15	0,00	56	0%	1.709,30	0%	1.709,30
0807540302022	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	02	022	3.569,03	17	0,00	56	0%	1.998,69	0%	1.998,69
0807540302023	MONTALVO	R203-56B	08	07	54	03	02	023	2.309,46	10	0,00	56	0%	1.293,29	0%	1.293,29
0807530401001	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	01	001	19.968,18	25	1.224,32	56	6%	11.182,18	11%	9.957,86
0807530401002	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	01	002	11.013,95	18	1.817,82	56	17%	6.167,82	29%	4.350,00
0807530401003	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	01	003	6.892,61	22	1.669,09	56	24%	3.859,86	43%	2.190,77
0807530401005	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	01	005	21.537,30	47	3.261,55	56	15%	12.060,88	27%	8.799,33
0807530401008	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	01	008	39.560,36	51	3.011,60	56	8%	22.153,82	14%	19.142,22
0807530401010	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	01	010	6.831,62	37	2.436,21	56	36%	3.825,72	64%	1.389,51
0807530401011	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	01	011	6.721,14	30	2.060,63	56	31%	3.763,85	55%	1.703,22
0807530401012	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	01	012	3.725,93	19	1.494,48	56	40%	2.086,51	72%	592,03
0807530401014	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	01	014	8.240,70	17	724,03	56	9%	4.614,79	16%	3.890,76
0807530401015	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	01	015	3.521,73	21	1.132,92	56	32%	1.972,18	57%	839,26
0807530401017	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	01	017	9.863,69	10	365,39	56	4%	5.523,67	7%	5.158,28
0807530401018	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	01	018	1.910,51	9	695,85	56	36%	1.069,89	65%	374,04
0807530401020	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	01	020	1.635,30	5	668,61	56	41%	915,76	73%	247,15
0807530401021	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	01	021	2.083,25	13	897,31	56	43%	1.166,62	77%	269,31

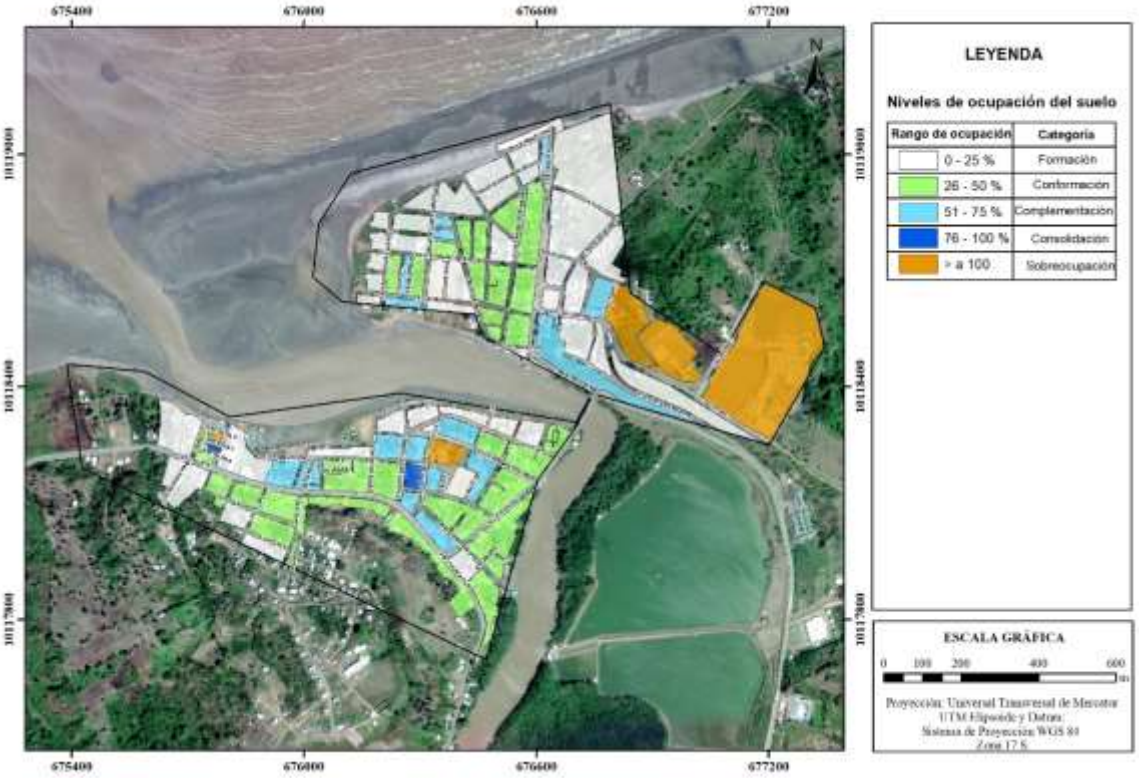
CANTÓN RIOVERDE																
DATOS GENERALES									OCUPACIÓN DEL SUELO							
codigo mz.	Ubicación	Polígono	Cód. Prov	Cód. Cantón	Cód. Parroquia	Cód. Zona	Cód. Sector	Cód. Manzana	Área mz.	Lotes Total	Área Edificada PB	COS PB (Ord)	COS PB (Edificado)	Área Edificable (Ord)	Nivel de Ocupación (%)	Área Vacante (PB)
0807530401022	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	01	022	2.102,08	11	790,88	56	38%	1.177,18	67%	386,30
0807530401023	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	01	023	2.678,98	18	617,44	56	23%	1.500,24	41%	882,80
0807530401024	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	01	024	12.997,59	22	2.389,77	56	18%	7.278,64	33%	4.888,87
0807530401025	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	01	025	2.033,95	7	252,60	56	12%	1.139,01	22%	886,41
0807530401028	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	01	028	29.755,13	11	501,68	56	2%	16.662,87	3%	16.161,19
0807530401029	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	01	029	5.110,45	16	967,32	56	19%	2.861,85	34%	1.894,53
0807530401030	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	01	030	5.714,59	18	790,40	56	14%	3.200,16	25%	2.409,76
0807530404001	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	04	001	4.807,72	16	35,92	56	1%	2.692,32	1%	2.656,40
0807530404002	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	04	002	2.735,39	14	56,00	56	2%	1.531,83	4%	1.475,83
0807530404003	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	04	003	3.709,48	18	319,08	56	9%	2.077,31	15%	1.758,23
0807530404004	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	04	004	3.247,33	14	177,72	56	5%	1.818,50	10%	1.640,78
0807530404005	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	04	005	3.814,02	18	275,80	56	7%	2.135,85	13%	1.860,05
0807530404006	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	04	006	6.487,82	19	427,87	56	7%	3.633,18	12%	3.205,31
0807530404007	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	04	007	4.872,15	19	322,77	56	7%	2.728,40	12%	2.405,63
0807530404008	LAGARTO	R203-56B	08	07	53	04	04	008	4.179,46	18	0,00	56	0%	2.340,52	0%	2.340,52
0807510501001	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	001	34.676,20	1	0,00	56	0%	19.418,67	0%	19.418,67
0807510501002	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	002	4.866,05	17	322,58	56	7%	2.725,00	12%	2.402,42
0807510501003	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	003	4.013,92	10	501,16	56	12%	2.247,80	22%	1.746,64
0807510501004	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	004	13.342,42	13	1.109,53	56	8%	7.471,76	15%	6.362,23
0807510501005	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	005	4.190,19	8	265,59	56	6%	2.346,51	11%	2.080,92
0807510501006	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	006	5.053,35	15	679,85	56	13%	2.829,87	24%	2.150,02
0807510501007	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	007	5.416,02	18	843,55	56	16%	3.032,98	28%	2.189,43
0807510501008	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	008	2.822,90	9	240,77	56	9%	1.580,83	15%	1.340,06

CANTÓN RIOVERDE																
DATOS GENERALES									OCUPACIÓN DEL SUELO							
codigo mz.	Ubicación	Polígono	Cód. Prov	Cód. Cantón	Cód. Parroquia	Cód. Zona	Cód. Sector	Cód. Manzana	Área mz.	Lotes Total	Área Edificada PB	COS PB (Ord)	COS PB (Edificado)	Área Edificable (Ord)	Nivel de Ocupación (%)	Área Vacante (PB)
0807510501009	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	009	6.459,02	7	99,75	56	2%	3.617,05	3%	3.517,30
0807510501010	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	010	7.557,51	1	136,12	56	2%	4.232,21	3%	4.096,09
0807510501011	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	011	5.935,03	5	309,48	56	5%	3.323,63	9%	3.014,15
0807510501012	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	012	32.346,32	1	1.455,22	56	4%	18.113,94	8%	16.658,72
0807510501013	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	013	5.390,01	20	1.464,91	56	27%	3.018,40	49%	1.553,49
0807510501014	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	014	4.333,42	13	1.124,37	56	26%	2.426,71	46%	1.302,34
0807510501015	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	015	4.659,04	22	1.340,09	56	29%	2.609,06	51%	1.268,97
0807510501016	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	016	1.214,04	5	302,40	56	25%	679,85	44%	377,45
0807510501017	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	017	2.590,66	2	760,94	56	29%	1.450,77	52%	689,83
0807510501018	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	018	4.373,81	15	836,06	56	19%	2.449,33	34%	1.613,27
0807510501019	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	019	5.150,08	15	522,02	56	10%	2.884,05	18%	2.362,03
0807510501020	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	020	4.651,65	16	331,69	56	7%	2.604,93	13%	2.273,24
0807510501022	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	022	2.146,17	7	157,80	56	7%	1.201,86	13%	1.044,06
0807510501023	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	023	1.037,20	4	181,38	56	17%	580,83	31%	399,45
0807510501024	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	024	1.446,42	4	0,00	56	0%	809,99	0%	809,99
0807510501025	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	025	1.560,13	4	31,08	56	2%	873,68	4%	842,60
0807510501026	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	026	7.119,28	22	340,44	56	5%	3.986,78	9%	3.646,34
0807510501027	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	027	10.518,87	26	600,54	56	6%	5.890,57	10%	5.290,03
0807510501028	CHONTADURO	R203-56B	08	07	51	05	01	028	5.329,18	14	45,81	56	1%	2.984,33	2%	2.938,52
0807520601001	CHUMUNDE	R203-56B	08	07	52	06	01	001	6.684,02	24	760,17	56	11%	3.743,04	20%	2.982,87
0807520601002	CHUMUNDE	R203-56B	08	07	52	06	01	002	1.640,84	5	311,80	56	19%	918,88	34%	607,08
0807520601003	CHUMUNDE	R203-56B	08	07	52	06	01	003	423,01	1	0,00	56	0%	236,89	0%	236,89
0807520601004	CHUMUNDE	R203-56B	08	07	52	06	01	004	3.924,28	9	799,47	56	20%	2.197,59	36%	1.398,12

CANTÓN RIOVERDE																
DATOS GENERALES									OCUPACIÓN DEL SUELO							
codigo mz.	Ubicación	Polígono	Cód. Prov	Cód. Cantón	Cód. Parroquia	Cód. Zona	Cód. Sector	Cód. Manzana	Área mz.	Lotes Total	Área Edificada PB	COS PB (Ord)	COS PB (Edificado)	Área Edificable (Ord)	Nivel de Ocupación (%)	Área Vacante (PB)
0807520601005	CHUMUNDE	R203-56B	08	07	52	06	01	005	1.872,42	11	577,97	56	31%	1.048,56	55%	470,59
0807520601006	CHUMUNDE	R203-56B	08	07	52	06	01	006	4.086,31	8	693,37	56	17%	2.288,34	30%	1.594,97
0807520601007	CHUMUNDE	R203-56B	08	07	52	06	01	007	3.227,56	8	729,20	56	23%	1.807,43	40%	1.078,23
0807520601008	CHUMUNDE	R203-56B	08	07	52	06	01	008	5.277,31	1	0,00	56	0%	2.955,29	0%	2.955,29
0807520601009	CHUMUNDE	R203-56B	08	07	52	06	01	009	6.158,78	13	1.499,94	56	24%	3.448,92	43%	1.948,98
0807520601010	CHUMUNDE	R203-56B	08	07	52	06	01	010	4.491,12	1	642,40	56	14%	2.515,02	26%	1.872,62
0807520601011	CHUMUNDE	R203-56B	08	07	52	06	01	011	2.451,19	7	456,03	56	19%	1.372,68	33%	916,65
0807520601012	CHUMUNDE	R203-56B	08	07	52	06	01	012	3.891,00	10	523,26	56	13%	2.178,95	24%	1.655,69
0807520601013	CHUMUNDE	R203-56B	08	07	52	06	01	013	4.819,36	18	927,68	56	19%	2.698,83	34%	1.771,15
0807520601014	CHUMUNDE	R203-56B	08	07	52	06	01	014	6.650,25	17	900,15	56	14%	3.724,12	24%	2.823,97

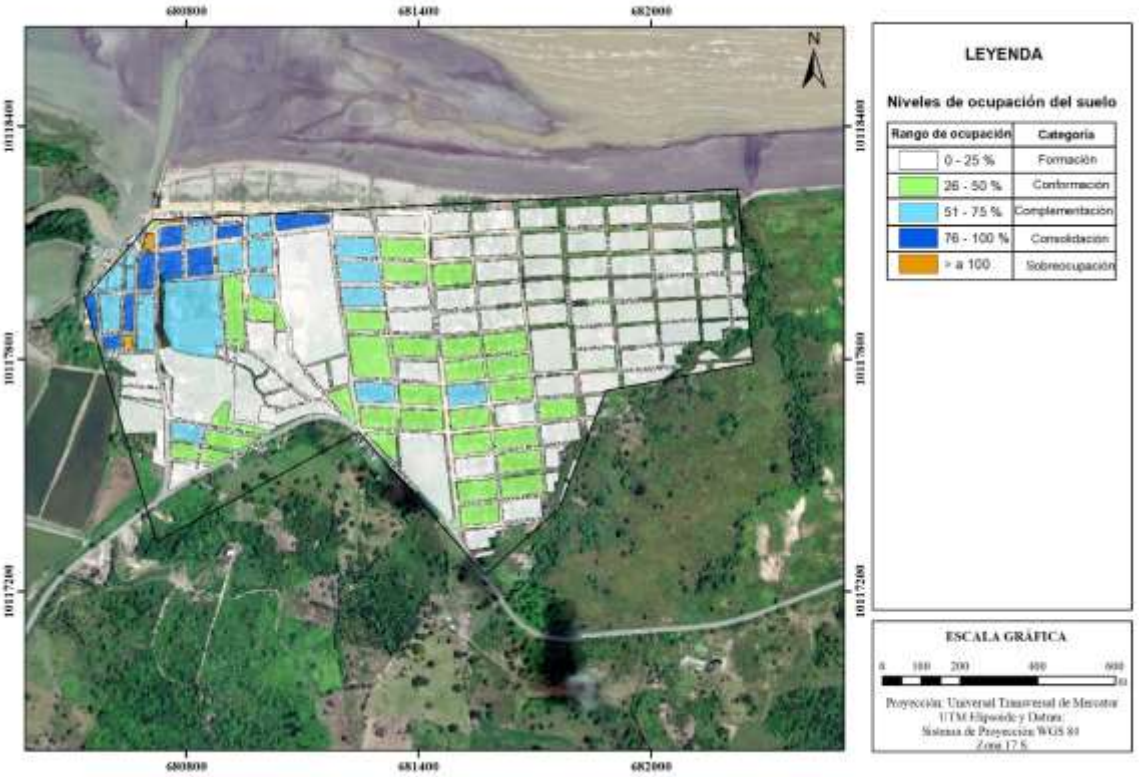
Fuente: GADM Rioverde, 2019; Levantamiento de información de equipo PUGS, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 8. Niveles de ocupación de suelo del límite urbano – Cabecera Cantonal Rioverde



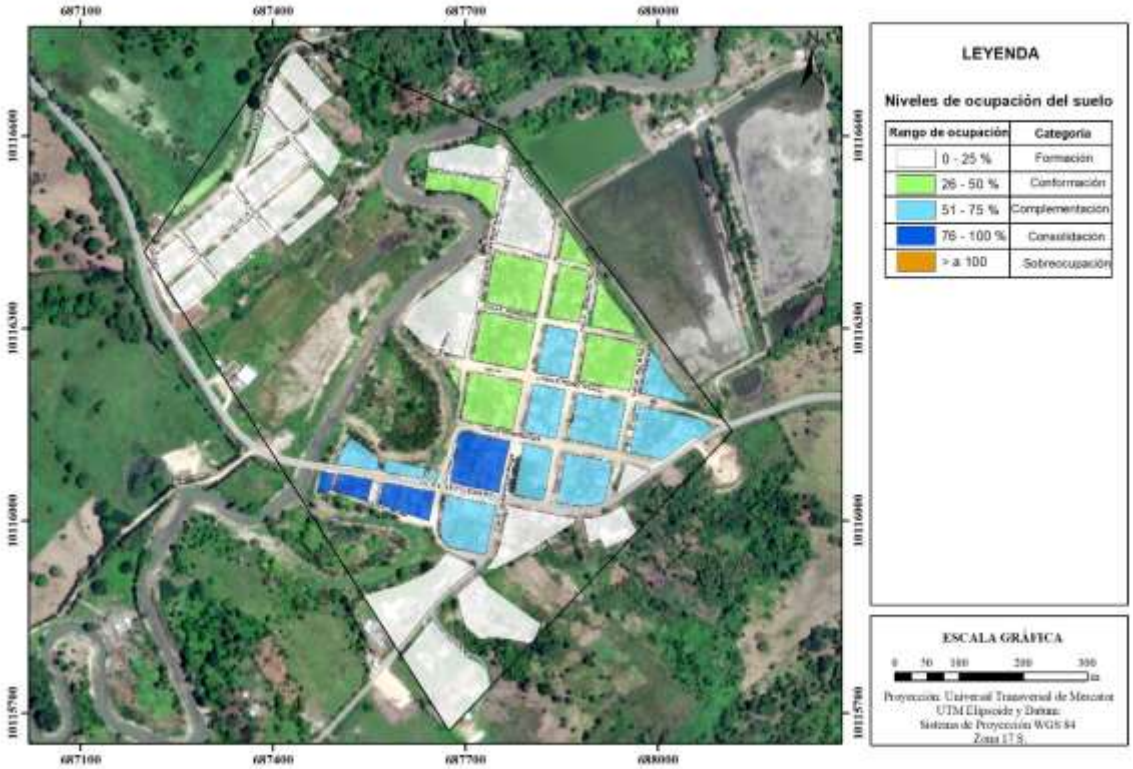
Fuente: GADM Rioverde, 2019.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 9. Niveles de ocupación de suelo del límite urbano – Parroquia Rocafuerte



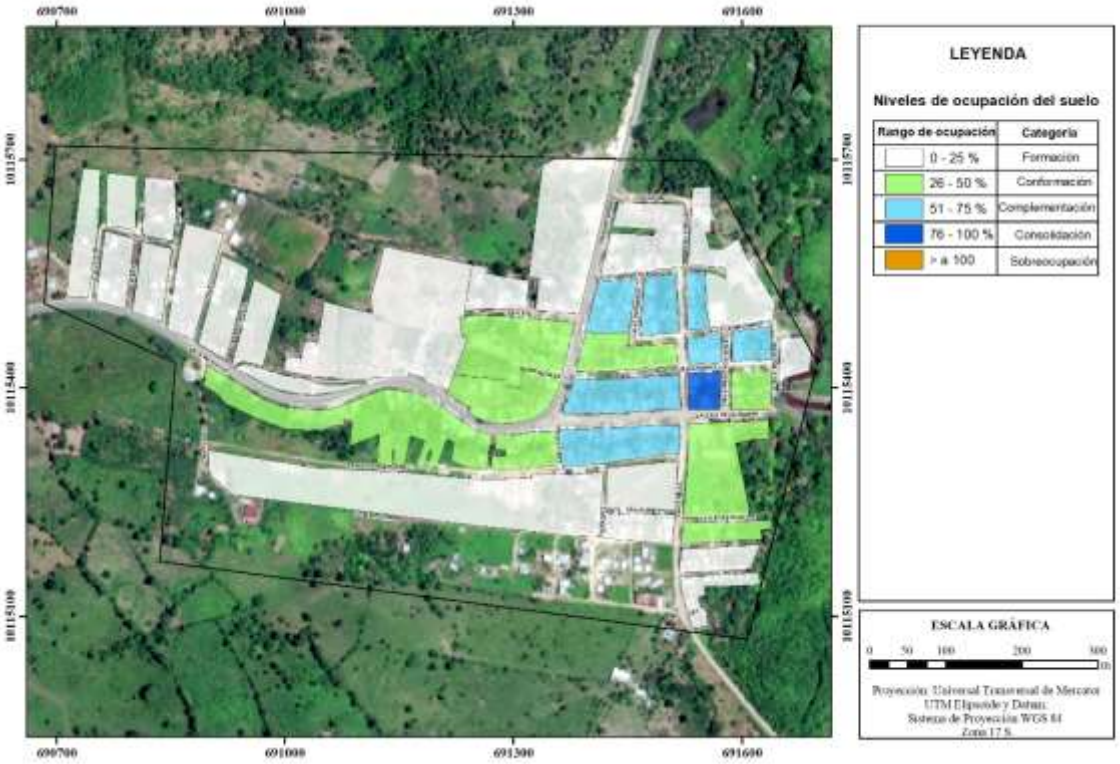
Fuente: GADM Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 10. Niveles de ocupación de suelo del límite urbano– Parroquia Montalvo



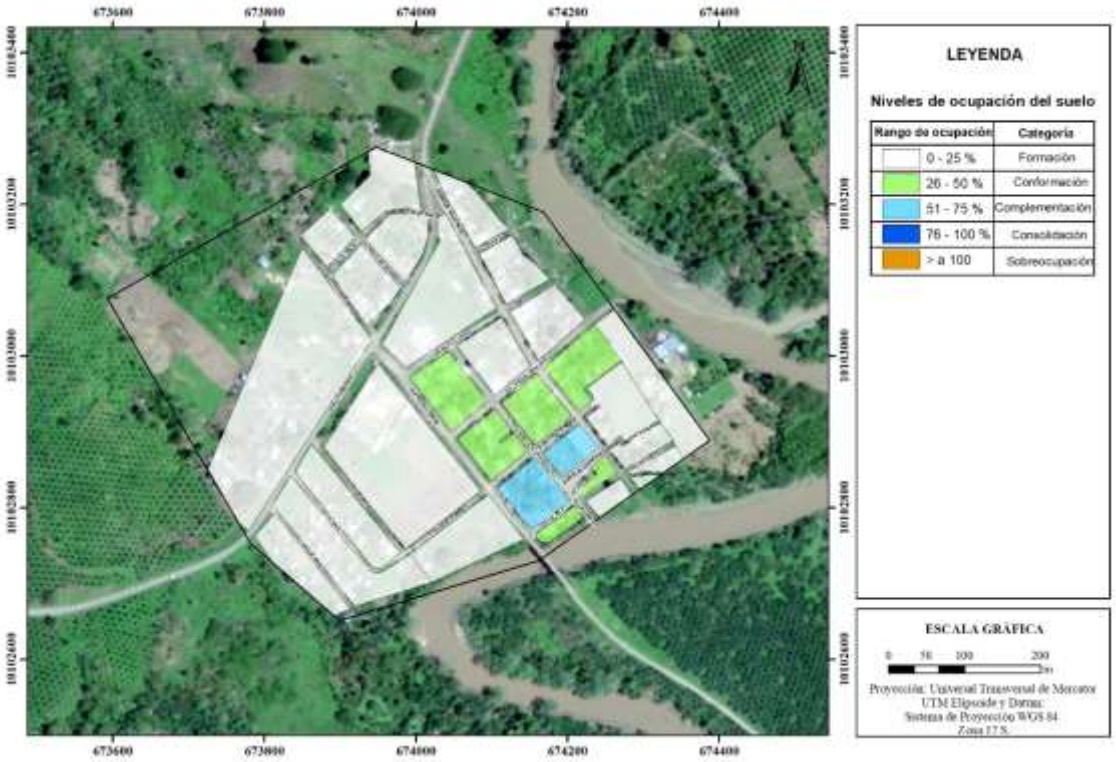
Fuente: GADM Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 11. Niveles de ocupación de suelo del límite urbano – Parroquia Lagarto



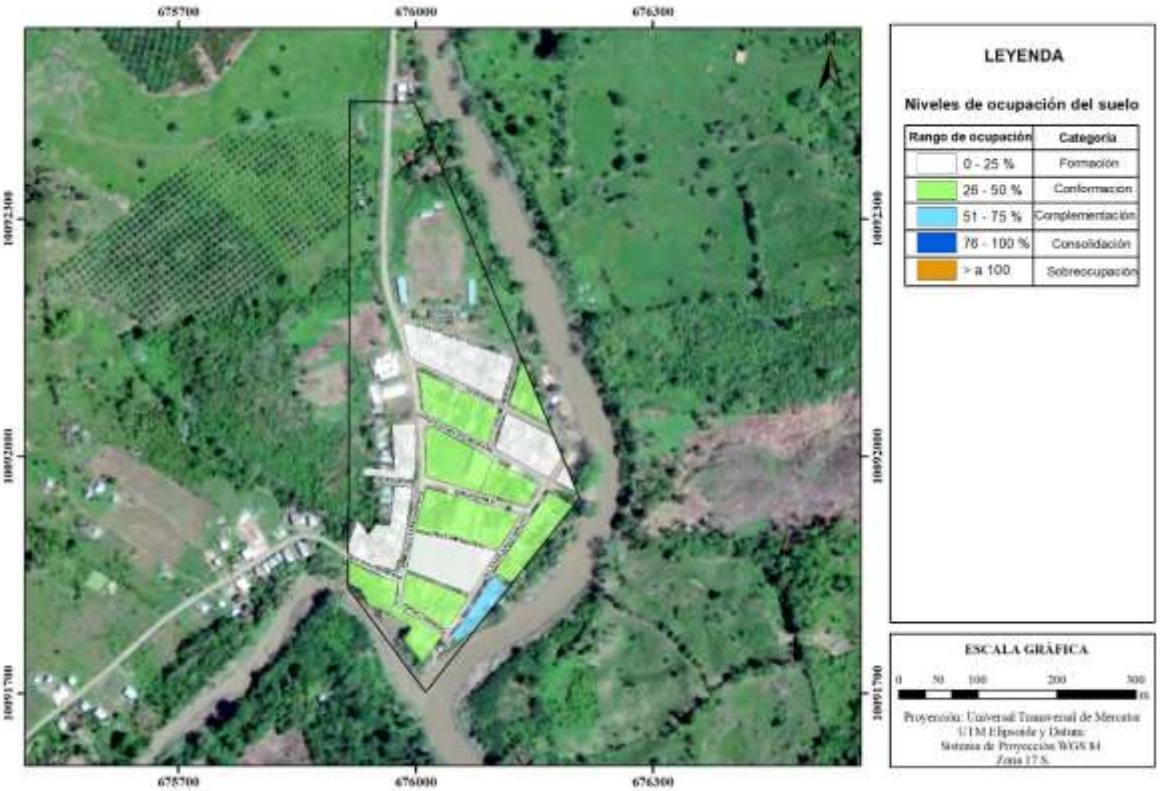
Fuente: GADM Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 12. Niveles de ocupación de suelo del límite urbano – Parroquia Chontaduro



Fuente: GADM Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 13. Niveles de ocupación de suelo del límite urbano – Parroquia Chumundé



Fuente: GADM Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.1.3.2. Análisis y cálculo del área vacante del límite urbano actual

En la zona urbana, el área vacante se determina a través del área edificada existente en planta baja y el área edificable que se establece según la ordenanza vigente. En el análisis del cantón se muestra una con extensión de áreas vacantes.

Además, se ha realizado un análisis de predios ocupados y vacantes en el área urbana del cantón, donde las parroquias Montalvo, Lagarto, Chontaduro y Chumundé, presentan porcentajes del 77%, 68%, 61% y 82% respectivamente, donde muestran porcentajes mayores del 60% de lotes ocupados. La parroquia Rocafuerte es el sector que posee el 50% de predios ocupados y el 50% de predios vacantes.

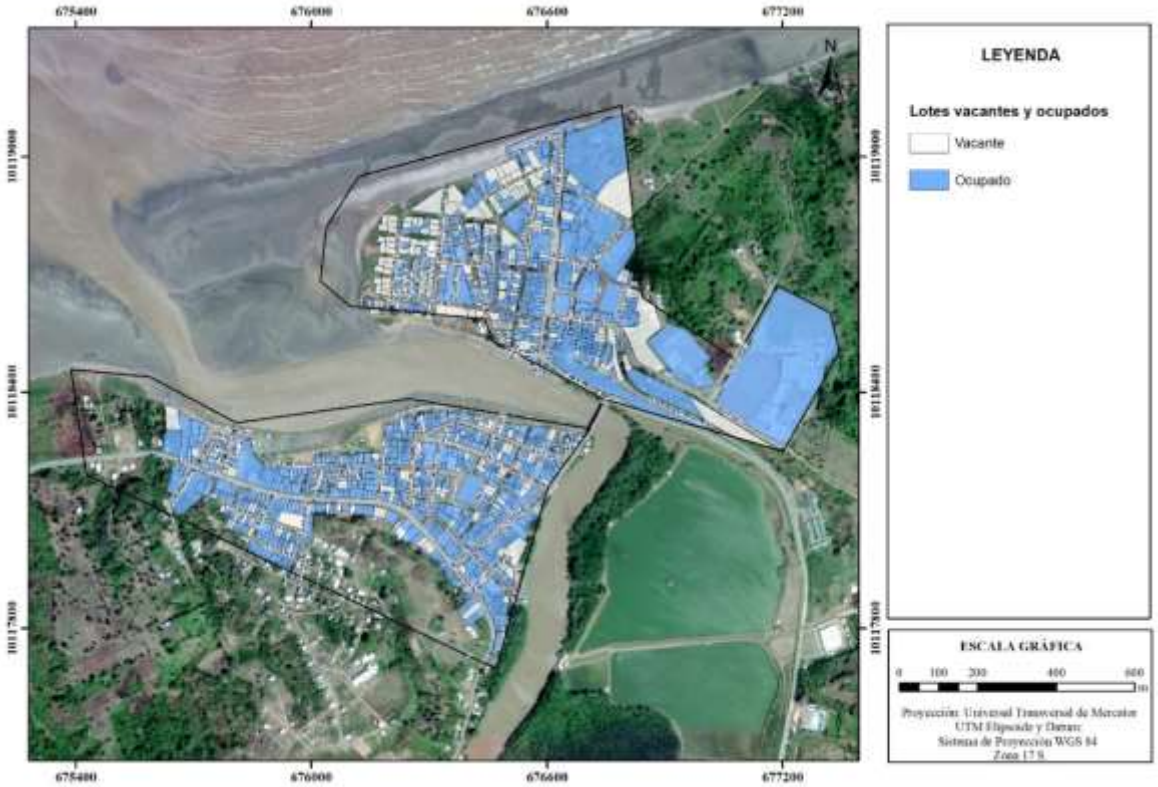
En cuanto a la cabecera cantonal, en los sectores de planificación C204-75D, R103-67D y R203-56B muestra un porcentaje total del 78% en predios ocupados, donde indica que son los sectores de mayor concentración de personas.

Tabla 5 . Predios ocupados y vacantes en la zona urbana del cantón Rioverde.

Predios ocupados y vacantes en el área Urbana del cantón							
Ubicación	**Sector**	**Lotes**				**Total**	**%**
Rioverde- Cabecera cantonal		**Ocupados**	**%**	**Vacantes**	**%**		
	C204-75D	298	83%	63	17%	361	100%
	R103-67D	324	59%	225	41%	549	100%
	R203-56B	193	78%	53	22%	246	100%
	Total	815	78%	341	22%	1156	100%
Parroquia Rocafuerte	R203-56B	1174	50%	1160	50%	2334	100%
Parroquia Montalvo	R203-56B	449	77%	133	23%	582	100%
Parroquia Lagarto	R203-56B	381	68%	183	32%	564	100%
Parroquia Chontaduro	R203-56B	180	61%	114	39%	294	100%
Parroquia Chumundé	R203-56B	109	82%	24	18%	133	100%

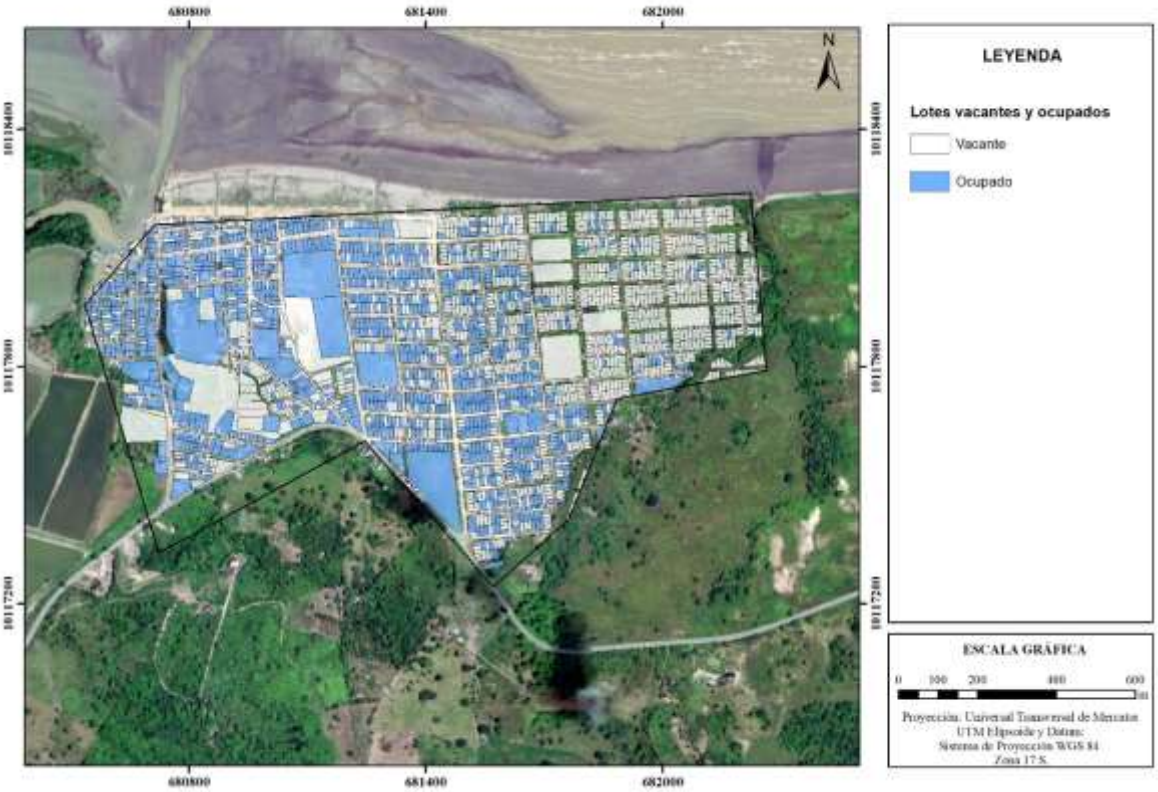
Fuente: Levantamiento de Información del Equipo Técnico PUGS, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 14. Predios ocupados y vacantes – Cabecera Cantonal Rioverde



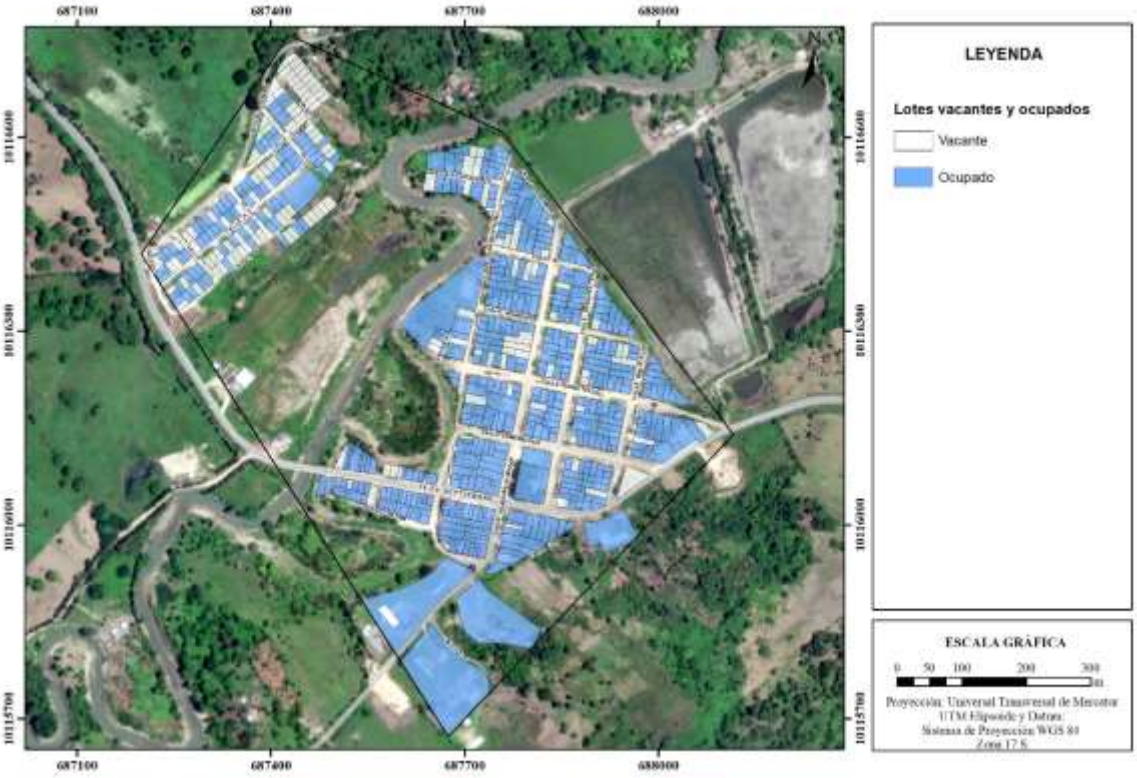
Fuente: Levantamiento de Información del Equipo Técnico PUGS, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 15. Predios ocupados y vacantes – Parroquia Rocafuerte



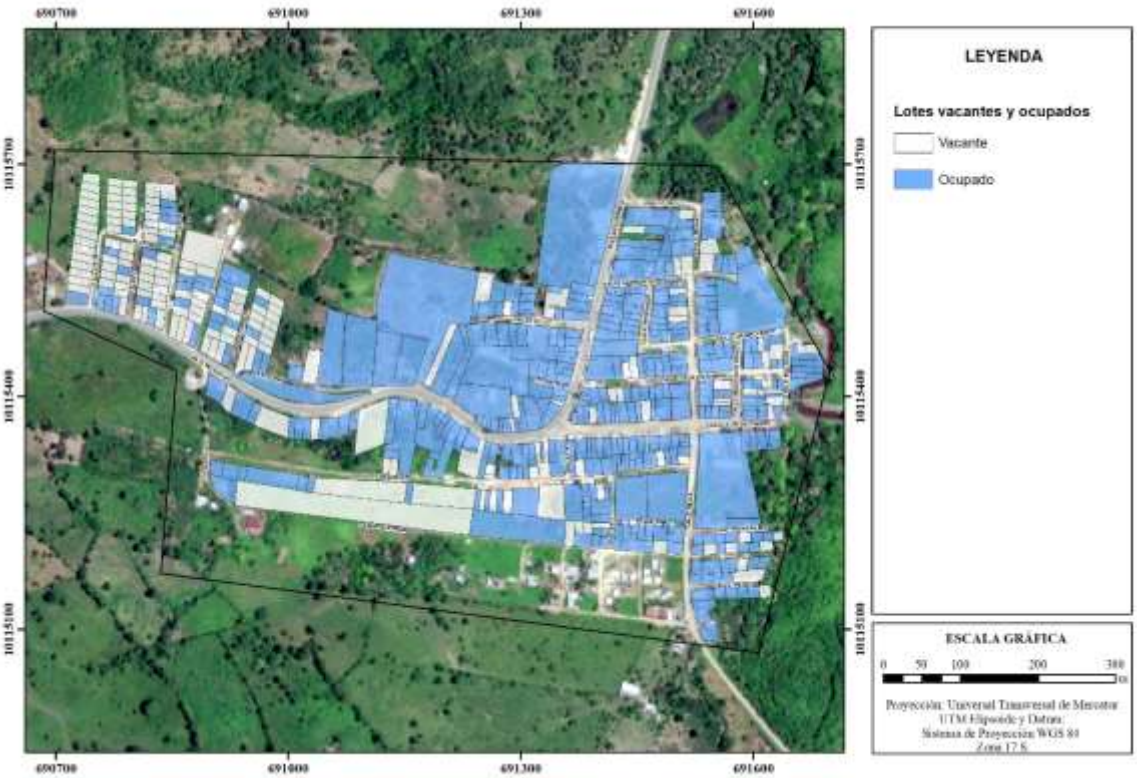
Fuente: Levantamiento de Información del Equipo Técnico PUGS, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 16. Predios ocupados y vacantes – Parroquia Montalvo



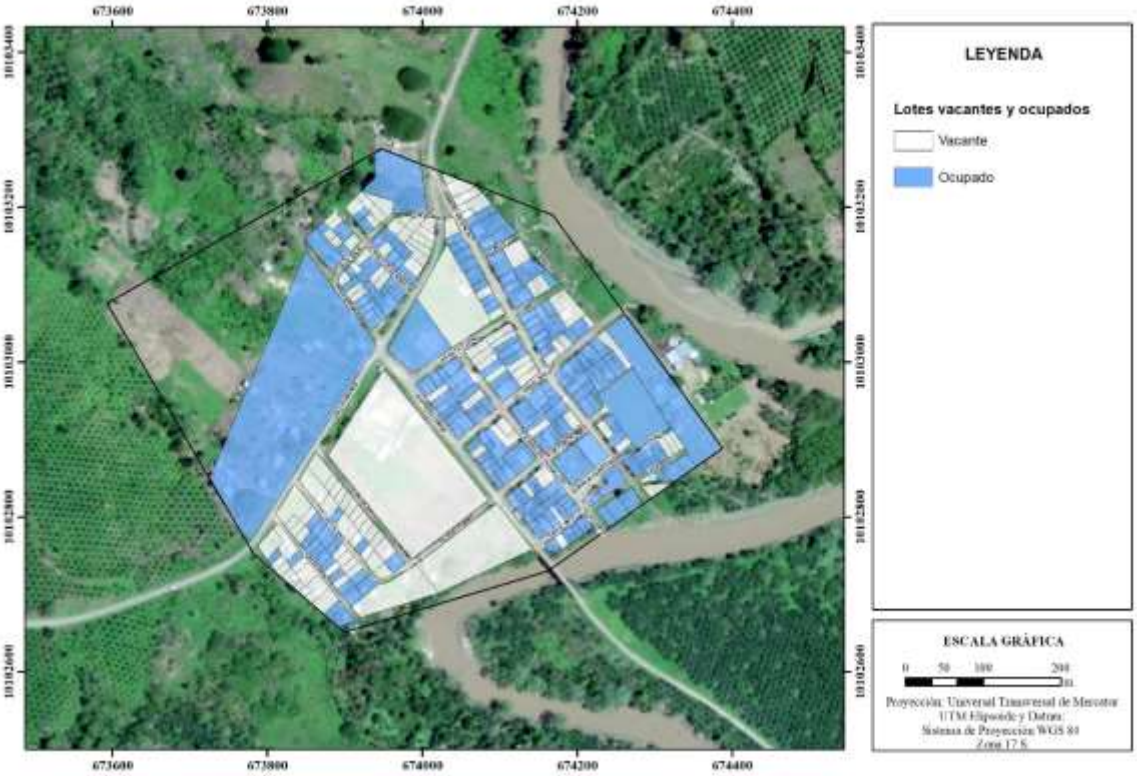
Fuente: Levantamiento de Información del Equipo Técnico PUGS, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 17. Predios ocupados y vacantes – Parroquia Lagarto



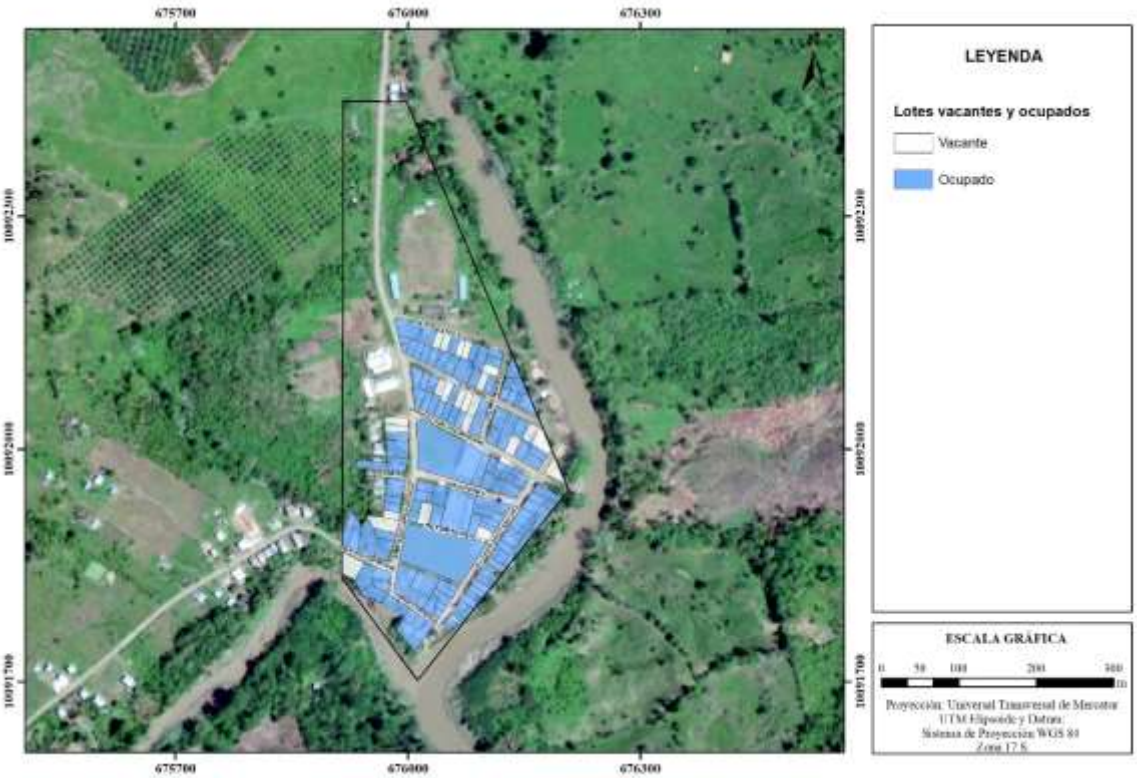
Fuente: Levantamiento de Información del Equipo Técnico PUGS, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 18. Predios ocupados y vacantes – Parroquia Chontaduro



Fuente: Levantamiento de Información del Equipo Técnico PUGS, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 19. Predios ocupados y vacantes – Parroquia Chumundé



Fuente: Levantamiento de Información del Equipo Técnico PUGS, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.1.4. Edificabilidad

El área urbana cantonal, en la actualidad posee 352.764,97 m² de área edificada, es decir que todavía se encuentra por debajo del área edificable actual correspondiente a 3.263.413,58 m2.

La relación entre el área edificable total del cantón y el área edificada total, da como resultado un área por edificar correspondiente a 2.910.648,61 m².

Es bajo el nivel de edificabilidad de la cabecera cantonal Rioverde siendo como resultado el 10.55%, las parroquias Chumundé, Lagarto, Montalvo, Rocafuerte y Chontaduro también tienen un nivel de edificabilidad bajo de 12.13%, 9.95%, 9.25%, 7.26% y 5.08% es decir (0 - 0,75%).

De forma general, con el análisis realizado se comprueba que el cantón Rioverde se encuentra en la categoría de complementación.

1.1.4.1. Niveles de edificabilidad del límite urbano actual

Tabla 6. Nivel de edificabilidad del límite urbano

Edificabilidad del suelo		
Código de color	**Rango de edificabilidad**	**Categoría**
	0 - 75%	Complementación
	76% - 100%	Ocupado
	> 100%	Sobreocupación

Fuente: AME, Herramientas Orientativas para la Formulación de PUGS, 2019.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.1.4.2. Análisis y cálculo del área por edificar del límite urbano actual

Tabla 7. Análisis y cálculo del área por edificar en el Cantón Rioverde

Código mz	Ubicación	Polígono	Área mz.	Área Edificada Total	COS T (Ord)	COS T (Edificado)	Área Edificable Total (Ord)	Nivel de Edificabilidad	Área por Edificar
0807500101001	RIO VERDE	R103-67D	7.161,66	575,03	201%	8%	14.394,93	3,99%	13.819,90
0807500101002	RIO VERDE	R103-67D	4.544,68	168,00	201%	4%	9.134,80	1,84%	8.966,80
0807500101004	RIO VERDE	R103-67D	5.929,87	242,68	201%	4%	11.919,05	2,04%	11.676,37
0807500101006	RIO VERDE	R103-67D	3.808,24	1.105,66	201%	29%	7.654,58	14,44%	6.548,92
0807500101007	RIO VERDE	C204-75D	1.223,81	855,16	300%	70%	3.671,44	23,29%	2.816,28
0807500101008	RIO VERDE	R103-67D	34.652,91	628,42	201%	2%	20.706,15	3,03%	20.077,73
0807500101009	RIO VERDE	R103-67D	2.828,17	0,00	201%	0%	5.684,62	0,00%	5.684,62
0807500101010	RIO VERDE	R103-67D	2.840,12	910,02	201%	32%	5.708,63	15,94%	4.798,61
0807500101015	RIO VERDE	R103-67D	1.802,72	175,97	201%	10%	3.623,47	4,86%	3.447,50
0807500101017	RIO VERDE	R103-67D	1.001,00	486,81	201%	49%	2.012,02	24,20%	1.525,21
0807500101018	RIO VERDE	R103-67D	1.256,05	570,03	201%	45%	2.524,64	22,58%	1.954,61
0807500101019	RIO VERDE	R103-67D	2.297,67	584,98	201%	25%	4.618,31	12,67%	4.033,33
0807500101020	RIO VERDE	C204-75D	9.993,33	3.055,16	300%	31%	29.980,00	10,19%	26.924,84
0807500101021	RIO VERDE	R103-67D	4.444,17	820,46	201%	18%	8.932,79	9,18%	8.112,33
0807500101022	RIO VERDE	R103-67D	4.483,58	675,51	201%	15%	9.011,99	7,50%	8.336,48
0807500101023	RIO VERDE	R103-67D	3.359,34	708,90	201%	21%	6.752,29	10,50%	6.043,39
0807500101025	RIO VERDE	C204-75D	3.894,23	566,93	300%	15%	11.682,69	4,85%	11.115,76
0807500101026	RIO VERDE	C204-75D	6.300,52	3.212,14	300%	51%	18.901,58	16,99%	15.689,44
0807500101027	RIO VERDE	R103-67D	5.219,46	1.193,80	201%	23%	10.491,12	11,38%	9.297,32
0807500101028	RIO VERDE	R103-67D	3.318,08	1.272,29	201%	38%	6.669,34	19,08%	5.397,05
0807500101029	RIO VERDE	R103-67D	2.754,93	0,00	201%	0%	5.537,40	0,00%	5.537,40
0807500101030	RIO VERDE	R103-67D	8.207,74	792,41	201%	10%	16.497,58	4,80%	15.705,17
0807500101031	RIO VERDE	R103-67D	3.270,54	693,41	201%	21%	6.573,76	10,55%	5.880,35
0807500101033	RIO VERDE	E	2.131,14	0,00	0%	0%	0,00	0,00%	0,00

Código mz	Ubicación	Polígono	Área mz.	Área Edificada Total	COS T (Ord)	COS T (Edificado)	Área Edificable Total (Ord)	Nivel de Edificabilidad	Área por Edificar
0807500101035	RIO VERDE	E	4.763,30	503,04	0%	11%	0,00	0,00%	-503,04
0807500101036	RIO VERDE	R103-67D	14.237,40	354,97	201%	2%	28.617,18	1,24%	28.262,21
0807500101037	RIO VERDE	R103-67D	3.868,06	474,16	201%	12%	7.774,81	6,10%	7.300,65
0807500101038	RIO VERDE	E	7.392,73	2.237,63	0%	30%	0,00	0,00%	-2.237,63
0807500101039	RIO VERDE	C204-75D	17.097,67	2.528,92	300%	15%	9.331,21	27,10%	6.802,29
0807500101040	RIO VERDE	C204-75D	4.762,53	2.775,95	300%	58%	14.287,64	19,43%	11.511,69
0807500101041	RIO VERDE	PR	488,82	619,93	0%	127%	0,00	0,00%	-619,93
0807500101045	RIO VERDE	R103-67D	2.998,34	873,64	201%	29%	6.026,66	14,50%	5.153,02
0807500101046	RIO VERDE	R103-67D	3.764,53	0,00	201%	0%	7.566,70	0,00%	7.566,70
0807500101047	RIO VERDE	R103-67D	3.765,00	0,00	201%	0%	7.567,66	0,00%	7.567,66
0807500101048	RIO VERDE	R103-67D	1.326,94	208,79	201%	16%	2.667,14	7,83%	2.458,35
0807500101049	RIO VERDE	R103-67D	1.568,00	591,33	201%	38%	3.151,68	18,76%	2.560,35
0807500101050	RIO VERDE	R103-67D	3.069,29	799,27	201%	26%	6.169,26	12,96%	5.369,99
0807500101051	RIO VERDE	R103-67D	2.019,69	700,91	201%	35%	4.059,58	17,27%	3.358,67
0807500101060	RIO VERDE	R103-67D	18.543,17	2.608,14	201%	14%	46.007,32	5,67%	43.399,18
0807500101061	RIO VERDE	R103-67D	8.220,40	131,47	201%	2%	2.770,88	4,74%	2.639,41
0807500101062	RIO VERDE	E	5.866,53	2.361,94	0%	40%	0,00	0,00%	-2.361,94
0807500101063	RIO VERDE	R103-67D	4.979,95	572,67	201%	11%	2.036,65	28,12%	1.463,98
0807500101064	RIO VERDE	E	100.937,75	14.616,46	0%	14%	27.550,45	53,05%	12.933,99
0807500101065	RIO VERDE	PR	510,58	636,96	0%	125%	0,00	0,00%	-636,96
0807500101079	RIO VERDE	E	3.897,69	129,60	0%	3%	0,00	0,00%	-129,60
0807500102001	PALESTINA	PR	5.546,99	1.753,48	0%	32%	0,00	0,00%	-1.753,48
0807500102002	PALESTINA	PR	3.728,11	1.180,67	0%	32%	0,00	0,00%	-1.180,67
0807500102003	PALESTINA	PR	3.098,90	1.043,72	0%	34%	0,00	0,00%	-1.043,72
0807500102005	PALESTINA	C204-75D	3.133,51	988,09	300%	32%	9.400,54	10,51%	8.412,45
0807500102005	PALESTINA	C204-75D	3.133,51	988,09	300%	32%	9.400,54	10,51%	8.412,45

Código mz	Ubicación	Polígono	Área mz.	Área Edificada Total	COS T (Ord)	COS T (Edificado)	Área Edificable Total (Ord)	Nivel de Edificabilidad	Área por Edificar
0807500102005	PALESTINA	C204-75D	3.133,51	988,09	300%	32%	9.400,54	10,51%	8.412,45
0807500102006	PALESTINA	R103-67D	764,76	318,87	201%	42%	1.537,16	20,74%	1.218,29
0807500102007	PALESTINA	C204-75D	7.664,02	2.069,96	300%	27%	20.318,74	10,19%	18.248,78
0807500102008	PALESTINA	R203-56B	6.309,03	2.749,23	168%	44%	13.893,21	19,79%	11.143,98
0807500102009	PALESTINA	R203-56B	3.761,74	1.304,78	168%	35%	6.319,70	20,65%	5.014,92
0807500102010	PALESTINA	R203-56B	4.722,41	2.012,74	168%	43%	7.933,63	25,37%	5.920,89
0807500102011	PALESTINA	E	539,73	0,00	0%	0%	0,00	0,00%	0,00
0807500102012	PALESTINA	R203-56B	4.313,09	1.722,40	168%	40%	7.245,99	23,77%	5.523,59
0807500102013	PALESTINA	R203-56B	3.196,88	1.246,11	168%	39%	5.370,76	23,20%	4.124,65
0807500102014	PALESTINA	E	4.929,21	2.990,60	0%	61%	3.529,89	84,72%	539,29
0807500102016	PALESTINA	R203-56B	8.362,09	2.512,64	168%	30%	19.693,97	12,76%	17.181,33
0807500102017	PALESTINA	R103-67D	248,26	123,50	201%	50%	498,99	24,75%	375,49
0807500102018	PALESTINA	R103-67D	620,09	779,77	201%	126%	1.246,38	62,56%	466,61
0807500102019	PALESTINA	R103-67D	616,44	338,94	201%	55%	1.239,05	27,35%	900,11
0807500102020	PALESTINA	R203-56B	4.865,96	1.463,90	168%	30%	8.174,82	17,91%	6.710,92
0807500102021	PALESTINA	E	3.822,95	0,00	0%	0%	0,00	0,00%	0,00
0807500102022	PALESTINA	R203-56B	2.132,40	747,86	168%	35%	3.582,43	20,88%	2.834,57
0807500102023	PALESTINA	R203-56B	2.475,05	1.353,85	168%	55%	4.158,08	32,56%	2.804,23
0807500102024	PALESTINA	C204-75D	5.716,63	1.671,04	300%	29%	11.420,86	14,63%	9.749,82
0807500102025	PALESTINA	R203-56B	8.356,92	2.880,01	168%	34%	17.518,48	16,44%	14.638,47
0807500102026	PALESTINA	PR	3.808,90	1.105,45	0%	29%	0,00	0,00%	-1.105,45
0807500102028	PALESTINA	C204-75D	3.590,74	1.579,26	300%	44%	7.220,04	21,87%	5.640,78
0807500102029	PALESTINA	C204-75D	4.913,71	1.602,48	300%	33%	7.777,71	20,60%	6.175,23
0807500102030	PALESTINA	PR	10.181,23	2.828,96	0%	28%	24.608,51	11,50%	21.779,55
0807500102033	PALESTINA	C204-75D	1.082,48	401,14	300%	37%	3.247,46	12,35%	2.846,32
0807500102042	PALESTINA	C204-75D	1.853,11	1.258,40	300%	68%	4.010,52	31,38%	2.752,12

Código mz	Ubicación	Polígono	Área mz.	Área Edificada Total	COS T (Ord)	COS T (Edificado)	Área Edificable Total (Ord)	Nivel de Edificabilidad	Área por Edificar
0807500102043	PALESTINA	C204-75D	9.724,08	3.961,84	300%	41%	21.652,77	18,30%	17.690,93
0807500102047	PALESTINA	R103-67D	3.184,58	1.250,77	201%	39%	8.382,58	14,92%	7.131,81
0807500102048	PALESTINA	R103-67D	7.053,42	3.095,25	201%	44%	15.531,44	19,93%	12.436,19
0807500102050	PALESTINA	R103-67D	3.425,29	607,84	201%	18%	9.312,65	6,53%	8.704,81
0807500102052	PALESTINA	C204-75D	4.272,30	2.926,45	300%	68%	12.816,89	22,83%	9.890,44
0807500102053	PALESTINA	C204-75D	15.291,07	4.842,49	300%	32%	45.873,22	10,56%	41.030,73
0807500102053	PALESTINA	C204-75D	15.291,07	4.842,49	300%	32%	45.873,22	10,56%	41.030,73
0807500102054	PALESTINA	C204-75D	10.988,78	0,00	300%	0%	28.112,68	0,00%	28.112,68
0807500102055	PALESTINA	PR	3.385,64	887,83	0%	26%	0,00	0,00%	-887,83
0807500102056	PALESTINA	C204-75D	1.839,56	785,95	300%	43%	4.218,55	18,63%	3.432,60
0807500102057	PALESTINA	C204-75D	5.606,27	1.423,80	300%	25%	13.937,81	10,22%	12.514,01
0807500102058	PALESTINA	C204-75D	3.671,02	1.245,36	300%	34%	9.384,02	13,27%	8.138,66
0807500102059	PALESTINA	C204-75D	2.874,19	984,11	300%	34%	7.268,31	13,54%	6.284,20
0807500102060	PALESTINA	C204-75D	8.676,92	911,31	300%	11%	26.030,76	3,50%	25.119,45
0807500102060	PALESTINA	C204-75D	8.676,92	911,31	300%	11%	26.030,76	3,50%	25.119,45
0807500102061	PALESTINA	R103-67D	471,49	81,21	201%	17%	947,69	8,57%	866,48
0807500102062	PALESTINA	R103-67D	3.454,58	504,72	201%	15%	6.943,70	7,27%	6.438,98
0807500102063	PALESTINA	R103-67D	5.437,78	1.132,74	201%	21%	10.929,94	10,36%	9.797,20
0807500102064	PALESTINA	R103-67D	3.641,09	765,16	201%	21%	7.318,60	10,46%	6.553,44
0807500102065	PALESTINA	R103-67D	963,93	186,21	201%	19%	1.937,49	9,61%	1.751,28
0807500102066	PALESTINA	R103-67D	1.966,13	617,77	201%	31%	3.951,92	15,63%	3.334,15
0807510501001	CHONTADURO	R203-56B	34.676,20	0,00	168%	0%	58.256,02	0,00%	58.256,02
0807510501002	CHONTADURO	R203-56B	4.866,05	322,58	168%	7%	8.174,97	3,95%	7.852,39
0807510501003	CHONTADURO	R203-56B	4.013,92	612,44	168%	15%	6.743,40	9,08%	6.130,96
0807510501004	CHONTADURO	R203-56B	13.342,42	1.287,43	168%	10%	22.415,27	5,74%	21.127,84
0807510501005	CHONTADURO	R203-56B	4.190,19	497,87	168%	12%	7.039,51	7,07%	6.541,64

Código mz	Ubicación	Polígono	Área mz.	Área Edificada Total	COS T (Ord)	COS T (Edificado)	Área Edificable Total (Ord)	Nivel de Edificabilidad	Área por Edificar
0807510501006	CHONTADURO	R203-56B	5.053,35	679,85	168%	13%	8.489,64	8,01%	7.809,79
0807510501007	CHONTADURO	R203-56B	5.416,02	843,55	168%	16%	9.098,91	9,27%	8.255,36
0807510501008	CHONTADURO	R203-56B	2.822,90	240,77	168%	9%	4.742,46	5,08%	4.501,69
0807510501009	CHONTADURO	R203-56B	6.459,02	99,75	168%	2%	10.851,15	0,92%	10.751,40
0807510501010	CHONTADURO	R203-56B	7.557,51	136,12	168%	2%	12.696,62	1,07%	12.560,50
0807510501011	CHONTADURO	R203-56B	5.935,03	309,48	168%	5%	9.970,87	3,10%	9.661,39
0807510501012	CHONTADURO	R203-56B	32.346,32	1.455,22	168%	4%	54.341,81	2,68%	52.886,59
0807510501013	CHONTADURO	R203-56B	5.390,01	1.525,75	168%	28%	9.055,22	16,85%	7.529,47
0807510501014	CHONTADURO	R203-56B	4.333,42	1.367,46	168%	32%	7.280,14	18,78%	5.912,68
0807510501015	CHONTADURO	R203-56B	4.659,04	1.781,61	168%	38%	7.827,19	22,76%	6.045,58
0807510501016	CHONTADURO	R203-56B	1.214,04	302,40	168%	25%	2.039,58	14,83%	1.737,18
0807510501017	CHONTADURO	R203-56B	2.590,66	760,94	168%	29%	4.352,31	17,48%	3.591,37
0807510501018	CHONTADURO	R203-56B	4.373,81	963,22	168%	22%	7.348,01	13,11%	6.384,79
0807510501019	CHONTADURO	R203-56B	5.150,08	612,79	168%	12%	8.652,12	7,08%	8.039,33
0807510501020	CHONTADURO	R203-56B	4.651,65	331,69	168%	7%	7.814,78	4,24%	7.483,09
0807510501022	CHONTADURO	R203-56B	2.146,17	157,80	168%	7%	3.605,58	4,38%	3.447,78
0807510501023	CHONTADURO	R203-56B	1.037,20	181,38	168%	17%	1.742,49	10,41%	1.561,11
0807510501024	CHONTADURO	R203-56B	1.446,42	0,00	168%	0%	2.429,99	0,00%	2.429,99
0807510501025	CHONTADURO	R203-56B	1.560,13	31,08	168%	2%	2.621,02	1,19%	2.589,94
0807510501026	CHONTADURO	R203-56B	7.119,28	340,44	168%	5%	11.960,41	2,85%	11.619,97
0807510501027	CHONTADURO	R203-56B	10.518,87	646,35	168%	6%	17.671,72	3,66%	17.025,37
0807510501028	CHONTADURO	R203-56B	5.329,18	45,81	168%	1%	8.953,03	0,51%	8.907,22
0807520601001	CHUMUNDE	R203-56B	6.684,02	794,43	168%	12%	11.229,14	7,07%	10.434,71
0807520601002	CHUMUNDE	R203-56B	1.640,84	519,80	168%	32%	2.756,61	18,86%	2.236,81
0807520601003	CHUMUNDE	R203-56B	423,01	0,00	168%	0%	710,66	0,00%	710,66
0807520601004	CHUMUNDE	R203-56B	3.924,28	799,47	168%	20%	6.592,79	12,13%	5.793,32

Código mz	Ubicación	Polígono	Área mz.	Área Edificada Total	COS T (Ord)	COS T (Edificado)	Área Edificable Total (Ord)	Nivel de Edificabilidad	Área por Edificar
0807520601005	CHUMUNDE	R203-56B	1.872,42	652,17	168%	35%	3.145,68	20,73%	2.493,51
0807520601006	CHUMUNDE	R203-56B	4.086,31	832,45	168%	20%	6.865,01	12,13%	6.032,56
0807520601007	CHUMUNDE	R203-56B	3.227,56	895,37	168%	28%	5.422,30	16,51%	4.526,93
0807520601008	CHUMUNDE	R203-56B	5.277,31	0,00	168%	0%	8.865,87	0,00%	8.865,87
0807520601009	CHUMUNDE	R203-56B	6.158,78	2.269,73	168%	37%	10.346,75	21,94%	8.077,02
0807520601010	CHUMUNDE	R203-56B	4.491,12	642,40	168%	14%	7.545,07	8,51%	6.902,67
0807520601011	CHUMUNDE	R203-56B	2.451,19	596,27	168%	24%	4.118,01	14,48%	3.521,74
0807520601012	CHUMUNDE	R203-56B	3.891,00	737,52	168%	19%	6.536,88	11,28%	5.799,36
0807520601013	CHUMUNDE	R203-56B	4.819,36	1.141,31	168%	24%	8.096,51	14,10%	6.955,20
0807520601014	CHUMUNDE	R203-56B	6.650,25	1.030,75	168%	15%	11.172,42	9,23%	10.141,67
0807530401001	LAGARTO	R203-56B	19.968,18	1.471,81	168%	7%	33.546,54	4,39%	32.074,73
0807530401002	LAGARTO	R203-56B	11.013,95	2.529,27	168%	23%	18.503,42	13,67%	15.974,15
0807530401003	LAGARTO	R203-56B	6.892,61	2.650,69	168%	38%	11.579,60	22,89%	8.928,91
0807530401005	LAGARTO	R203-56B	21.537,30	4.139,81	168%	19%	36.182,66	11,44%	32.042,85
0807530401008	LAGARTO	R203-56B	39.560,36	3.337,84	168%	8%	66.461,41	5,02%	63.123,57
0807530401010	LAGARTO	R203-56B	6.831,62	3.679,41	168%	54%	11.477,15	32,06%	7.797,74
0807530401011	LAGARTO	R203-56B	6.721,14	2.580,04	168%	38%	11.291,53	22,85%	8.711,49
0807530401012	LAGARTO	R203-56B	3.725,93	1.818,62	168%	49%	6.259,57	29,05%	4.440,95
0807530401014	LAGARTO	R203-56B	8.240,70	801,53	168%	10%	13.844,38	5,79%	13.042,85
0807530401015	LAGARTO	R203-56B	3.521,73	1.323,87	168%	38%	5.916,51	22,38%	4.592,64
0807530401017	LAGARTO	R203-56B	9.863,69	442,19	168%	4%	16.571,01	2,67%	16.128,82
0807530401018	LAGARTO	R203-56B	1.910,51	749,60	168%	39%	3.209,65	23,35%	2.460,05
0807530401020	LAGARTO	R203-56B	1.635,30	668,61	168%	41%	2.747,29	24,34%	2.078,68
0807530401021	LAGARTO	R203-56B	2.083,25	1.136,61	168%	55%	3.499,87	32,48%	2.363,26
0807530401022	LAGARTO	R203-56B	2.102,08	1.094,99	168%	52%	3.531,50	31,01%	2.436,51
0807530401023	LAGARTO	R203-56B	2.678,98	617,44	168%	23%	4.500,70	13,72%	3.883,26

Código mz	Ubicación	Polígono	Área mz.	Área Edificada Total	COS T (Ord)	COS T (Edificado)	Área Edificable Total (Ord)	Nivel de Edificabilidad	Área por Edificar
0807530401024	LAGARTO	R203-56B	12.997,59	2.693,42	168%	21%	21.835,93	12,33%	19.142,51
0807530401025	LAGARTO	R203-56B	2.033,95	252,60	168%	12%	3.417,05	7,39%	3.164,45
0807530401028	LAGARTO	R203-56B	29.755,13	644,44	168%	2%	49.988,61	1,29%	49.344,17
0807530401029	LAGARTO	R203-56B	5.110,45	1.329,61	168%	26%	8.585,56	15,49%	7.255,95
0807530401030	LAGARTO	R203-56B	5.714,59	954,99	168%	17%	9.600,52	9,95%	8.645,53
0807530404001	LAGARTO	R203-56B	4.807,72	35,92	168%	1%	8.076,97	0,44%	8.041,05
0807530404002	LAGARTO	R203-56B	2.735,39	56,00	168%	2%	4.595,45	1,22%	4.539,45
0807530404003	LAGARTO	R203-56B	3.709,48	415,47	168%	11%	6.231,91	6,67%	5.816,44
0807530404004	LAGARTO	R203-56B	3.247,33	177,72	168%	5%	5.455,51	3,26%	5.277,79
0807530404005	LAGARTO	R203-56B	3.814,02	275,80	168%	7%	6.407,57	4,30%	6.131,77
0807530404006	LAGARTO	R203-56B	6.487,82	474,18	168%	7%	10.899,54	4,35%	10.425,36
0807530404007	LAGARTO	R203-56B	4.872,15	394,77	168%	8%	8.185,21	4,82%	7.790,44
0807530404008	LAGARTO	R203-56B	4.179,46	0,00	168%	0%	7.021,53	0,00%	7.021,53
0807540301001	MONTALVO	R203-56B	4.990,87	531,73	168%	11%	8.384,65	6,34%	7.852,92
0807540301002	MONTALVO	R203-56B	7.665,89	927,74	168%	12%	12.878,72	7,20%	11.950,98
0807540301003	MONTALVO	R203-56B	3.941,44	995,21	168%	25%	6.621,62	15,03%	5.626,41
0807540301004	MONTALVO	R203-56B	2.815,56	749,60	168%	27%	4.730,14	15,85%	3.980,54
0807540301005	MONTALVO	R203-56B	2.619,18	898,84	168%	34%	4.400,22	20,43%	3.501,38
0807540301006	MONTALVO	R203-56B	6.115,46	933,89	168%	15%	10.273,99	9,09%	9.340,10
0807540301007	MONTALVO	R203-56B	3.677,69	1.416,03	168%	39%	6.178,52	22,92%	4.762,49
0807540301008	MONTALVO	R203-56B	6.721,83	1.703,70	168%	25%	11.292,67	15,09%	9.588,97
0807540301009	MONTALVO	R203-56B	6.457,88	1.351,44	168%	21%	10.849,24	12,46%	9.497,80
0807540301010	MONTALVO	R203-56B	10.907,79	656,10	168%	6%	18.325,08	3,58%	17.668,98
0807540301011	MONTALVO	R203-56B	6.526,99	2.412,55	168%	37%	10.965,37	22,00%	8.552,82
0807540301012	MONTALVO	R203-56B	5.576,52	2.166,54	168%	39%	9.368,56	23,13%	7.202,02
0807540301013	MONTALVO	R203-56B	3.859,53	2.596,71	168%	67%	6.484,01	40,05%	3.887,30

Código mz	Ubicación	Polígono	Área mz.	Área Edificada Total	COS T (Ord)	COS T (Edificado)	Área Edificable Total (Ord)	Nivel de Edificabilidad	Área por Edificar
0807540301014	MONTALVO	R203-56B	6.343,83	1.794,90	168%	28%	10.657,64	16,84%	8.862,74
0807540301015	MONTALVO	R203-56B	1.127,79	0,00	168%	0%	1.894,68	0,00%	1.894,68
0807540301016	MONTALVO	R203-56B	5.511,35	2.372,00	168%	43%	9.259,07	25,62%	6.887,07
0807540301017	MONTALVO	R203-56B	3.786,51	1.154,47	168%	30%	6.361,34	18,15%	5.206,87
0807540301018	MONTALVO	R203-56B	6.511,94	3.824,50	168%	59%	10.940,05	34,96%	7.115,55
0807540301019	MONTALVO	R203-56B	5.939,89	3.643,61	168%	61%	9.979,02	36,51%	6.335,41
0807540301020	MONTALVO	R203-56B	5.508,19	3.728,78	168%	68%	9.253,75	40,29%	5.524,97
0807540301021	MONTALVO	R203-56B	3.465,13	1.631,57	168%	47%	5.821,42	28,03%	4.189,85
0807540301022	MONTALVO	R203-56B	9.616,15	1.633,92	168%	17%	16.155,13	10,11%	14.521,21
0807540301023	MONTALVO	R203-56B	3.396,09	802,54	168%	24%	5.705,43	14,07%	4.902,89
0807540301024	MONTALVO	R203-56B	11.974,68	0,00	168%	0%	20.117,47	0,00%	20.117,47
0807540301025	MONTALVO	R203-56B	9.710,93	245,76	168%	3%	16.314,37	1,51%	16.068,61
0807540301026	MONTALVO	R203-56B	7.896,83	0,00	168%	0%	13.266,68	0,00%	13.266,68
0807540301030	MONTALVO	R203-56B	342,21	80,47	168%	24%	574,92	14,00%	494,45
0807540301031	MONTALVO	R203-56B	1.385,67	215,36	168%	16%	2.327,92	9,25%	2.112,56
0807540302001	MONTALVO	R203-56B	2.285,64	0,00	168%	0%	3.839,86	0,00%	3.839,86
0807540302002	MONTALVO	R203-56B	2.778,20	0,00	168%	0%	4.667,38	0,00%	4.667,38
0807540302007	MONTALVO	R203-56B	3.999,93	0,00	168%	0%	6.719,89	0,00%	6.719,89
0807540302008	MONTALVO	R203-56B	3.999,93	0,00	168%	0%	6.719,90	0,00%	6.719,90
0807540302013	MONTALVO	R203-56B	4.379,81	0,00	168%	0%	7.358,07	0,00%	7.358,07
0807540302014	MONTALVO	R203-56B	4.260,67	0,00	168%	0%	7.157,94	0,00%	7.157,94
0807540302017	MONTALVO	R203-56B	1.803,50	0,00	168%	0%	3.029,87	0,00%	3.029,87
0807540302020	MONTALVO	R203-56B	2.702,92	0,00	168%	0%	4.540,88	0,00%	4.540,88
0807540302021	MONTALVO	R203-56B	3.052,35	0,00	168%	0%	5.127,96	0,00%	5.127,96
0807540302022	MONTALVO	R203-56B	3.569,03	0,00	168%	0%	5.995,95	0,00%	5.995,95
0807540302023	MONTALVO	R203-56B	2.309,46	0,00	168%	0%	3.879,89	0,00%	3.879,89

Código mz	Ubicación	Polígono	Área mz.	Área Edificada Total	COS T (Ord)	COS T (Edificado)	Área Edificable Total (Ord)	Nivel de Edificabilidad	Área por Edificar
0807550201001	ROCAFUERTE	R203-56B	505,29	220,90	168%	44%	848,89	26,02%	627,99
0807550201002	ROCAFUERTE	R203-56B	533,07	649,87	168%	122%	895,55	72,57%	245,68
0807550201003	ROCAFUERTE	R203-56B	909,19	392,09	168%	43%	1.527,44	25,67%	1.135,35
0807550201004	ROCAFUERTE	R203-56B	940,25	103,36	168%	11%	1.579,61	6,54%	1.476,25
0807550201005	ROCAFUERTE	R203-56B	996,44	1.638,18	168%	164%	1.674,03	97,86%	35,85
0807550201006	ROCAFUERTE	R203-56B	2.773,63	2.636,29	168%	95%	4.659,69	56,58%	2.023,40
0807550201007	ROCAFUERTE	R203-56B	2.606,35	1.444,38	168%	55%	4.378,67	32,99%	2.934,29
0807550201008	ROCAFUERTE	R203-56B	2.226,70	1.928,20	168%	87%	3.740,84	51,54%	1.812,64
0807550201009	ROCAFUERTE	R203-56B	2.636,78	1.438,35	168%	55%	4.429,79	32,47%	2.991,44
0807550201010	ROCAFUERTE	R203-56B	4.510,91	2.932,92	168%	65%	7.578,35	38,70%	4.645,43
0807550201011	ROCAFUERTE	R203-56B	4.269,38	422,92	168%	10%	7.172,56	5,90%	6.749,64
0807550201012	ROCAFUERTE	R203-56B	4.976,46	95,03	168%	2%	8.360,45	1,14%	8.265,42
0807550201013	ROCAFUERTE	R203-56B	3.112,38	1.115,02	168%	36%	5.228,77	21,32%	4.113,75
0807550201014	ROCAFUERTE	R203-56B	2.003,77	785,24	168%	39%	3.366,35	23,33%	2.581,11
0807550201015	ROCAFUERTE	R203-56B	3.589,36	2.438,76	168%	68%	6.030,10	40,44%	3.591,34
0807550201016	ROCAFUERTE	R203-56B	4.183,44	3.322,25	168%	79%	7.028,17	47,27%	3.705,92
0807550201017	ROCAFUERTE	R203-56B	4.577,06	3.841,09	168%	84%	7.689,46	49,95%	3.848,37
0807550201018	ROCAFUERTE	R203-56B	4.541,14	2.495,51	168%	55%	7.629,09	32,71%	5.133,58
0807550201019	ROCAFUERTE	R203-56B	4.532,20	1.951,40	168%	43%	7.614,11	25,63%	5.662,71
0807550201020	ROCAFUERTE	R203-56B	45.227,49	4.787,75	168%	11%	75.982,19	6,30%	71.194,44
0807550201021	ROCAFUERTE	R203-56B	5.023,02	1.912,98	168%	38%	8.438,65	22,67%	6.525,67
0807550201022	ROCAFUERTE	R203-56B	5.614,20	1.641,65	168%	29%	9.431,88	17,41%	7.790,23
0807550201023	ROCAFUERTE	R203-56B	2.010,10	1.426,11	168%	71%	3.376,97	42,23%	1.950,86
0807550201024	ROCAFUERTE	R203-56B	4.886,32	1.792,06	168%	37%	8.209,04	21,83%	6.416,98
0807550201025	ROCAFUERTE	R203-56B	2.130,90	1.362,46	168%	64%	3.579,91	38,06%	2.217,45
0807550201026	ROCAFUERTE	R203-56B	5.813,39	1.952,83	168%	34%	9.766,52	20,00%	7.813,69

Código mz	Ubicación	Polígono	Área mz.	Área Edificada Total	COS T (Ord)	COS T (Edificado)	Área Edificable Total (Ord)	Nivel de Edificabilidad	Área por Edificar
0807550201027	ROCAFUERTE	R203-56B	26.967,66	10.328,13	168%	38%	45.305,65	22,80%	34.977,52
0807550201028	ROCAFUERTE	R203-56B	8.976,64	1.964,59	168%	22%	15.080,76	13,03%	13.116,17
0807550201029	ROCAFUERTE	R203-56B	3.408,81	1.528,96	168%	45%	5.726,80	26,70%	4.197,84
0807550201030	ROCAFUERTE	R203-56B	4.729,53	1.190,31	168%	25%	7.945,61	14,98%	6.755,30
0807550201031	ROCAFUERTE	R203-56B	5.166,42	2.076,41	168%	40%	8.679,59	23,92%	6.603,18
0807550201032	ROCAFUERTE	R203-56B	5.601,85	1.658,81	168%	30%	9.411,09	17,63%	7.752,28
0807550201033	ROCAFUERTE	R203-56B	4.881,93	2.286,01	168%	47%	8.201,66	27,87%	5.915,65
0807550201034	ROCAFUERTE	R203-56B	5.489,94	542,41	168%	10%	9.223,07	5,88%	8.680,66
0807550201035	ROCAFUERTE	R203-56B	231,69	161,34	168%	70%	389,23	41,45%	227,89
0807550201036	ROCAFUERTE	R203-56B	1.512,53	717,93	168%	47%	2.541,07	28,25%	1.823,14
0807550201037	ROCAFUERTE	R203-56B	814,94	648,34	168%	80%	1.369,10	47,36%	720,76
0807550201038	ROCAFUERTE	R203-56B	21.623,49	1.759,76	168%	8%	36.327,46	4,84%	34.567,70
0807550201039	ROCAFUERTE	R203-56B	4.754,44	1.468,19	168%	31%	7.987,46	18,38%	6.519,27
0807550201040	ROCAFUERTE	R203-56B	6.083,35	523,39	168%	9%	10.220,03	5,12%	9.696,64
0807550201041	ROCAFUERTE	R203-56B	29.368,13	2.113,96	168%	7%	49.338,45	4,28%	47.224,49
0807550201042	ROCAFUERTE	R203-56B	6.311,19	495,97	168%	8%	10.602,81	4,68%	10.106,84
0807550201043	ROCAFUERTE	R203-56B	10.768,02	1.522,40	168%	14%	18.090,28	8,42%	16.567,88
0807550201044	ROCAFUERTE	R203-56B	5.346,66	1.019,61	168%	19%	8.982,38	11,35%	7.962,77
0807550201045	ROCAFUERTE	R203-56B	5.077,67	637,07	168%	13%	8.530,50	7,47%	7.893,43
0807550201046	ROCAFUERTE	R203-56B	5.028,95	2.283,60	168%	45%	8.448,65	27,03%	6.165,05
0807550201047	ROCAFUERTE	R203-56B	5.503,22	1.826,60	168%	33%	9.245,41	19,76%	7.418,81
0807550201048	ROCAFUERTE	R203-56B	4.907,83	1.457,43	168%	30%	8.245,15	17,68%	6.787,72
0807550201049	ROCAFUERTE	R203-56B	5.518,88	889,29	168%	16%	9.271,74	9,59%	8.382,45
0807550201050	ROCAFUERTE	R203-56B	3.628,36	1.779,17	168%	49%	6.095,63	29,19%	4.316,46
0807550201051	ROCAFUERTE	R203-56B	4.362,06	1.430,85	168%	33%	7.328,27	19,53%	5.897,42
0807550201052	ROCAFUERTE	R203-56B	2.904,12	535,22	168%	18%	4.878,92	10,97%	4.343,70

Código mz	Ubicación	Polígono	Área mz.	Área Edificada Total	COS T (Ord)	COS T (Edificado)	Área Edificable Total (Ord)	Nivel de Edificabilidad	Área por Edificar
0807550201053	ROCAFUERTE	R203-56B	19.910,24	843,23	168%	4%	33.449,20	2,52%	32.605,97
0807550201054	ROCAFUERTE	R203-56B	2.681,11	803,93	168%	30%	4.504,25	17,85%	3.700,32
0807550201055	ROCAFUERTE	R203-56B	2.106,09	341,26	168%	16%	3.538,23	9,65%	3.196,97
0807550201056	ROCAFUERTE	R203-56B	3.760,58	709,62	168%	19%	6.317,76	11,23%	5.608,14
0807550201061	ROCAFUERTE	R203-56B	3.426,27	1.052,68	168%	31%	5.756,13	18,29%	4.703,45
0807550201062	ROCAFUERTE	R203-56B	2.537,76	204,14	168%	8%	4.263,43	4,79%	4.059,29
0807550201063	ROCAFUERTE	R203-56B	3.082,54	405,06	168%	13%	5.178,68	7,82%	4.773,62
0807550201066	ROCAFUERTE	R203-56B	3.808,72	876,41	168%	23%	6.398,65	13,70%	5.522,24
0807550201067	ROCAFUERTE	R203-56B	14.200,94	2.030,59	168%	14%	23.857,58	8,51%	21.826,99
0807550201068	ROCAFUERTE	R203-56B	946,49	0,00	168%	0%	1.590,11	0,00%	1.590,11
0807550201069	ROCAFUERTE	R203-56B	2.482,16	0,00	168%	0%	4.170,03	0,00%	4.170,03
0807550201070	ROCAFUERTE	R203-56B	2.755,96	64,49	168%	2%	4.630,02	1,39%	4.565,53
0807550201071	ROCAFUERTE	R203-56B	3.095,34	105,00	168%	3%	5.200,17	2,02%	5.095,17
0807550201072	ROCAFUERTE	R203-56B	8.099,69	0,00	168%	0%	13.607,48	0,00%	13.607,48
0807550202001	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	338,40	168%	7%	8.400,00	4,03%	8.061,60
0807550202002	ROCAFUERTE	R203-56B	5.500,00	1.328,90	168%	24%	9.240,00	14,38%	7.911,10
0807550202003	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	143,81	168%	3%	8.400,00	1,71%	8.256,19
0807550202004	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	272,75	168%	5%	8.400,00	3,25%	8.127,25
0807550202005	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	117,72	168%	2%	8.400,00	1,40%	8.282,28
0807550202006	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	94,01	168%	2%	8.400,00	1,12%	8.305,99
0807550202007	ROCAFUERTE	R203-56B	3.500,00	0,00	168%	0%	5.880,00	0,00%	5.880,00
0807550202009	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	518,41	168%	10%	8.400,00	6,17%	7.881,59
0807550202010	ROCAFUERTE	R203-56B	5.500,00	666,94	168%	12%	9.240,00	7,22%	8.573,06
0807550202011	ROCAFUERTE	R203-56B	5.692,73	0,00	168%	0%	9.563,79	0,00%	9.563,79
0807550202012	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	0,00	168%	0%	8.400,00	0,00%	8.400,00
0807550202013	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	107,96	168%	2%	8.400,00	1,29%	8.292,04

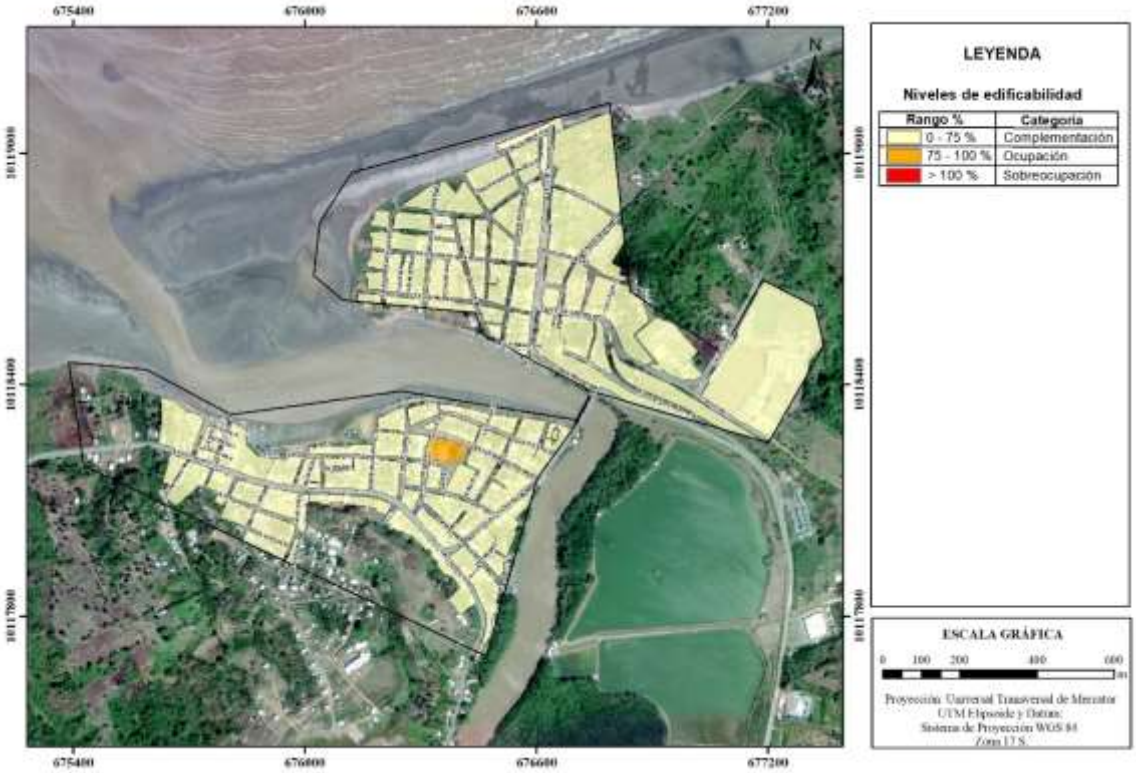
Código mz	Ubicación	Polígono	Área mz.	Área Edificada Total	COS T (Ord)	COS T (Edificado)	Área Edificable Total (Ord)	Nivel de Edificabilidad	Área por Edificar
0807550202014	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	59,41	168%	1%	8.400,00	0,71%	8.340,59
0807550202015	ROCAFUERTE	R203-56B	3.500,00	0,00	168%	0%	5.880,00	0,00%	5.880,00
0807550202016	ROCAFUERTE	R203-56B	1.000,00	0,00	168%	0%	1.680,00	0,00%	1.680,00
0807550202017	ROCAFUERTE	R203-56B	5.550,00	1.401,44	168%	25%	9.324,00	15,03%	7.922,56
0807550202018	ROCAFUERTE	R203-56B	5.483,65	696,79	168%	13%	9.212,52	7,56%	8.515,73
0807550202019	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	48,00	168%	1%	8.400,00	0,57%	8.352,00
0807550202020	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	131,33	168%	3%	8.400,00	1,56%	8.268,67
0807550202021	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	193,52	168%	4%	8.400,00	2,30%	8.206,48
0807550202022	ROCAFUERTE	R203-56B	3.500,00	66,83	168%	2%	5.880,00	1,14%	5.813,17
0807550202023	ROCAFUERTE	R203-56B	1.866,26	0,00	168%	0%	3.135,31	0,00%	3.135,31
0807550202024	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	450,29	168%	9%	8.400,00	5,36%	7.949,71
0807550202025	ROCAFUERTE	R203-56B	5.500,00	645,96	168%	12%	9.240,00	6,99%	8.594,04
0807550202026	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	143,15	168%	3%	8.400,00	1,70%	8.256,85
0807550202027	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	0,00	168%	0%	8.400,00	0,00%	8.400,00
0807550202028	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	0,00	168%	0%	8.400,00	0,00%	8.400,00
0807550202029	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	0,00	168%	0%	8.400,00	0,00%	8.400,00
0807550202030	ROCAFUERTE	R203-56B	3.500,00	78,71	168%	2%	5.880,00	1,34%	5.801,29
0807550202031	ROCAFUERTE	R203-56B	1.718,41	0,00	168%	0%	2.886,92	0,00%	2.886,92
0807550202032	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	856,64	168%	17%	8.400,00	10,20%	7.543,36
0807550202033	ROCAFUERTE	R203-56B	5.500,00	486,15	168%	9%	9.240,00	5,26%	8.753,85
0807550202034	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	113,32	168%	2%	8.400,00	1,35%	8.286,68
0807550202035	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	0,00	168%	0%	8.400,00	0,00%	8.400,00
0807550202036	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	0,00	168%	0%	8.400,00	0,00%	8.400,00
0807550202037	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	0,00	168%	0%	8.400,00	0,00%	8.400,00
0807550202038	ROCAFUERTE	R203-56B	3.500,03	12,00	168%	0%	5.880,04	0,20%	5.868,04
0807550202039	ROCAFUERTE	R203-56B	1.775,44	0,00	168%	0%	2.982,73	0,00%	2.982,73

Código mz	Ubicación	Polígono	Área mz.	Área Edificada Total	COS T (Ord)	COS T (Edificado)	Área Edificable Total (Ord)	Nivel de Edificabilidad	Área por Edificar
0807550202040	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	1.000,64	168%	20%	8.400,00	11,91%	7.399,36
0807550202041	ROCAFUERTE	R203-56B	5.500,00	1.633,18	168%	30%	9.240,00	17,68%	7.606,82
0807550202042	ROCAFUERTE	R203-56B	11.000,01	0,00	168%	0%	18.480,01	0,00%	18.480,01
0807550202043	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	587,09	168%	12%	8.400,00	6,99%	7.812,91
0807550202044	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	184,13	168%	4%	8.400,00	2,19%	8.215,87
0807550202045	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	0,00	168%	0%	8.400,00	0,00%	8.400,00
0807550202046	ROCAFUERTE	R203-56B	2.900,00	0,00	168%	0%	4.872,00	0,00%	4.872,00
0807550202047	ROCAFUERTE	R203-56B	900,00	0,00	168%	0%	1.512,00	0,00%	1.512,00
0807550202048	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	934,72	168%	19%	8.400,00	11,13%	7.465,28
0807550202049	ROCAFUERTE	R203-56B	5.500,00	891,56	168%	16%	9.240,00	9,65%	8.348,44
0807550202050	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	0,00	168%	0%	8.400,00	0,00%	8.400,00
0807550202051	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	345,26	168%	7%	8.400,00	4,11%	8.054,74
0807550202052	ROCAFUERTE	R203-56B	2.000,00	24,88	168%	1%	3.360,00	0,74%	3.335,12
0807550202055	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	1.727,66	168%	35%	8.400,00	20,57%	6.672,34
0807550202056	ROCAFUERTE	R203-56B	5.500,00	1.076,31	168%	20%	9.240,00	11,65%	8.163,69
0807550202057	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	291,68	168%	6%	8.400,00	3,47%	8.108,32
0807550202058	ROCAFUERTE	R203-56B	4.892,70	0,00	168%	0%	8.219,75	0,00%	8.219,75
0807550202059	ROCAFUERTE	R203-56B	3.423,63	0,00	168%	0%	5.751,69	0,00%	5.751,69
0807550202061	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	1.155,64	168%	23%	8.400,00	13,76%	7.244,36
0807550202062	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	677,47	168%	14%	8.400,00	8,07%	7.722,53
0807550202063	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	830,66	168%	17%	8.400,00	9,89%	7.569,34
0807550202064	ROCAFUERTE	R203-56B	1.949,08	161,23	168%	8%	3.274,46	4,92%	3.113,23
0807550202065	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	1.358,54	168%	27%	8.400,00	16,17%	7.041,46
0807550202066	ROCAFUERTE	R203-56B	5.500,00	1.107,83	168%	20%	9.240,00	11,99%	8.132,17
0807550202067	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	690,39	168%	14%	8.400,00	8,22%	7.709,61
0807550202068	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	762,82	168%	15%	8.400,00	9,08%	7.637,18

Código mz	Ubicación	Polígono	Área mz.	Área Edificada Total	COS T (Ord)	COS T (Edificado)	Área Edificable Total (Ord)	Nivel de Edificabilidad	Área por Edificar
0807550202069	ROCAFUERTE	R203-56B	5.500,00	776,53	168%	14%	9.240,00	8,40%	8.463,47
0807550202070	ROCAFUERTE	R203-56B	1.921,12	329,62	168%	17%	3.227,48	10,21%	2.897,86
0807550202071	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	799,42	168%	16%	8.400,00	9,52%	7.600,58
0807550202072	ROCAFUERTE	R203-56B	5.500,00	853,54	168%	16%	9.240,00	9,24%	8.386,46
0807550202073	ROCAFUERTE	R203-56B	1.320,00	29,93	168%	2%	2.217,60	1,35%	2.187,67
0807550202074	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	783,99	168%	16%	8.400,00	9,33%	7.616,01
0807550202075	ROCAFUERTE	R203-56B	5.000,00	589,38	168%	12%	8.400,00	7,02%	7.810,62
0807550202077	ROCAFUERTE	R203-56B	3.647,80	447,45	168%	12%	6.128,31	7,30%	5.680,86
0807550202078	ROCAFUERTE	R203-56B	646,06	82,33	168%	13%	1.085,39	7,59%	1.003,06
0807550202080	ROCAFUERTE	R203-56B	462,63	0,00	168%	0%	777,22	0,00%	777,22
0807550202081	ROCAFUERTE	R203-56B	4.578,70	0,00	168%	0%	7.692,21	0,00%	7.692,21
0807550203087	ROCAFUERTE	R203-56B	2.090,13	0,00	168%	0%	3.511,42	0,00%	3.511,42
0807550203089	ROCAFUERTE	R203-56B	1.202,78	0,00	168%	0%	2.020,67	0,00%	2.020,67
0807550203090	ROCAFUERTE	R203-56B	853,54	0,00	168%	0%	1.433,94	0,00%	1.433,94
0807550203095	ROCAFUERTE	R203-56B	61,70	0,00	168%	0%	103,66	0,00%	103,66
0807550203100	ROCAFUERTE	R203-56B	637,93	0,00	168%	0%	1.071,72	0,00%	1.071,72
0807550203101	ROCAFUERTE	R203-56B	519,60	0,00	168%	0%	872,92	0,00%	872,92
0807550203106	ROCAFUERTE	R203-56B	105,90	0,00	168%	0%	177,91	0,00%	177,91

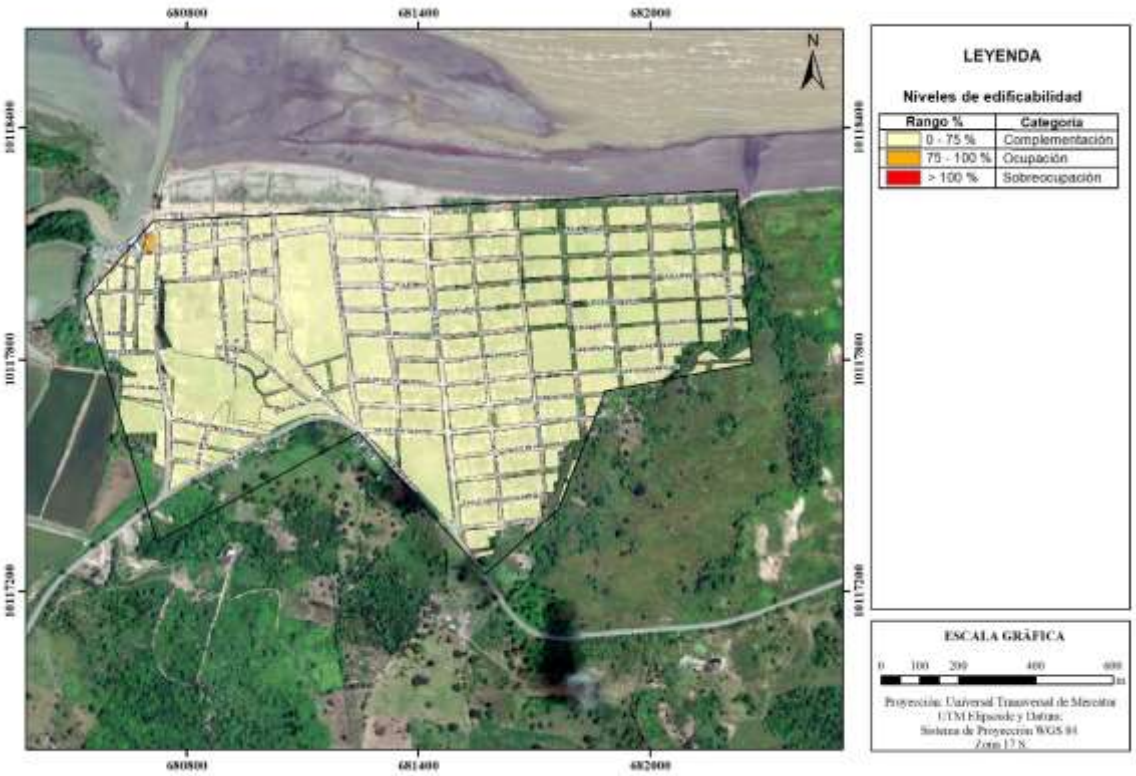
Fuente: Levantamiento de información del equipo técnico PUGS, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 20. Edificabilidad – Cabecera Cantonal Rioverde



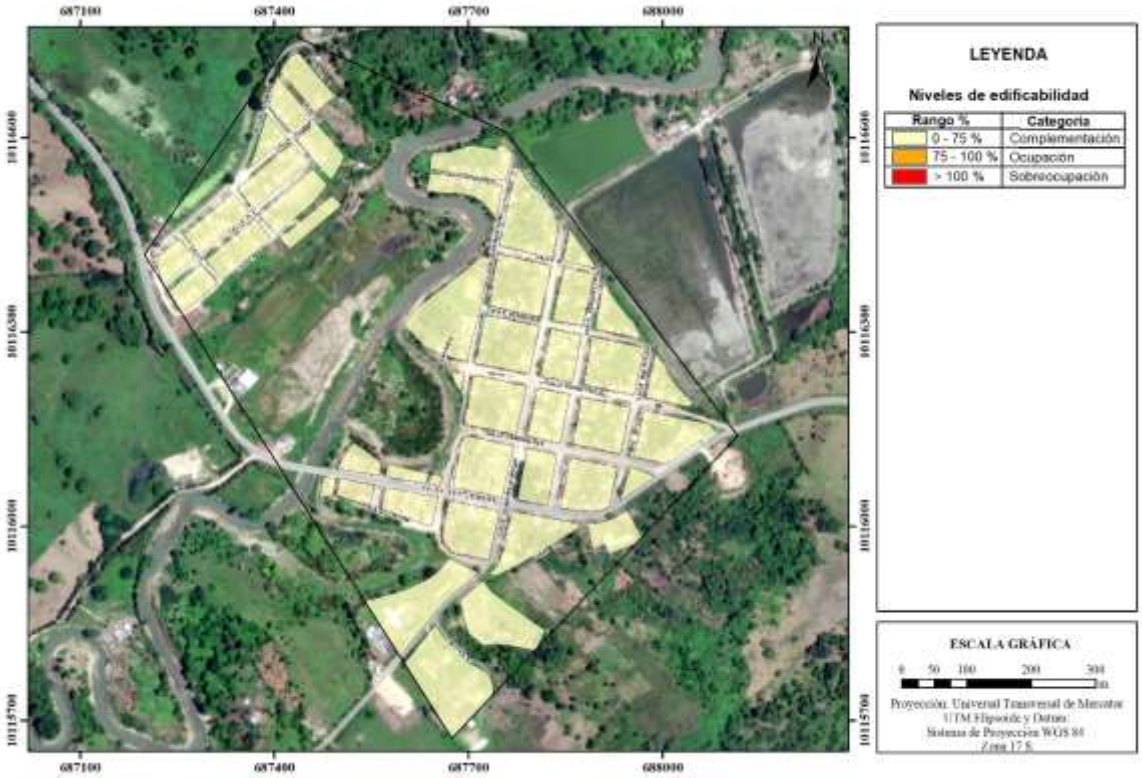
Fuente: Levantamiento de Información, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 21. Edificabilidad – Parroquia Rocafuerte



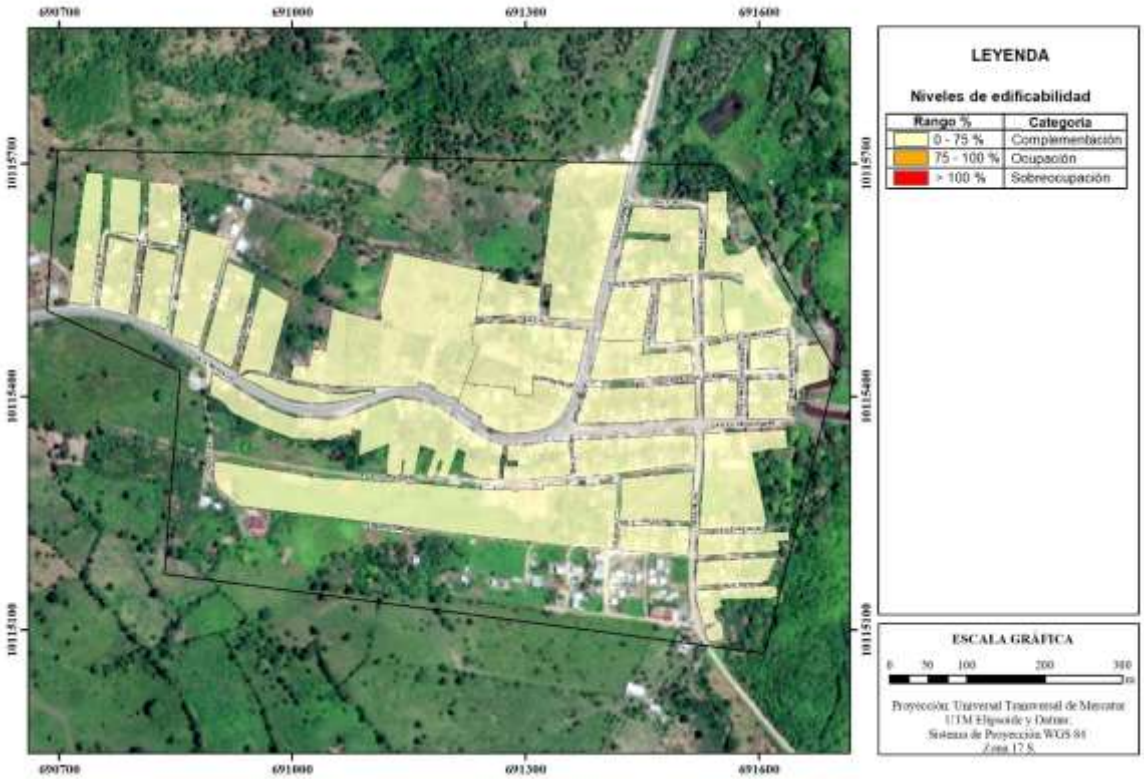
Fuente: Levantamiento de Información, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 22. Edificabilidad – Parroquia Montalvo



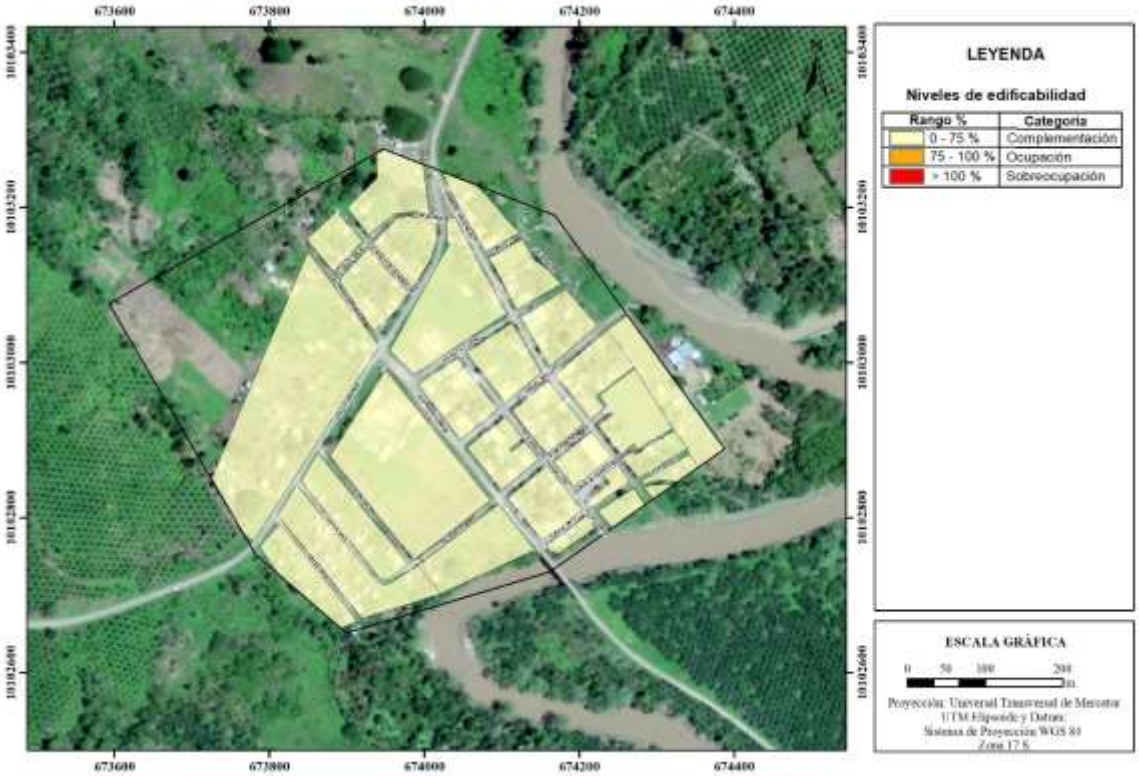
Fuente: Levantamiento de Información, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 23. Edificabilidad – Parroquia Lagarto



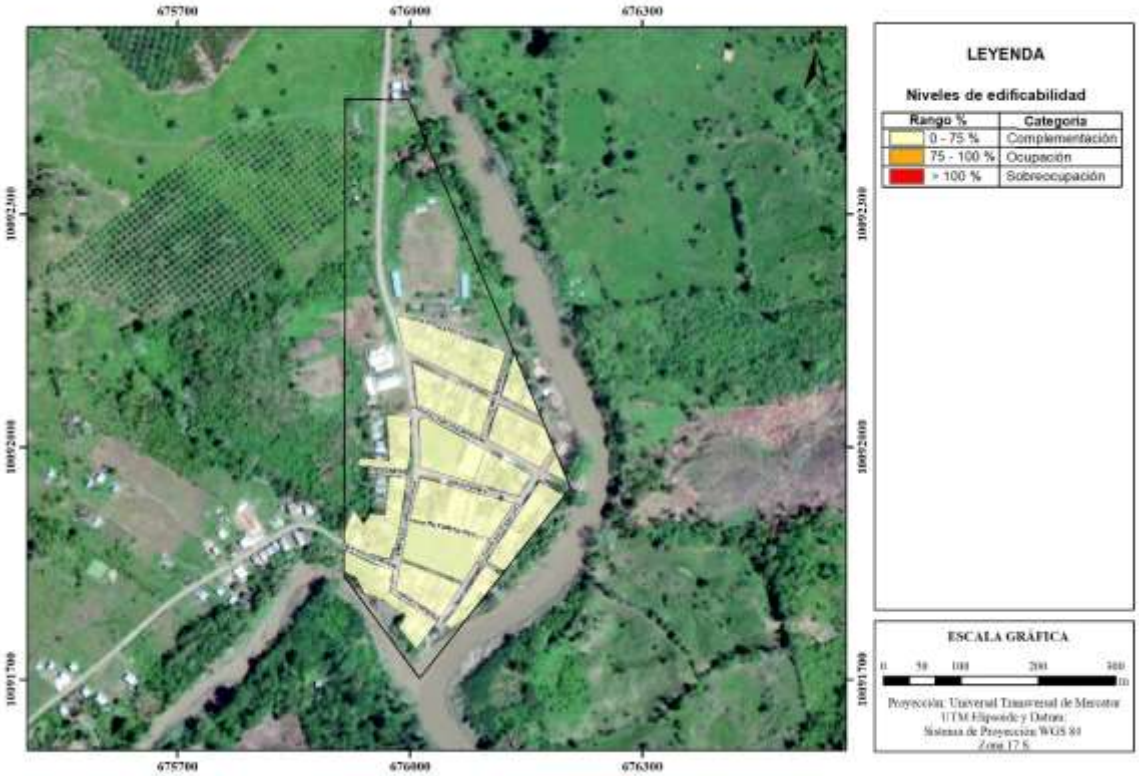
Fuente: Levantamiento de Información, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 24. Edificabilidad – Parroquia Chontaduro



Fuente: Levantamiento de Información, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 25. Edificabilidad – Parroquia Chumundé



Fuente: Levantamiento de Información, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.1.5. Capacidad receptiva actual y potencial.

La capacidad receptiva actual se ha determinado mediante la relación entre el área edificada total (situación actual) y el índice de vivienda obtenido bajo un análisis realizado a nivel de manzanas.

Así mismo, para la capacidad receptiva potencial, se ha establecido tomando como dato el área edificable total (según ordenanza) y el índice de vivienda establecido en el análisis a nivel de manzana.

La capacidad receptiva se determina en base a la relación existente entre el área edificada total e índice de vivienda, mismo que se ha obtenido de acuerdo con el levantamiento de información realizado en territorio, donde se determina el área de vivienda en cada uno de los predios.

La capacidad receptiva actual de Rioverde cabecera cantonal es de 5.144 habitantes, Parroquia Rocafuerte 5.027 habitantes, Parroquia Montalvo 1.558 habitantes, Parroquia Lagarto 1.488 habitantes, Parroquia Chontaduro 629 habitantes, Parroquia Chumundé 442 habitantes.

Tabla 8. Capacidad receptiva

Capacidad receptiva por Asentamiento Humano Concentrado							
AAHH	Área de Vivienda referencial	Área de Vivienda potencial referencial	Población urbana 2021	Índice de Vivienda	Mediana Índice de Vivienda	Capacidad Receptiva Actual	Capacidad Receptiva potencial
	m²	m²	hab	m²/hab	m²/hab	hab	hab
RIOVERDE	101.590,56	730.776,80	3.918	25,93	19,75	5.144	37.001
CHONTADURO	12.427,01	252.939,38	716	17,36		629	12.807
CHUMUNDE	8.729,36	74.722,96	462	18,88		442	3.783
LAGARTO	29.397,82	319.539,32	2.285	12,87		1.488	16.179
MONTALVO	30.774,39	254.735,42	1.403	21,93		1.558	12.898
ROCAFUERTE	99.292,90	978.016,99	4.814	20,62		5.027	49.520
TOTAL	282.212,04	2.610.730,86	13.599	20,75	19,75	14.288	132.188

Fuente: Levantamiento de información de equipo técnico PUGS, 2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

1.1.1. Proyección poblacional y densidades proyectadas

Para el presente documento de planificación, se ha calculado una proyección poblacional específica para el cantón Rioverde, instrumento diseñado para prever escenarios a largo plazo cuyas determinantes nazcan de las dinámicas poblacionales, se encuentra diseñado para un alcance hasta el año 2033. Para su elaboración se ha tomado como información base los datos censales de 2010 y datos de proyecciones poblaciones al 2033, los cuales fueron determinados gracias a varios ejercicios de conciliación demográfica validados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, para lo cual se aplicó un modelo de crecimiento

poblacional simple entre los datos conocidos y proyecciones validadas antes mencionadas, para posteriormente determinar la media de las tasas de crecimientos calculadas. Dicho resultado ha sido comparado por la aplicación del modelo de crecimiento poblacional compuesto, el cual determina la tasa de crecimiento desde el año 2010 al 2032. Estableciendo que, dichos métodos de proyección poblacional obedecen al cálculo por series de tiempo en las cuales se encuentran de manera intrínseca variables como fecundidad, mortalidad y migración.

A continuación, se detalla la tabla de población y densidades proyectadas por parroquias.

Tabla 9. Población y densidades proyectadas – Área urbana y rural

Proyección poblacional y densidades proyectadas										
Perímetro urbano actual	Área bruta rural		Población rural (hab)	Densidad bruta rural (hab/ha.)	Área Mz. Urbana		Población urbana (hab)		Densidad neta urbana (hab/ha.)	
	m²	km2	2021		m²	ha.	Actual	Techo PUGS	Actual	Techo PUGS
							2021	2033	2021	2033
Rioverde	71.190.160,54	71,19	2.232	31	551.074,91	55,11	3.918	4.938	71	90
Chontaduro	216.758.405,38	216,76	3.268	15	188.198,11	18,82	716	902	38	48
Chumundé	503.899.870,19	503,90	3.880	8	55.599,40	5,56	462	583	83	105
Lagarto	212.548.525,83	212,55	4.730	22	237.779,82	23,78	2.285	2.880	96	121
Montalvo	377.834.256,63	377,83	3.553	9	189.664,21	18,97	1.403	1.769	74	93
Rocafuerte	122.809.593,96	122,81	1.971	16	727.687,71	72,77	4.814	6.068	66	83
TOTAL	1.433.850.651,99	1.505,04	19.633	13	1.398.929,24	139,9	13.599	17.140	97	123

Equipo Técnico PUGS, 2021.
Elaborado por: Equipo Técnico PUGS

1.1.2. Uso de suelo actual

De acuerdo con el levantamiento de información, el uso de suelo actual que predomina en la cabecera cantonal es de tipo residencial, con un 54%, seguido de predios sin uso con un 28%. Según levantamiento de información por el equipo PUGS.

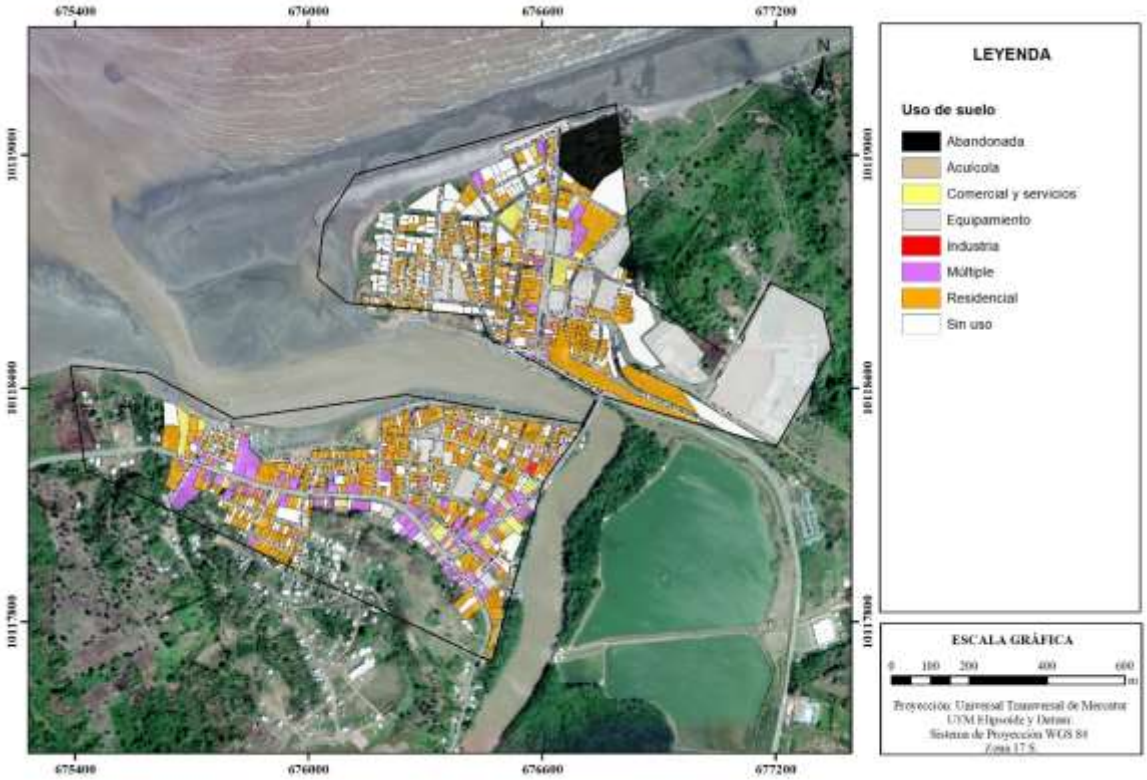
Con respecto a las parroquias, con similitud a la cabecera cantonal, predominan de tipo residencial, a excepción de la parroquia Rocafuerte, donde sobresalen, lotes sin uso con un porcentaje del 50%, donde demuestra una subutilización del suelo urbano.

Tabla 10. Uso de suelo actual en el área urbana

Uso de suelo actual en el área urbana									
Zona urbana	**Uso de suelo**								
	Abandonada	**Acuícola**	**Comercial y servicios**	**Equipamiento**	**Industrial**	**Multiple**	**Residencial**	**Sin uso**	**Predios**
Rioverde Cabecera cantonal	2	0	50	43	2	153	735	384	1369
	0%	0%	4%	3%	0%	11%	54%	28%	100%
Parroquia Rocafuerte	2	1	17	26	4	146	979	1159	2334
	0%	0%	1%	1%	0%	6%	42%	50%	100%
Parroquia Montalvo	0	0	3	19	1	66	360	133	582
	0%	0%	1%	3%	0%	11%	62%	23%	100%
Parroquia Lagarto	0	0	16	14	0	85	266	183	564
	0%	0%	3%	2%	0%	15%	47%	32%	100%
Parroquia Chontaduro	0	0	3	17	0	26	134	114	294
	0%	0%	1%	6%	0%	9%	46%	39%	100%
Parroquia Chumundé	0	0	7	10	0	15	77	24	133
	0%	0%	5%	8%	0%	11%	58%	18%	100%

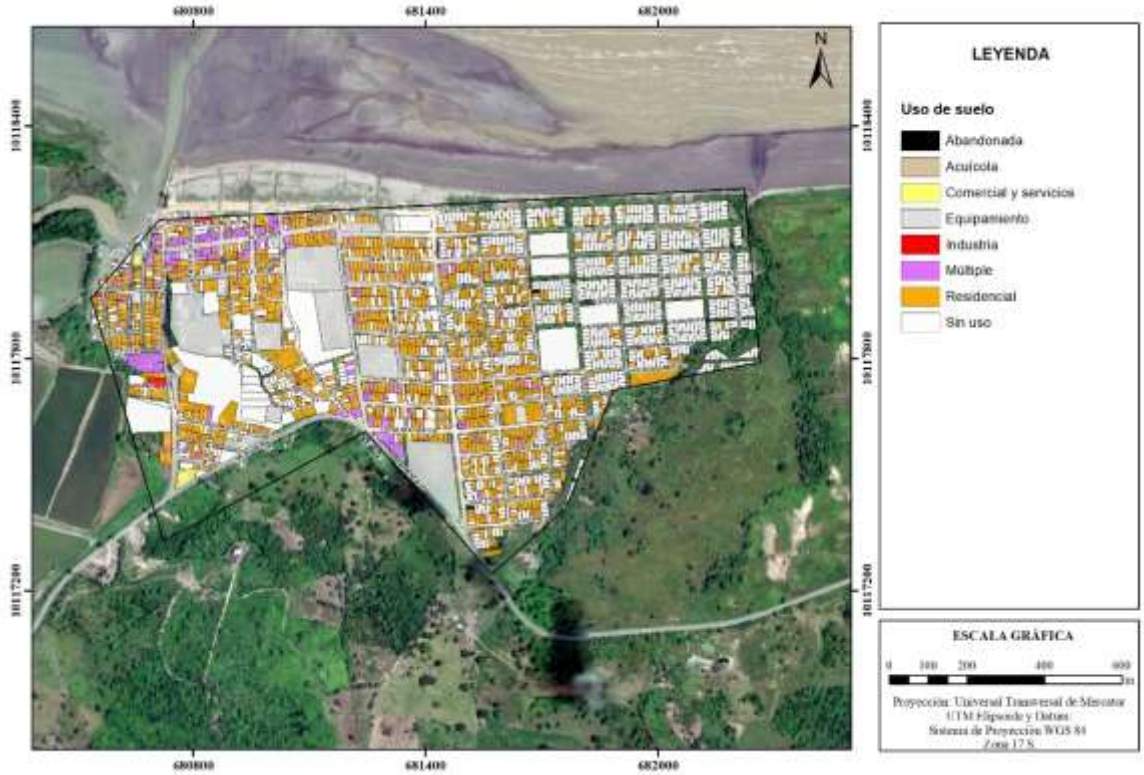
Fuente: GADM Rioverde, 2019; Levantamiento de información de equipo PUGS, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 26. Uso de suelo actual – Cabecera Cantonal Rioverde



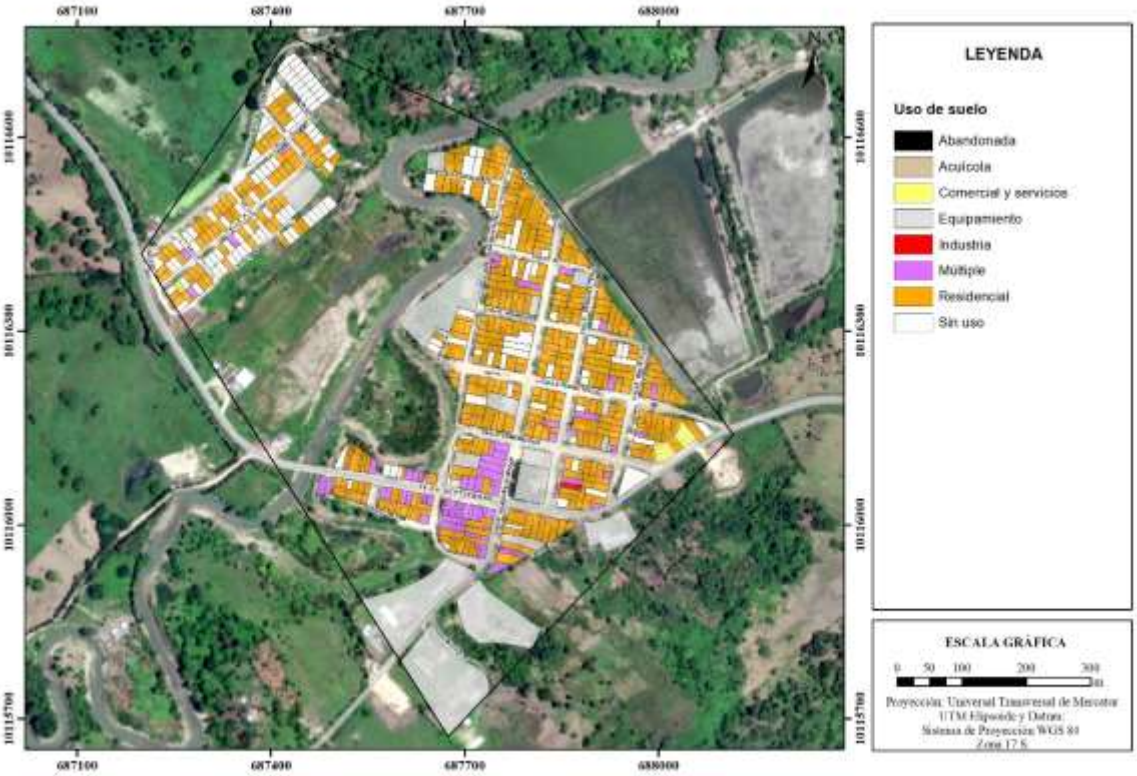
Fuente: GADM Rioverde, 2019; Levantamiento de información de equipo PUGS, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 27. Uso de suelo actual – Parroquia Rocafuerte



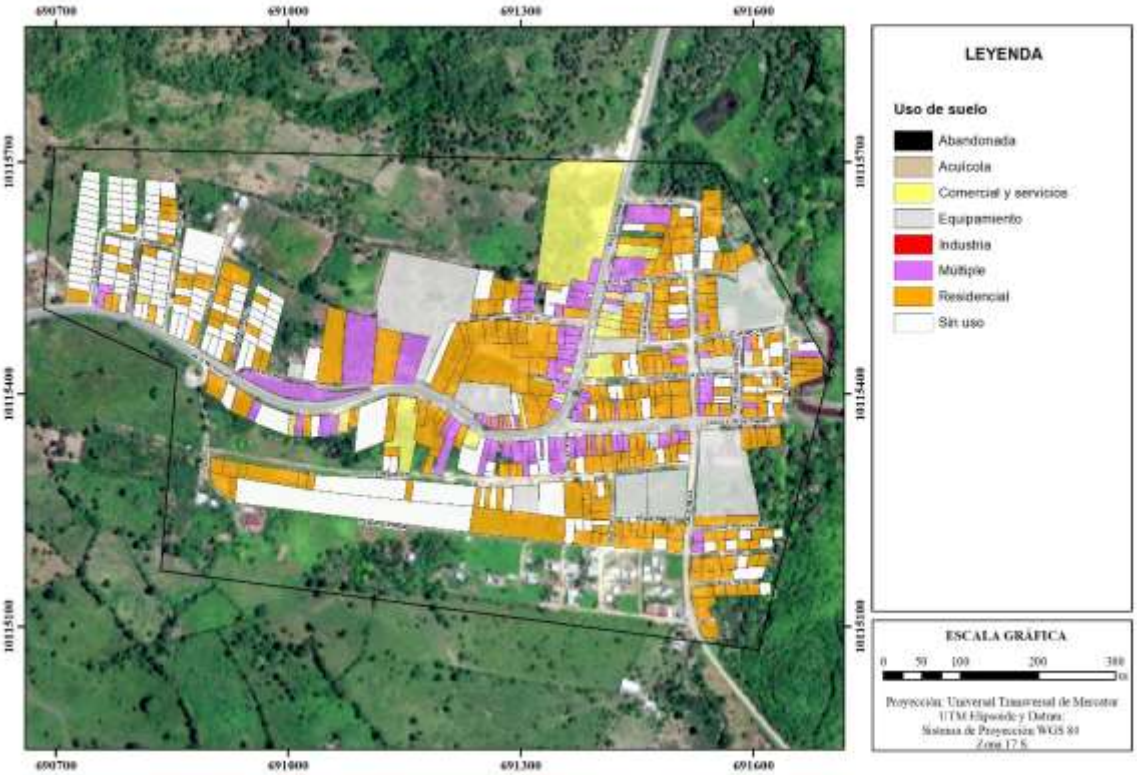
Fuente: GADM RIOVERDE, 2019; Levantamiento de información de equipo PUGS, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 28. Uso de suelo actual – Parroquia Montalvo



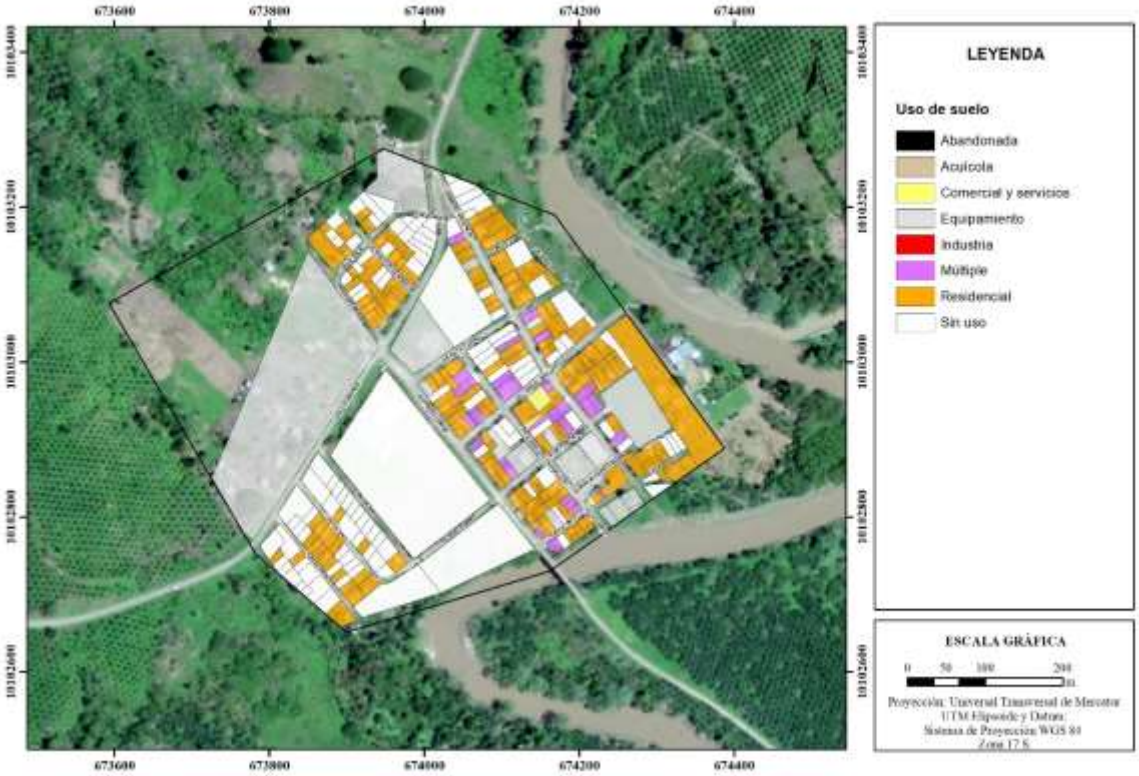
Fuente: GADM RIOVERDE, 2019; Levantamiento de información de equipo PUGS, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 29. Uso de suelo actual – Parroquia Lagarto



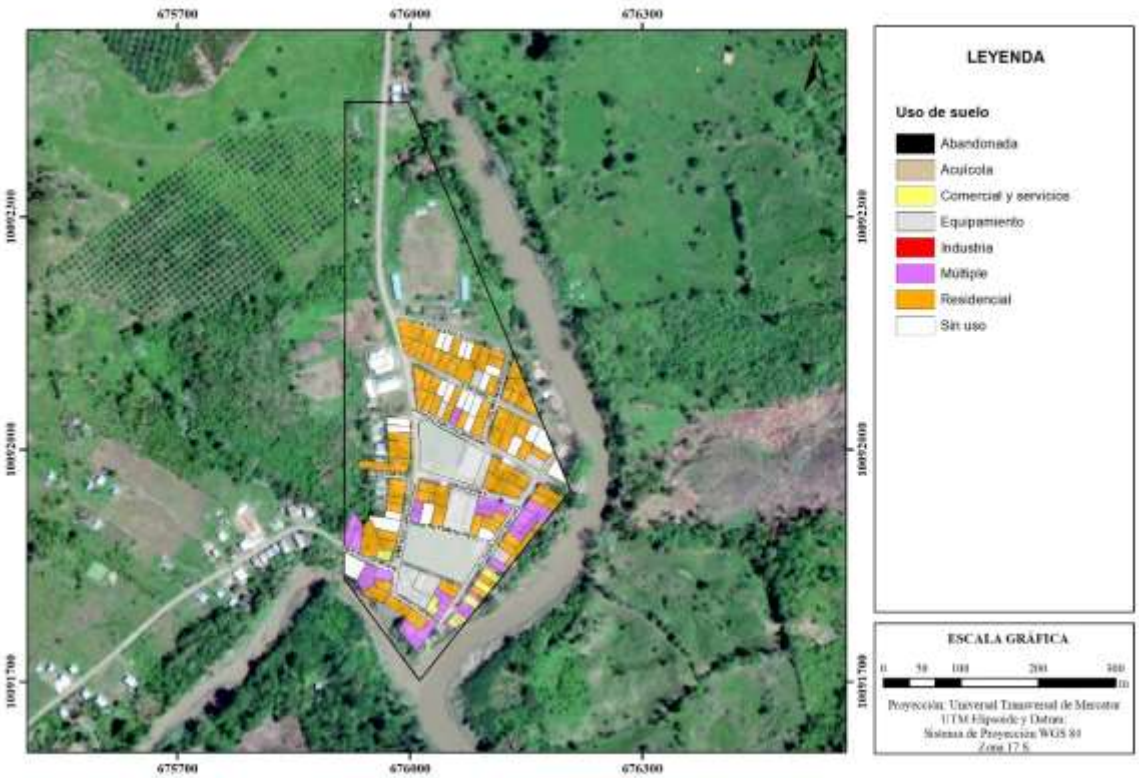
Fuente: GADM RIOVERDE, 2019; Levantamiento de información de equipo PUGS, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 30. Uso de suelo actual – Parroquia Chontaduro



Fuente: GADM RIOVERDE, 2019; Levantamiento de información de equipo PUGS, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 31. Uso de suelo actual – Parroquia Chumundé



Fuente: GADM RIOVERDE, 2019; Levantamiento de información de equipo PUGS, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.2. ANÁLISIS DE LOS SISTEMAS PÚBLICOS DE SOPORTE

1.2.1. Agua Potable

En la actualidad, debido a la ausencia de información correspondiente a la disponibilidad del servicio de agua potable en el cantón, se realizó un levantamiento de información en territorio encontrándose que, a excepción de Chontaduro (con un 78,91%), en la zona urbana la disponibilidad del servicio de agua potable es superior al 84%, incluso alcanzando el 100% de disponibilidad de agua potable en las parroquias Chumundé y Rioverde. Como se indica en la siguiente tabla.

Tabla 11. Disponibilidad de agua potable.

DISPONIBILIDAD DE AGUA POTABLE	
Parroquia	**% Cobertura**
1.RIOVERDE	25,95%
SI	100,00%
2.ROCAFUERTE	44,24%
NO	14,82%
SI	85,18%
3.MONTALVO	11,03%
NO	7,56%
SI	92,44%
4.LAGARTO	10,69%
NO	15,96%
SI	84,04%
5.CHONTADURO	5,57%
NO	21,09%
SI	78,91%
6.CHUMUNDÉ	2,52%
SI	100,00%
Total general	5.276 predios

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Es importante señalar que la disponibilidad de agua cuantificada en la presente tabla no necesariamente corresponde al agua proveniente de la red agua potable instalada en las parroquias correspondientes, sino que se toma en cuenta otros medios para el acceso a agua potable como son los tanqueros y también fuentes de agua naturales cercanas.

En cuanto a la red de agua potable, del levantamiento en campo se ha determinado la red existente en el centro urbano de cada parroquia respecto a la extensión de red vial. En las parroquias de Chontaduro y Chumundé la red se encuentra inhabilitada, por lo que la población se abastece del servicio a través de medios alternos mencionados anteriormente.

Tabla 12. Disponibilidad de red de agua potable en la vía.

Disponibilidad de red de agua potable en la vía			
Parroquia	**Red de Agua Potable [km]**	**Red Vial urbana [km]**	**Porcentaje de red existente en la vía**
1.RIOVERDE	14,76	15,30	96,47%

Disponibilidad de red de agua potable en la vía			
Parroquia	**Red de Agua Potable [km]**	**Red Vial urbana [km]**	**Porcentaje de red existente en la vía**
2.ROCAFUERTE	17,68	21,95	80,55%
3.MONTALVO	6,06	6,87	88,21%
4.LAGARTO	5,60	6,25	89,60%
5.CHONTADURO	2,34	4,35	53,79%
6.CHUMUNDÉ	1,89	2,01	94,03%
Total general	48,33	56,73	85,19%

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

En contraste se puede observar que existe un alto porcentaje de vías con disponibilidad de red de agua potable, alcanzando porcentajes superiores al 80% en cinco parroquias. Chontaduro es la parroquia con menos disponibilidad de red de agua potable en sus vías con un 53,79%.

A continuación, se presenta información de la disponibilidad del servicio de agua potable para cada parroquia del cantón, en la zona urbana.

Rioverde

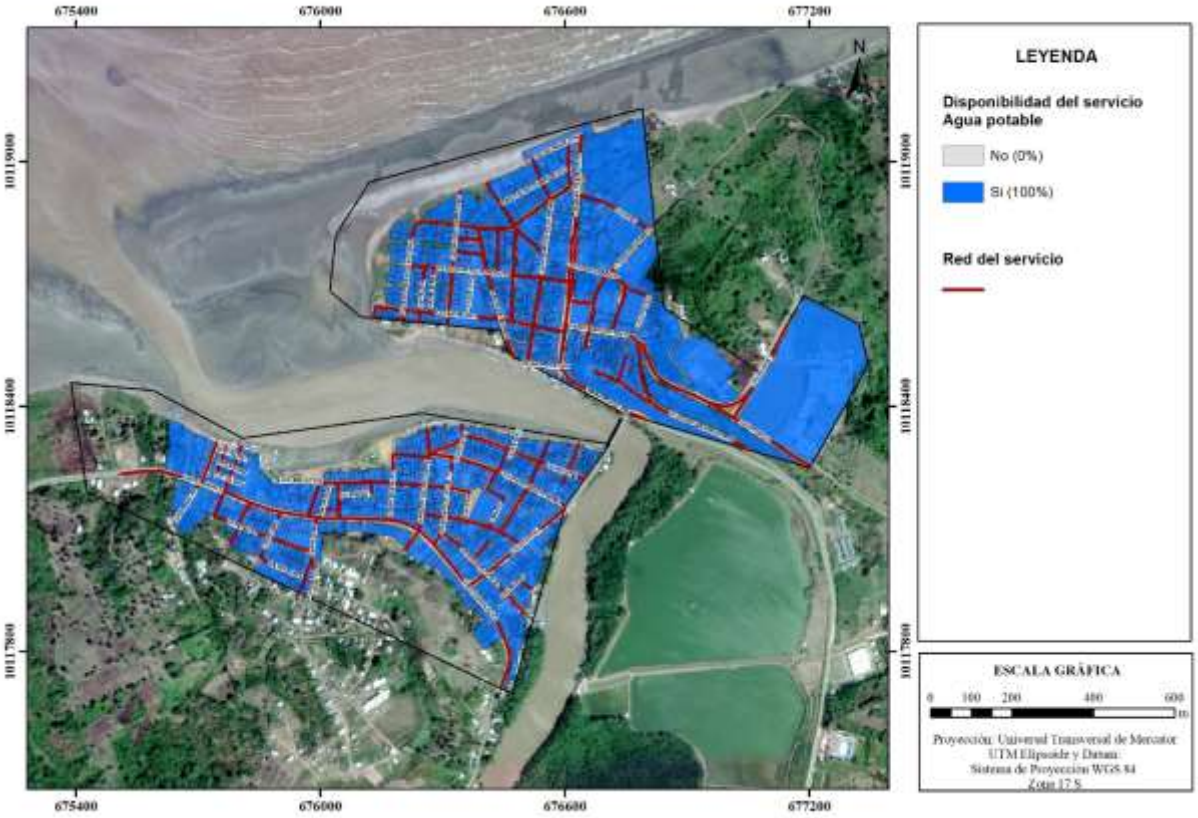
En Rioverde existe una disponibilidad del servicio del 100%, lo cual indica que, del total de sus 1369 predios, todos presentan disponibilidad del servicio de agua potable.

Tabla 13. Disponibilidad de agua potable, Cabecera Cantonal Rioverde

DISPONIBILIDAD DE AGUA POTABLE					
	NO		**SI**		
Parroquia	Predios	Porcentaje	Predios	Porcentaje	Total Predios
1.RIOVERDE		0,00%	1.369	100,00%	1.369

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 32. Disponibilidad de agua potable – Cabecera Cantonal Rioverde



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Rocafuerte

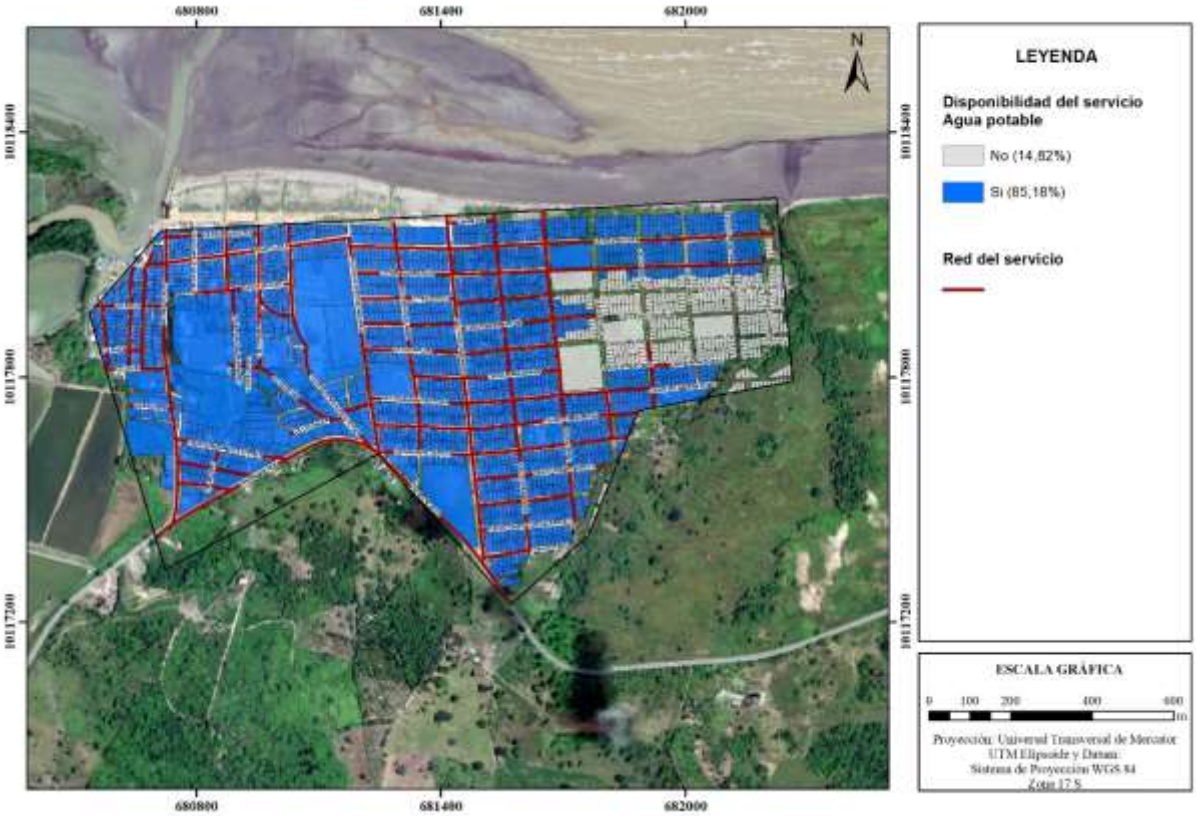
En Rocafuerte existe una disponibilidad del servicio del 85,18%, lo cual indica que del total de sus 2.334 predios 1.988 presentan disponibilidad de agua potable.

Tabla 14. Disponibilidad de agua potable, Rocafuerte

DISPONIBILIDAD DE AGUA POTABLE					
	NO		SI		
Parroquia	Predios	Porcentaje	Predios	Porcentaje	Total Predios
2.ROCAFUERTE	346	14,82%	1.988	85,18%	2.334

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 33. Disponibilidad de agua potable – Rocafuerte



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Montalvo

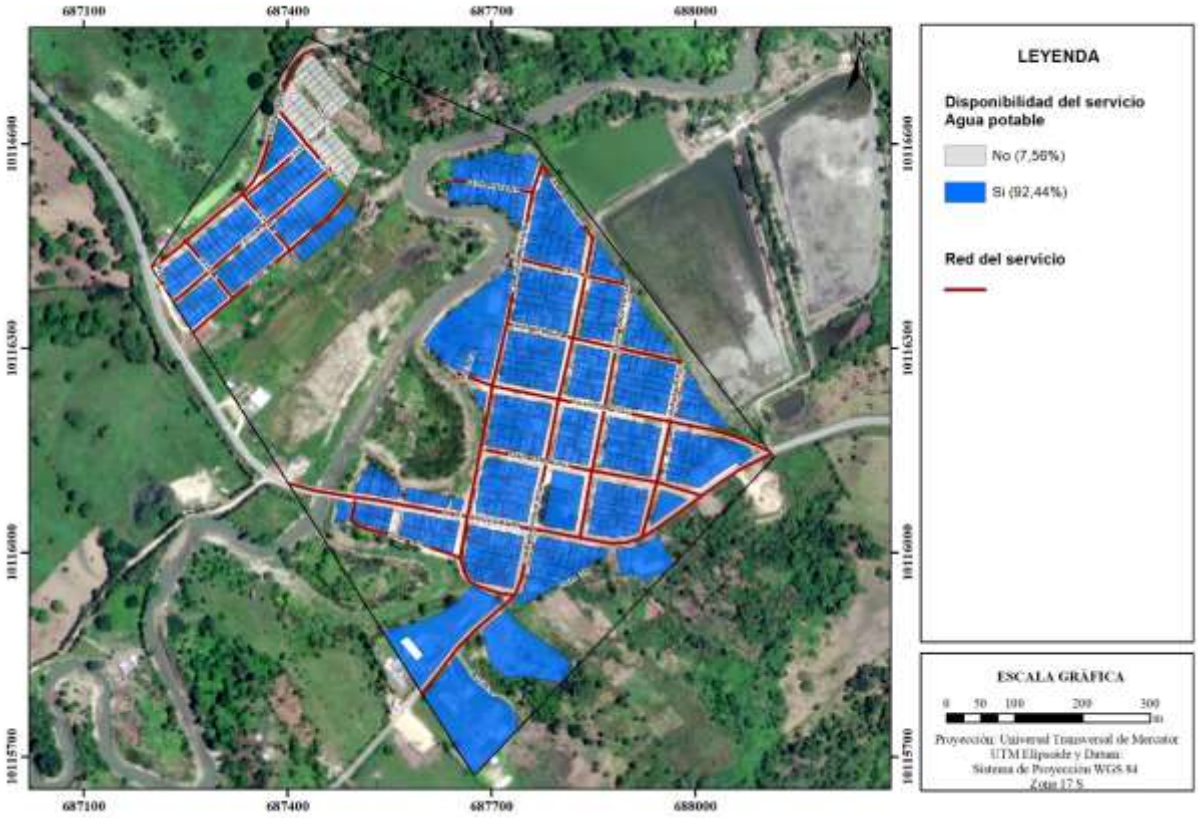
En Montalvo existe una disponibilidad del servicio del 92,44%, lo cual indica que del total de sus 582 predios 538 presentan disponibilidad de agua potable.

Tabla 15. Disponibilidad de agua potable, Montalvo

DISPONIBILIDAD DE AGUA POTABLE					
	NO		SI		
Parroquia	Predios	Porcentaje	Predios	Porcentaje	Total Predios
3.MONTALVO	44	7,56%	538	92,44%	582

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 34. Disponibilidad de agua potable – Montalvo



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Lagarto

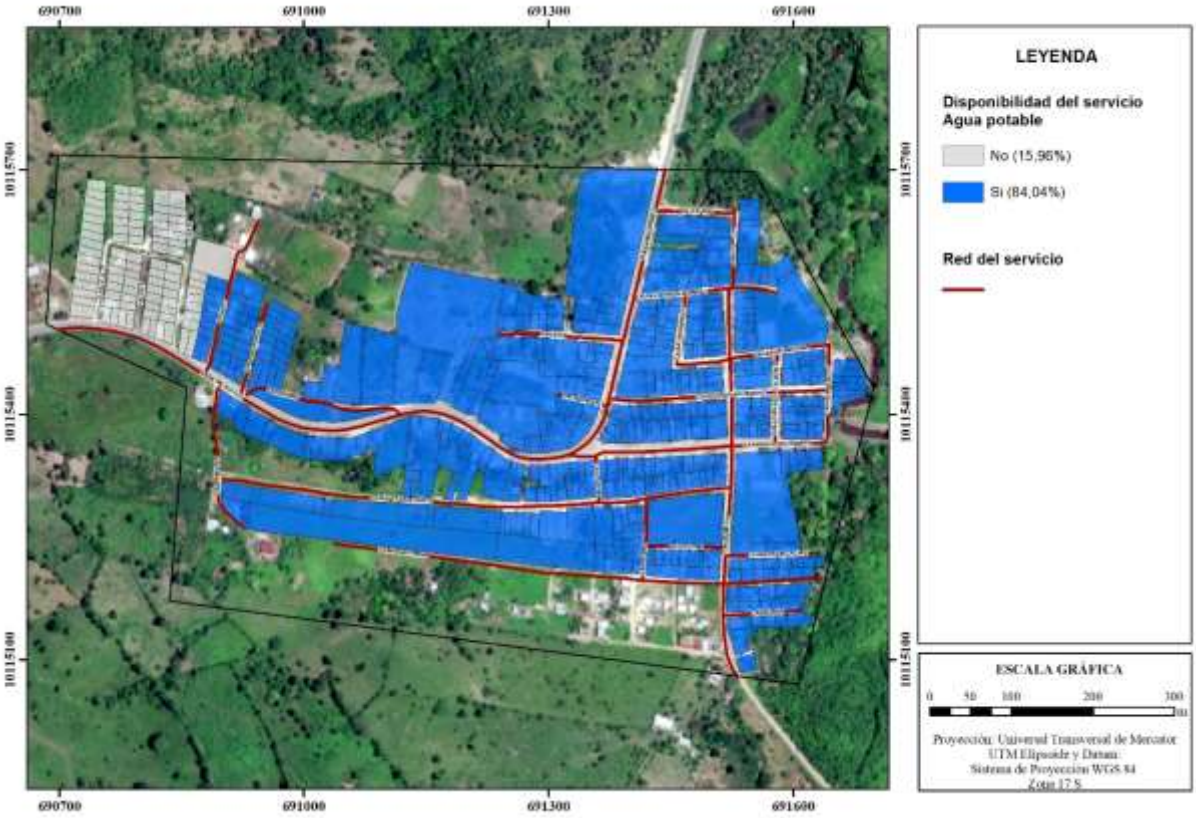
En Lagarto la disponibilidad del servicio es del 84,04%, es decir que, del total de sus 564 predios, únicamente 474 presentan acceso de agua potable.

Tabla 16. Disponibilidad de agua potable, Lagarto

DISPONIBILIDAD DE AGUA POTABLE					
	NO		SI		
Parroquia	Predios	Porcentaje	Predios	Porcentaje	Total Predios
4.LAGARTO	90	15,96%	474	84,04%	564

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 35. Disponibilidad de agua potable – Lagarto



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Chontaduro

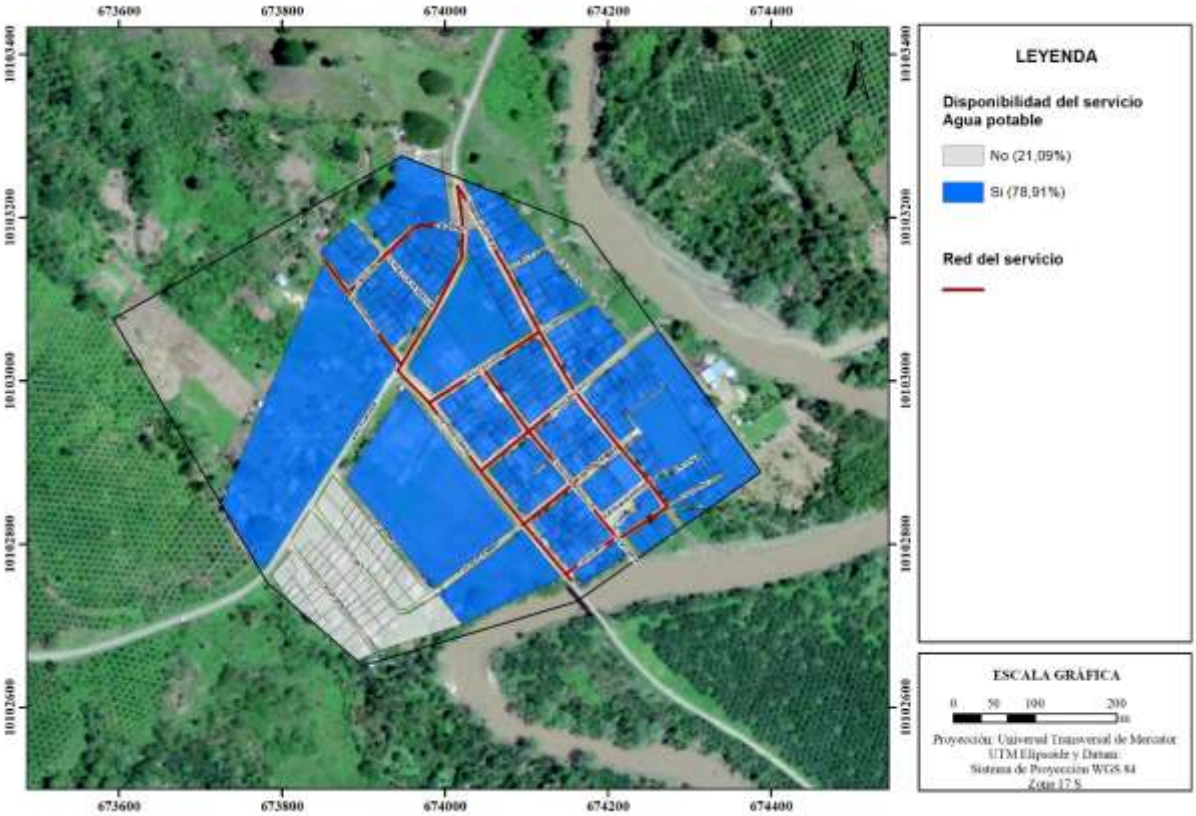
En Chontaduro la disponibilidad del servicio es del 78,91%, es decir que, del total de sus 294 predios, únicamente 232 presentan acceso de agua potable.

Tabla 17. Disponibilidad de agua potable, Chontaduro

DISPONIBILIDAD DE AGUA POTABLE					
	NO		SI		
Parroquia	Predios	Porcentaje	Predios	Porcentaje	Total Predios
5.CHONTADURO	62	21,09%	232	78,91%	294

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 36. Disponibilidad de agua potable – Chontaduro



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Chumundé

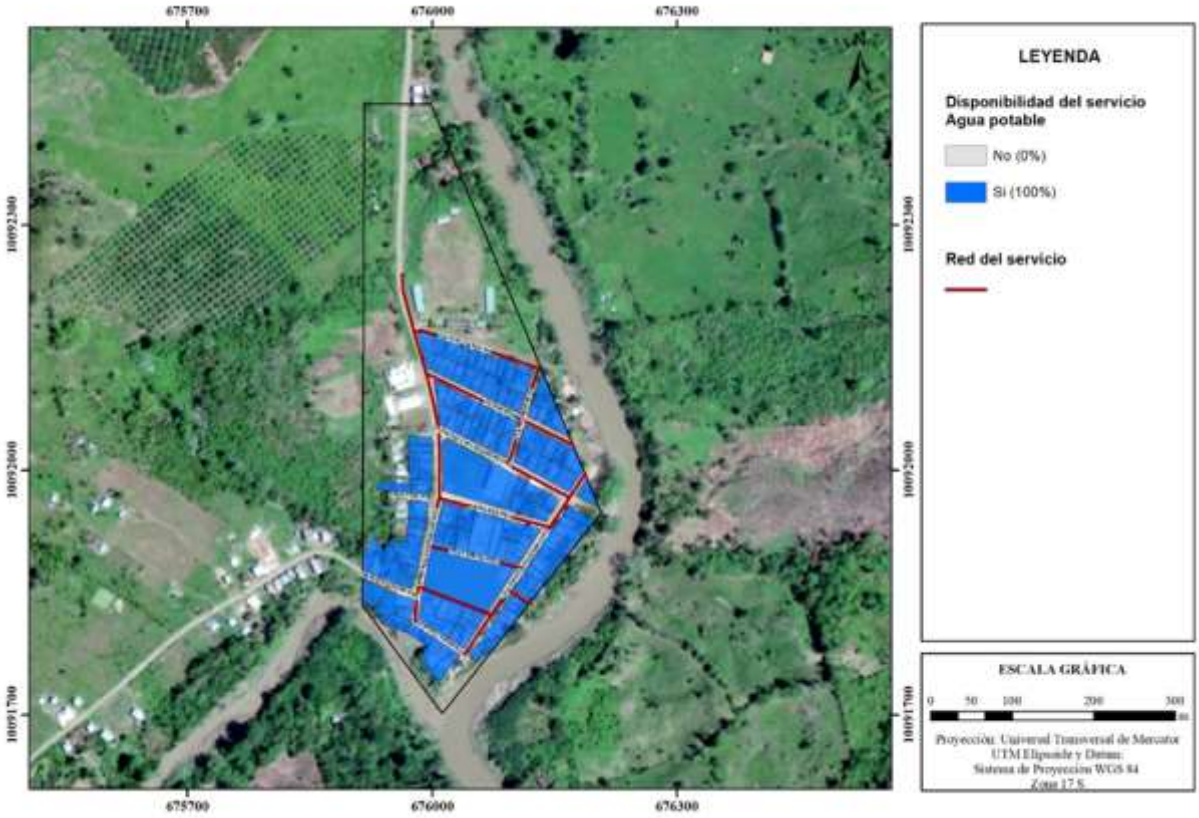
En Chumundé existe una disponibilidad del servicio del 100%, lo cual indica que del total de sus 133 predios todos presentan disponibilidad del servicio de agua potable.

Tabla 18. Disponibilidad de agua potable, Chumundé

DISPONIBILIDAD DE AGUA POTABLE					
	NO		SI		
Parroquia	Predios	Porcentaje	Predios	Porcentaje	Total Predios
6.CHUMUNDÉ	0.00	0,00%	133	100,00%	133

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 37. Disponibilidad de agua potable – Chumundé



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.2.2. Alcantarillado

En cuanto al alcantarillado sanitario, se ha cuantificado la disponibilidad de la red tomando en cuenta el acceso de cada predio urbano hacia la red de alcantarillado existente en las vías de cada parroquia sin tomar en cuenta la funcionalidad de la misma, la cual actualmente se encentra en estado no operativo por falta de mantenimiento; sin embargo, cabe señalar que actualmente se está llevando a cabo proyectos de expansión y mejoramiento de este sistema, entre ellos:

- “ESTUDIOS PARA LA EVALUACIÓN, DIAGNÓSTICO Y DISEÑO DEFINITIVO PARA LA PUESTA DE FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CABECERA PARROQUIAL DE ROCAFUERTE PERTENECIENTE AL CANTON RIOVERDE, PROVINCIA DE ESMERALDAS.”
- “ALCANTARILLADO SANITARIO PARA CHUMUNDÉ”. MIDUVI
- “ALCANTARILLADO SANITARIO PARA MONTALVO”. MIDUVI

Estos proyectos se han tomado en cuenta para la cuantificación de la disponibilidad de red en el cantón, asumiéndose que se está solventando el déficit del servicio.

Bajo la consideración señalada, en la siguiente tabla se muestra el porcentaje de predios con y sin disponibilidad de alcantarillado sanitario para cada parroquia, en la cual se observa que Rioverde, Montalvo, Lagarto y Chontaduro, son las parroquias que más alto déficit de cobertura presentan (0%, 27,15%, 26,24%, 21,09%, respectivamente)

Tabla 19. Disponibilidad de alcantarillado sanitario.

DISPONIBILIDAD DE ALCANTARILLADO SANITARIO	
Parroquia	**% Cobertura**
1.RIOVERDE	25,95%
NO	100,00%
2.ROCAFUERTE	44,24%
NO	16,41%
SI	83,59%
3.MONTALVO	11,03%
NO	27,15%
SI	72,85%
4.LAGARTO	10,69%
NO	26,24%
SI	73,76%
5.CHONTADURO	5,57%
NO	21,09%
SI	78,91%
6.CHUMUNDÉ	2,52%
SI	100,00%
Total general	5.276 predios

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Al igual que en el agua potable se realiza ya cuantificación de la red de alcantarillado sanitario respecto a la extensión de red vial. Como se mencionó anteriormente, el sistema no se encuentra operativo por lo que la población solventa el servicio a través pozos sépticos o mediante descarga directa hacia el estero más cercano.

Tabla 20. Disponibilidad de red de alcantarillado sanitario en la vía.

Disponibilidad de red de alcantarillado sanitario en la vía			
Parroquia	**Red de Alcantarillado Sanitario[km]**	**Red Vial urbana [km]**	**Porcentaje de red existente en la vía**
1.RIOVERDE	12,72	15,30	83,14%
2.ROCAFUERTE	15,73	21,95	71,66%
3.MONTALVO	4,01	6,87	58,37%
4.LAGARTO	2,45	6,25	39,20%
5.CHONTADURO	2,23	4,35	51,26%
6.CHUMUNDÉ	1,34	2,01	66,67%
Total general	38,48	56,73	67,83%

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Las parroquias Lagarto y Chontaduro presentan los menores porcentajes de vías cubiertas con red de alcantarillado sanitario (39,20% y 51,26%, respectivamente), siendo las calles más periféricas las que no cuentan con este servicio.

A continuación, se presenta información de la disponibilidad del servicio de alcantarillado sanitario para cada parroquia del cantón, en la zona urbana.

Rioverde

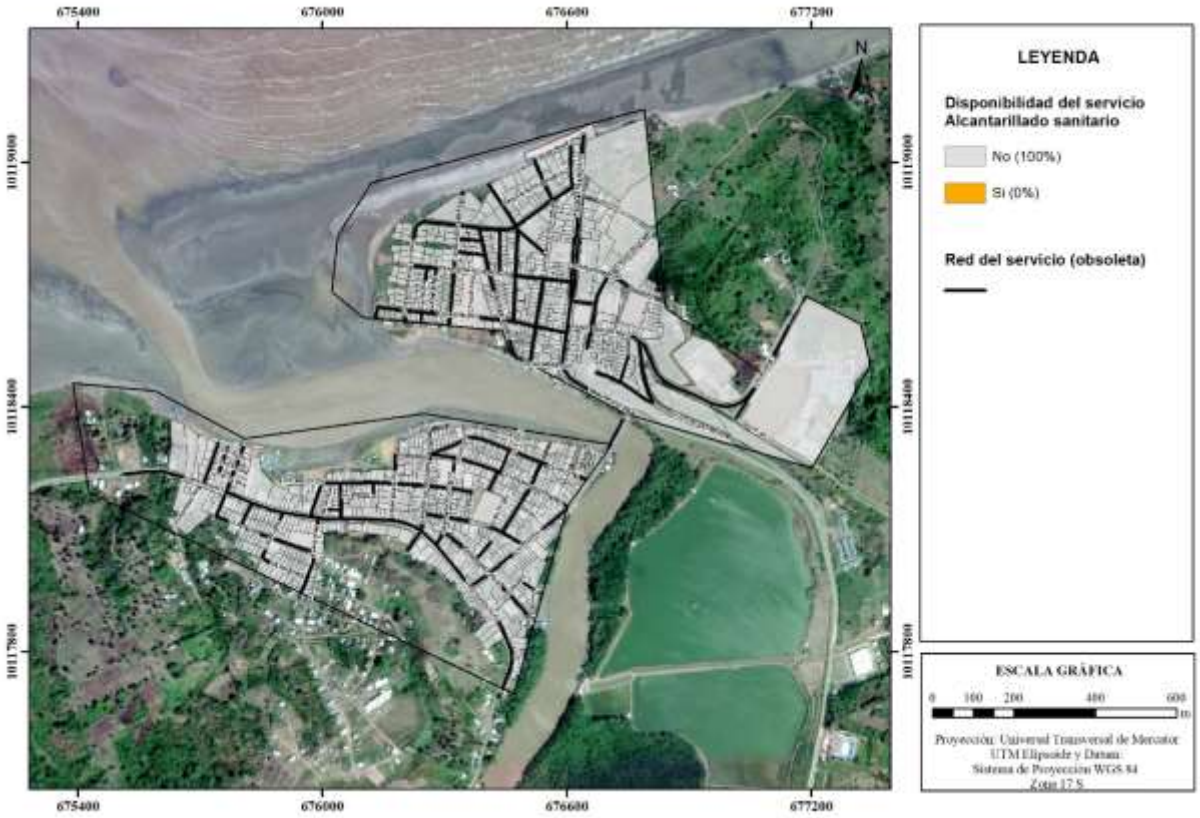
En Rioverde existe una disponibilidad del servicio de 0%, lo cual indica que, del total de sus 1.369 predios, ninguno presenta disponibilidad de alcantarillado sanitario.

Tabla 21. Disponibilidad de alcantarillado sanitario, Cabecera Cantonal Rioverde

DISPONIBILIDAD DE ALACANTARILLADO SANITARIO					
	NO		SI		
Parroquia	Predios	Porcentaje	Predios	Porcentaje	Total Predios
1.RIOVERDE	1.369	100,00%		0,00%	1.369

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 38. Disponibilidad de alcantarillado sanitario – Cabecera Cantonal Rioverde



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Rocafuerte

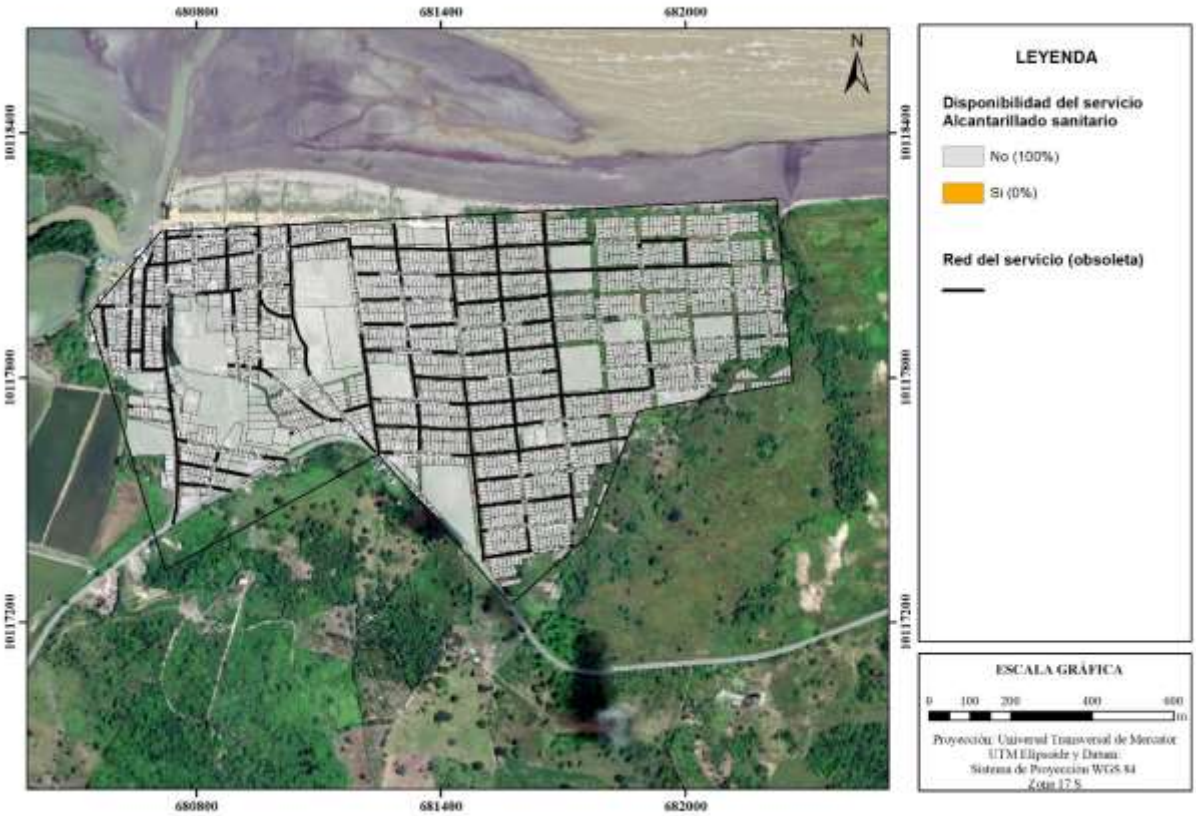
En Rocafuerte existe una disponibilidad del servicio de red del 0%, lo cual indica que, del total de sus 2.334 predios, ninguno cuenta con disponibilidad del servicio.

Tabla 22. Disponibilidad de alcantarillado sanitario, Rocafuerte

DISPONIBILIDAD DE ALACANTARILLADO SANITARIO					
	NO		SI		
Parroquia	Predios	Porcentaje	Predios	Porcentaje	Total Predios
2.ROCAFUERTE	2.334	100,00%		0,00%	2.334

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 39. Disponibilidad de alcantarillado sanitario – Rocafuerte



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Montalvo

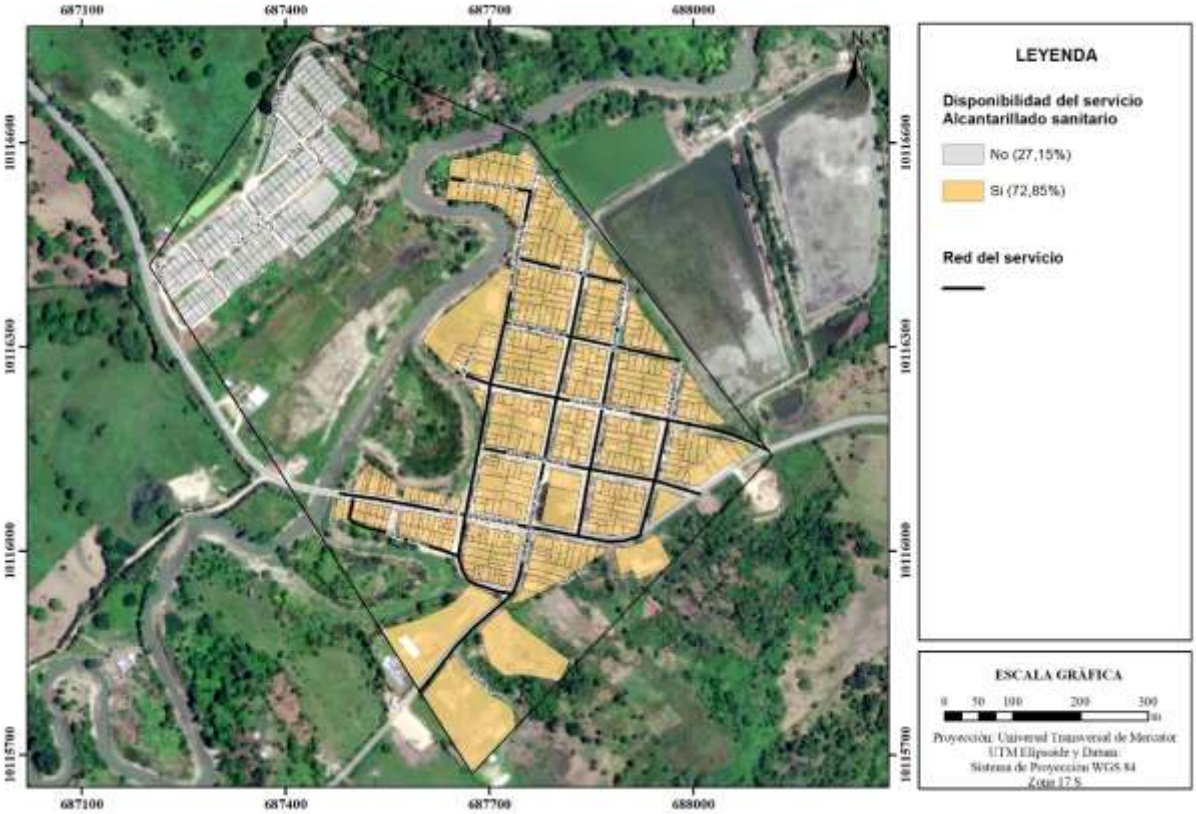
Montalvo presenta una disponibilidad del 72,85%, en el servicio de alcantarillado, es decir que de 582 predios urbanos existentes en esta parroquia, 424 tienen acceso a la red existente.

Tabla 23. Disponibilidad de alcantarillado sanitario, Montalvo

DISPONIBILIDAD DE ALACANTARILLADO SANITARIO					
	NO		SI		
Parroquia	Predios	Porcentaje	Predios	Porcentaje	Total Predios
3.MONTALVO	158	27,15%	424	72,85%	582

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 40. Disponibilidad de alcantarillado sanitario – Montalvo



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Lagarto

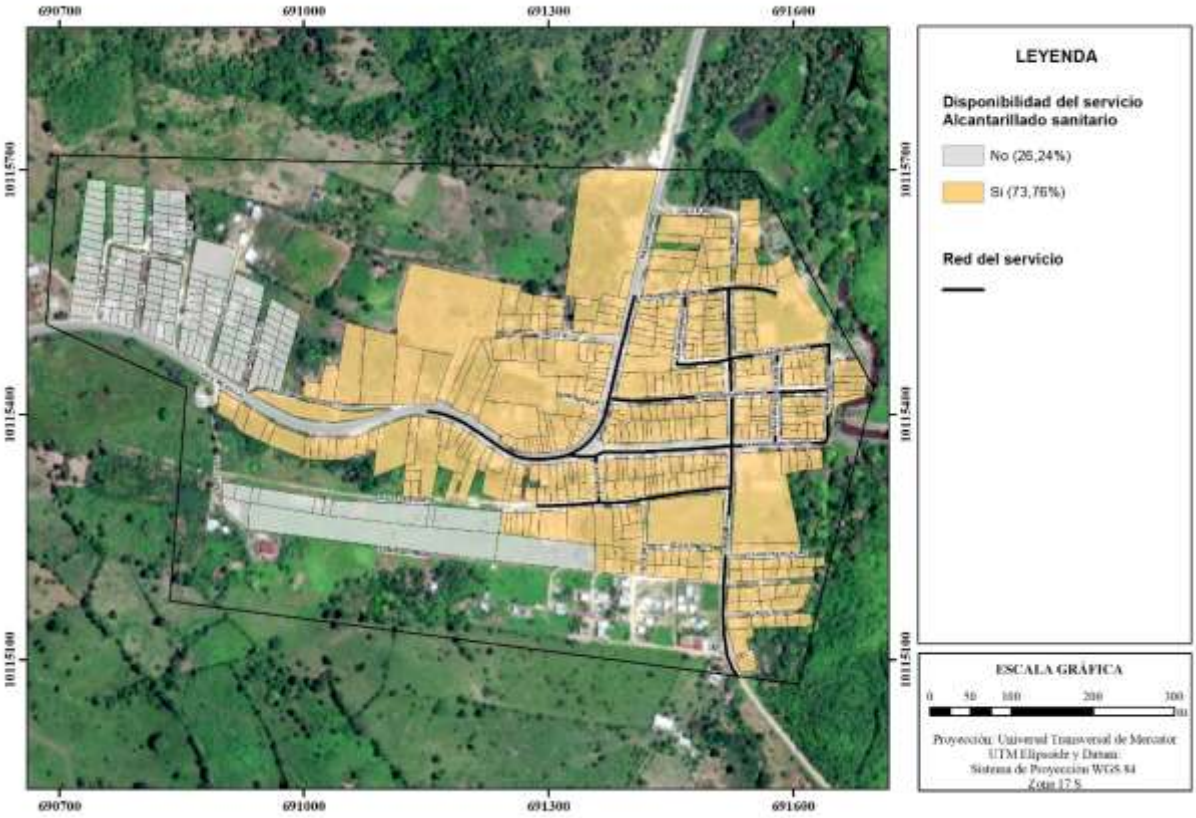
Lagarto presenta una disponibilidad del 73,76%, en el servicio de alcantarillado, es decir que de 564 predios urbanos existentes en esta parroquia, 416 tienen acceso a la red existente.

Tabla 24. Disponibilidad de alcantarillado sanitario, Lagarto

DISPONIBILIDAD DE ALACANTARILLADO SANITARIO					
	NO		SI		
Parroquia	Predios	Porcentaje	Predios	Porcentaje	Total Predios
4.LAGARTO	148	26,24%	416	73,76%	564

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 41. Disponibilidad de alcantarillado sanitario – Lagarto



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Chontaduro

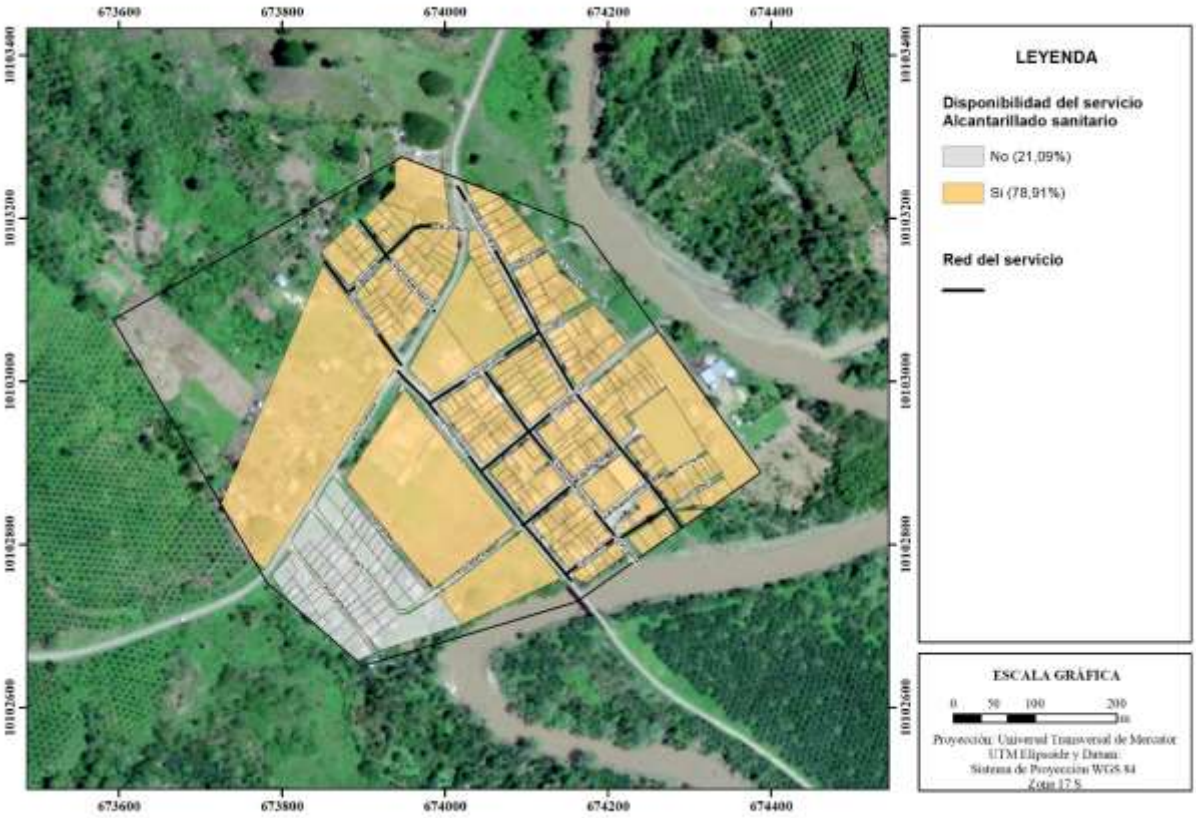
En Chontaduro existe una disponibilidad del servicio del 78,91%, lo cual indica que, del total de sus 294 predios, 232 presentan disponibilidad del servicio de alcantarillado sanitario.

Tabla 25. Disponibilidad de alcantarillado sanitario, Chontaduro

DISPONIBILIDAD DE ALACANTARILLADO SANITARIO					
	NO		SI		
Parroquia	Predios	Porcentaje	Predios	Porcentaje	Total Predios
5.CHONTADURO	62	21,09%	232	78,91%	294

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 42. Disponibilidad de alcantarillado sanitario – Chontaduro



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.

Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Chumundé

Chumundé presenta una disponibilidad del 100%, en el servicio de alcantarillado, es decir que todos sus 133 predios urbanos de esta parroquia tienen acceso a la red existente.

Tabla 26. Disponibilidad de alcantarillado sanitario, Chumundé

DISPONIBILIDAD DE ALACANTARILLADO SANITARIO					
	NO		SI		
Parroquia	Predios	Porcentaje	Predios	Porcentaje	Total Predios
6.CHUMUNDÉ		0,00%	133	100,00%	133

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 43. Disponibilidad de alcantarillado sanitario – Chumundé

Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.2.3. Energía Eléctrica

En la zona urbana del cantón, la disponibilidad del servicio de energía eléctrica es superior al 85%, incluso alcanzando el 100% de disponibilidad de energía en las parroquias Rioverde, Lagarto, Chontaduro y Chumundé; como se indica en la siguiente tabla.

Tabla 27. Disponibilidad de energía eléctrica.

DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA	
Parroquia	**% Cobertura**
1.RIOVERDE	25,95%
SI	100,00%
2.ROCAFUERTE	44,24%
NO	14,61%
SI	85,39%
3.MONTALVO	11,03%
NO	5,50%
SI	94,50%
4.LAGARTO	10,69%
SI	100,00%
5.CHONTADURO	5,57%
SI	100,00%
6.CHUMUNDÉ	2,52%
SI	100,00%
Total general	100,00%

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

En cuanto a la red de energía eléctrica, del levantamiento en campo se ha determinado la red existente en el centro urbano de cada parroquia respecto a la extensión de red vial. En la siguiente tabla se expone que en el cantón existe alta longitud vial cubierta con red de energía eléctrica en porcentajes superiores al 79%, quedando principalmente aquellas vías sin apertura con la red ausente.

Tabla 28. Disponibilidad de red de energía eléctrica en la vía.

Disponibilidad de red de energía eléctrica en la vía			
Parroquia	**Red de Energía Eléctrica [km]**	**Red Vial urbana [km]**	**Porcentaje de red existente en la vía**
1.RIOVERDE	13,53	15,30	88,43%
2.ROCAFUERTE	17,40	21,95	79,27%
3.MONTALVO	6,06	6,87	88,21%
4.LAGARTO	4,99	6,25	79,84%
5.CHONTADURO	4,25	4,35	97,70%
6.CHUMUNDÉ	1,93	2,01	96,02%
Total general	48,16	56,73	84,89%

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

A continuación, se presenta información de la disponibilidad del servicio de energía eléctrica para cada parroquia del cantón, en la zona urbana.

Rioverde

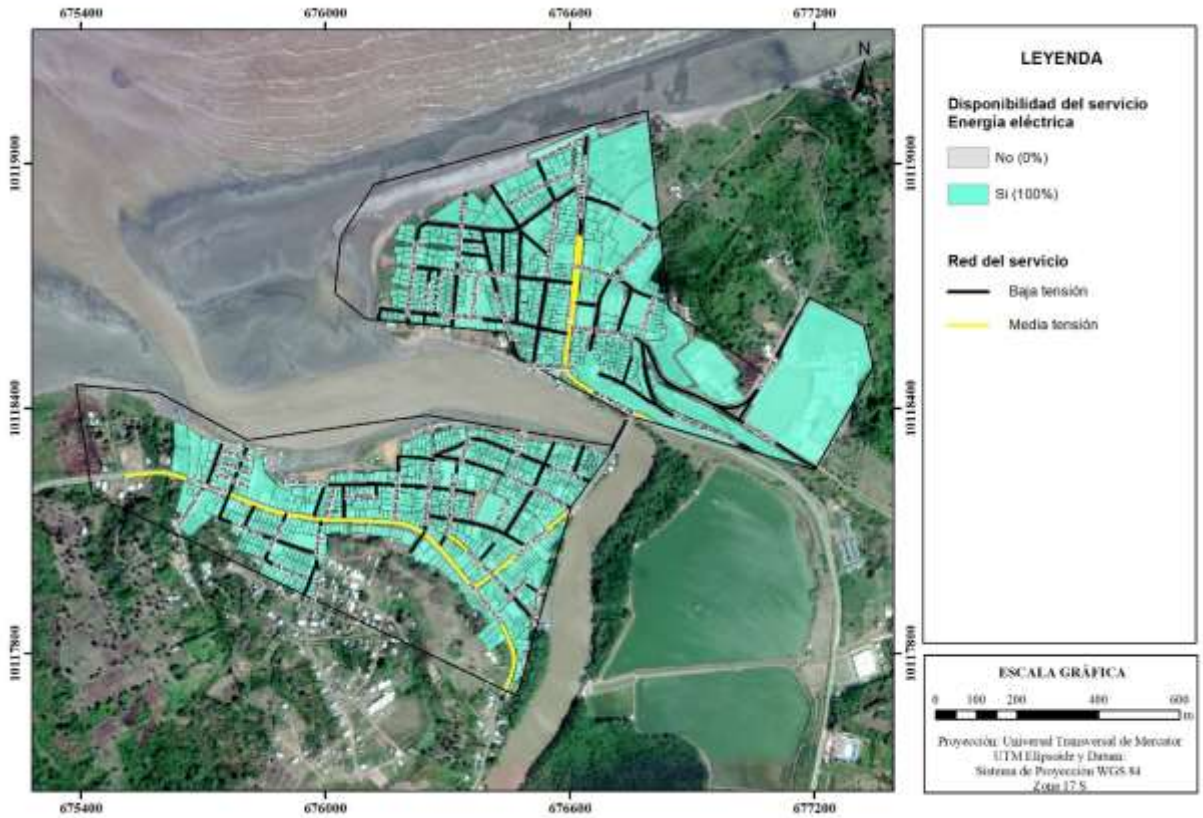
En Rioverde existe una disponibilidad del servicio del 100%, es decir que sus 1.369 predios presentan disponibilidad de energía eléctrica.

Tabla 29. Disponibilidad de energía eléctrica, Cabecera Cantonal Rioverde

DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA					
	NO		SI		
Parroquia	Predios	Porcentaje	Predios	Porcentaje	Total Predios
1.RIOVERDE		0,00%	1.369	100,00%	1.369

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 44. Disponibilidad de energía eléctrica – Cabecera Cantonal Rioverde



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Rocafuerte

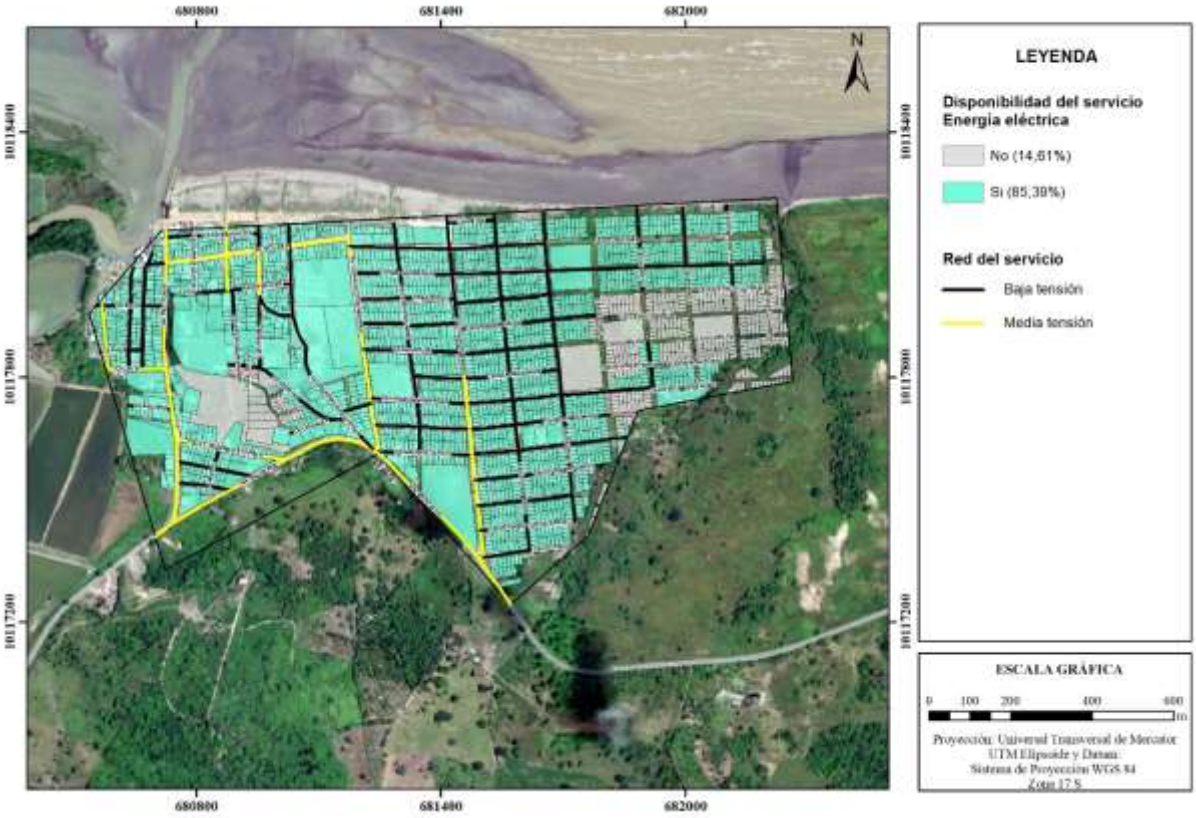
En Rocafuerte existe una disponibilidad del servicio del 85,39%, lo cual indica que del total de sus 2.334 predios, 1.993 presentan disponibilidad de energía eléctrica.

Tabla 30. Disponibilidad de energía eléctrica, Rocafuerte

DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA					
	NO		SI		
Parroquia	Predios	Porcentaje	Predios	Porcentaje	Total Predios
2.ROCAFUERTE	341	14,61%	1.993	85,39%	2.334

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 45. Disponibilidad de energía eléctrica – Rocafuerte



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Montalvo

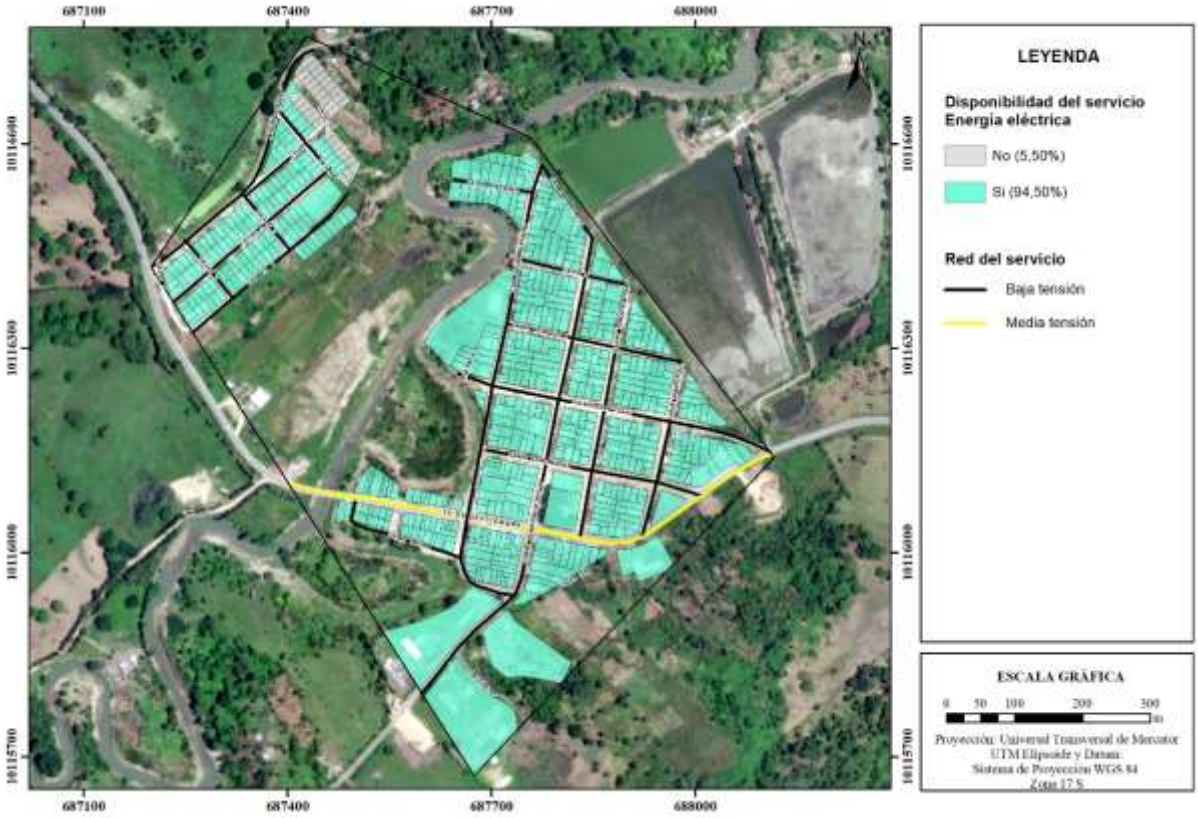
En Montalvo existe una disponibilidad del servicio del 94,50%, lo cual indica que, del total de sus 582 predios, 550 presentan disponibilidad de energía eléctrica.

Tabla 31. Disponibilidad de energía eléctrica, Montalvo

DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA					
	NO		SI		
Parroquia	Predios	Porcentaje	Predios	Porcentaje	Total Predios
3.MONTALVO	32	5,50%	550	94,50%	582

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 46. Disponibilidad de energía eléctrica – Montalvo



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Lagarto

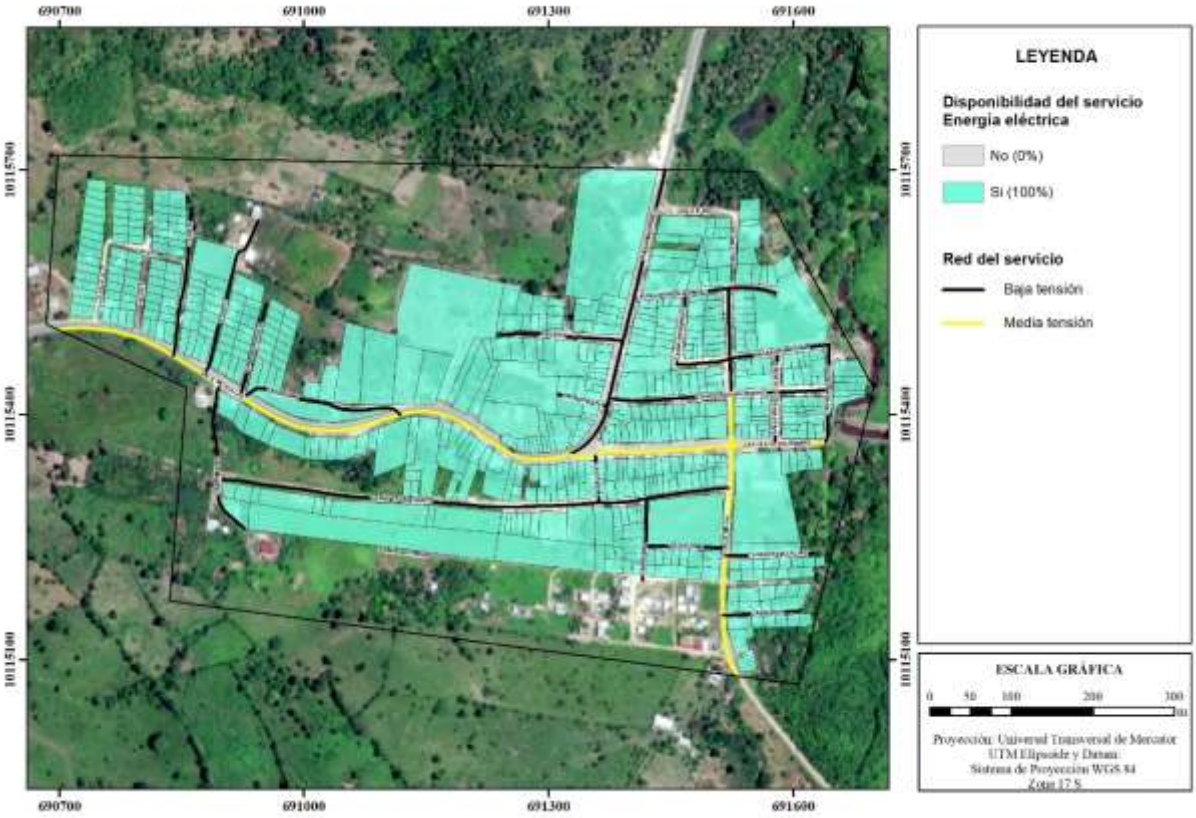
Lagarto presenta una disponibilidad del servicio del 100%, es decir que sus 564 predios presentan disponibilidad de energía eléctrica.

Tabla 32. Disponibilidad de energía eléctrica, Lagarto

DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA					
	NO		SI		
Parroquia	Predios	Porcentaje	Predios	Porcentaje	Total Predios
4.LAGARTO		0,00%	564	100,00%	564

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 47. Disponibilidad de energía eléctrica – Lagarto



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Chontaduro

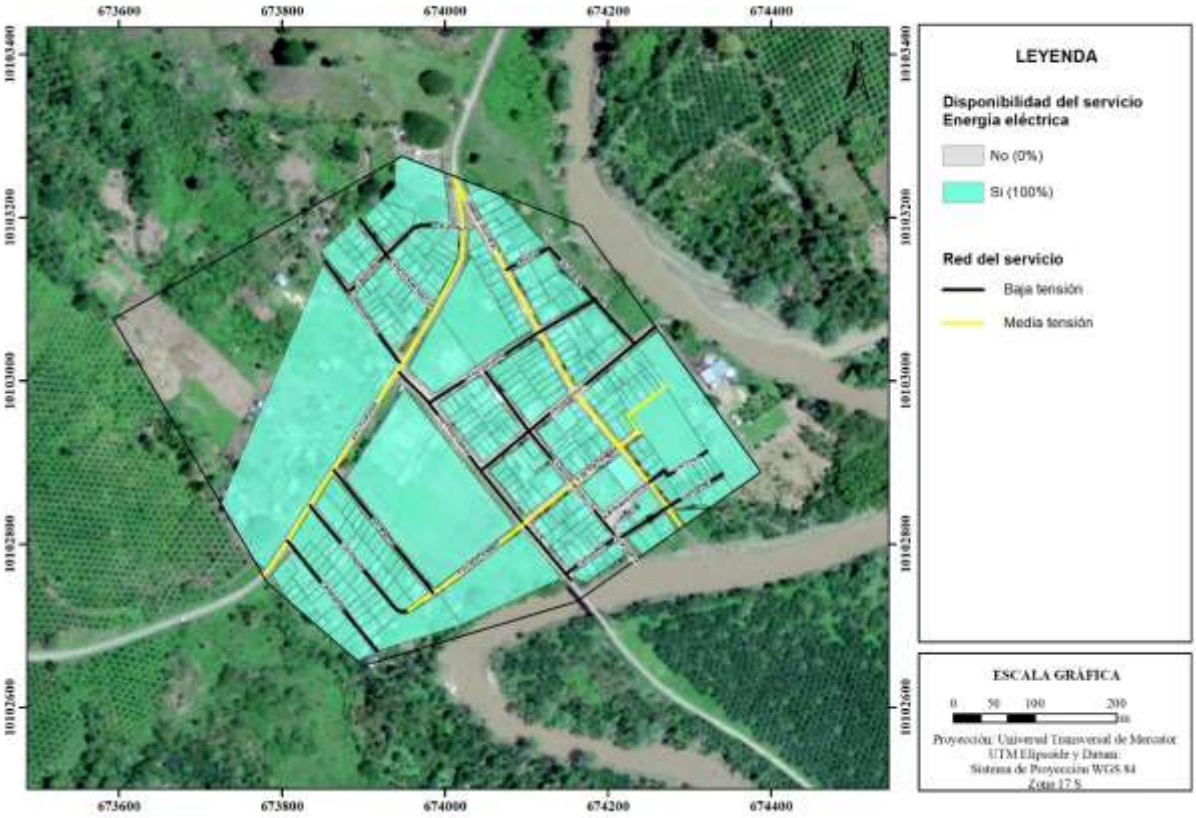
En Chontaduro existe una disponibilidad del servicio del 100%, es decir que sus 294 predios presentan disponibilidad de energía eléctrica.

Tabla 33. Disponibilidad de energía eléctrica, Chontaduro

DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA					
	NO		SI		
Parroquia	**Predios**	**Porcentaje**	**Predios**	**Porcentaje**	**Total Predios**
5.CHONTADURO		0,00%	294	100,00%	294

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 48. Disponibilidad de energía eléctrica – Chontaduro



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Chumundé

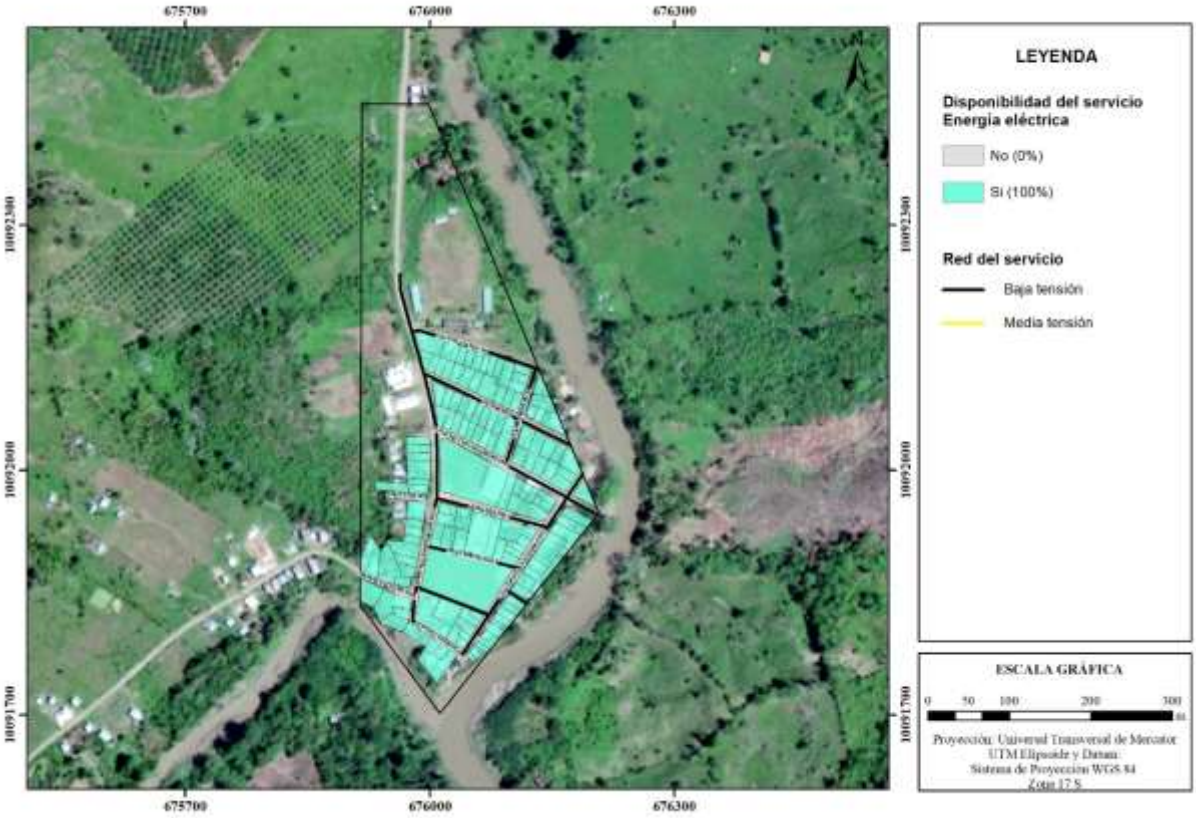
Chumundé presenta una disponibilidad del servicio del 100%, es decir que sus 133 predios presentan disponibilidad de energía eléctrica.

Tabla 34. Disponibilidad de energía eléctrica, Chumundé

DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA					
	NO		SI		
Parroquia	Predios	Porcentaje	Predios	Porcentaje	Total Predios
6.CHUMUNDÉ		0,00%	133	100,00%	133

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 49. Disponibilidad de energía eléctrica – Chumundé



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.2.4. Alumbrado público

De acuerdo con el levantamiento de información realizado en territorio en la siguiente tabla se resume la disponibilidad del servicio de alumbrado público determinándose que en el cantón existe una alta cobertura de este servicio. Las zonas urbanas de las parroquias superan el 81% de acceso a alumbrado público con excepción de Rocafuerte en donde se ha cuantificado un 74,64% cuyo valor se evidencia en el alto número de lotes vacíos en el sector este de la parroquia.

Tabla 35. Disponibilidad de alumbrado público.

DISPONIBILIDAD DE ALUMBRADO PÚBLICO	
Parroquia	**% Cobertura**
1.RIOVERDE	**25,95%**
SI	100,00%
2.ROCAFUERTE	**44,24%**
NO	25,36%
SI	74,64%
3.MONTALVO	**11,03%**
NO	5,84%
SI	94,16%
4.LAGARTO	**10,69%**

DISPONIBILIDAD DE ALUMBRADO PÚBLICO	
Parroquia	**% Cobertura**
NO	18,26%
SI	81,74%
5.CHONTADURO	**5,57%**
NO	18,71%
SI	81,29%
6.CHUMUNDÉ	**2,52%**
SI	100,00%
Total general	**100,00%**

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

De igual manera, se ha realizado la cuantificación de la red de alumbrado público respecto a la extensión de red vial. En este Rocafuerte presenta el menor porcentaje con un 63,55% en donde se mencionó que existe un importante porcentaje vías sin apertura (terrenos con vegetación natural).

Tabla 36. Disponibilidad de red de alumbrado público en la vía.

Disponibilidad de alumbrado público en la vía			
Parroquia	**Red de Alumbrado público [km]**	**Red Vial urbana [km]**	**Porcentaje de red existente en la vía**
1.RIOVERDE	12,31	15,30	80,46%
2.ROCAFUERTE	13,95	21,95	63,55%
3.MONTALVO	5,48	6,87	79,77%
4.LAGARTO	4,86	6,25	77,76%
5.CHONTADURO	3,47	4,35	79,77%
6.CHUMUNDÉ	1,86	2,01	92,54%
Total general	**41,93**	**56,73**	**73,91%**

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

De igual manera, se presenta información de la disponibilidad del servicio de alumbrado público para cada parroquia del cantón, en la zona urbana.

Rioverde

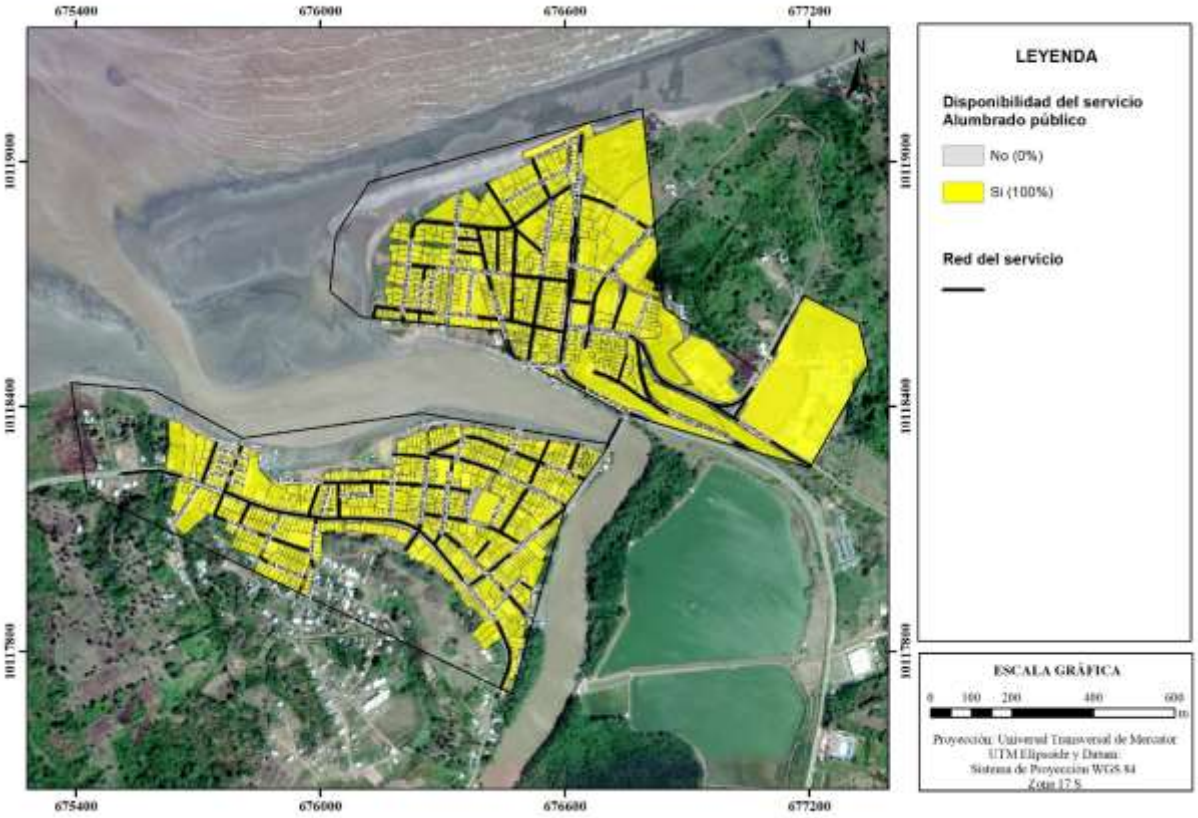
Rioverde presenta una disponibilidad del servicio del 100%, lo cual indica que, del total de sus 1.369 predios, todos presentan disponibilidad de alumbrado público.

Tabla 37. Disponibilidad de alumbrado público, Cabecera Cantonal Rioverde

DISPONIBILIDAD DE ALUMBRADO PÚBLICO					
	NO		**SI**		
Parroquia	**Predios**	**Porcentaje**	**Predios**	**Porcentaje**	**Total Predios**
1.RIOVERDE		0,00%	1.369	100,00%	1.369

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 50. Disponibilidad de alumbrado público – Cabecera Cantonal Rioverde



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Rocafuerte

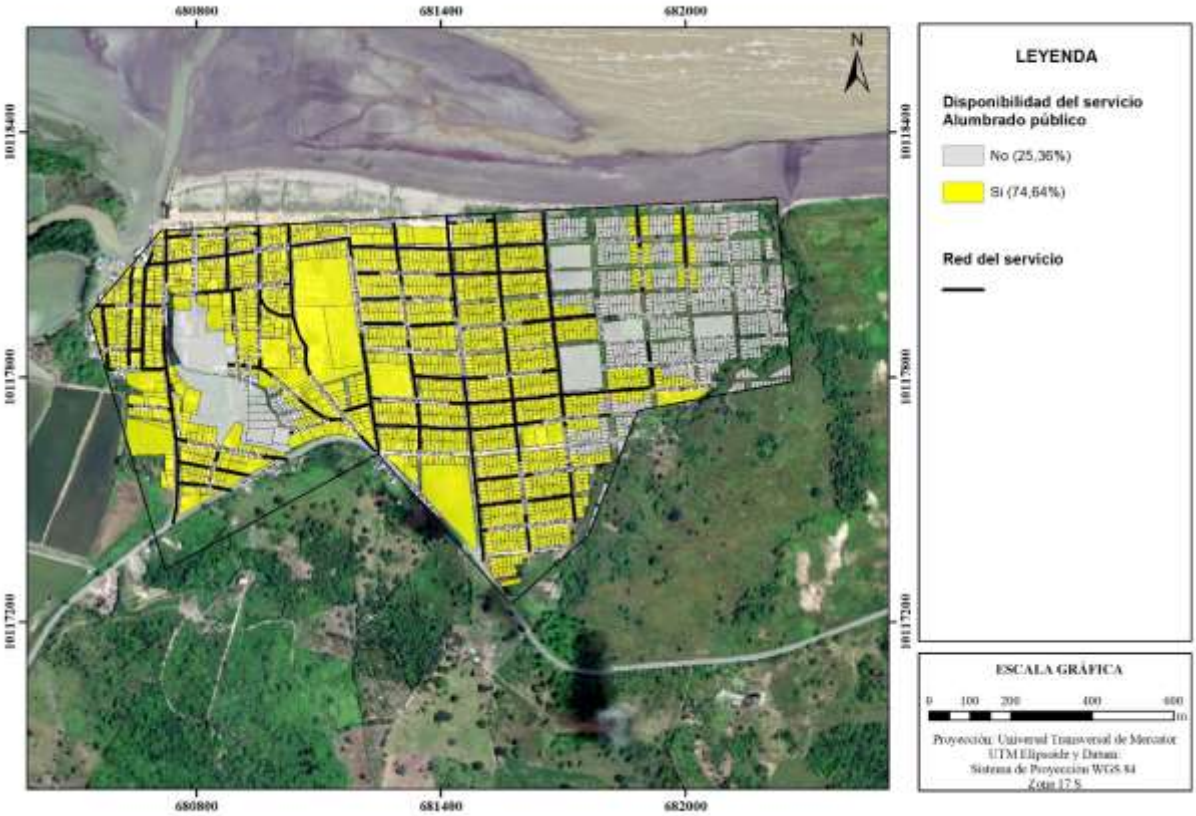
Rocafuerte presenta una disponibilidad del servicio del 74,64%, es decir que, de sus 2.334 predios, 1.742 presentan disponibilidad de alumbrado público.

Tabla 38. Disponibilidad de alumbrado público, Rocafuerte

DISPONIBILIDAD DE ALUMBRADO PÚBLICO					
	NO		SI		
Parroquia	**Predios**	**Porcentaje**	**Predios**	**Porcentaje**	**Total Predios**
2.ROCAFUERTE	592	25,36%	1.742	74,64%	2.334

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 51. Disponibilidad de alumbrado público – Rocafuerte



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Montalvo

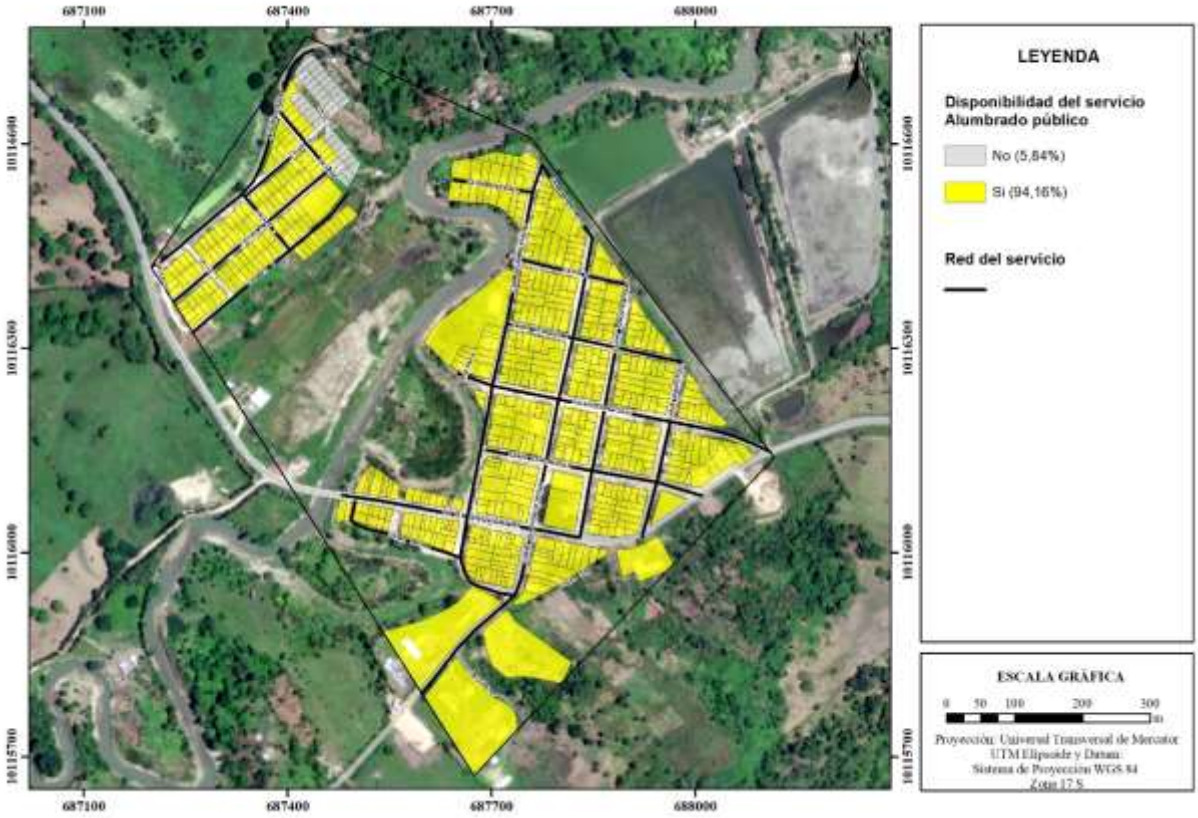
En Montalvo existe una disponibilidad del servicio del 94%, lo cual indica que, del total de sus 582 predios, 548 presentan disponibilidad de alumbrado público.

Tabla 39. Disponibilidad de alumbrado público, Montalvo

DISPONIBILIDAD DE ALUMBRADO PÚBLICO					
	NO		SI		
Parroquia	Predios	Porcentaje	Predios	Porcentaje	Total Predios
3.MONTALVO	34	5,84%	548	94,16%	582

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 52. Disponibilidad de alumbrado público – Montalvo



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Lagarto

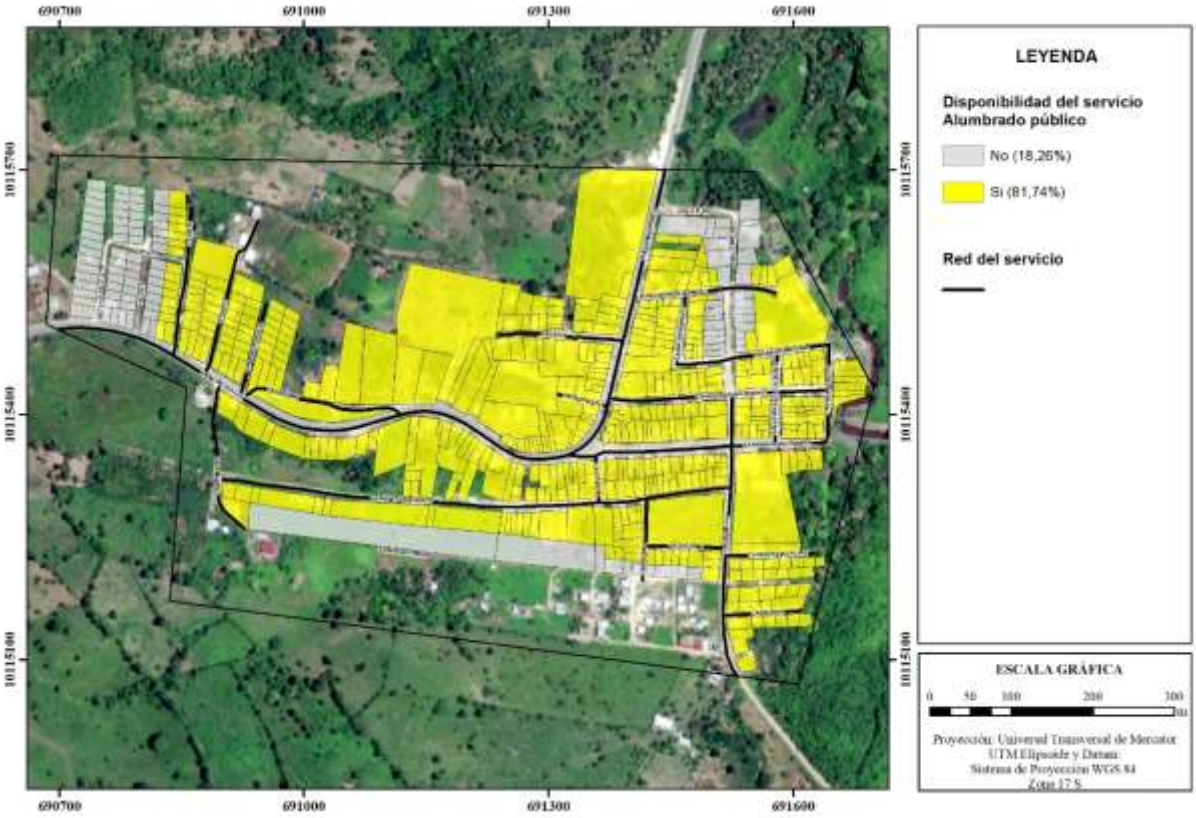
Lagarto cuenta con una disponibilidad del servicio del 81,74%, es decir que, de sus 564 predios, 461 presentan disponibilidad de alumbrado público.

Tabla 40. Disponibilidad de alumbrado público, Lagarto

DISPONIBILIDAD DE ALUMBRADO PÚBLICO					
	NO		SI		
Parroquia	**Predios**	**Porcentaje**	**Predios**	**Porcentaje**	**Total Predios**
4.LAGARTO	103	18,26%	461	81,74%	564

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 53. Disponibilidad de alumbrado público – Lagarto



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Chontaduro

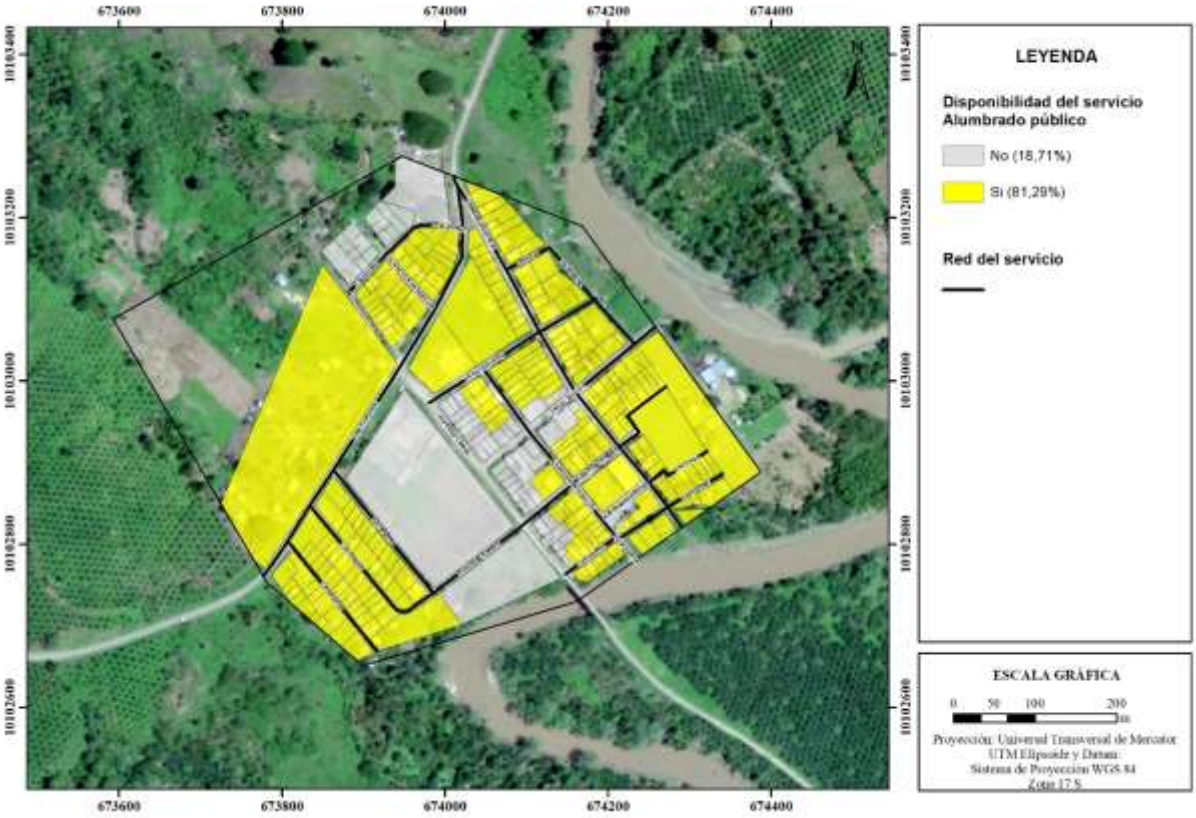
Chontaduro cuenta con una disponibilidad del servicio del 81,29%, es decir que, de sus 294 predios, 239 presentan disponibilidad de alumbrado público.

Tabla 41. Disponibilidad de alumbrado público, Chontaduro

DISPONIBILIDAD DE ALUMBRADO PÚBLICO					
	NO		SI		
Parroquia	**Predios**	**Porcentaje**	**Predios**	**Porcentaje**	**Total Predios**
5.CHONTADURO	55	18,71%	239	81,29%	294

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 54. Disponibilidad de alumbrado público – Chontaduro



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Chumundé

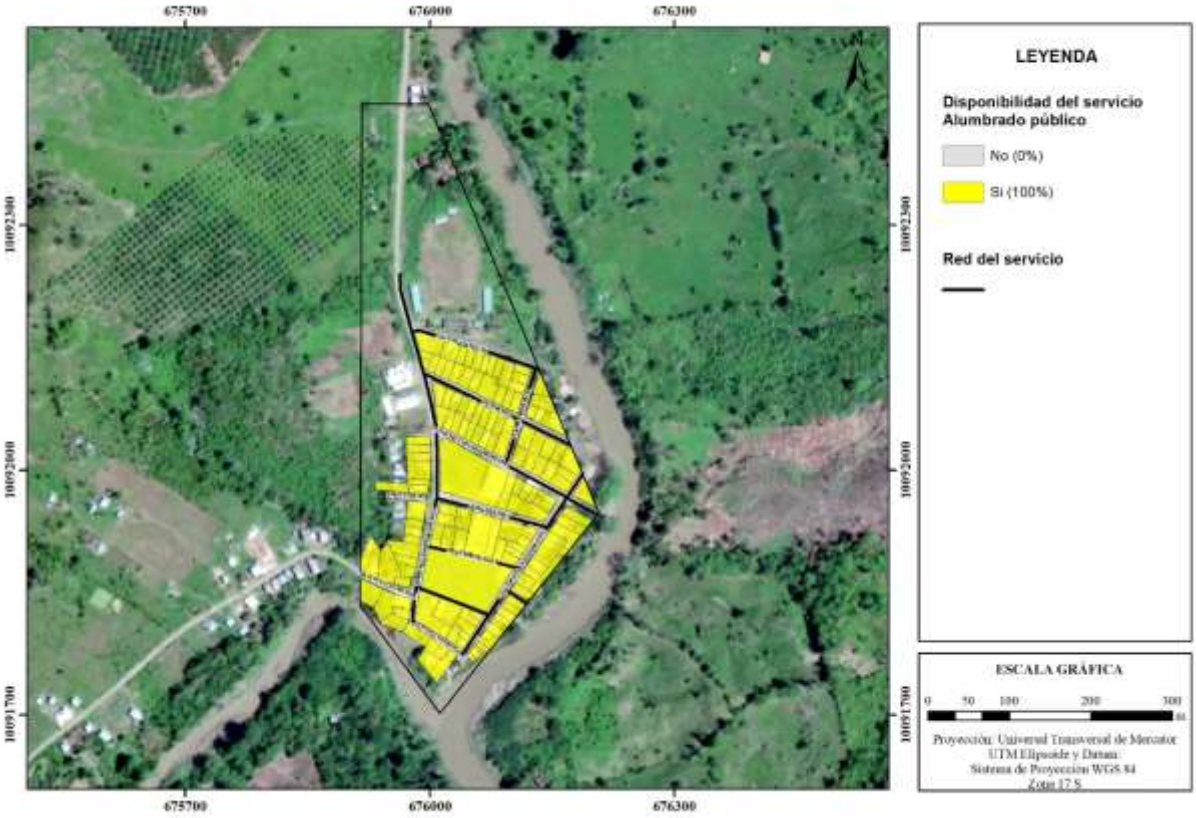
En Rioverde existe una disponibilidad del servicio del 100%, lo cual indica que del total de sus 133 predios todos presentan disponibilidad del servicio de alumbrado público.

Tabla 42. Disponibilidad de alumbrado público, Chumundé

DISPONIBILIDAD DE ALUMBRADO PÚBLICO					
	NO		SI		
Parroquia	Predios	Porcentaje	Predios	Porcentaje	Total Predios
6.CHUMUNDÉ		0,00%	133	100,00%	133

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 55. Disponibilidad de alumbrado público – Chumundé



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.2.5. Recolección de desechos sólidos

El servicio de recolección de desechos sólidos presenta alta disponibilidad en las zonas urbanas del cantón, siendo las parroquias Lagarto y Rocafuerte las únicas que no alcanzan el 100% de cobertura con 85,82% y 84,15% respectivamente. En la siguiente tabla se presenta el porcentaje por parroquia.

Tabla 43. Disponibilidad de recolección de desechos sólidos.

DISPONIBILIDAD DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS	
Parroquia	**% Cobertura**
1.RIOVERDE	**25,95%**
SI	100,00%
2.ROCAFUERTE	**44,24%**
NO	15,85%
SI	84,15%
3.MONTALVO	**11,03%**
SI	100,00%
4.LAGARTO	**10,69%**
NO	14,18%
SI	85,82%
5.CHONTADURO	**5,57%**
SI	100,00%

DISPONIBILIDAD DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS	
Parroquia	**% Cobertura**
6.CHUMUNDÉ	**2,52%**
SI	100,00%
Total general	**5.276 predios**

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Del levantamiento de información realizado en campo se determinó las calles por las que el servicio de recolección de desechos sólidos transita adicionando aquellas vías que se encuentren cercanas a las rutas de recolección.

Tabla 44. Disponibilidad de red de recolección de desechos sólidos en la vía.

Disponibilidad recolección de desechos sólidos			
Parroquia	**Ruta de recolección de basura [km]**	**Red Vial urbana [km]**	**Porcentaje de red existente en la vía**
1.RIOVERDE	14,33	15,30	93,66%
2.ROCAFUERTE	16,46	21,95	74,99%
3.MONTALVO	5,84	6,87	85,01%
4.LAGARTO	5,41	6,25	86,56%
5.CHONTADURO	4,17	4,35	95,86%
6.CHUMUNDÉ	1,93	2,01	96,02%
Total general	**48,14**	**56,73**	**84,86%**

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

En contraste se puede observar que existe un alto porcentaje de vías con disponibilidad de recolección de desechos sólidos, alcanzando porcentajes superiores al 85% en cinco parroquias. Rocafuerte es la parroquia con menos disponibilidad de recolección de desechos sólidos en sus vías con un 74,99%.

A continuación, se presenta información de la disponibilidad del servicio de recolección de desechos sólidos para cada parroquia del cantón, en la zona urbana.

Rioverde

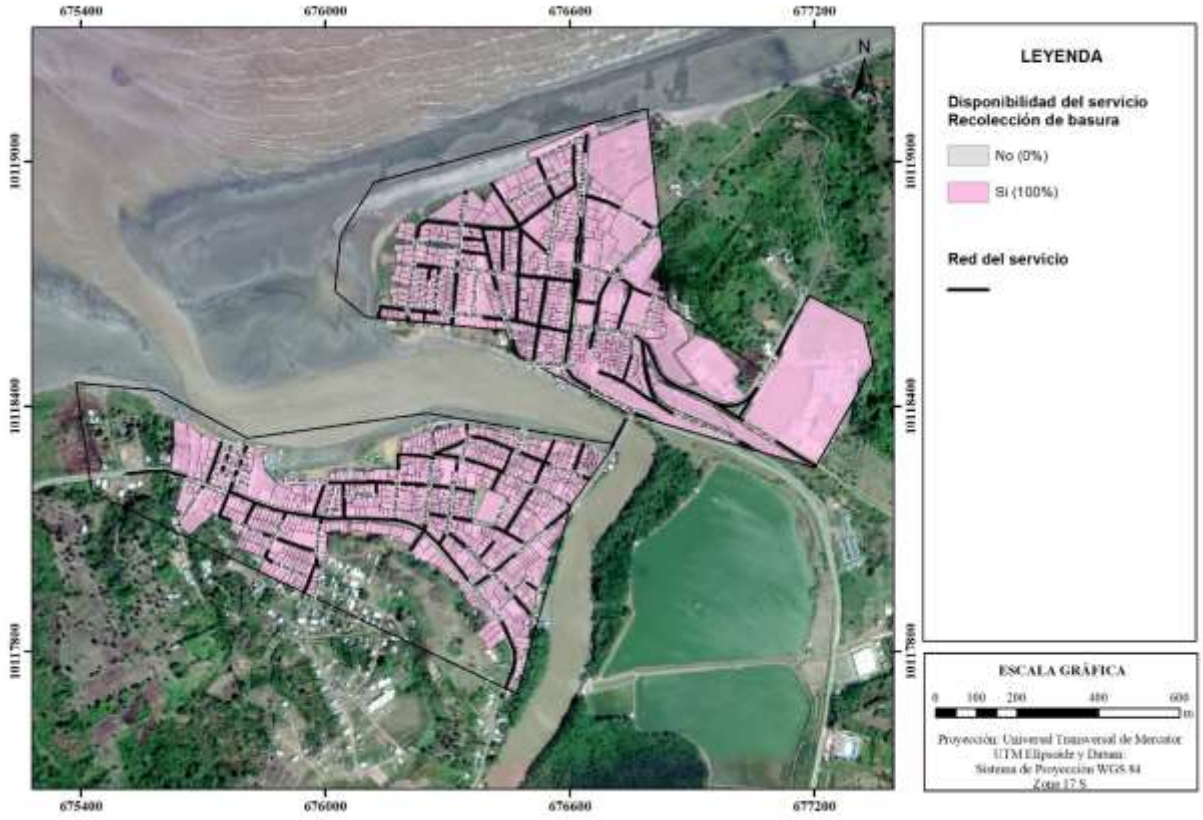
Rioverde presenta una disponibilidad del servicio del 100%, es decir, sus 1.369 predios cuentan con acceso al servicio de recolección de desechos sólidos.

Tabla 45. Disponibilidad de recolección de desechos sólidos, Cabecera Cantonal Rioverde

DISPONIBILIDAD DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS					
	NO		**SI**		
Parroquia	**Predios**	**Porcentaje**	**Predios**	**Porcentaje**	**Total Predios**
1.RIOVERDE		0,00%	1.369	100,00%	1.369

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 56. Disponibilidad de recolección de desechos sólidos – Cabecera Cantonal Rioverde



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Rocafuerte

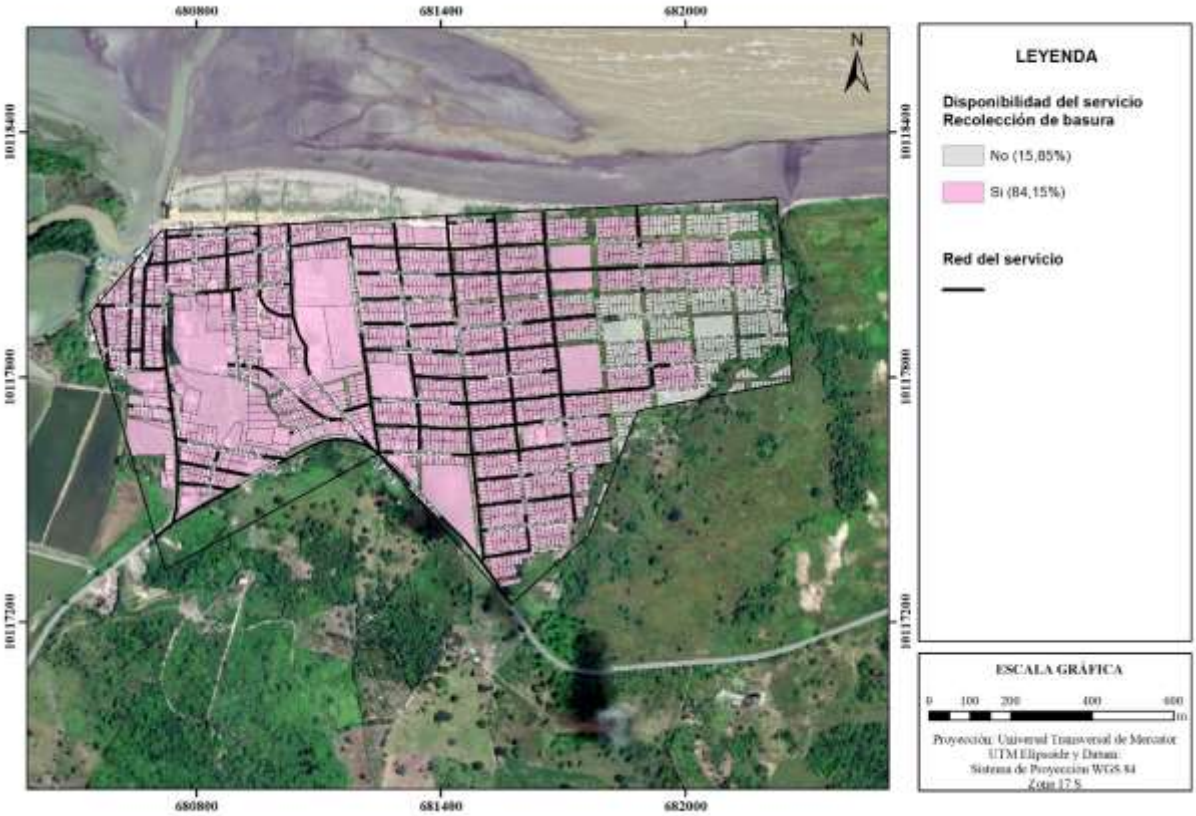
En Rocafuerte existe una disponibilidad del servicio del 84,15%, lo cual indica que, del total de sus 2.334 predios, 1.964 presentan acceso al servicio de recolección de desechos sólidos.

Tabla 46. Disponibilidad de recolección de desechos sólidos, Rocafuerte

DISPONIBILIDAD DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS					
	NO		SI		
Parroquia	**Predios**	**Porcentaje**	**Predios**	**Porcentaje**	**Total Predios**
2.ROCAFUERTE	370	15,85%	1.964	84,15%	2.334

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 57. Disponibilidad de recolección de desechos sólidos – Rocafuerte



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Montalvo

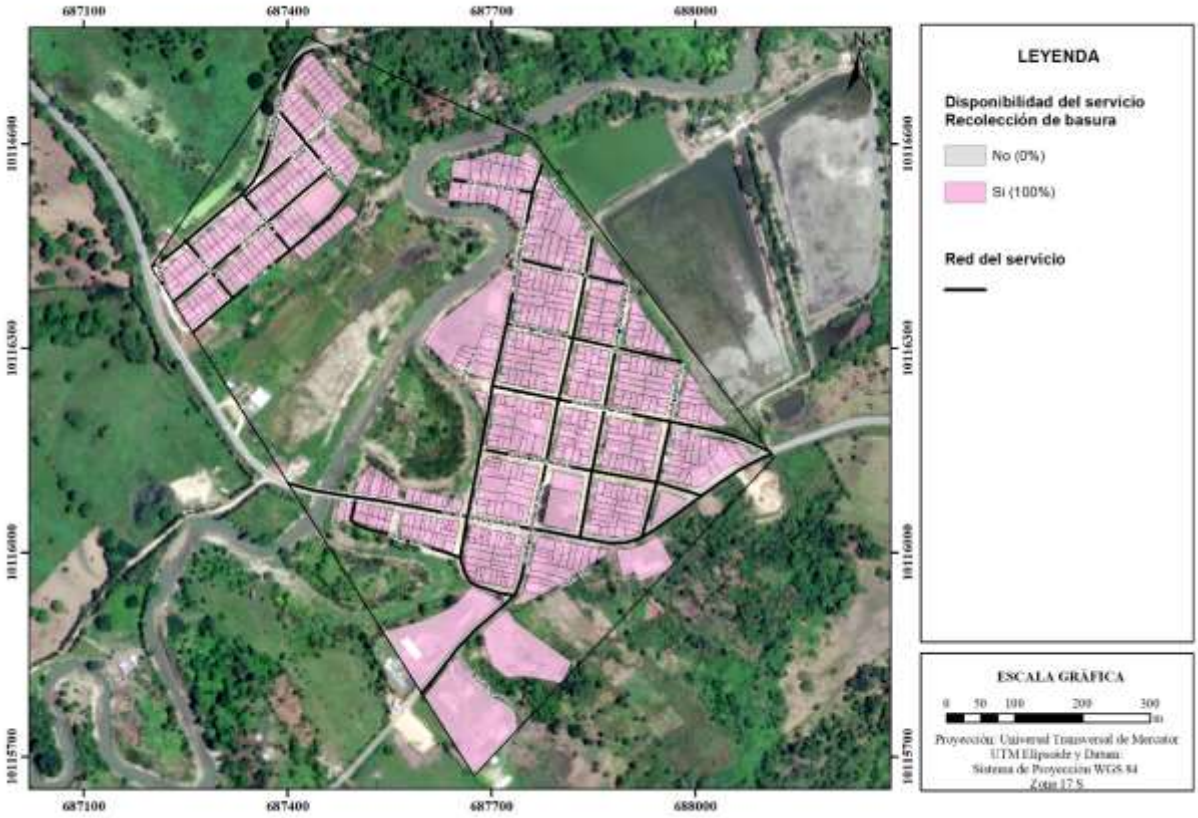
Montalvo presenta una disponibilidad del servicio del 100%, es decir, sus 582 predios cuentan con acceso al servicio de recolección de desechos sólidos.

Tabla 47. Disponibilidad de recolección de desechos sólidos, Montalvo

DISPONIBILIDAD DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS					
	NO		SI		
Parroquia	Predios	Porcentaje	Predios	Porcentaje	Total Predios
3.MONTALVO		0,00%	582	100,00%	582

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 58. Disponibilidad de recolección de desechos sólidos – Montalvo



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Lagarto

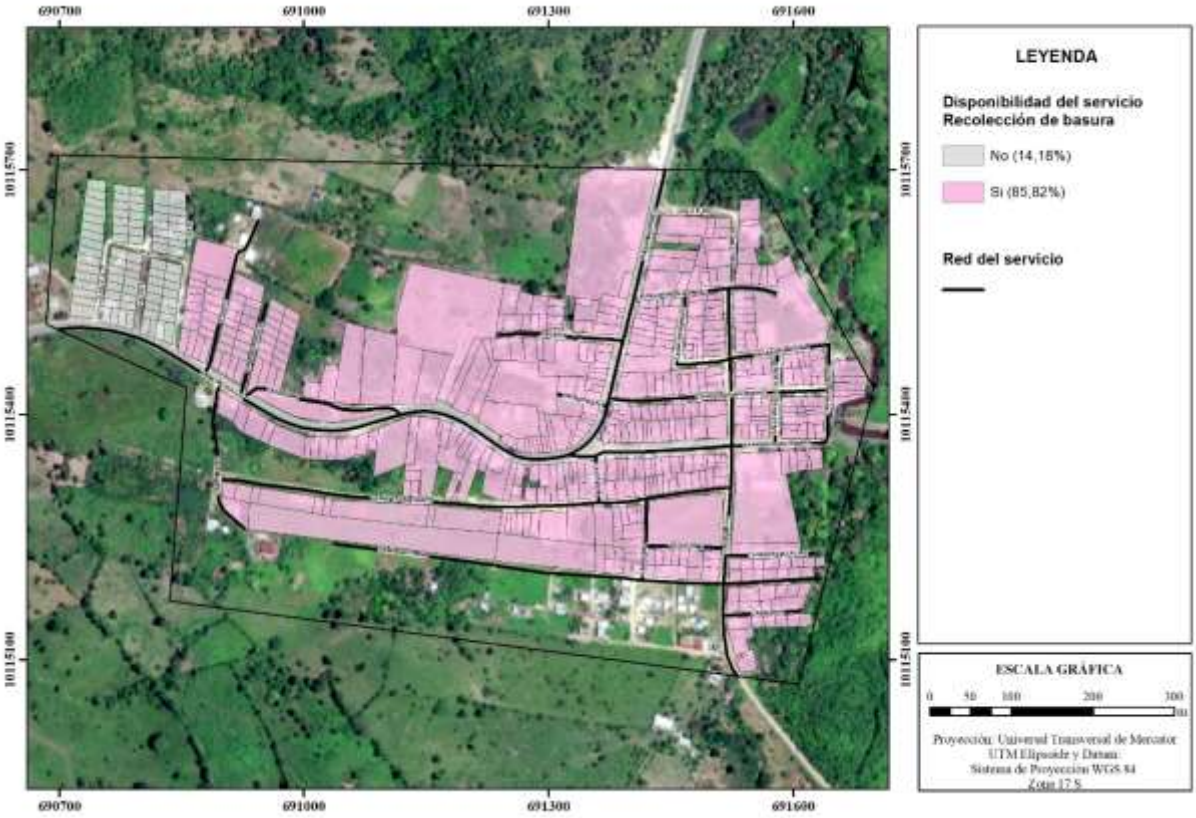
En Lagarto existe una disponibilidad del servicio del 85,82%, lo cual indica que, del total de sus 564 predios, 484 presentan acceso al servicio de recolección de desechos sólidos.

Tabla 48. Disponibilidad de recolección de desechos sólidos, Lagarto

DISPONIBILIDAD DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS					
	NO		SI		
Parroquia	**Predios**	**Porcentaje**	**Predios**	**Porcentaje**	**Total Predios**
4.LAGARTO	80	14,18%	484	85,82%	564

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 59. Disponibilidad de recolección de desechos sólidos – Lagarto



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Chontaduro

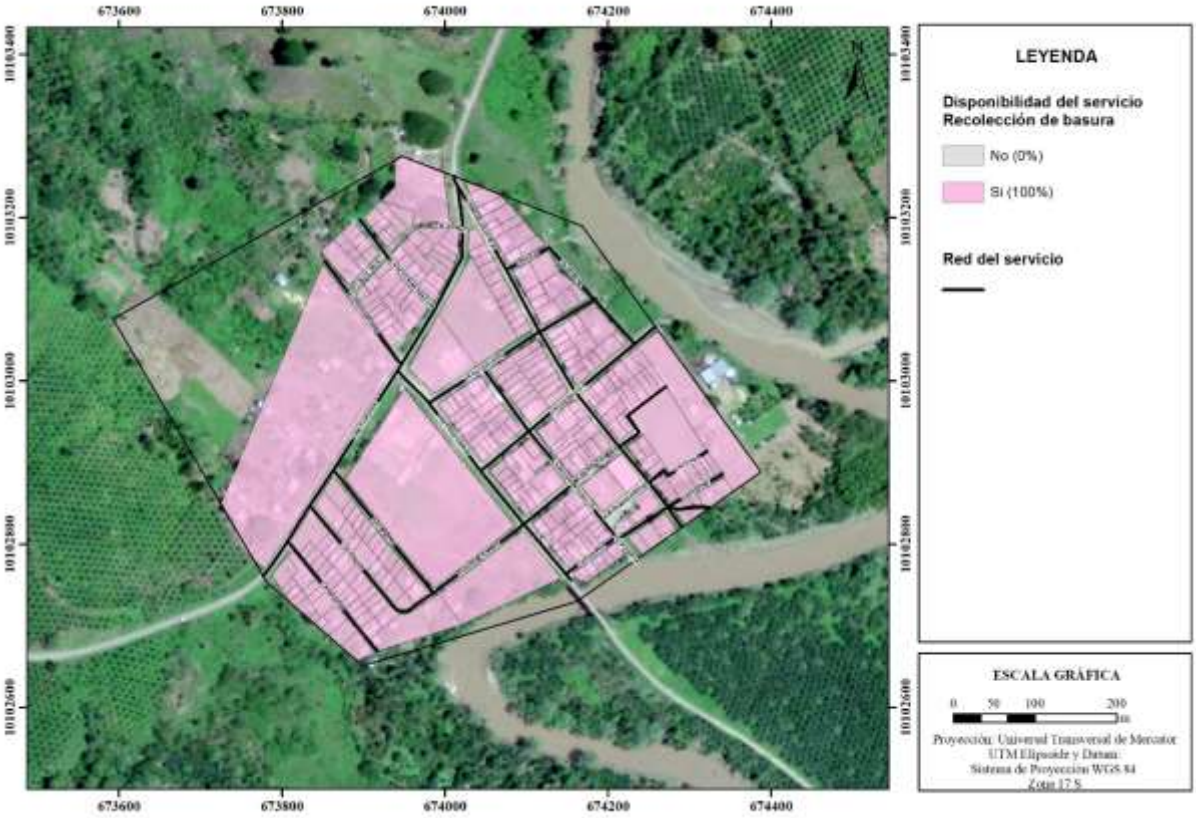
Chontaduro presenta una disponibilidad del servicio del 100%, es decir, sus 294 predios cuentan con acceso al servicio de recolección de desechos sólidos.

Tabla 49. Disponibilidad de recolección de desechos sólidos, Chontaduro

DISPONIBILIDAD DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS					
	NO		SI		
Parroquia	**Predios**	**Porcentaje**	**Predios**	**Porcentaje**	**Total Predios**
5.CHONTADURO		0,00%	294	100,00%	294

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 60. Disponibilidad de recolección de desechos sólidos – Chontaduro



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Chumundé

De igual manera Chumundé presenta una disponibilidad del servicio del 100%, es decir, sus 133 predios cuentan con acceso al servicio de recolección de desechos sólidos.

Tabla 50. Disponibilidad de recolección de desechos sólidos, Chumundé

DISPONIBILIDAD DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS					
	NO		SI		
Parroquia	Predios	Porcentaje	Predios	Porcentaje	Total Predios
6.CHUMUNDÉ		0,00%	133	100,00%	133

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 61. Disponibilidad de recolección de desechos sólidos – Chumundé

Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.2.6. Barrido de calles

El servicio de barrido de calles alcanza el 100% en las parroquias Rioverde, Chontaduro y Chumundé, mientras que Lagarto alcanza el 84,40%, el déficit corresponde a la zona periférica al oeste de la parroquia.

Le sigue Montalvo con un 53,44% lo que representa un déficit de 46,56% establecido principalmente en el sector de Montalvo Nuevo. Por ultimo está Rocafuerte con una disponibilidad del 17,57% correspondiente a un déficit de 82,43%, siendo el déficit más alto en el cantón en cuanto a disponibilidad de servicio de barrido de calles.

Tabla 51. Disponibilidad de barrido de calles.

DISPONIBILIDAD DE BARRIDO DE CALLES	
Parroquia	% Cobertura
1.RIOVERDE	**25,95%**
SI	100,00%
2.ROCAFUERTE	**44,24%**
NO	82,43%
SI	17,57%
3.MONTALVO	**11,03%**

DISPONIBILIDAD DE BARRIDO DE CALLES	
Parroquia	% Cobertura
NO	46,56%
SI	53,44%
4.LAGARTO	**10,69%**
NO	15,60%
SI	84,40%
5.CHONTADURO	**5,57%**
SI	100,00%
6.CHUMUNDÉ	**2,52%**
SI	100,00%
Total general	**100,00%**

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

En cuanto al de barrido de calles respecto a la extensión de red vial, se ha determinado que existe un porcentaje alto de calles que cuentan con este servicio, superior al 88%, con excepción de Rocafuerte en 15,72% y Montalvo en 43,23%.

Tabla 52. Disponibilidad de red de barrido de calles en la vía.

Disponibilidad de barrido en la vía			
Parroquia	**Ruta de barrido [km]**	**Red Vial urbana [km]**	**Porcentaje de red existente en la vía**
1.RIOVERDE	13,49	15,30	88,17%
2.ROCAFUERTE	3,45	21,95	15,72%
3.MONTALVO	2,97	6,87	43,23%
4.LAGARTO	5,41	6,25	86,56%
5.CHONTADURO	4,17	4,35	95,86%
6.CHUMUNDÉ	1,89	2,01	94,03%
Total general	**31,39**	**56,73**	**55,33%**

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

A continuación, se presenta información de la disponibilidad del servicio de barrido de calles para cada parroquia del cantón, en la zona urbana.

Rioverde

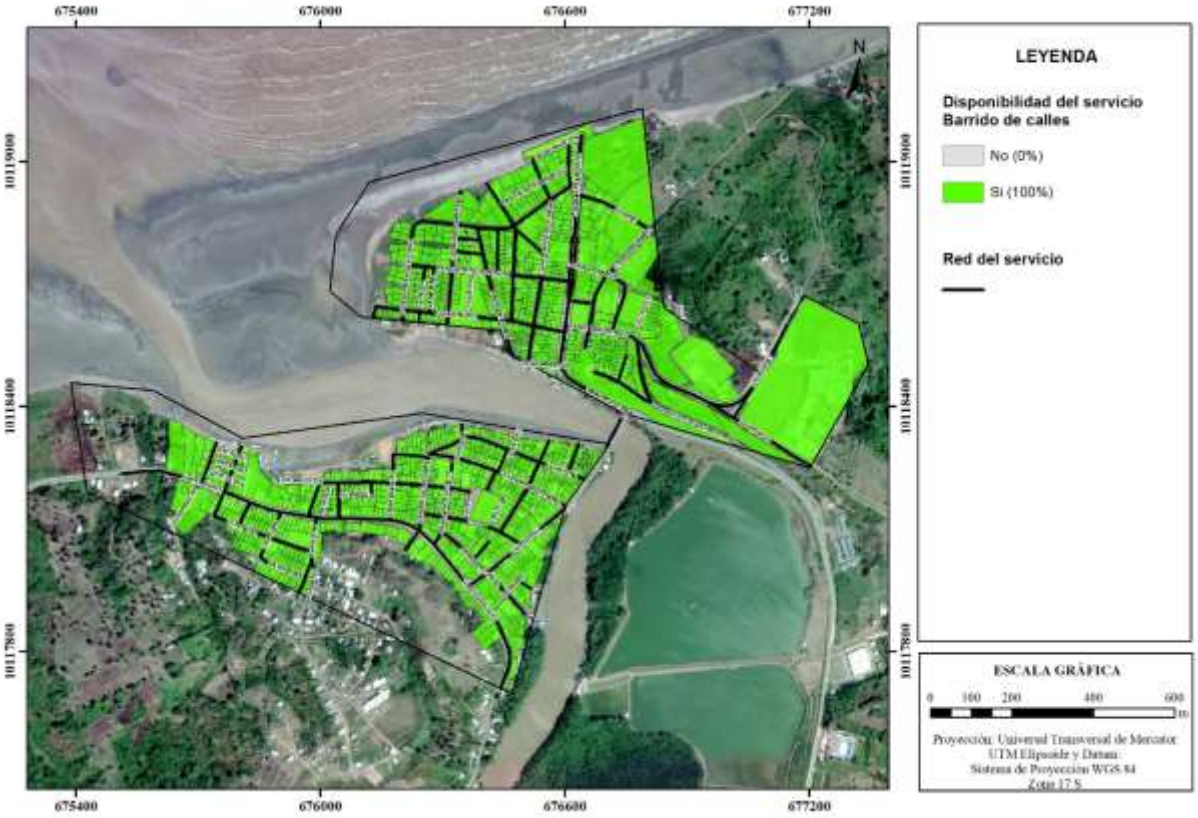
Rioverde cuenta con una disponibilidad del servicio del 100%, es decir que sus 1.369 predios presentan disponibilidad de barrido de calles.

Tabla 53. Disponibilidad de barrido de calles, Cabecera Cantonal Rioverde

DISPONIBILIDAD DE BARRIDO DE CALLES					
	NO		**SI**		
Parroquia	**Predios**	**Porcentaje**	**Predios**	**Porcentaje**	**Total Predios**
1.RIOVERDE		0,00%	1.369	100,00%	1.369

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 62. Disponibilidad de barrido de calles – Cabecera Cantonal Rioverde



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Rocafuerte

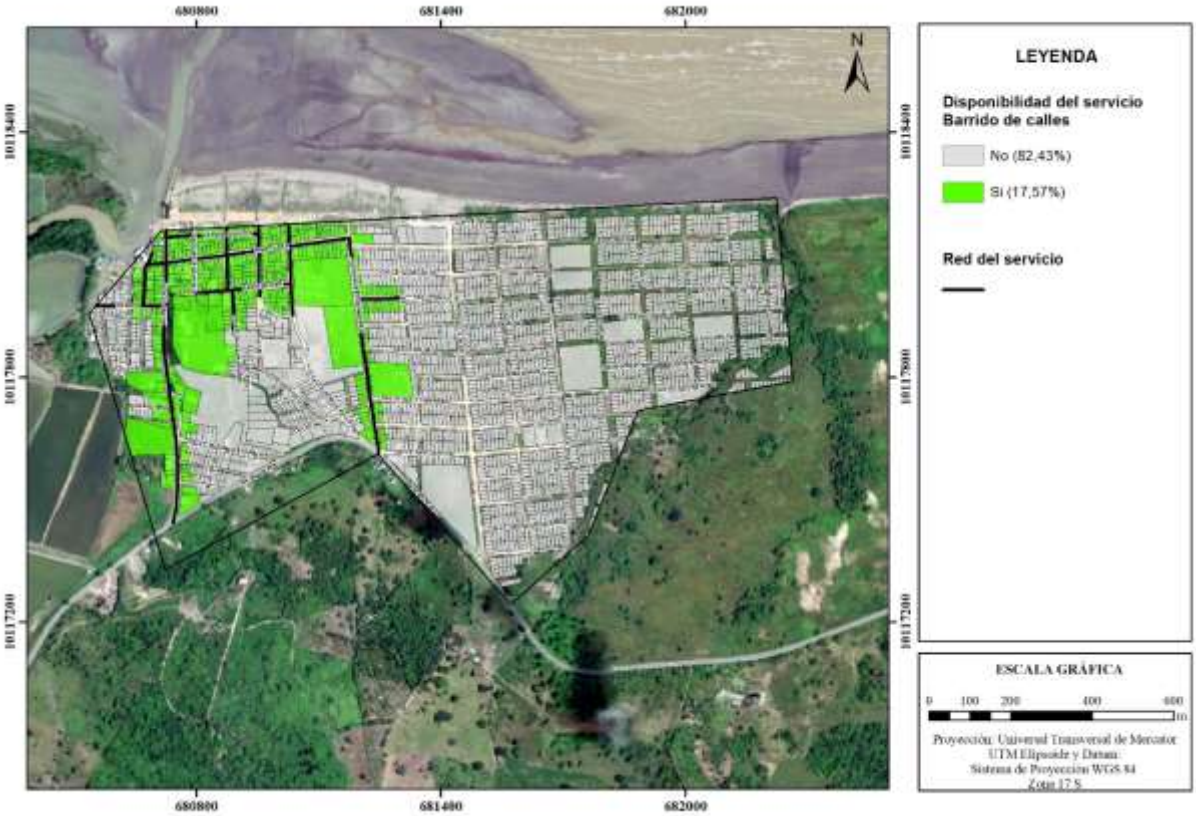
En Rocafuerte existe un déficit del 82,43% en el barrido de calles lo cual indica que, del total de sus 2.334 predios, 1.924 no cuentan con disponibilidad del servicio, siendo únicamente 410 predios de la zona céntrica que se benefician de barrido.

Tabla 54. Disponibilidad de barrido de calles, Rocafuerte

DISPONIBILIDAD DE BARRIDO DE CALLES					
	NO		SI		
Parroquia	**Predios**	**Porcentaje**	**Predios**	**Porcentaje**	**Total Predios**
2.ROCAFUERTE	1924	82,43%	410	17,57%	2.334

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 63. Disponibilidad de barrido de calles – Rocafuerte



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Montalvo

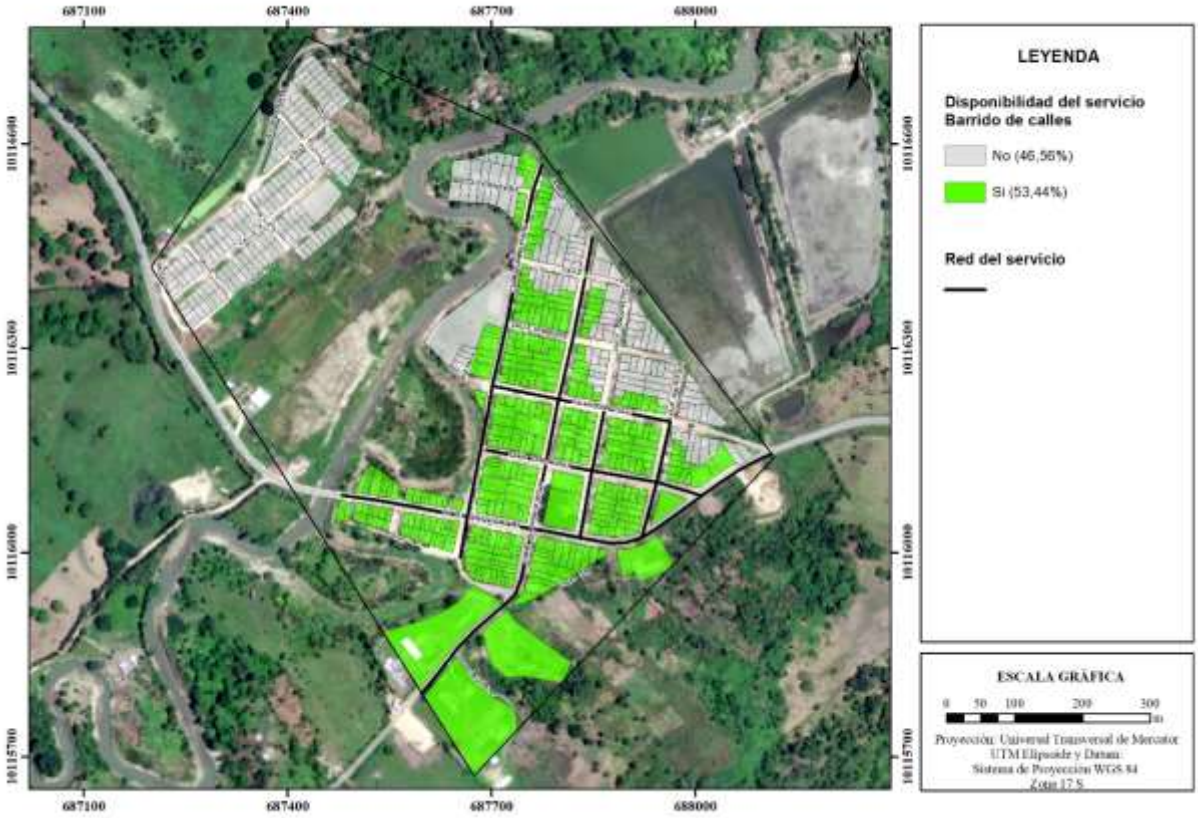
Montalvo presenta un déficit del 46,56% en el barrido de calles lo cual indica que del total de sus 582 predios, 271 no cuentan con disponibilidad del servicio, siendo únicamente 311 predios que se benefician de barrido.

Tabla 55. Disponibilidad de barrido de calles, Montalvo

DISPONIBILIDAD DE BARRIDO DE CALLES					
	NO		SI		
Parroquia	**Predios**	**Porcentaje**	**Predios**	**Porcentaje**	**Total Predios**
3.MONTALVO	271	46,56%	311	53,44%	582

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 64. Disponibilidad de barrido de calles – Montalvo



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Lagarto

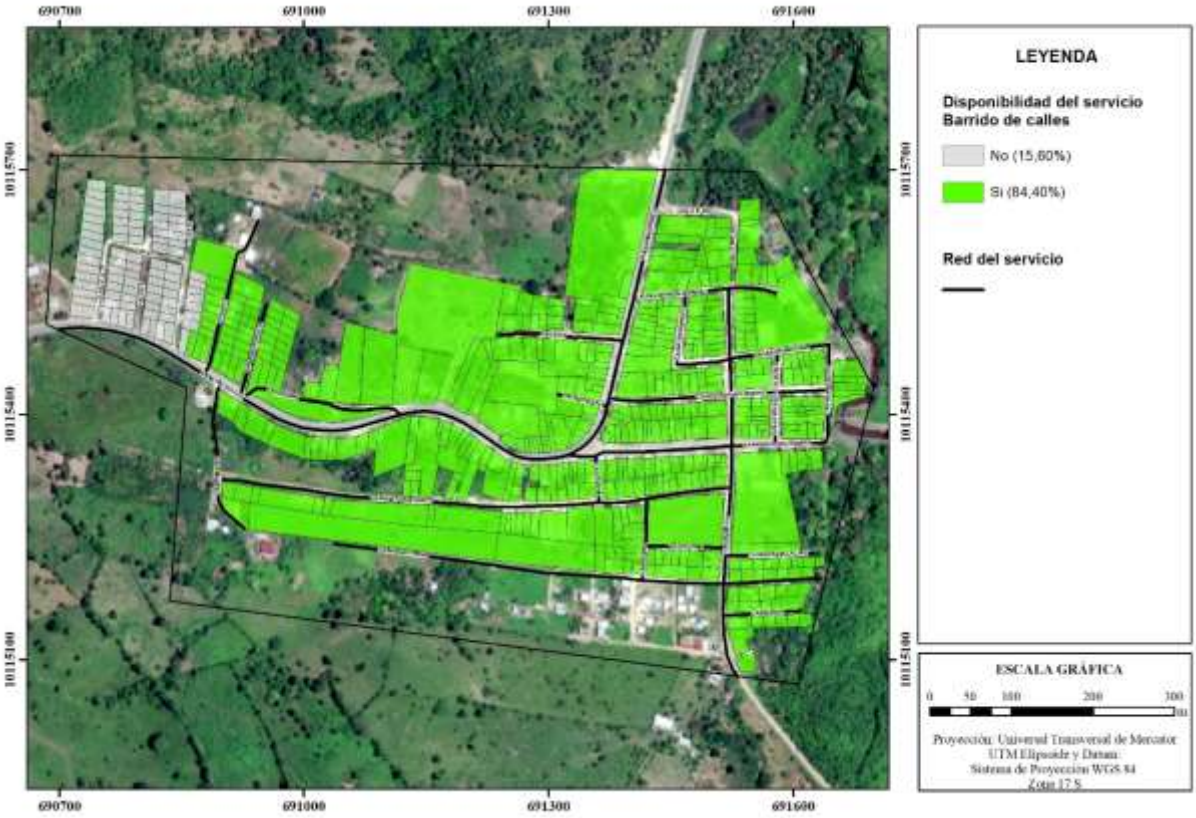
Lagarto presenta un déficit del 15,60% en el barrido de calles lo cual indica que, del total de sus 564 predios, 88 no cuentan con disponibilidad del servicio.

Tabla 56. Disponibilidad de barrido de calles, Lagarto

DISPONIBILIDAD DE BARRIDO DE CALLES					
	NO		SI		
Parroquia	**Predios**	**Porcentaje**	**Predios**	**Porcentaje**	**Total Predios**
4.LAGARTO	88	15,60%	476	84,40%	564

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 65. Disponibilidad de barrido de calles – Lagarto



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Chontaduro

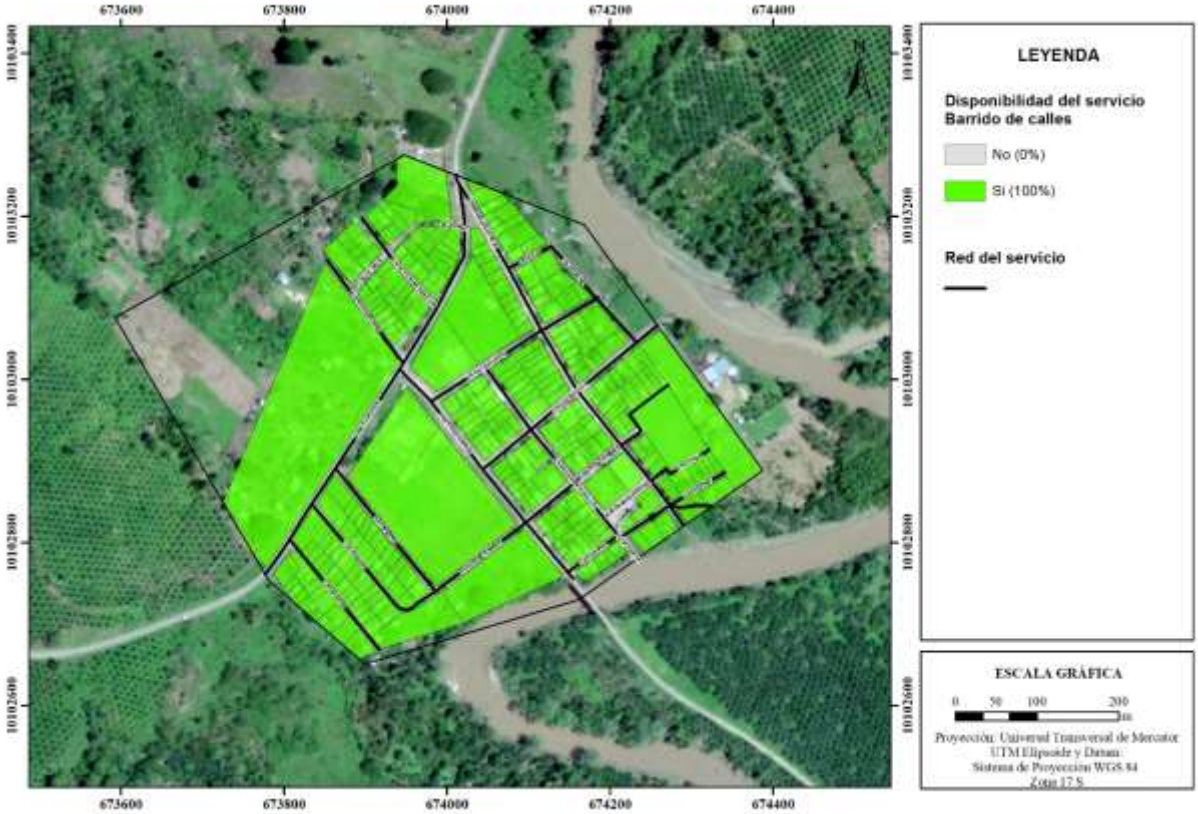
En Chontaduro existe una disponibilidad del servicio del 100%, lo cual indica que del total de sus 294 predios todos presentan disponibilidad de barrido de calles.

Tabla 57. Disponibilidad de barrido de calles, Chontaduro

DISPONIBILIDAD DE BARRIDO DE CALLES					
	NO		SI		
Parroquia	Predios	Porcentaje	Predios	Porcentaje	Total Predios
5.CHONTADURO		0,00%	294	100,00%	294

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 66. Disponibilidad de barrido de calles – Chontaduro



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Chumundé

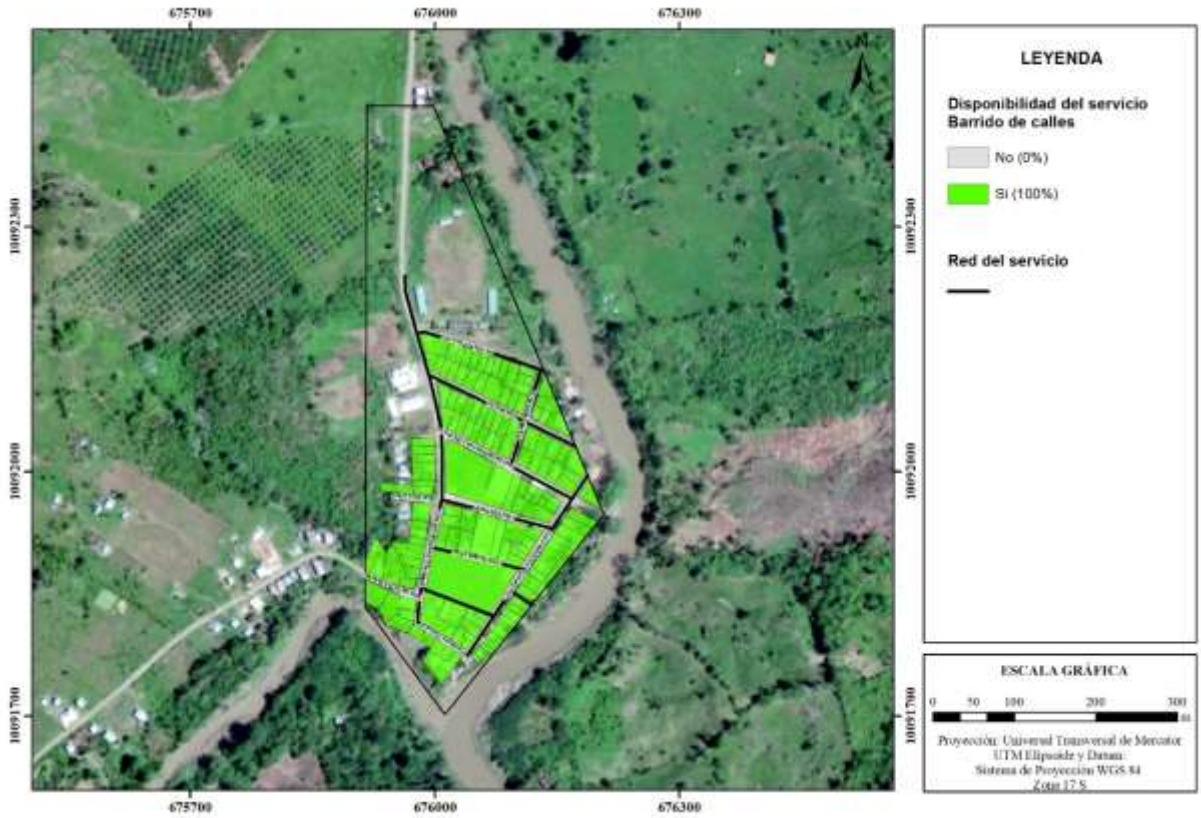
Chontaduro cuenta con una disponibilidad del servicio del 100%, es decir que del total de sus 133 predios todos presentan disponibilidad de barrido de calles.

Tabla 58. Disponibilidad de barrido de calles, Chumundé

DISPONIBILIDAD DE BARRIDO DE CALLES					
	NO		SI		
Parroquia	**Predios**	**Porcentaje**	**Predios**	**Porcentaje**	**Total Predios**
6.CHUMUNDÉ		0,00%	133	100,00%	133

Fuente: Catastro GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 67. Disponibilidad de barrido de calles – Chumundé



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.2.7. Equipamientos

Equipamiento es uno de los componentes urbanos esenciales para los asentamientos humanos, por su aporte en el desarrollo social y económico productivo.

Las mayores concentraciones de los servicios se encuentran en las partes definidas como urbanas, relegando su implementación en la parte rural. Como se observa a continuación en las tablas.

En cuanto a equipamientos deportivos, se puede constatar que existe un número considerable en todo el cantón Rioverde.

En la actualidad existen 16 unidades educativas en el cantón, brindando los siguientes niveles de educación: inicial, educación básica y bachillerato.

Con respecto al equipamiento de Salud el cantón dispone de una dirección distrital de salud Tipo C, 2 centros de salud Tipo A, 2 subcentros de salud y 1 dispensario médico.

A continuación, se detallan todos los equipamientos con los que cuenta cada una de las parroquias de Rioverde.

Tabla 59. Equipamiento Rioverde– Cabecera cantonal.

Equipamiento Rioverde - Cabecera Cantonal																	
Equipamiento	Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Manzana	Predio	Clave catastral	Nombre	Categoría				Radio de influencia	Área	
										Barrial	Sectorial	Zonal	Ciudad		Predio	Construcción
														m	m²	m²
Educación	08	07	50	01	01	062	002	0807500101062002	Educación		X			1000	3875,59	3875,59
	08	07	50	01	01	064	023	0807500101064023	Escuela Rioverde			X		2000	15562,66	15562,66
	08	07	50	01	02	013	003	0807500102013003	Unidad Educativa Alejandro Velasco	X				400	2283,14	2283,14
	08	07	50	01	02	063	001	0807500102063001	Escuela - Palestina	X				400	816,49	816,49
	08	07	50	01	02	063	003	0807500102063003	Escuela - Palestina						131,92	131,92
	08	07	50	01	02	063	004	0807500102063004	Escuela - Palestina						99,94	99,94
Salud	08	07	50	01	01	060	009	0807500101060009	Dirección Distrital de Salud			X		2000	2863,00	2863,00
Recreación	08	07	50	01	01	008	014	0807500101008014	Malecón	X				400	3097,56	3097,56
	08	07	50	01	01	033	001	0807500101033001	Plaza Cívica Rioverde	X				400	2131,14	
	08	07	50	01	02	011	001	0807500102011001	Plaza	X				400	539,73	
	08	07	50	01	02	017	001	0807500102017001	Altar de Virgen Punta de Arena						48,05	
	08	07	50	01	01	036	012	0807500101036012	Área verde						273,29	
	08	07	50	01	01	039	020	0807500101039020	Área verde			X		3000	13987,27	
Seguridad	08	07	50	01	01	041	003	0807500101041003	UPC	X				400	139,62	107,98
Deporte	08	07	50	01	01	063	001	0807500101063001	Cancha Estadio	X				400	3966,69	42,78
	08	07	50	01	01	064	032	0807500101064032	Coliseo				X		71668,40	17,06

Equipamiento Rioverde - Cabecera Cantonal																	
Equipamiento	Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Manzana	Predio	Clave catastral	Nombre	Categoría				Radio de influencia	Área	
										Barrial	Sectorial	Zonal	Ciudad		Predio	Construcción
														m	m²	m²
	08	07	50	01	02	014	010	0807500102014010	Coliseo Palestina	X				400	908,90	908,89
	08	07	50	01	02	016	020	0807500102016020	Liga Cantonal Deportiva						193,57	64,24
	08	07	50	01	01	007	006	0807500101007006	Cancha de Uso Múltiple						276,01	
	08	07	50	01	01	019	001	0807500101019001	Cancha de Uso Múltiple	X				400	1014,33	
	08	07	50	01	01	035	014	0807500101035014	Polideportivo	X				400	2198,19	
	08	07	50	01	01	035	026	0807500101035026	Polideportivo	X				400	317,12	
	08	07	50	01	01	079	014	0807500101079014	Polideportivo	X				400	2392,29	
	08	07	50	01	01	079	015	0807500101079015	Polideportivo						160,00	
	08	07	50	01	01	079	016	0807500101079016	Polideportivo						160,00	
	08	07	50	01	01	079	017	0807500101079017	Polideportivo						160,00	
	08	07	50	01	01	079	018	0807500101079018	Polideportivo						160,00	
	08	07	50	01	02	006	006	0807500102006006	Cancha						259,46	
	08	07	50	01	02	021	001	0807500102021001	Cancha Pública	X				400	3822,95	
	08	07	50	01	02	057	009	0807500102057009	Cancha	X				400	2071,48	
Funerario	08	07	50	01	01	061	001	0807500101061001	Cementerio Rioverde		X			2000	7115,40	6841,86
Adm. Pública	08	07	50	01	01	020	011	0807500101020011	Adm. Pública		X				2646,47	192,24
	08	07	50	01	01	039	016	0807500101039016	Jefatura Política						132,29	26,28

Equipamiento Rioverde - Cabecera Cantonal																	
Equipamiento	Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Manzana	Predio	Clave catastral	Nombre	Categoría				Radio de influencia	Área	
										Barrial	Sectorial	Zonal	Ciudad		Predio	Construcción
														m	m²	m²
	08	07	50	01	01	039	019	0807500101039019	Movildelnor Ep						95,54	47,87
	08	07	50	01	01	062	008	0807500101062008	Adm. Pública						157,06	74,67
	08	07	50	01	02	016	015	0807500102016015	Adm. Pública		X				542,39	192,45
Culto	08	07	50	01	01	060	002	0807500101060002	Iglesia	X					908,63	908,63
	08	07	50	01	01	062	009	0807500101062009	Iglesia Evangelica	X					946,61	946,61
	08	07	50	01	02	008	028	0807500102008028	Iglesia Luz del Mundo						206,96	206,96
	08	07	50	01	02	014	001	0807500102014001	Iglesia de Palestina	X					948,44	948,44
	08	07	50	01	02	048	001	0807500102048001	Iglesia	X					1171,49	1171,49
Bienestar Social	08	07	50	01	02	043	002	0807500102043002	Guarderia						293,65	293,65
	08	07	50	01	02	053	037	0807500102053037	CIBV		X			1500	1036,34	1036,34
	08	07	50	01	02	056	010	0807500102056010	Vivienda		X			1500	518,04	518,04
Infraestructura	08	07	50	01	01	021	002	0807500101021002	Antena CNT	X				500	601,96	601,96
	08	07	50	01	01	039	009	0807500101039009	Bateria sanitaria						31,59	31,59
	08	07	50	01	02	053	003	0807500102053003	Baños públicos						134,90	134,90

Fuente: Levantamiento de Información, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Tabla 60. Equipamiento Parroquia Rocafuerte

Equipamiento Parroquia Rocafuerte																
Equipamiento	Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Manzana	Predio	Clave catastral	Nombre	Categoría				Radio de influencia	Área	
										Barrial	Sectorial	Zonal	Ciudad		Predio	Construcción
														m	m²	m²
Educación	08	07	55	02	01	020	014	0807550201020014	Escuela Ramon Estupiñan			X		2000	16038,91	13,84
	08	07	55	02	01	043	011	0807550201043011	Escuela		X			1000	8288,16	19,60
	08	07	55	02	01	067	001	0807550201067001	Aula		X			1000	4880,46	41,64
Salud	08	07	55	02	01	041	004	0807550201041004	Subcentro Rocafuerte		X			1500	857,41	58,53
Recreación	08	07	55	02	01	027	006	0807550201027006	Mirador Rocafuerte			X		3000	18782,01	57,36
	08	07	55	02	01	011	010	0807550201011010	Área Verde	X				400	1218,89	
	08	07	55	02	01	011	011	0807550201011011	Área Verde	X				400	1288,02	
	08	07	55	02	01	012	002	0807550201012002	Área Verde	X				400	620,26	
	08	07	55	02	01	012	003	0807550201012003	Área Verde	X				400	3354,44	
	08	07	55	02	01	026	037	0807550201026037	Parque Sector Las Malvinas	X				400	329,10	
	08	07	55	02	01	041	018	0807550201041018	Parque de la Mujer	X				400	827,08	
	08	07	55	02	02	011	001	0807550202011001	Área Verde		X			1000	5692,73	
	08	07	55	02	02	035	001	0807550202035001	Área Verde	X				400	5000,00	
	08	07	55	02	02	037	001	0807550202037001	Área Verde	X				400	5000,00	
	08	07	55	02	02	042	001	0807550202042001	Área Verde			X		3000	11000,01	
	08	07	55	02	02	081	001	0807550202081001	Área Verde	X				400	4578,70	

Equipamiento Parroquia Rocafuerte																	
Equipamiento	Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Manzana	Predio	Clave catastral	Nombre	Categoría				Radio de influencia	Área	
										Barrial	Sectorial	Zonal	Ciudad		Predio	Construcción
														m	m²	m²
Seguridad	08	07	55	02	01	018	002	0807550201018002	Policia Campamento						231,81	91,39
Deporte	08	07	55	02	01	016	005	0807550201016005	Cancha de Uso Múltiple	X				400	592,06	530,64
	08	07	55	02	01	025	014	0807550201025014	Cancha	X				400	614,59	482,21
	08	07	55	02	01	053	011	0807550201053011	Cancha Rocafuerte			X		3000	17499,11	
Funerario	08	07	55	02	01	020	016	0807550201020016	Cementerio		X			2000	11284,38	
Adm. Pública	08	07	55	02	01	012	001	0807550201012001	CNEL		X				1001,76	95,03
Culto	08	07	55	02	01	005	004	0807550201005004	Iglesia Evangeélica						123,35	123,35
	08	07	55	02	01	027	005	0807550201027005	Iglesia	X					1029,53	133,15
	08	07	55	02	01	051	007	0807550201051007	Iglesia Evangeélica	X					2472,73	69,00
Bienestar Social	08	07	55	02	01	019	005	0807550201019005	Centro de Adulto Mayor Vigen del Carmen		X			1500	436,74	169,74
	08	07	55	02	02	062	001	0807550202062001	CIVB		X			1500	1209,75	677,47
	08	07	55	02	01	017	013	0807550201017013	Salón Parroquial						181,15	
Infraestructura	08	07	55	02	01	042	007	0807550201042007	Subestación CNEL						1603,60	59,75
	08	07	55	02	01	001	004	0807550201001004	Baños Públicos					500	360,55	

Fuente: Levantamiento de Información, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Tabla 61. Equipamiento Parroquia Montalvo

Equipamiento Parroquia Montalvo																
Equipamiento	Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Manzana	Predio	Clave catastral	Nombre	Categoría				Radio de influencia	Área	
										Barrial	Sectorial	Zonal	Ciudad		Predio	Construcción
														m	m²	m²
Educación	08	07	54	03	01	003	002	0807540301003002	Escuela						577,73	108,00
	08	07	54	03	01	025	001	0807540301025001	Colegio Juan Montalvo		X			1000	9710,93	17,97
	08	07	54	03	01	024	001	0807540301024001	Escuela Ecuador N° 20			X		2000	11974,68	
Salud	08	07	54	03	01	014	009	0807540301014009	Dispensario Medico		X			1500	1206,09	159,88
Recreación	08	07	54	03	01	017	001	0807540301017001	Parque Plaza	X				400	2600,18	20,39
	08	07	54	03	01	015	001	0807540301015001	Área Verde	X				400	1127,79	
	08	07	54	03	02	014	025	0807540302014025	Parque Cancha de Fútbol	X				400	2260,70	
Seguridad	08	07	54	03	01	022	004	0807540301022004	Destacamento Policial		X			2000	894,12	77,66
Deporte	08	07	54	03	01	017	002	0807540301017002	Coliseo Montalvo	X				400	1186,34	970,96
	08	07	54	03	01	010	001	0807540301010001	Cancha		X			1000	7799,91	
Cultura	08	07	54	03	01	018	019	0807540301018019	Casa Comunal	X				400	847,62	355,63
Funerario	08	07	54	03	01	026	001	0807540301026001	Cementerio		X			2000	7896,83	
	08	07	54	03	01	018	016	0807540301018016	Junta Parroquial						204,11	176,77
Culto	08	07	54	03	01	022	012	0807540301022012	Iglesia Vigen María	X					3407,01	
Bienestar Social	08	07	54	03	01	008	012	0807540301008012	CDI	X				400	380,78	108,90
Infraestructura	08	07	54	03	01	001	015	0807540301001015	Piscina de Desechos Sólidos						772,24	

Fuente: Levantamiento de Información, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Tabla 62. Equipamiento Parroquia Lagarto

Equipamiento Parroquia Lagarto																	
Equipamiento	Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Manzana	Predio	Clave catastral	Nombre	Categoría				Radio de influencia	Área	
										Barrial	Sectorial	Zonal	Ciudad		Predio	Construcción
														m	m²	m²
Educación	08	07	53	04	01	024	001	0807530401024001	Escuela Quisqui		X			1000	7714,25	36,38
	08	07	53	04	01	017	003	0807530401017003	Unidad Educativa Aureliano Becerra		X			1000	6133,54	
Salud	08	07	53	04	01	012	023	0807530401012023	Centro de Salud Tipo A	X				800	409,25	148,11
	08	07	53	04	01	020	005	0807530401020005	Subcentro Seguro Campesino	X				800	744,98	148,84
Recreación	08	07	53	04	01	029	012	0807530401029012	Parque Plaza	X				400	1193,28	
Seguridad	08	07	53	04	01	012	015	0807530401012015	UPC	X				400	318,36	98,02
Deporte	08	07	53	04	01	008	030	0807530401008030	Cancha Estadio	X				400	2345,40	
	08	07	53	04	01	008	031	0807530401008031	Cancha Estadio	X				400	3120,87	
Funerario	08	07	53	04	01	028	007	0807530401028007	Cementerio		X			2000	12223,01	
Adm. Pública	08	07	53	04	01	010	013	0807530401010013	Junta Parroquial						263,25	142,98
Culto	08	07	53	04	01	003	019	0807530401003019	Iglesia Católica Lagarto	X					2691,74	167,92
	08	07	53	04	01	022	011	0807530401022011	Iglesia en el Nombre de Jésus	X					273,37	105,51
Bienestar Social	08	07	53	04	01	008	059	0807530401008059	CDI		X			1500	1166,01	722,10

Fuente: Levantamiento de Información, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Tabla 63. Equipamiento Parroquia Chontaduro

Equipamiento Parroquia Chontaduro																	
Equipamiento	Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Manzana	Predio	Clave catastral	Nombre	Categoría				Radio de influencia	Área	
										Barrial	Sectorial	Zonal	Ciudad		Predio	Construcción
														m	m²	m²
Educación	08	07	51	05	01	012	001	0807510501012001	Colegio			X		2000	32346,32	78,98
Recreación	08	07	54	03	01	017	001	0807540301017001	Parque Plaza	X				400	2600,18	20,39
	08	07	51	05	01	017	001	0807510501017001	Parque Chontaduro	X				400	1571,12	
	08	07	51	05	01	024	001	0807510501024001	Malecón	X				400	348,40	
	08	07	51	05	01	024	002	0807510501024002	Malecón	X				400	541,15	
	08	07	51	05	01	024	003	0807510501024003	Malecón	X				400	440,50	
	08	07	51	05	01	024	004	0807510501024004	Malecón						116,38	
Seguridad	08	07	51	05	01	004	012	0807510501004012	UPC	X				400	263,35	64,06
Deporte	08	07	51	05	01	017	002	0807510501017002	Coliseo Chontaduro	X				400	1019,54	760,94
	08	07	51	05	01	011	003	0807510501011003	Cancha de la Parroquia	X				400	4854,80	
Funerario	08	07	51	05	01	009	003	0807510501009003	Cementerio		X			2000	4432,13	
Adm. Pública	08	07	51	05	01	014	008	0807510501014008	Oficina		X				575,52	67,32
	08	07	51	05	01	015	013	0807510501015013	Tenencia Política						287,89	51,85
Culto	08	07	51	05	01	006	015	0807510501006015	Iglesia						215,28	137,64
	08	07	51	05	01	018	009	0807510501018009	Iglesia						311,87	160,79
Bienestar Social	08	07	51	05	01	004	013	0807510501004013	CIBV			X		2000	4048,88	696,83

Equipamiento Parroquia Chontaduro																	
Equipamiento	Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Manzana	Predio	Clave catastral	Nombre	Categoría				Radio de influencia	Área	
										Barrial	Sectorial	Zonal	Ciudad		Predio	Construcción
														m	m²	m²
	08	07	51	05	01	013	014	0807510501013014	CIBV						229,62	134,21

Fuente: Levantamiento de Información, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

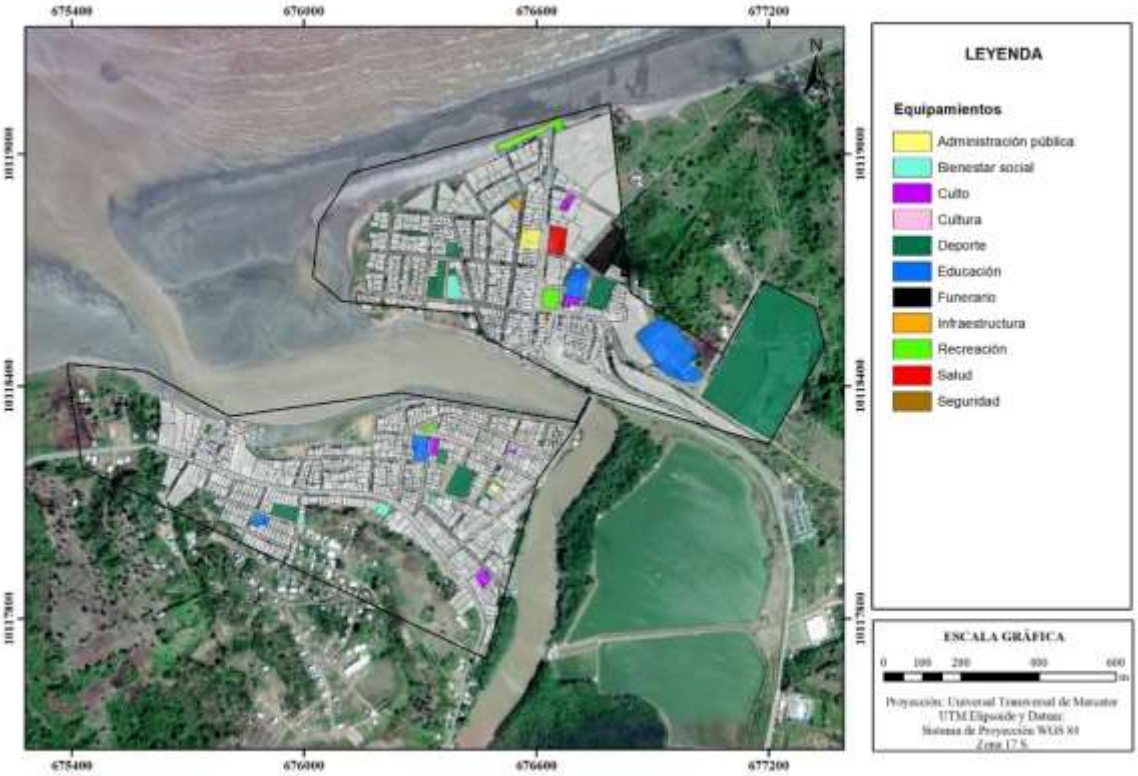
Tabla 64. Equipamiento Parroquia Chumundé

Equipamiento Parroquia Chumundé																	
Equipamiento	Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Manzana	Predio	Clave catastral	Nombre	Categoría				Radio de influencia	Área	
										Barrial	Sectorial	Zonal	Ciudad		Predio	Construcción
														m	m²	m²
Educación	08	07	52	06	01	007	002	0807520601007002	Colegio Armengol Lara	X				400	767,84	116,65
	08	07	52	06	01	009	003	0807520601009003	Escuela	X				400	1917,52	114,92
Salud	08	07	52	06	01	007	001	0807520601007001	Centro de Salud		X			1500	1271,74	100,19
Seguridad	08	07	52	06	01	013	006	0807520601013006	UPC Chumundé	X				400	210,40	75,47
Deporte	08	07	52	06	01	010	001	0807520601010001	Cancha y Coliseo	X				400	4491,12	642,40
	08	07	52	06	01	008	001	0807520601008001	Cancha de Fútbol		X			1000	5277,31	
Adm. Pública	08	07	52	06	01	004	008	0807520601004008	Junta Parroquial Chumundé						298,17	202,81

	08	07	52	06	01	011	001	0807520601011001	Administración Coliseo Parroquial		X				501,82	93,94
Culto	08	07	52	06	01	012	005	0807520601012005	Casa de Religión						333,34	97,21
	08	07	52	06	01	001	015	0807520601001015	Casa de Religión						262,98	

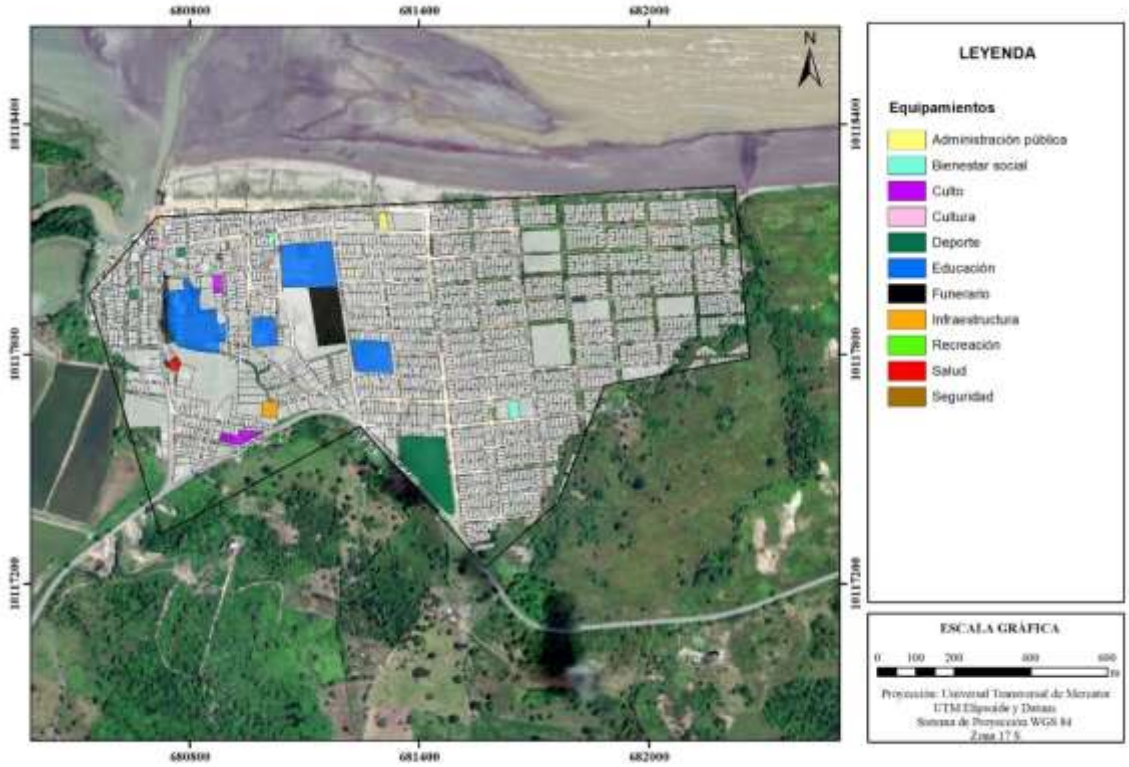
Fuente: Levantamiento de Información, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 68. Equipamientos – Cabecera Cantonal Rioverde



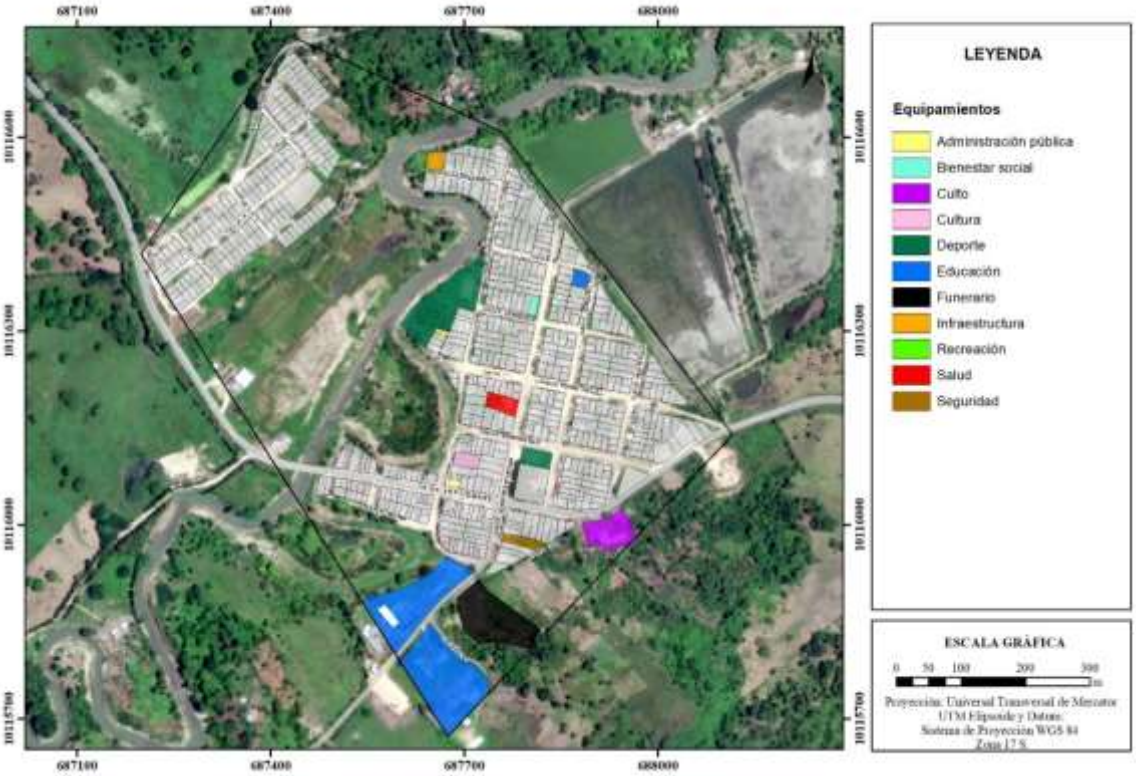
Fuente: Levantamiento de Información, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 69. Equipamientos – Parroquia Rocafuerte



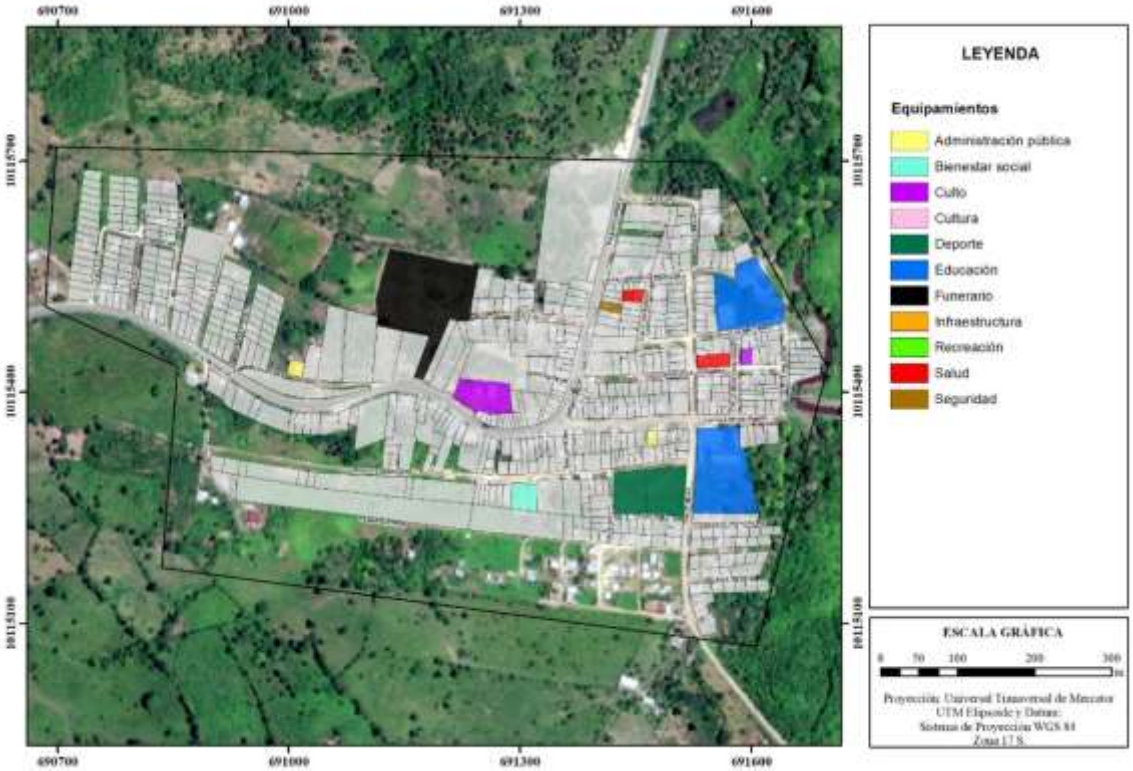
Fuente: Levantamiento de Información, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 70. Equipamientos – Parroquia Montalvo



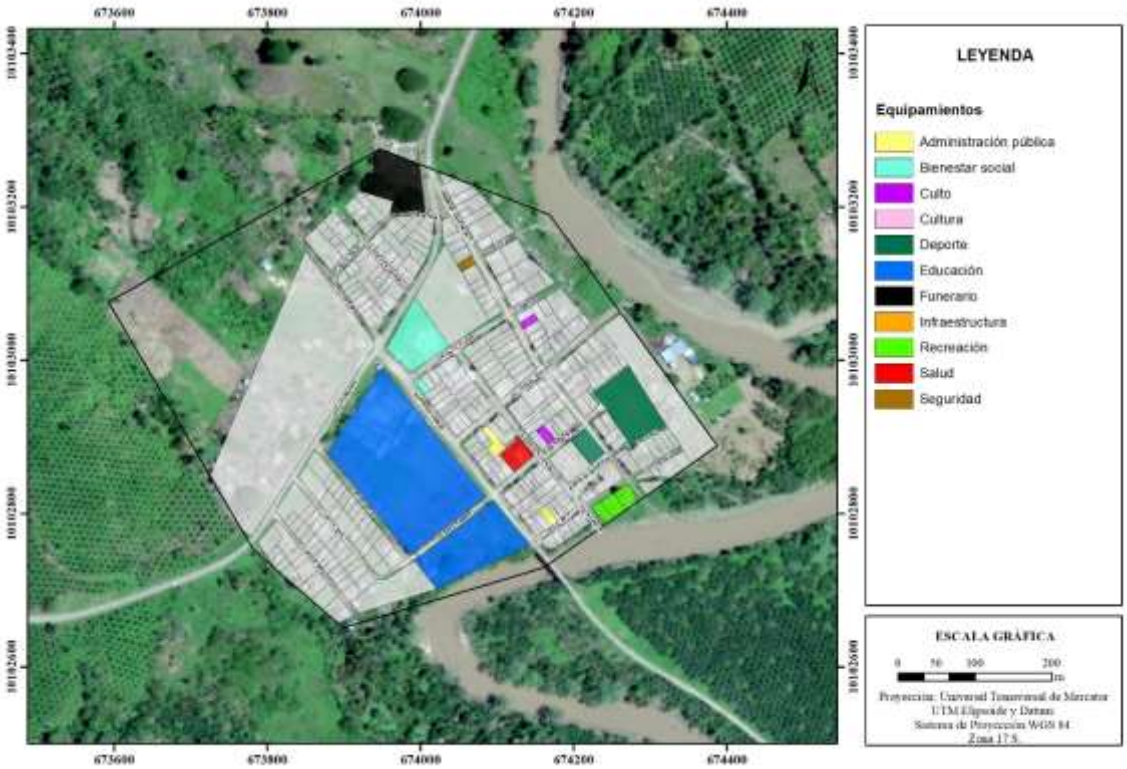
Fuente: Levantamiento de Información, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 71. Equipamientos – Parroquia Lagarto



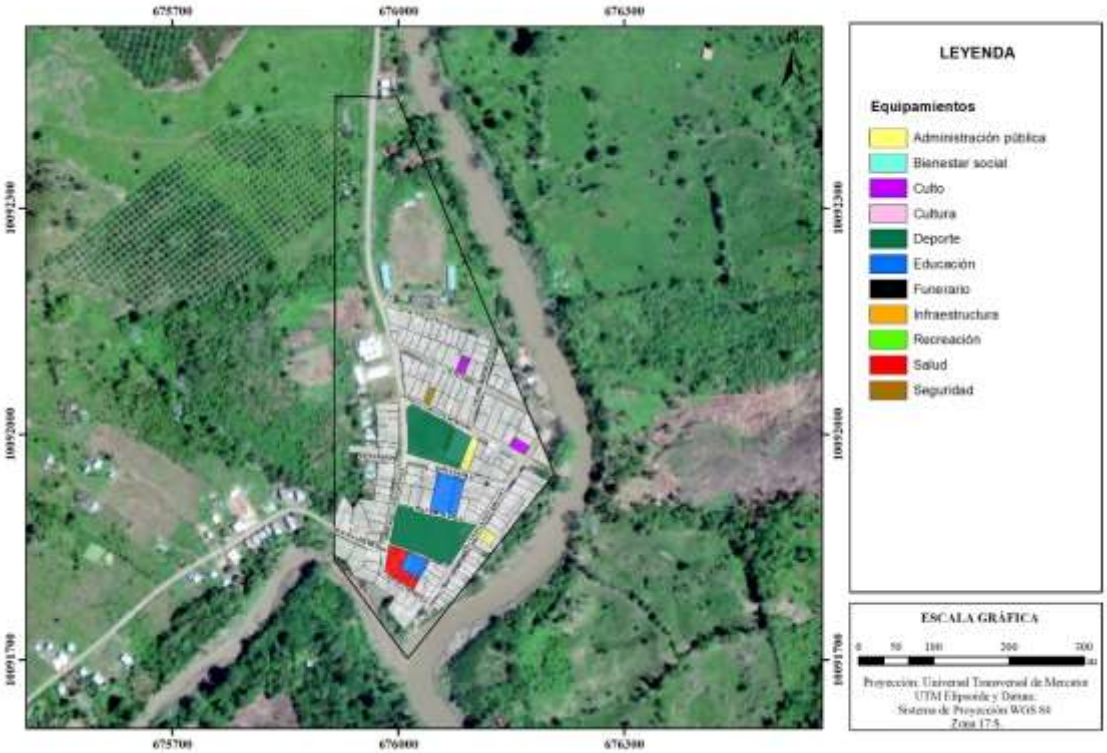
Fuente: Levantamiento de Información, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 72. Equipamientos – Parroquia Chontaduro



Fuente: Levantamiento de Información, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 73. Equipamientos – Parroquia Chumundé



Fuente: Levantamiento de Información, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.2.8. Áreas verdes y espacios públicos.

Las áreas verdes y espacios públicos urbanos son entornos cuya función es mejorar los estándares de habitabilidad recomendados por la Organización Mundial de la Salud (OMS), ya que sirven como puntos de encuentro que fomentan aspectos de interrelación social al aire libre y mejoran el bienestar emocional de las personas, además de que intervienen directamente en la calidad de la imagen urbana dentro de un territorio para mejorar los estándares básicos de calidad de vida.

De acuerdo a lo recomendado por la OMS, en la que se menciona entre 9m^2 y 11 m^2 de área verde por cada habitante, se definen los siguientes parámetros:

- Áreas verdes: ríos, esteros, quebradas, lagunas, humedales.
- Espacios públicos: parques, plazas, plazoletas y demás equipamientos recreativos.

Por ende, con la proyección poblacional realizada por parte del equipo técnico PUGS, se determina que en el cantón existen 90.567,92 m^2 de verde urbano, que corresponden a 6,66 m^2/hab, es decir, que de acuerdo con la OMS el cantón posee déficit de índice de verde urbano de 2,34 m^2/hab equivalentes a un faltante de 31.821,66 m^2, por lo que se recomienda planificar y proyectar espacios públicos con franjas verdes para cubrir la demanda de acuerdo con la población.

Tabla 65. Índice verde urbano

Caracterización	m²	Pob. urbana estimada al 2021	Índice verde (m²/hab)
Espacio público	37426,53	13.599	6,66
Áreas verdes	53141,39		
Total	90567,92		

Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021, Levantamiento de información, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

A continuación, se muestra una tabla donde se identifica las áreas verdes y los espacios públicos en las zonas urbanas:

Tabla 66. Espacios públicos

Parroquia	Clave catastral	Nombre	Categoría				Radio de influencia	Área
			Barrial	Sectorial	Zonal	Ciudad	m	m²
Rioverde Cabecera cantonal	0807500101008014	Malecón	X				400	3097,56
	0807500101033001	Plaza cívica Rioverde	X				400	2131,14
	0807500102011001	Plaza	X				400	539,73

Parroquia	Clave catastral	Nombre	Categoría				Radio de influencia	Área
			Barrial	Sectorial	Zonal	Ciudad	m	m²
	0807500102017001	Altar de Virgen Punta de Arena						48,05
Parroquia Rocafuerte	0807550201027006	Mirador rocafuerte			X		3000	18782,01
	0807550201026037	Parque sector las Malvinas	X				400	329,10
	0807550201041018	Parque de la Mujer	X				400	827,08
Parroquia Montalvo	0807540301017001	Parque plaza	X				400	2600,18
	0807540302014025	Parque Cancha de Futbol	X				400	2260,70
Parroquia Lagarto	0807530401029012	Parque-Plaza	X				400	1193,28
Parroquia Chontaduro	0807540301017001	Parque Plaza	X				400	2600,18
	0807510501017001	Parque Chontaduro	X				400	1571,12
	0807510501024001	Malecón	X				400	348,40
	0807510501024002	Malecón	X				400	541,15
	0807510501024003	Malecón	X				400	440,50
	0807510501024004	Malecón						116,38

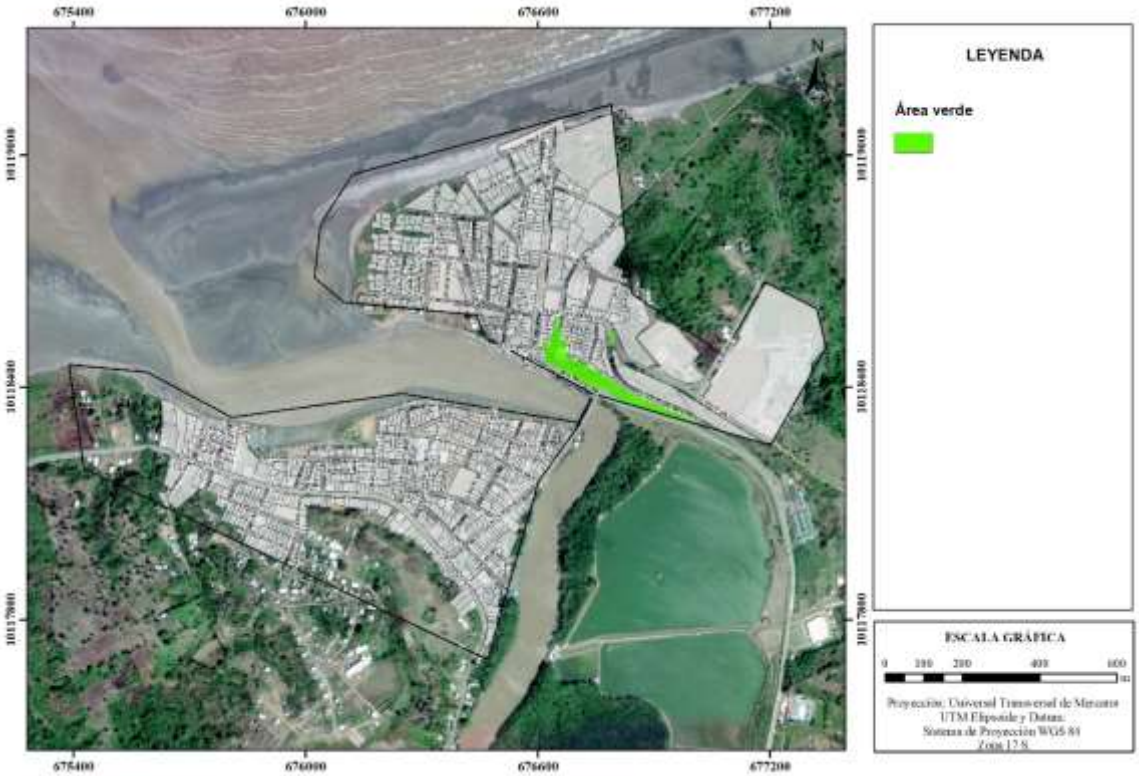
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019, Levantamiento de información, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Tabla 67. Áreas verdes

Parroquia	Sector	Nombre	Área (m²)
Rioverde Cabecera cantonal	Rioverde	Área verde	273,287112
	Rioverde	Área verde	13987,2698
Parroquia Rocafuerte	Rocafuerte	Área verde	1218,89396
	Rocafuerte	Área verde	1288,02307
	Rocafuerte	Área verde	620,255264
	Rocafuerte	Área verde	3354,44267
	Rocafuerte	Área verde	5692,73084
	Rocafuerte	Área verde	4999,99945
	Rocafuerte	Área verde	4999,99934
	Rocafuerte	Área verde	11000,0051
	Rocafuerte	Área verde	4578,69752
Parroquia Montalvo	Montalvo	Área verde	1127,7871

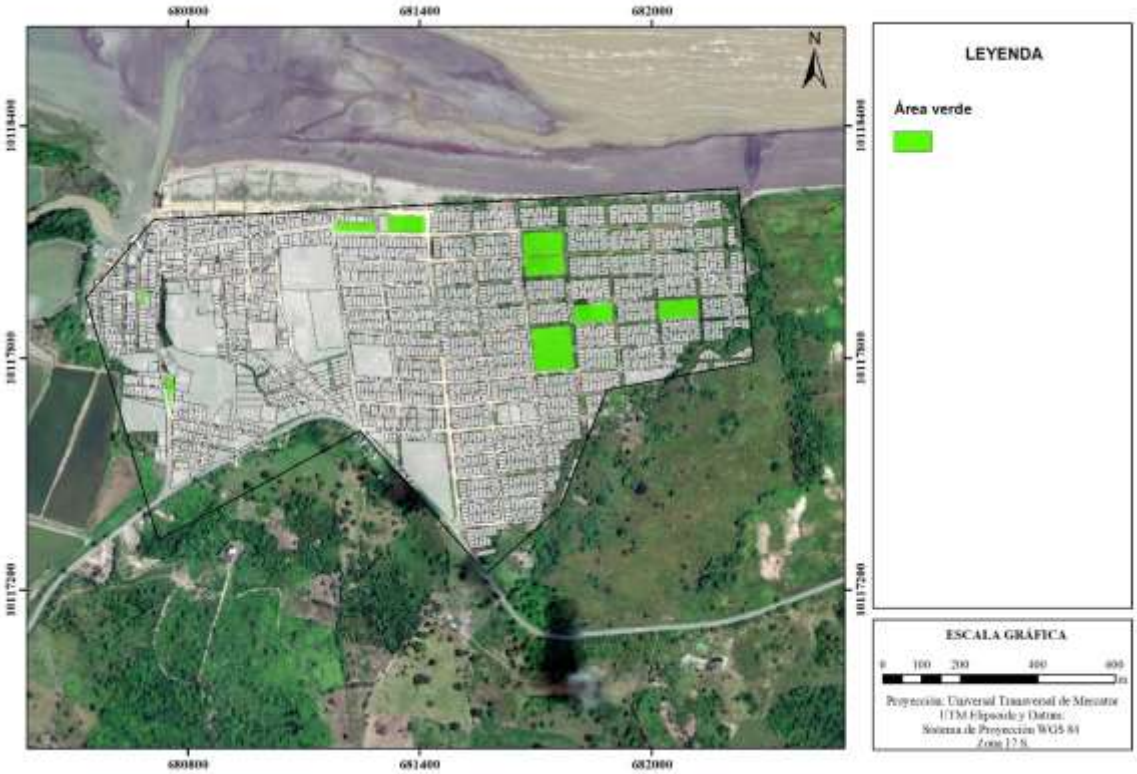
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021, Levantamiento de información, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 74. Áreas verdes y espacios públicos – Cabecera Cantonal Rioverde



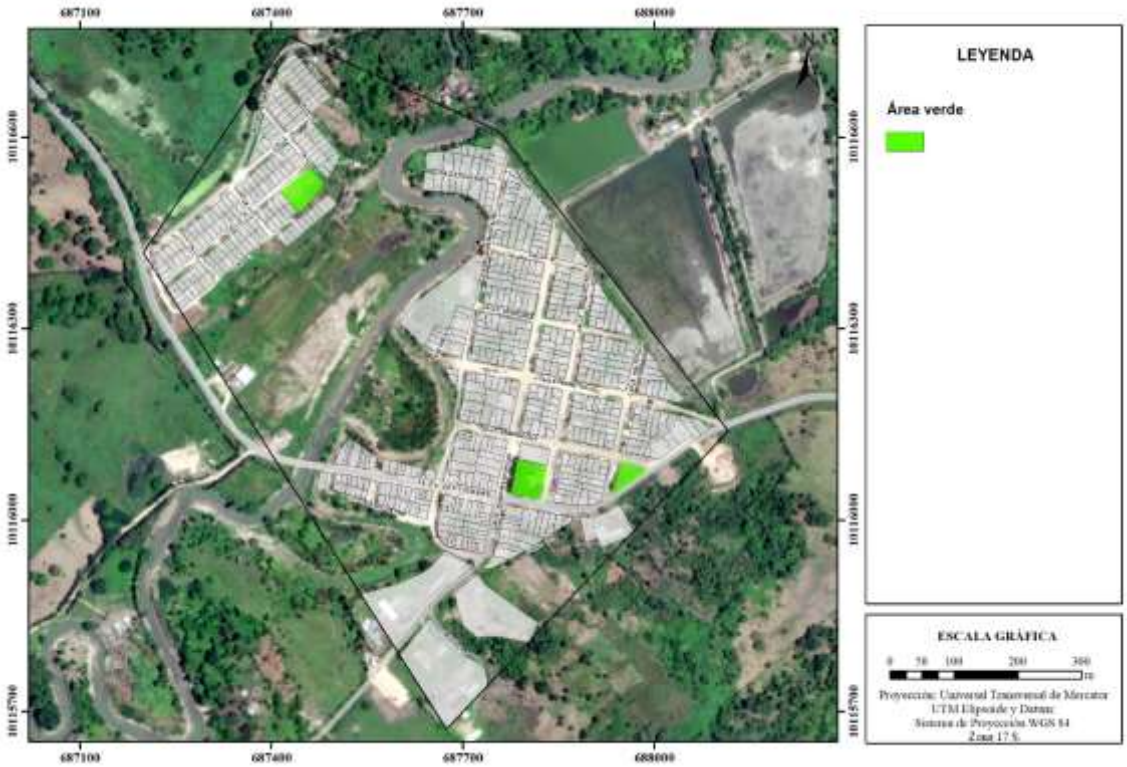
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019, Levantamiento de información, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 75. Áreas verdes y espacios públicos – Parroquia Rocafuerte



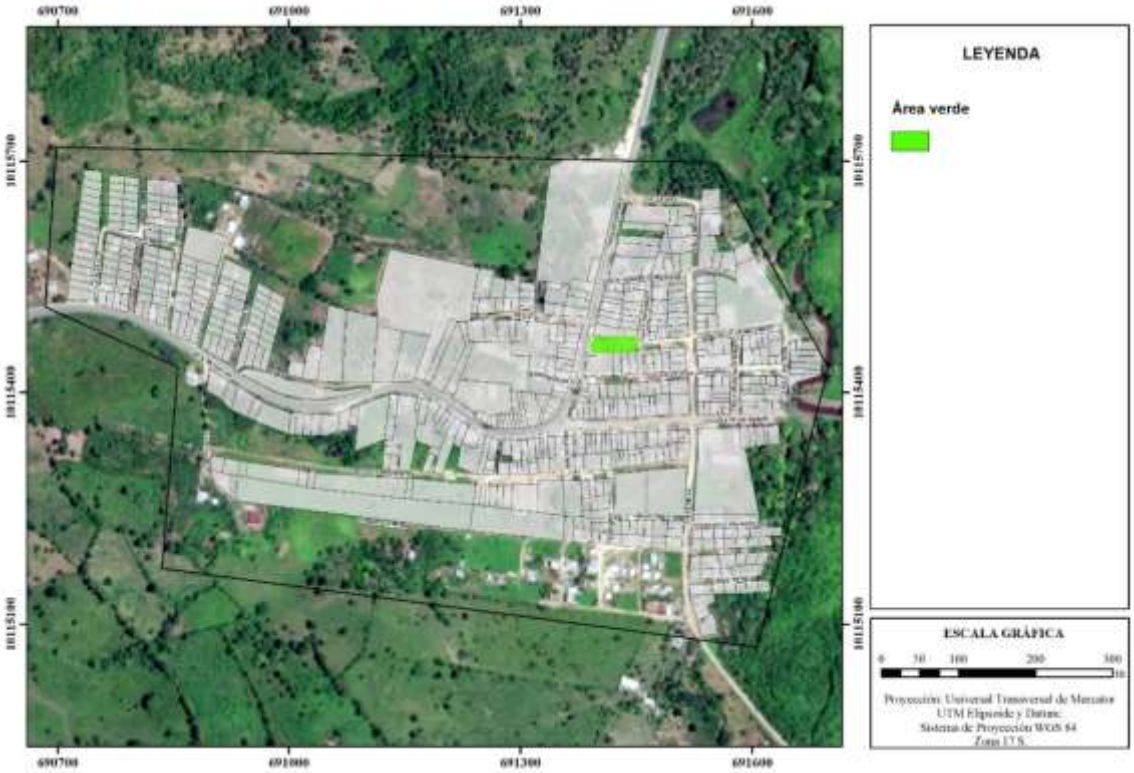
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021, Levantamiento de información, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 76. Áreas verdes y espacios públicos – Parroquia Montalvo



Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021, Levantamiento de información, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 77. Áreas verdes y espacios públicos – Parroquia Lagarto



Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021, Levantamiento de información, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 78. Áreas verdes y espacios públicos – Parroquia Chontaduro

Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021, Levantamiento de información, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.2.9. Vialidad Urbana

1.2.9.1. Jerarquización vial urbana

La jerarquización vial consiste en clasificar las vías de acuerdo a las características físicas, mecánicas y de tránsito. De acuerdo a la funcionalidad, la red vial urbana se clasifica en arteriales, colectoras y locales.

-Vías Arteriales: aquellas que permiten la integración entre las vías colectoras con las expresas. Permiten el paso de manera preferente y de un bajo nivel de accesibilidad. Llevan un importante volumen de tránsito entre áreas de generación de tránsito a velocidades medias de circulación.

-**Vías Colectoras**: aquellas que permiten la integración entre las vías locales, arteriales o vías auxiliares de las vías expresas. Permiten de manera preferente la accesibilidad a las áreas adyacentes a un bajo nivel de paso. El flujo de tránsito es interrumpido frecuentemente por intersecciones semaforizadas en cruces con vías arteriales y colectoras.

-**Vías Locales**: aquellas que fundamentalmente proveen acceso a predios adyacentes.

Para el cantón Rioverde se determinó la jerarquización de vías mediante información de levantamiento territorial estableciéndose que en el sector existe un 1,96% de vías arteriales que corresponden a los pequeños tramos de vías de conexión interprovincial que ingresan a la cabecera parroquial en Rocafuerte.

Le sigue un 16,23% de vías colectoras correspondiente a 9,21 km y el restante 81,81% de las vías urbanas del cantón corresponden a vías locales con 46,41 km. En el cantón la red vial urbana alcanza 56,73 km.

Tabla 68. Jerarquización urbana cantonal.

Jerarquía	Longitud de vía en km	% de vías
ARTERIAL	1,11	1,96%
COLECTORA	9,21	16,23%
LOCAL	46,41	81,81%
Total general	**56,73**	**100,00%**

Fuente: GADM Rioverde, 2019.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

En las tablas e ilustraciones siguientes, se presenta la jerarquía encontrada a nivel de parroquia.

Rioverde

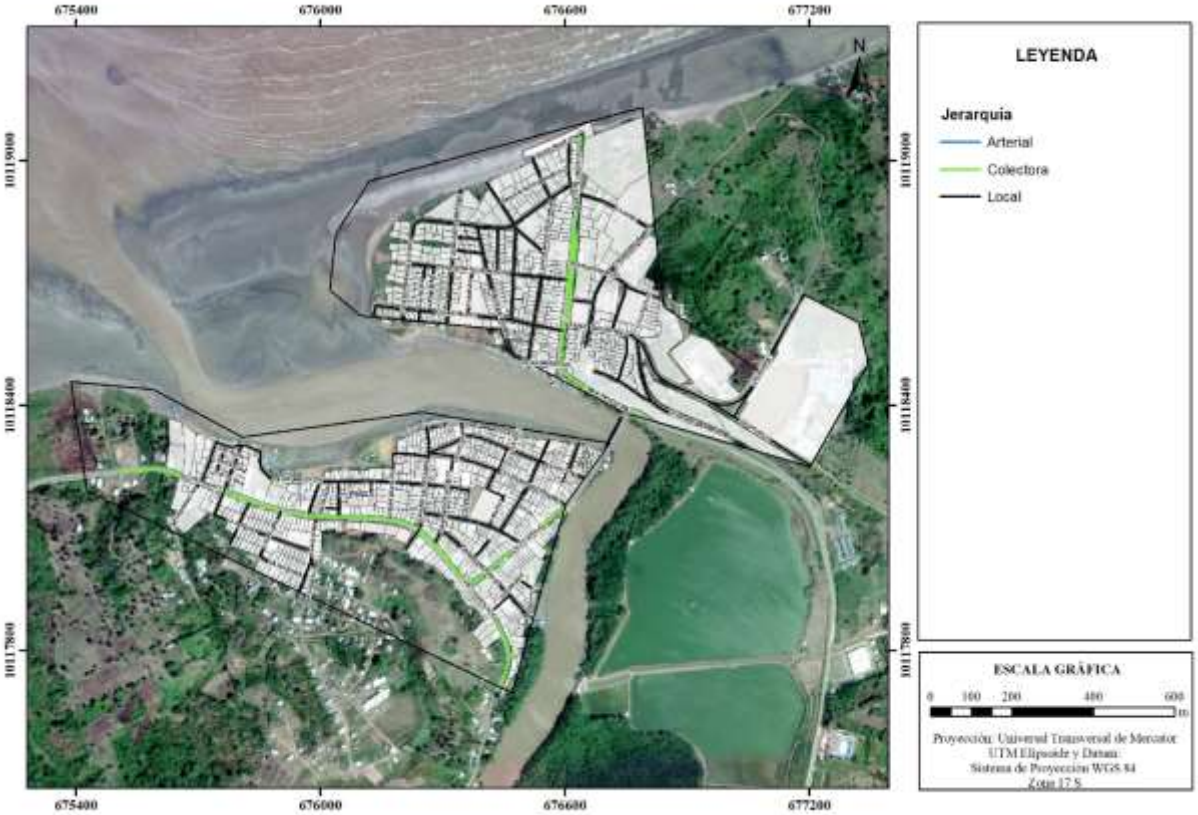
Rioverde cuenta con una extensión de 15,3 km de vías urbanas, de la cual el 16,47% corresponde a vías colectoras y el 83,53% a vías locales.

Tabla 69. Jerarquización vial Cabecera cantonal Rioverde

JERARQUÍA VIAL EXISTENTE		
Parroquia	**Longitud de vía en km**	**% de vías**
1.RIOVERDE	**15,3**	**100,00%**
COLECTORA	2,52	16,47%
LOCAL	12,78	83,53%

Fuente: GADM Rioverde, 2019.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 79. Jerarquización vial urbana – Cabecera Cantonal Rioverde



Fuente: GADM Rioverde, 2019.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Rocafuerte

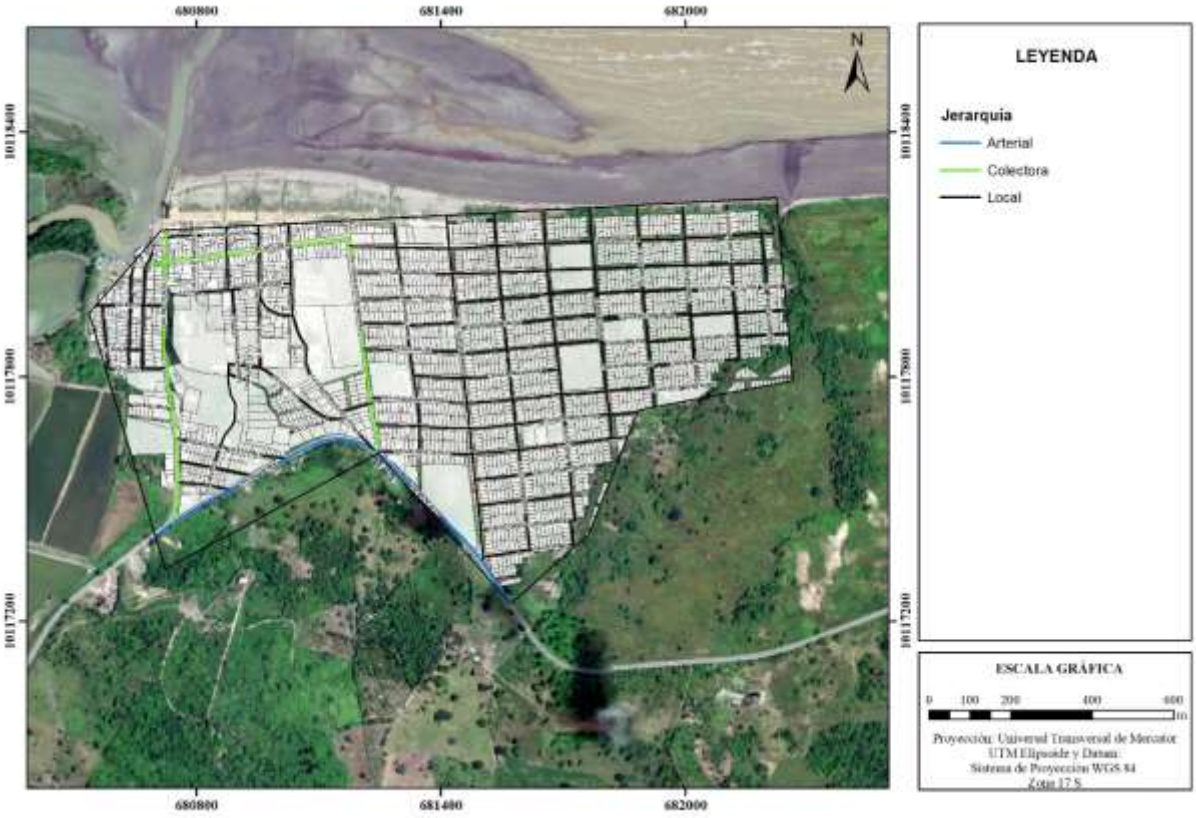
En Rocafuerte la red vial urbana alcanza 21,95 km, de la cual el 5,10% corresponde a vías arteriales, 7,43% a vías colectoras y el 87,47% a vías locales.

Tabla 70. Jerarquización vial Rocafuerte

JERARQUÍA VIAL EXISTENTE		
Parroquia	**Longitud de vía en km**	**% de vías**
2.ROCAFUERTE	**21,95**	**100,00%**
ARTERIAL	1,12	5,10%
COLECTORA	1,63	7,43%
LOCAL	19,2	87,47%

Fuente: GADM Rioverde, 2019.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 80. Jerarquización vial urbana – Parroquia Rocafuerte



Fuente: GADM Rioverde, 2019.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Montalvo

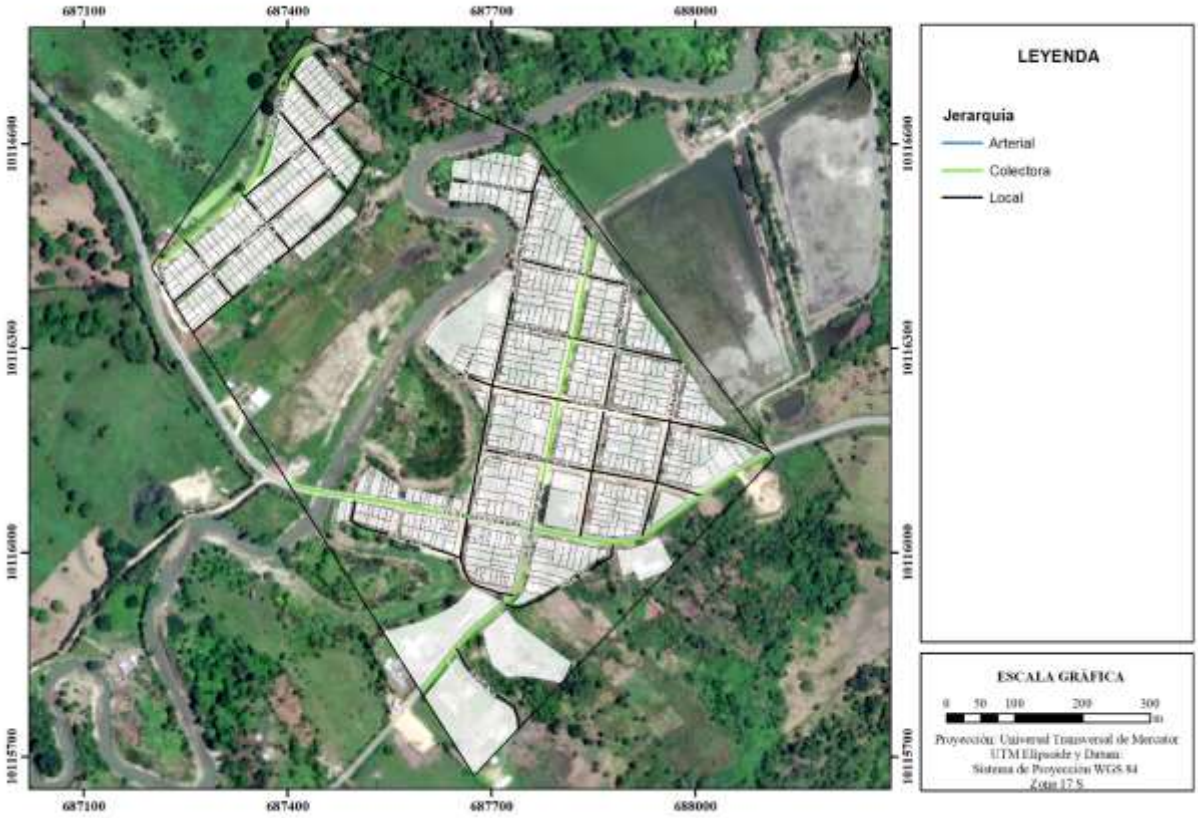
Montalvo cuenta con una extensión de 6,88 km de vías urbanas, de la cual el 31,98% corresponde a vías colectoras y el 68,02% a vías locales.

Tabla 71. Jerarquización vial Montalvo

JERARQUÍA VIAL EXISTENTE		
Parroquia	**Longitud de vía en km**	**% de vías**
3.MONTALVO	**6,88**	**100,00%**
COLECTORA	2,2	31,98%
LOCAL	4,68	68,02%

Fuente: GADM Rioverde, 2019.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 81. Jerarquización vial urbana – Parroquia Montalvo



Fuente: GADM Rioverde, 2019.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Lagarto

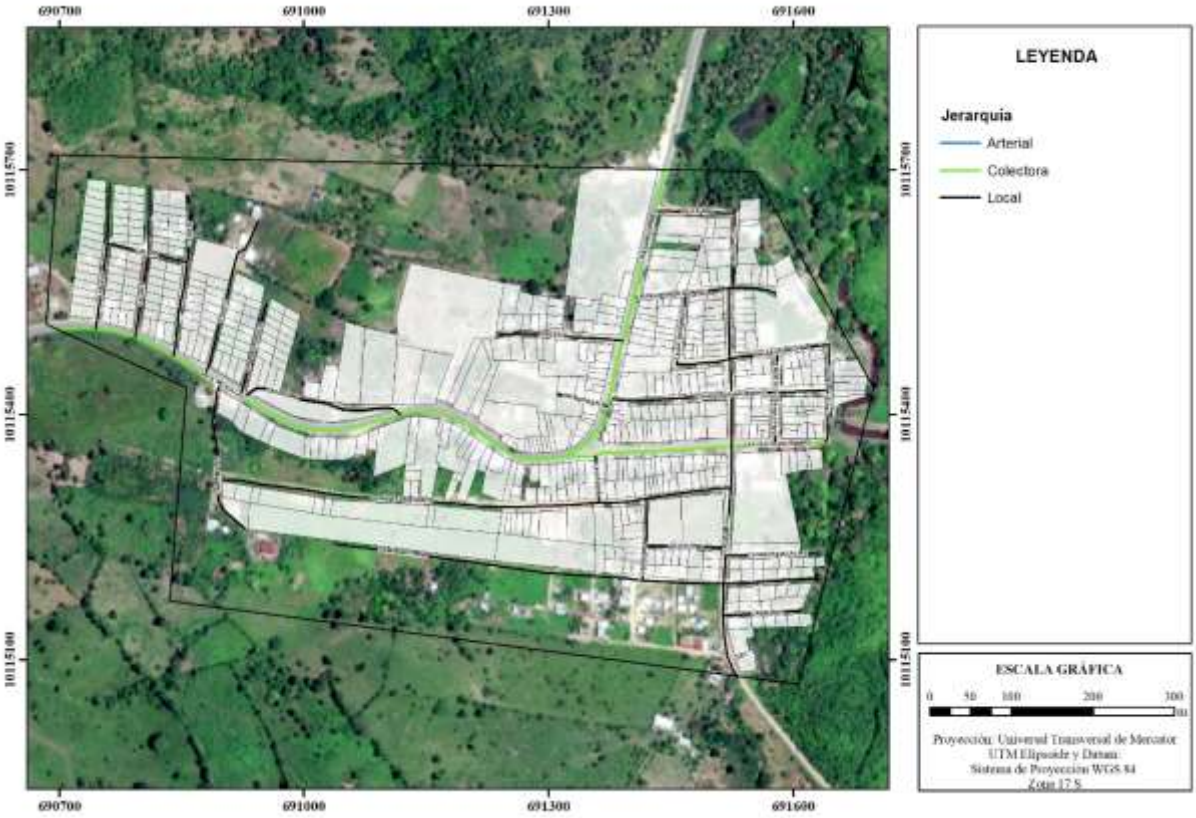
En Lagarto la red vial urbana alcanza 6,25 km, de la cual el 21,92% corresponde a vías colectoras y el 78,08% a vías locales.

Tabla 72. Jerarquización vial Lagarto

JERARQUÍA VIAL EXISTENTE		
Parroquia	**Longitud de vía en km**	**% de vías**
4.LAGARTO	**6,25**	**100,00%**
COLECTORA	1,37	21,92%
LOCAL	4,88	78,08%

Fuente: GADM Rioverde, 2019.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 82. Jerarquización vial urbana – Parroquia Lagarto



Fuente: GADM Rioverde, 2019.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Chontaduro

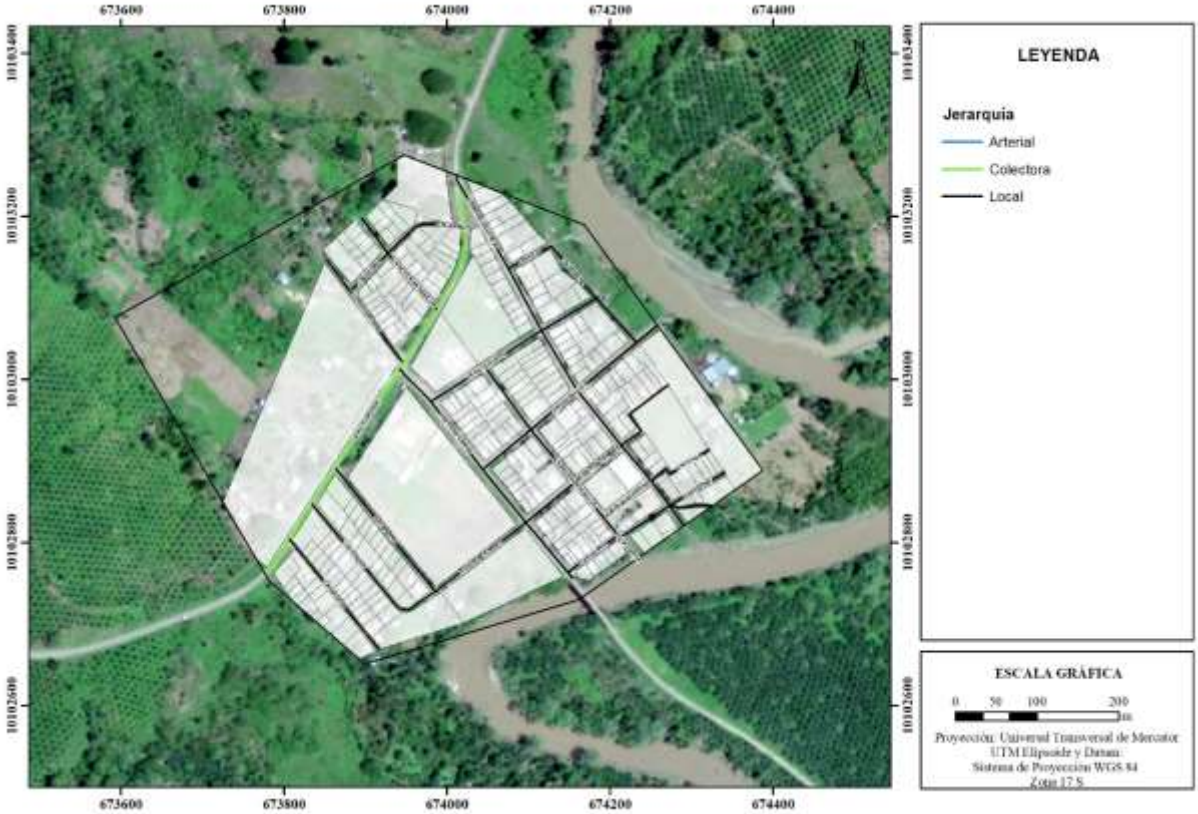
Chontaduro cuenta con una extensión de 4,34 km de vías urbanas, de la cual el 23,50% corresponde a vías colectoras y el 76,50% a vías locales.

Tabla 73. Jerarquización vial Chontaduro

JERARQUÍA VIAL EXISTENTE		
Parroquia	**Longitud de vía en km**	**% de vías**
5.CHONTADURO	**4,34**	**100,00%**
COLECTORA	1,02	23,50%
LOCAL	3,32	76,50%

Fuente: GADM Rioverde, 2019.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 83. Jerarquización vial urbana – Parroquia Chontaduro



Fuente: GADM Rioverde, 2019.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Chumundé

En Chumundé la red vial urbana alcanza 2,01 km, de la cual el 23,38% corresponde a vías colectoras y el 76,62% a vías locales.

Tabla 74. Jerarquización vial Chumundé

JERARQUÍA VIAL EXISTENTE		
Parroquia	**Longitud de vía en km**	**% de vías**
6.CHUMUNDÉ	**2,01**	**100,00%**
COLECTORA	0,47	23,38%
LOCAL	1,54	76,62%

Fuente: GADM Rioverde, 2019.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 84. Jerarquización vial urbana – Parroquia Chumundé

Fuente: GADM Rioverde, 2019.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.2.9.2. Estado de vías

Estado de vías.

La viabilidad urbana está compuesta por vías que se encuentran dentro del perímetro urbano de los distintos centros poblados, el cantón Rioverde tiene una longitud total de vías urbanas de 56,73 km repartidos entre sus seis parroquias. Rioverde y Rocafuerte poseen las extensiones más altas alcanzando 26,97% y 38,69%, respectivamente; le sigue Montalvo y Lagarto con 12,13% y 11,02%, respectivamente; y finalmente, Chontaduro posee el 7,65% mientras Chumundé solo tiene 3,54% del total de la red vial urbana del cantón, como se observa en la siguiente tabla.

Tabla 75. Red vial urbana cantonal.

RED VIAL URBANA		
Parroquia	**Longitud de vías [km]**	**% de vía**
1.RIOVERDE	15,3	26,97%
2.ROCAFUERTE	21,95	38,69%
3.MONTALVO	6,88	12,13%

RED VIAL URBANA		
Parroquia	**Longitud de vías [km]**	**% de vía**
4.LAGARTO	6,25	11,02%
5.CHONTADURO	4,34	7,65%
6.CHUMUNDÉ	2,01	3,54%
Total general	56,73	100,00%

Fuente: GADM Rioverde, 2019.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

El estado de las vías presentes en el cantón se las ha definido en 3 categorías bueno, regular y malo, las cuales corresponden a los siguientes criterios identificados en campo:

Bueno: a simple vista, buen estado de los acabados exteriores y materiales.

Regular: a simple vista presenta fisuras, escoriaciones, porosidades, irregularidades, pintura en mal estado, es factible de reparación fácil.

Malo: a simple vista, derruido, presenta fisuras, escoriaciones, porosidades, irregularidades, pintura en mal estado, debe intervenirse con reconstrucción o rehabilitación.

De acuerdo con los criterios antes mencionados, el cantón Rioverde presenta los siguientes porcentajes por estado de la red vial urbana: solo un 16,06%, equivalente a 9,11 km, presentan condiciones buenas; el 11,65%, correspondiente a 6,61 km, se encuentran en estado regular; y 41,01 km, es decir, el 72,29% de vías se encuentran en mal estado.

Es notorio el gran porcentaje de vías en estado malo frente a un porcentaje muy pequeño de vías en estado bueno. Es evidente la falta de inversión en infraestructura del sistema vial urbano en el cantón.

Tabla 76. Estado de capa de rodadura urbana cantonal.

Estado de capa de rodadura	Longitud de vía [km]	% de vías
BUENO	9,11	16,06%
MALO	41,01	72,29%
REGULAR	6,61	11,65%
Total general	**56,73**	**100,00%**

Fuente: GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

A continuación, se detalla la información correspondiente al estado de capa de rodadura vial por parroquia.

Rioverde

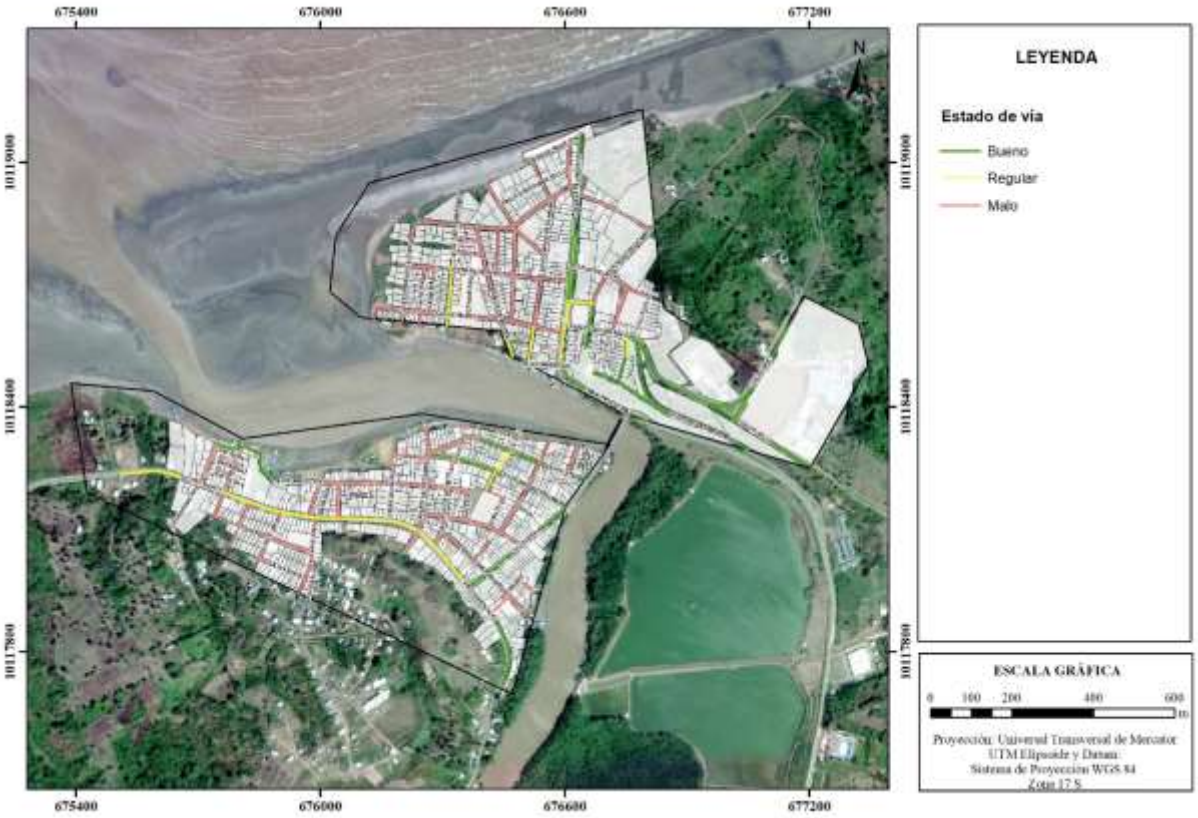
En la cabecera cantonal Rioverde existe un 61,44% de vías en estado malo, es decir que más de la mitad de las vías necesitan intervención para su mejora. Un 11,57% corresponden a vías en estado regular y solo un 26,99% son vías en buen estado.

Tabla 77. Estado de capa de rodadura Rioverde

ESTADO DE CAPA DE RODADURA EXISTENTE		
Parroquia	**Longitud de vía en km**	**% de vías**
1.RIOVERDE	**15,3**	**100,00%**
BUENO	4,13	26,99%
MALO	9,40	61,44%
REGULAR	1,77	11,57%

Fuente: GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 85. Estado de capa de rodadura – Parroquia Rioverde



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Rocafuerte

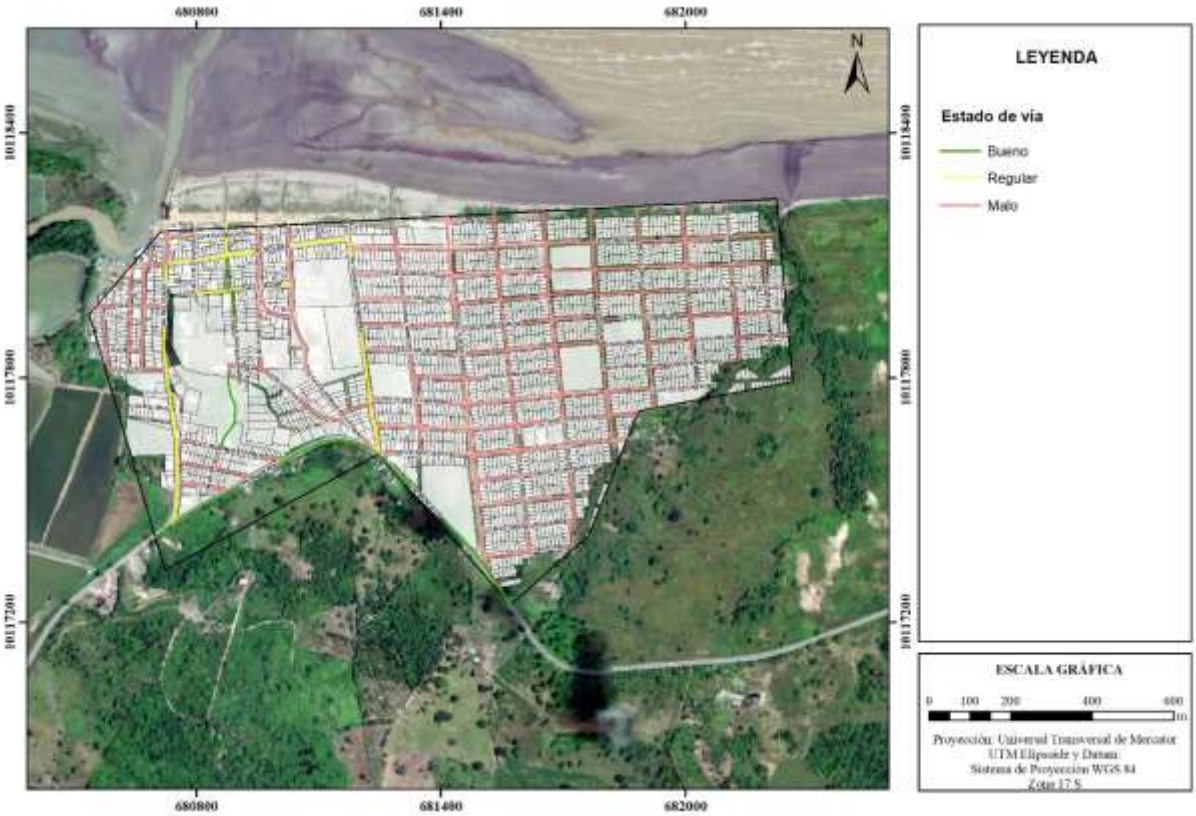
En esta parroquia el porcentaje de vías en estado malo es mucho mayor, alcanzando 84,74%, es decir, de los 21,95 km de vías correspondientes, la zona urbana de Rocafuerte 18,6 km están en estado malo. 5,92% son vías en buen estado y 9,34% vías de estado regular.

Tabla 78. Estado de capa de rodadura Rocafuerte

ESTADO DE CAPA DE RODADURA EXISTENTE		
Parroquia	**Longitud de vía en km**	**% de vías**
2.ROCAFUERTE	**21,95**	**100,00%**
BUENO	1,3	5,92%
MALO	18,6	84,74%
REGULAR	2,05	9,34%

Fuente: GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 86. Estado de capa de rodadura – Parroquia Rocafuerte



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Montalvo

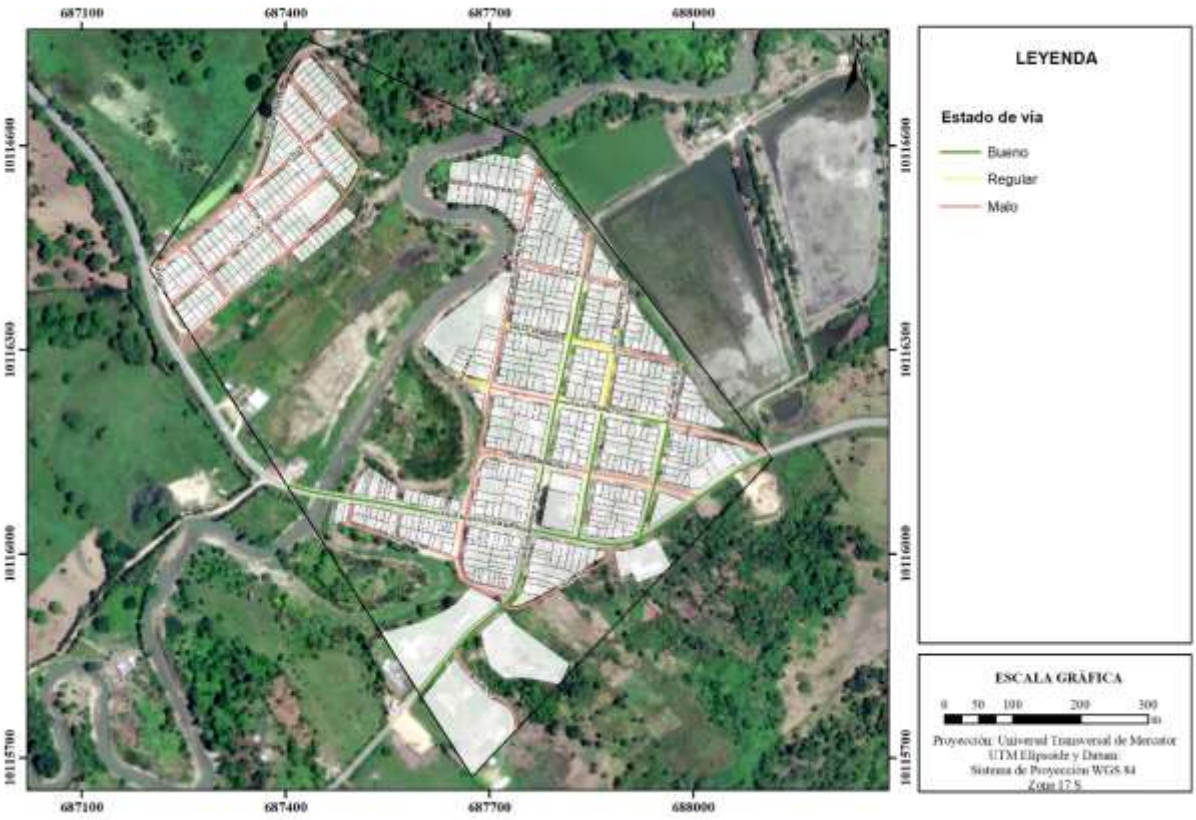
Montalvo cuenta con un 28,78% de vías en buen estado, 5,81% en estado regular, y un 65,41% de vías en estado malo, siendo considerable este porcentaje.

Tabla 79. Estado de capa de rodadura Montalvo

ESTADO DE CAPA DE RODADURA EXISTENTE		
Parroquia	**Longitud de vía en km**	**% de vías**
3.MONTALVO	**6,88**	**100,00%**
BUENO	1,98	28,78%
MALO	4,5	65,41%
REGULAR	0,4	5,81%

Fuente: GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 87. Estado de capa de rodadura – Parroquia Montalvo



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Lagarto

Lagarto cuenta con un 74,40% de vías en estado malo, es decir que más de la mitad de las vías necesitan intervención para su mejora. Un 2,72% corresponden a vías en estado regular y solo un 22,88% son vías en buen estado.

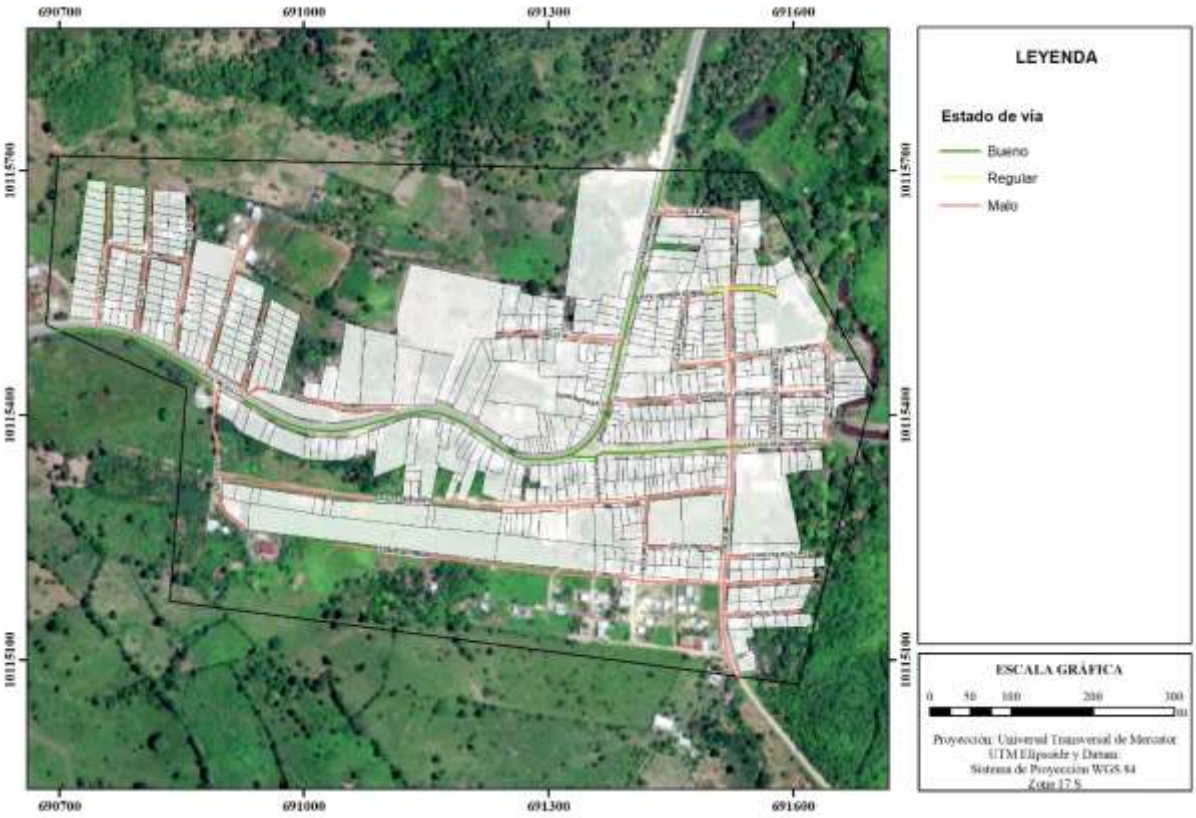
Tabla 80. Estado de capa de rodadura Lagarto

ESTADO DE CAPA DE RODADURA EXISTENTE		
Parroquia	**Longitud de vía en km**	**% de vías**
4.LAGARTO	**6,25**	**100,00%**
BUENO	1,43	22,88%
MALO	4,65	74,40%

ESTADO DE CAPA DE RODADURA EXISTENTE		
REGULAR	0,17	2,72%

Fuente: GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 88. Estado de capa de rodadura – Parroquia Lagarto



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Chontaduro

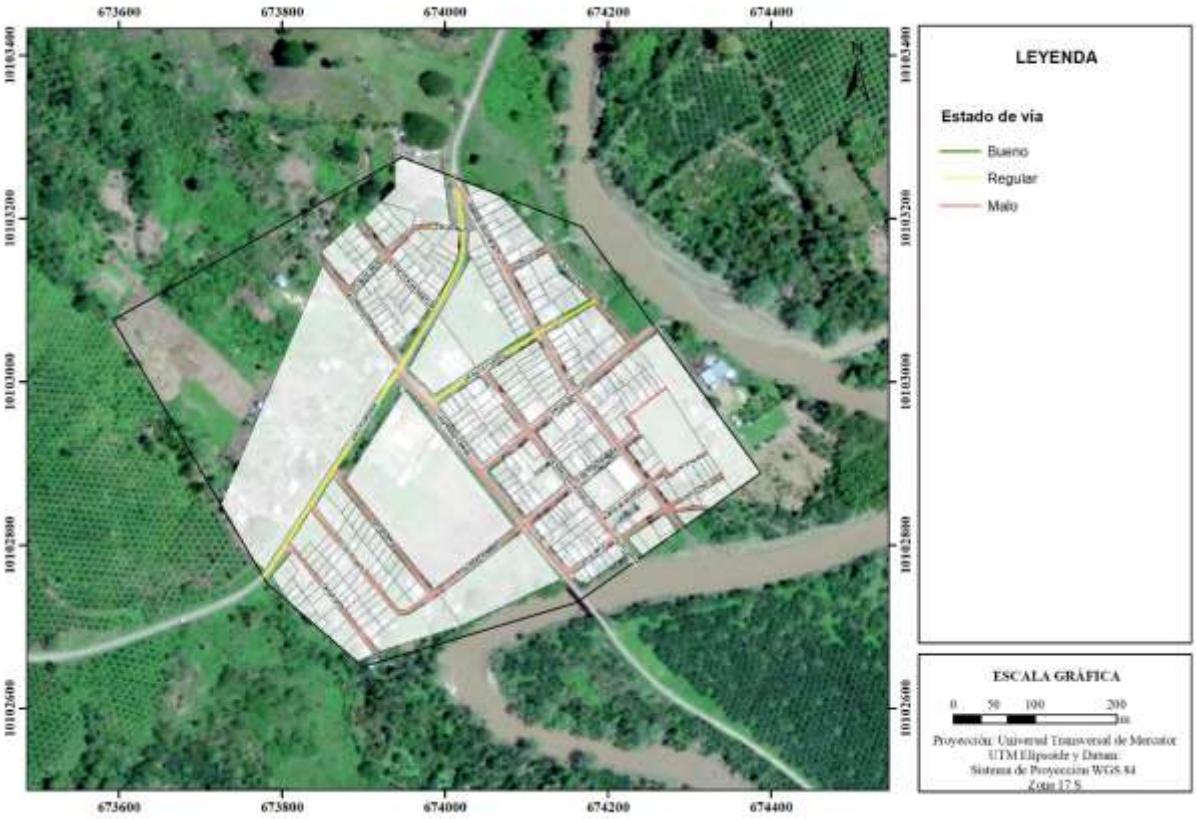
En esta parroquia el porcentaje de vías en estado malo es muy considerable, alcanzando un 80,18%, es decir, de los 4,34 km de vías correspondientes, la zona urbana de Chontaduro 3,48 km están en estado malo. El restante 19,82% vías son de estado regular y no existen vías en buen estado.

Tabla 81. Estado de capa de rodadura Chontaduro

ESTADO DE CAPA DE RODADURA EXISTENTE		
Parroquia	**Longitud de vía en km**	**% de vías**
5.CHONTADURO	**4,34**	**100,00%**
MALO	3,48	80,18%
REGULAR	0,86	19,82%

Fuente: GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 89. Estado de capa de rodadura – Parroquia Chontaduro



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Chumundé

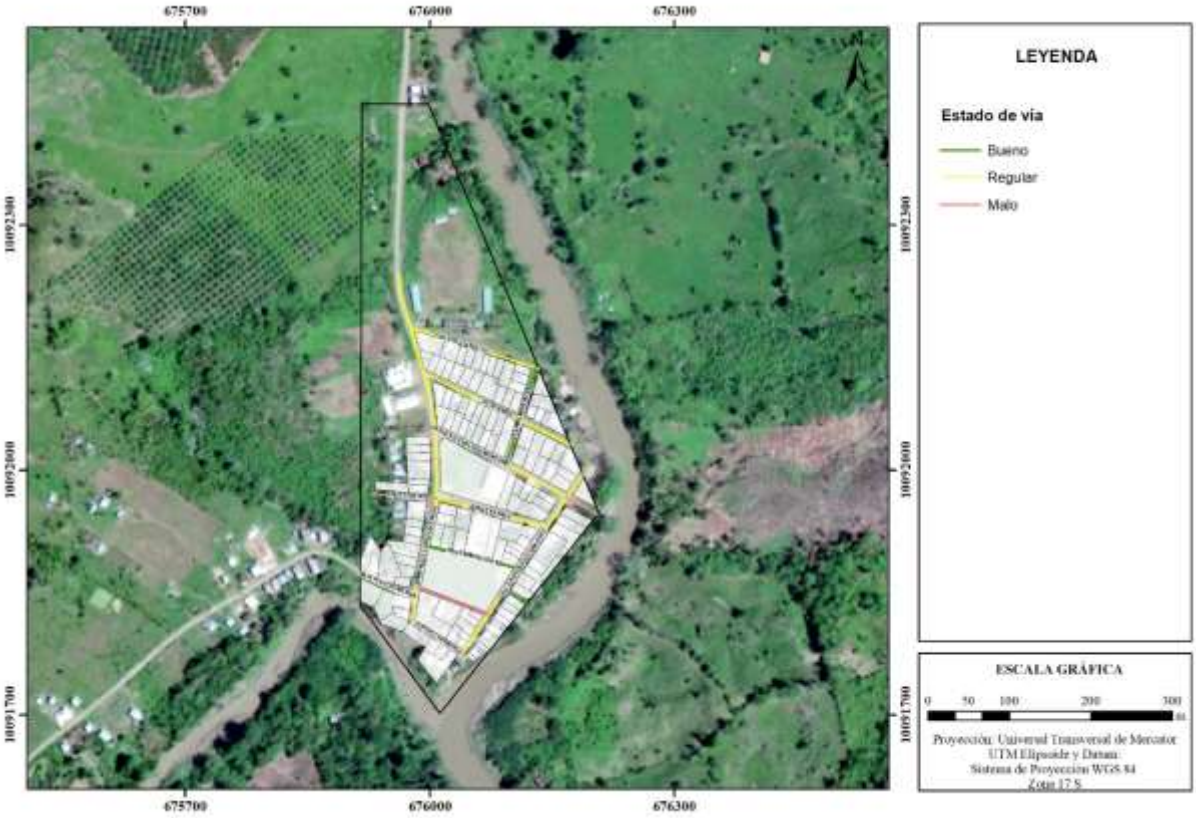
Chumundé cuenta con solo el 13,43% de vías en buen estado; 67,66% en estado regular, y un 18,91% de vías en estado malo, siendo en este caso predominante las vías de estado regular para esta parroquia.

Tabla 82. Estado de capa de rodadura Chumundé

ESTADO DE CAPA DE RODADURA EXISTENTE		
Parroquia	**Longitud de vía en km**	**% de vías**
6.CHUMUNDÉ	**2,01**	**100,00%**
BUENO	0,27	13,43%
MALO	0,38	18,91%
REGULAR	1,36	67,66%

Fuente: GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 90. Estado de capa de rodadura – Parroquia Chumundé



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.2.9.3. Capa de rodadura de la red vial urbana.

En cuanto al material de la capa de rodadura de la red vial urbana del cantón, se identificó que la red vial urbana presenta capas de rodaduras de asfalto, hormigón, empedrado (piedra), lastre, tierra y adoquín de hormigón, siendo vías de tierra las que se encuentran con mayor presencia en la red vial urbana con un 45,83%, seguido de vías de asfalto con un 23,34% y empedrado con un 21,82%, mientras que el material con menor presencia es el hormigón, la información de los porcentajes de presencia en la red vial para el resto de materiales de capa de rodadura se presenta en la siguiente tabla. Materiales de capa de rodadura urbana cantonal.

Tabla 83. Material de capa de rodadura urbana cantonal.

Material de capa de rodadura	Longitud de vía [km]	% de vías
ADOQUÍN HORMIGÓN	1,85	3,26%
ASFALTO	13,24	23,34%
EMPEDRADO	12,38	21,82%
HORMIGÓN	0,58	1,02%
LASTRE	2,68	4,73%
TIERRA	26	45,83%

Material de capa de rodadura	Longitud de vía [km]	% de vías
Total general	**56,73**	**100,00%**

Fuente: GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

En las tablas e ilustraciones siguientes, se presenta la capa de rodadura encontrada con sus respectivas extensiones longitudinales existentes en cada centro urbano de las distintas parroquias del cantón.

Rioverde

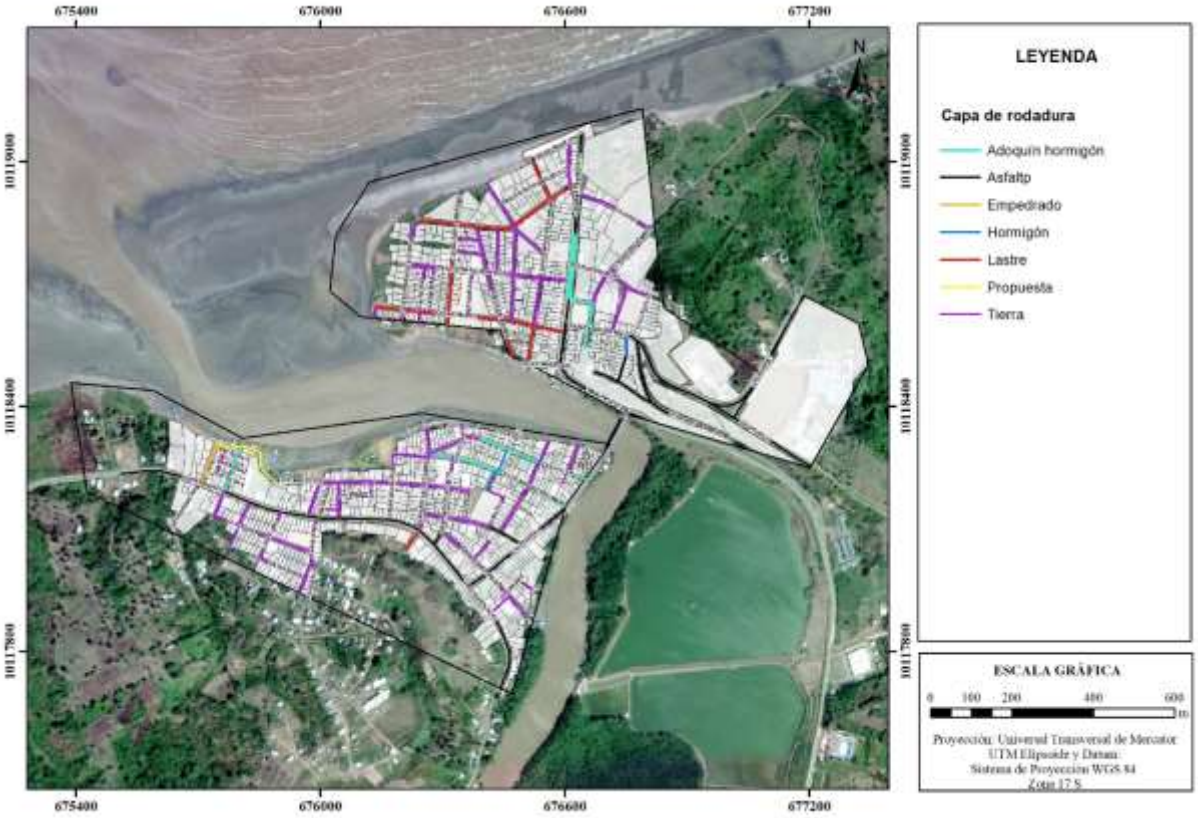
Rioverde cuenta con 49,67% de vías sin capa de rodadura (tierra), es un porcentaje alto en la cabecera cantonal en donde será necesaria una intervención en la infraestructura vial, le sigue 28,17% de vías asfaltadas correspondiente a 4.31 km, luego están las vías de lastre con 11,05%; de adoquín de hormigón con 8,95%, vías de hormigón con 1,44% y finalmente vias empedradas con el 0,72%.

Tabla 84. Capa de rodadura de vías, Parroquia Rioverde.

CAPA DE RODADURA		
Parroquia	**Longitud vial [km]**	**% Vial**
1.RIOVERDE	**15,3**	**100,00%**
ADOQUÍN HORMIGÓN	1,37	8,95%
ASFALTO	4,31	28,17%
EMPEDRADO	0,11	0,72%
HORMIGÓN	0,22	1,44%
LASTRE	1,69	11,05%
TIERRA	7,6	49,67%

Fuente: GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 91. Capa de rodadura de vías– Parroquia Rioverde



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Rocafuerte

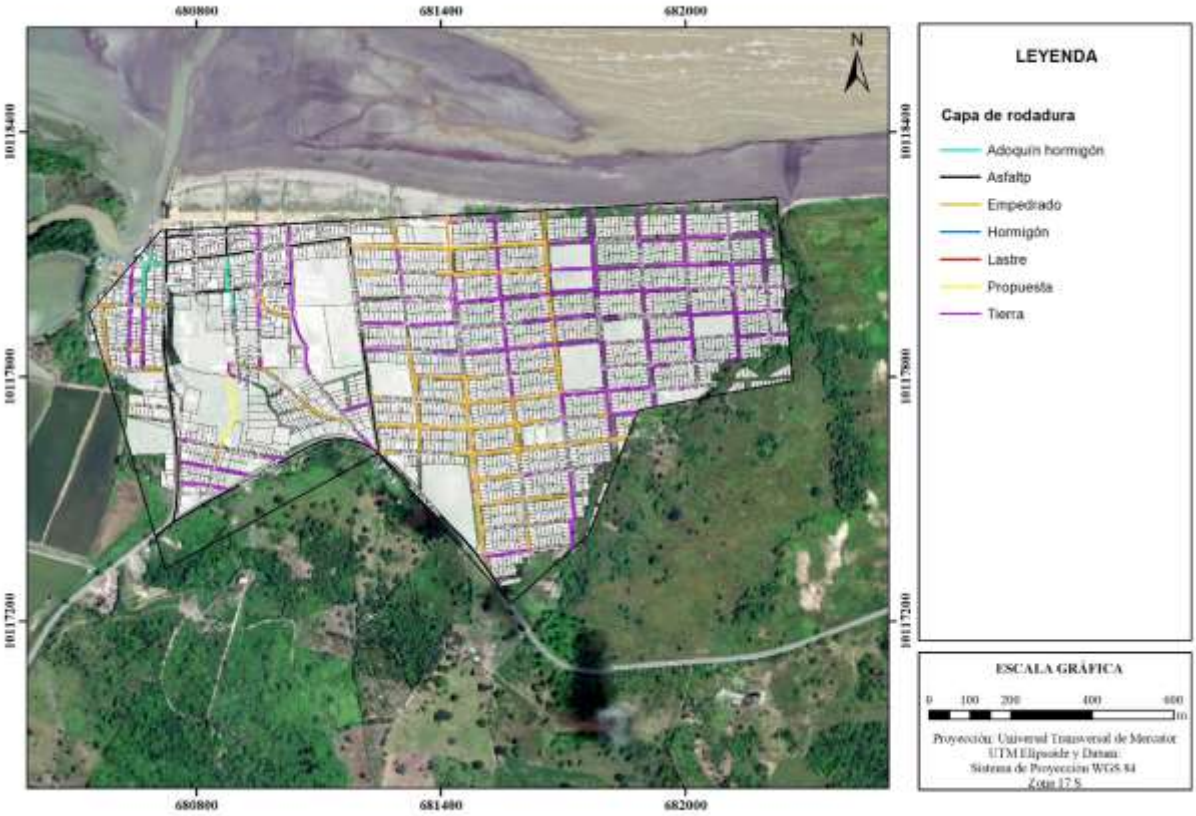
De los 21,95 km de vías en Rocafuerte, el 52,12% corresponde a vías sin capa de rodadura (tierra), las cuales necesitan intervención. El 29,88% son vías de empedrado y el 15,81%, vias de asfalto. En porcentajes menores mostrados en la tabla adjunta se encuentran las vías de adoquín hormigón y hormigón.

Tabla 85. Capa de rodadura de vías, Parroquia Rocafuerte.

CAPA DE RODADURA		
Parroquia	**Longitud vial [km]**	**% Vial**
2.ROCAFUERTE	**21,95**	**100,00%**
ADOQUÍN HORMIGÓN	0,32	1,46%
ASFALTO	3,47	15,81%
EMPEDRADO	6,56	29,88%
HORMIGÓN	0,16	0,73%
TIERRA	11,44	52,12%

Fuente: GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 92. Capa de rodadura de vías– Parroquia Rocafuerte



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Montalvo

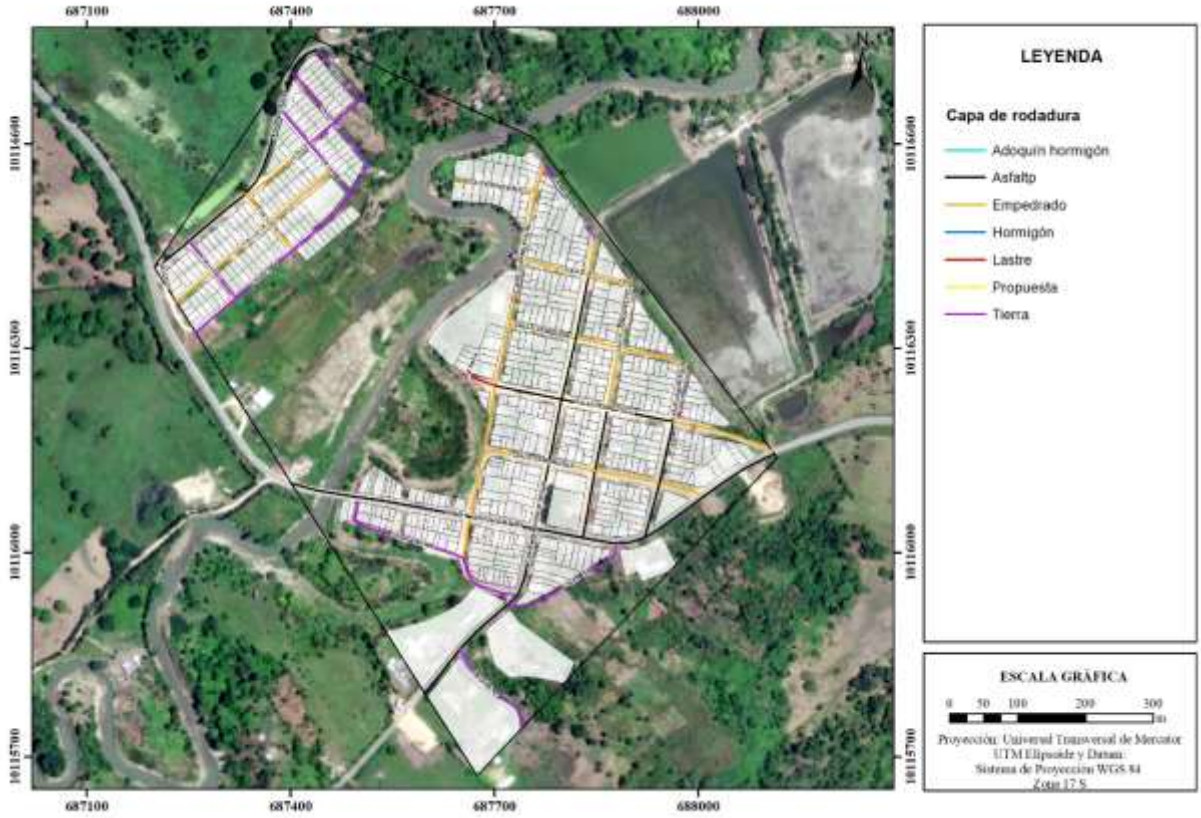
De los 6,88 km de vías en Montalvo, el 36,19% corresponde a vías asfaltadas, le sigue un 35,32% de vías de empedrado, a continuación, están con un 27,76% vías sin capa de rodadura y con el 0,73% vías de lastre.

Tabla 86. Capa de rodadura de vías, Parroquia Montalvo.

CAPA DE RODADURA		
Parroquia	**Longitud vial [km]**	**% Vial**
3.MONTALVO	**6,88**	**100,00%**
ASFALTO	2,49	36,19%
EMPEDRADO	2,43	35,32%
LASTRE	0,05	0,73%
TIERRA	1,91	27,76%

Fuente: GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 93. Capa de rodadura de vías– Parroquia Montalvo



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Lagarto

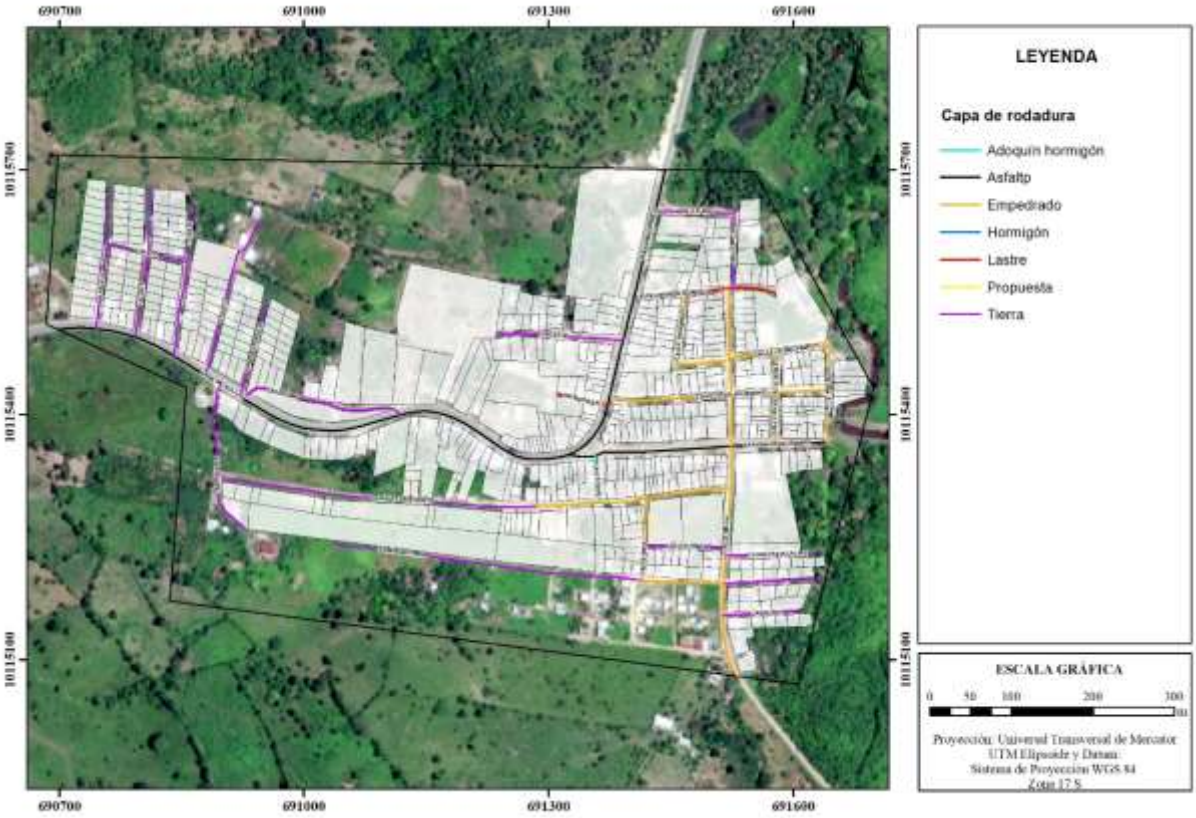
Lagarto presenta el 46,40% del total de sus vías como vías sin capa de rodadura (tierra), las cuales necesitarán de intervención vial. El 27,04% y el 21,92% corresponden a vías de empedrado y asfalto respectivamente. Vías de adoquín de hormigón y de lastre se encuentran en porcentajes inferiores al 4% como se indica en la tabla adjunta.

Tabla 87. Capa de rodadura de vías, Parroquia Lagarto.

CAPA DE RODADURA		
Parroquia	**Longitud vial [km]**	**% Vial**
4.LAGARTO	**6,25**	**100,00%**
ADOQUÍN HORMIGÓN	0,05	0,80%
ASFALTO	1,37	21,92%
EMPEDRADO	1,69	27,04%
LASTRE	0,24	3,84%
TIERRA	2,9	46,40%

Fuente: GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 94. Capa de rodadura de vías– Parroquia Lagarto



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Chontaduro

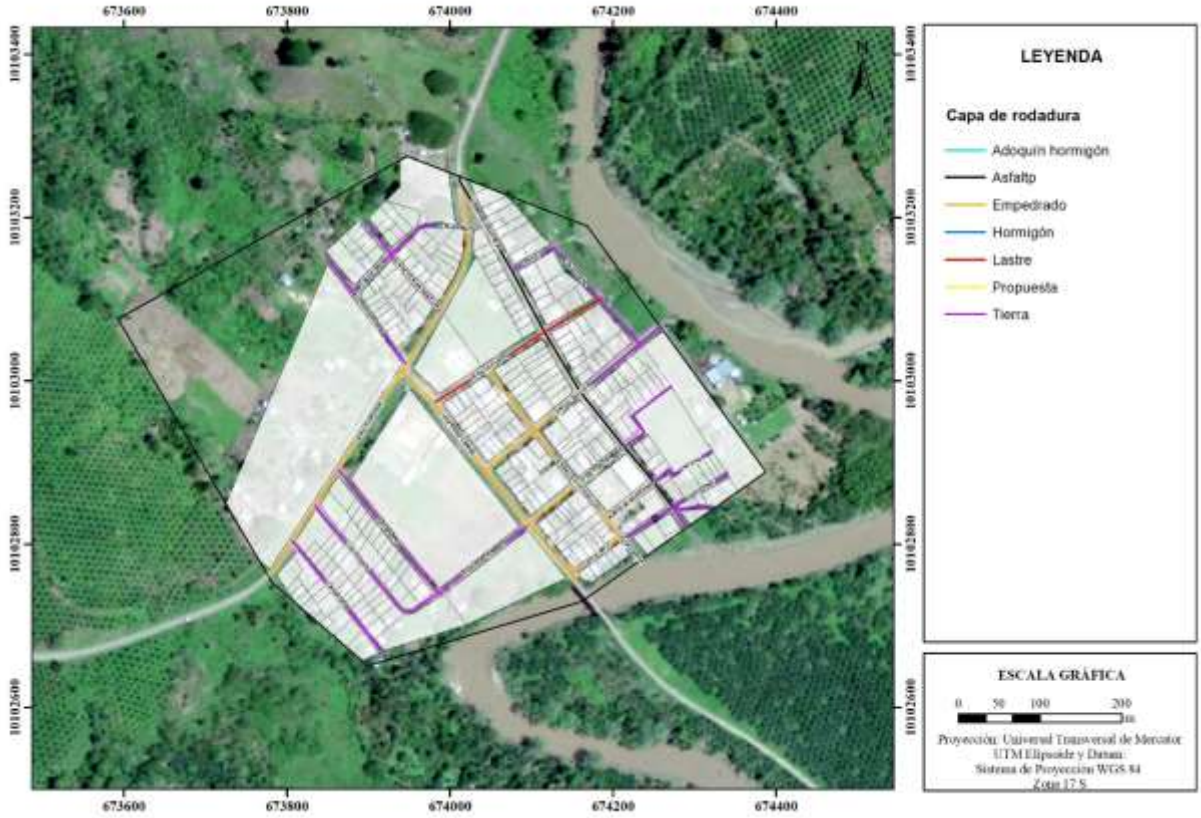
Chontaduro cuenta con 44,70% de vías sin capa de rodadura (tierra), es un porcentaje alto en la parroquia por lo que será necesaria una intervención en la infraestructura vial, le sigue 35,26% de vías empedradas correspondiente a 1,53 km, luego están las vías de asfalto con 11,29%; de lastre con 5,53%, y por último, las vías de hormigón y de adoquín de hormigón con 1,61% ambas.

Tabla 88. Capa de rodadura de vías, Parroquia Chontaduro.

CAPA DE RODADURA		
Parroquia	**Longitud vial [km]**	**% Vial**
5.CHONTADURO	**4,34**	**100,00%**
ADOQUÍN HORMIGÓN	0,07	1,61%
ASFALTO	0,49	11,29%
EMPEDRADO	1,53	35,26%
HORMIGÓN	0,07	1,61%
LASTRE	0,24	5,53%
TIERRA	1,94	44,70%

Fuente: GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 95. Capa de rodadura de vías– Parroquia Chontaduro



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Chumundé

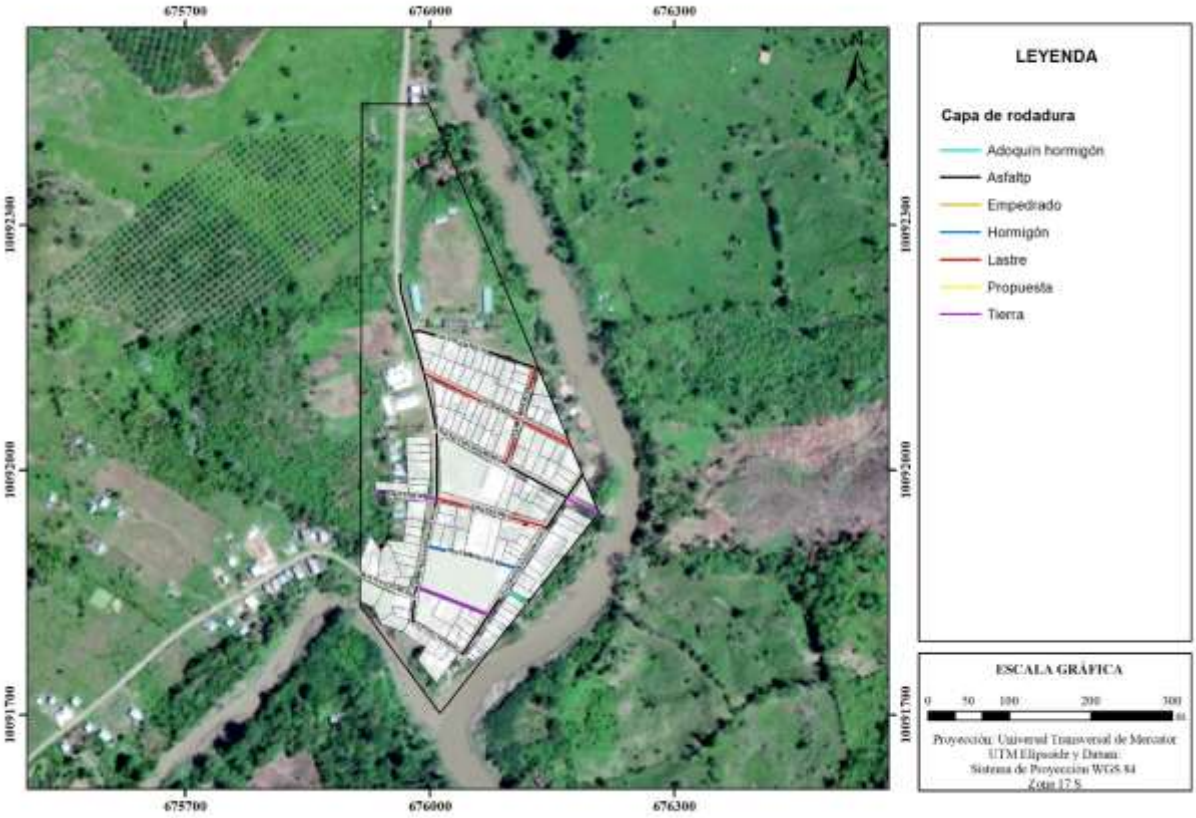
Chumundé cuenta con el 55,22% de vías asfaltadas, le sigue un 22,89% de vías de lastre correspondiente a 0,46 km, luego están las vías sin capa de rodadura (tierra) con el 10,95%; de hormigón con 5,97%, vías de empedrado con 3,48% y finalmente vías de adoquín de hormigón con el 1,49%.

Tabla 89. Capa de rodadura de vías, Parroquia Chumundé.

CAPA DE RODADURA		
Parroquia	**Longitud vial [km]**	**% Vial**
6.CHUMUNDÉ	**2,01**	**100,00%**
ADOQUÍN HORMIGÓN	0,03	1,49%
ASFALTO	1,11	55,22%
EMPEDRADO	0,07	3,48%
HORMIGÓN	0,12	5,97%
LASTRE	0,46	22,89%
TIERRA	0,22	10,95%

Fuente: GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 96. Capa de rodadura de vías– Parroquia Chumundé



Fuente: GADM Rioverde, 2019. Levantamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

El estado de la capa de rodadura por material es importante destacar que las vías malas corresponden en su mayoría a vías de tierra y piedra (empedrado), vías que por lo general no han sido previamente construidas o dotadas de una capa de rodadura adecuada para el tránsito vehicular y peatonal, mientras que las vías asfaltadas y adoquinadas mayoritariamente se encuentran en estado bueno y regular por lo cual la intervención a realizar es muy mínima, los porcentajes de estado de cada material de capa de rodadura se presentan en la siguiente tabla.

Tabla 90. Material/Estado vialidad urbana cantonal.

RED VIAL URBANA ESTADO DE CPADE RODADURA			
Parroquia	**Capa de rodadura y estado**	**Longitud vial [km]**	**% Vial**
RIOVERDE	**1.RIOVERDE**	**15,30**	**26,97%**
	ADOQUÍN HORMIGÓN	**1,37**	**8,96%**
	BUENO	1,15	83,81%
	MALO	0,17	12,27%
	REGULAR	0,05	3,92%

RED VIAL URBANA ESTADO DE CPADE RODADURA			
Parroquia	**Capa de rodadura y estado**	**Longitud vial [km]**	**% Vial**
	ASFALTO	**4,31**	**28,16%**
	BUENO	2,98	69,16%
	MALO	0,23	5,30%
	REGULAR	1,10	25,55%
	EMPEDRADO	**0,11**	**0,70%**
	MALO	0,11	100,00%
	HORMIGÓN	**0,22**	**1,45%**
	MALO	0,05	23,68%
	REGULAR	0,17	76,32%
	LASTRE	**1,69**	**11,03%**
	MALO	1,24	73,42%
	REGULAR	0,45	26,58%
	TIERRA	**7,60**	**49,70%**
	MALO	7,60	100,00%
ROCAFUERTE	**2.ROCAFUERTE**	**21,95**	**38,69%**
	ADOQUÍN HORMIGÓN	**0,32**	**1,45%**
	BUENO	0,13	42,23%
	MALO	0,18	57,77%
	ASFALTO	**3,47**	**15,81%**
	BUENO	1,11	32,09%
	MALO	0,42	12,22%
	REGULAR	1,93	55,69%
	EMPEDRADO	**6,56**	**29,89%**
	MALO	6,56	100,00%
	HORMIGÓN	**0,16**	**0,74%**
	BUENO	0,05	32,89%
	REGULAR	0,11	67,11%
	TIERRA	**11,44**	**52,11%**
	MALO	11,44	100,00%
MONTALVO	**3.MONTALVO**	**6,88**	**12,13%**
	ASFALTO	**2,49**	**36,25%**
	BUENO	1,98	79,30%
	MALO	0,52	20,70%
	EMPEDRADO	**2,42**	**35,24%**
	MALO	2,07	85,56%
	REGULAR	0,35	14,44%
	LASTRE	**0,05**	**0,78%**
	REGULAR	0,05	100,00%
	TIERRA	**1,91**	**27,72%**
	MALO	1,91	100,00%
LAGARTO	**4.LAGARTO**	**6,25**	**11,02%**
	ADOQUÍN HORMIGÓN	**0,06**	**0,91%**
	BUENO	0,06	100,00%

RED VIAL URBANA ESTADO DE CPADE RODADURA			
Parroquia	**Capa de rodadura y estado**	**Longitud vial [km]**	**% Vial**
	ASFALTO	1,37	21,93%
	BUENO	1,37	100,00%
	EMPEDRADO	**1,69**	**27,05%**
	MALO	1,69	100,00%
	LASTRE	**0,24**	**3,78%**
	MALO	0,06	25,90%
	REGULAR	0,18	74,10%
	TIERRA	**2,90**	**46,33%**
	MALO	2,90	100,00%
CHONTADURO	**5.CHONTADURO**	**4,34**	**7,65%**
	ADOQUÍN HORMIGÓN	**0,07**	**1,69%**
	MALO	0,07	100,00%
	ASFALTO	0,48	11,15%
	MALO	0,48	100,00%
	EMPEDRADO	**1,53**	**35,23%**
	MALO	0,98	64,13%
	REGULAR	0,55	35,87%
	HORMIGÓN	**0,07**	**1,71%**
	REGULAR	0,07	100,00%
	LASTRE	**0,24**	**5,57%**
	REGULAR	0,24	100,00%
	TIERRA	**1,94**	**44,65%**
	MALO	1,94	100,00%
CHUMUNDÉ	**6.CHUMUNDÉ**	**2,01**	**3,54%**
	ADOQUÍN HORMIGÓN	**0,03**	**1,56%**
	BUENO	0,03	100,00%
	ASFALTO	**1,11**	**55,34%**
	MALO	0,17	14,98%
	REGULAR	0,95	85,02%
	EMPEDRADO	**0,07**	**3,62%**
	REGULAR	0,07	100,00%
	HORMIGÓN	**0,12**	**5,81%**
	BUENO	0,12	100,00%
	LASTRE	**0,46**	**22,98%**
	BUENO	0,12	26,77%
	REGULAR	0,34	73,23%
	TIERRA	**0,21**	**10,68%**
	MALO	0,21	100,00%
	Total general	**56,73**	**100,00%**

Fuente: GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Exceptuando Chumundé y Montalvo, en todas las parroquias predominan las vías sin capa de rodadura, es decir vías de tierra clasificadas en estado malo. En Montalvo predomina el asfalto bueno con un 36,25%, le sigue empedrado malo con 35,24% y tierra mala con 27,72%. Mientras, en Chumundé predomina asfalto regular con 55,34%, seguido de lastre regular con 22,98%.

También es evidente que la capa de rodadura de empedrado, en todas las parroquias se ha clasificado en estado malo excepto en Chumundé y Chontaduro que presentan menos de 1 km de empedrado regular.

A nivel general en el cantón Rioverde, hace falta la intervención en la red vial urbana con el fin de garantizar la movilidad óptima de personas y vehículos.

1.2.9.4. Superficie vial urbana

La superficie vial representa al área disponible o derecho de vía de cada sector urbano, es decir el área disponible para futuras ampliaciones de vías o proyección de vías.

En el cantón Rioverde tenemos que la superficie total vial es de 152,02 ha, lo que corresponde al 42,04% de la superficie total urbana del cantón, a nivel de cabeceras parroquiales se tiene que la parroquia con mayor porcentaje de superficie vial frente al área urbana es Montalvo con una superficie de 59,83% y que corresponde a 30,79 ha de superficie vial.

En cuanto a la cabecera cantonal Rioverde se tiene que el porcentaje de superficie vial alcanza el 36,99%, es decir que la cabecera dispone de un tercio de su área total disponible para infraestructura vial.

Tabla 91. Superficie vial urbana.

Parroquia	Superficie vial [ha]	Área urbana parroquia [ha]	% de superficie vial
RIOVERDE	38,69	104,6	36,99%
ROCAFUERTE	37,72	111,65	33,78%
MONTALVO	30,79	51,46	59,83%
LAGARTO	26,75	50,53	52,94%
CHONTADURO	10,55	29,8	35,40%
CHUMUNDÉ	7,52	13,53	55,58%
Total	**152,02**	**361,57**	**42,04%**

Fuente: GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.2.10. Vialidad rural

1.2.10.1. Capa de Rodadura

Actualmente el GAD Municipal del cantón Rioverde no cuenta con un catastro de red vial a nivel rural, la información que se presenta a continuación se basó en una fuente obtenida de manera online correspondiente a la red vial del Instituto Geográfico Militar, 2013 y el Ministerio de Trasporte y Obras Públicas, 2015.

Cabe mencionar que la base utilizada no representa la realidad en cuanto a todas las vías existentes en el cantón Rioverde, únicamente se encuentran aquellas de mayor relevancia para cada una de las instituciones mencionadas.

Conforme a lo mencionado, la red vial rural a nivel cantonal cuenta con una longitud total de 176,21 km, como se visualiza en la siguiente tabla.

Tabla 92. Porcentaje de vías rurales,

PARROQUIA	LONGITUD km	PORCENTAJE
1.RIOVERDE	34,41	19,53%
2.ROCAFUERTE	29,28	16,62%
3.MONTALVO	20,18	11,45%
4.LAGARTO	36,83	20,90%
5.CHONTADURO	21,88	12,42%
6.CHUMUNDÉ	33,63	19,09%
Total general	176,21	100,00%

Fuente: MTOP, 2015; IGM, 2013
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

El material de capa de rodadura de las vías Dl cantón se han encontrado de tipo asfalto, lastre, y tierra, siendo las vías de asfalto las predominantes (vías registradas por IGM,2013) en la zona rural con 60,93%, seguidas por las vías lastradas con un 34,06% y vías de tierra con un 5,01%. En la siguiente tabla. Material capa de rodadura vías rurales, se presenta información de la longitud de vía cubierta con cada tipo de material.

Tabla 93. Material capa de rodadura vías rurales.

CAPA	LONGITUD km	PORCENTAJE
ASFALTO	107,37	60,93%
LASTRE	60,01	34,06%
TIERRA	8,83	5,01%
Total general	176,21	100,00%

Fuente: MTOP, 2015; IGM, 2013.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

A continuación, se presenta el material de capa de rodadura a nivel de vías rural para cada parroquia del cantón.

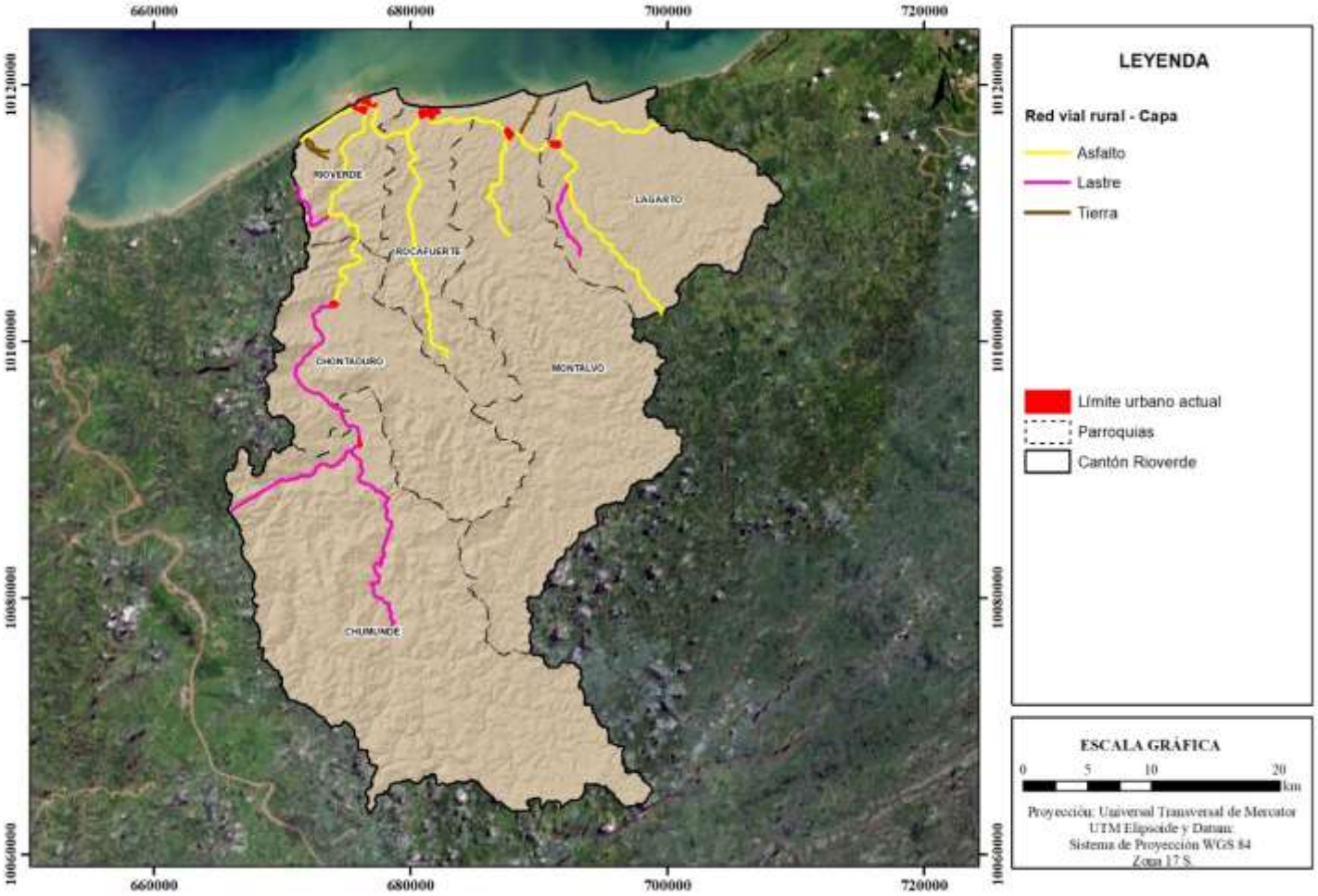
Tabla 94. Capa de rodadura Parroquia

PARROQUIA	CAPA	LONGITUD km	PORCENTAJE
1.RIOVERDE	ASFALTO	23,98	13,61%
	LASTRE	5,42	3,08%
	TIERRA	5,01	2,84%
Total RIOVERDE		34,41	19,53%
2.ROCAFUERTE	ASFALTO	29,28	16,62%
Total ROCAFUERTE		29,28	16,62%
3.MONTALVO	ASFALTO	16,36	9,28%
	TIERRA	3,82	2,17%
Total MONTALVO		20,18	11,45%
4.LAGARTO	ASFALTO	30,24	17,16%
	LASTRE	6,59	3,74%
Total LAGARTO		36,83	20,90%
5.CHONTADURO	ASFALTO	7,51	4,26%
	LASTRE	14,37	8,16%

PARROQUIA	CAPA	LONGITUD km	PORCENTAJE
Total CHONTADURO		21,88	12,42%
6.CHUMUNDÉ	LASTRE	33,63	19,09%
Total CHUMUNDÉ		33,63	19,09%
Total general		176,21	100,00%

Fuente: MTOP, 2015; IGM, 2013.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 97. Capa de vías rural – Cantón Rioverde



Fuente: MTOP, 2015; IGM, 2013.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.2.10.2. Estado de capa de rodadura

Conforme a la red disponible de vías rurales, se ha cuantificado que el estado de la capa de rodadura en su mayoría presenta un estado bueno con el 48,79% respecto a la extensión total, mientras que tan solo el 8,75% corresponde a vías en mal estado (las cuales en su mayoría son vías de tierra) dejando un 42,46% de vías con estado regular. La longitud de vías para los estados de capa de rodadura se puede encontrar en la siguiente tabla. Estado capa de rodadura.

Tabla 95. Estado capa de rodadura

ESTADO	LONGITUD km	PORCENTAJE
BUENO	85,97	48,79%
MALO	15,42	8,75%
REGULAR	74,83	42,46%
Total general	176,21	100,00%

Fuente: MTOP, 2015; IGM, 2013,
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

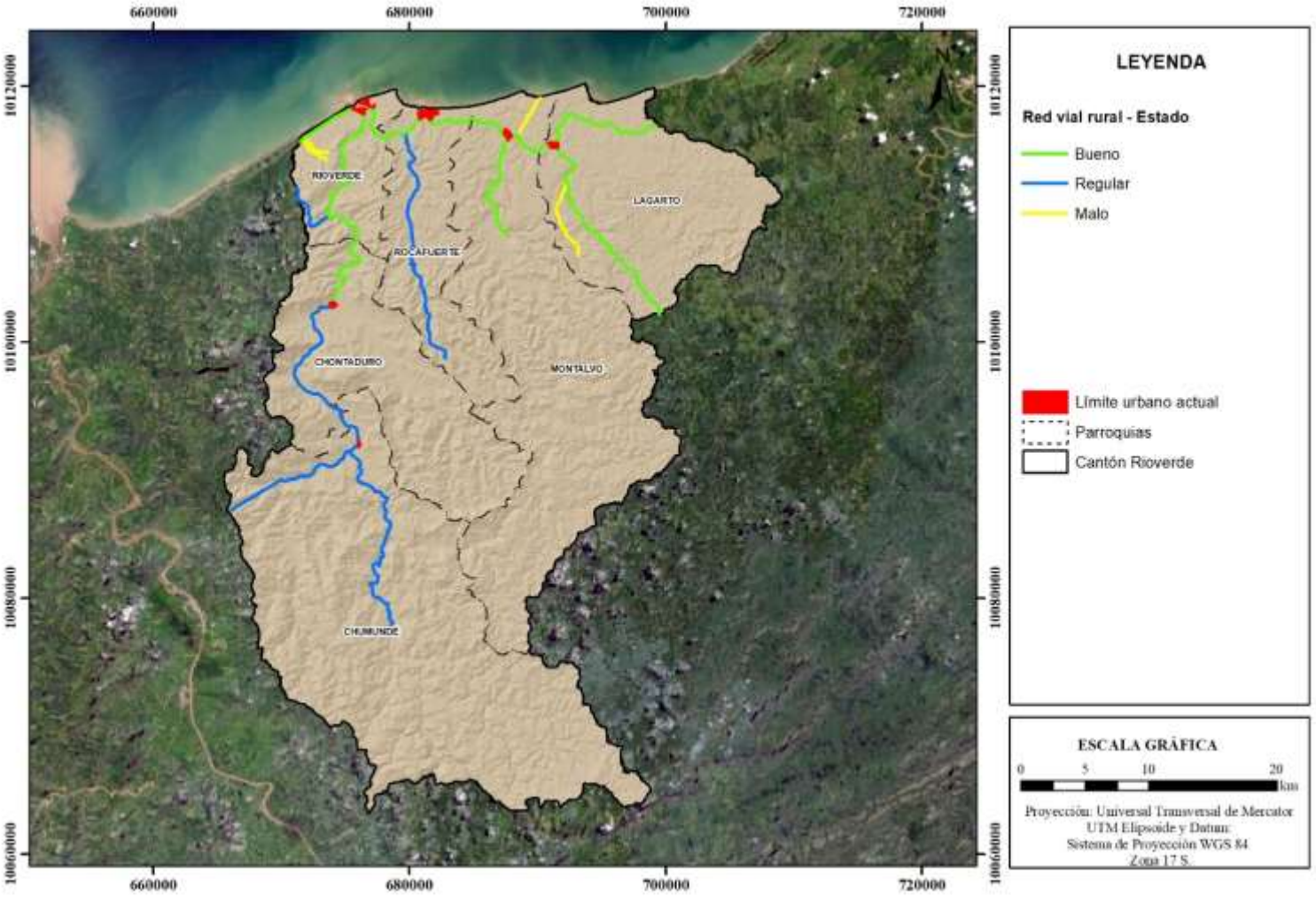
La siguiente tabla se presenta una descripción detallada para cada parroquia en donde se tiene que, en Rioverde, Montalvo y Lagarto predominan el estado bueno de vías con el 23,98 km, 16,36 km y 30,24 km, respectivamente. Mientras que en las restantes predomina el estado regular en las vías con 21,4 km en Rocafuerte, 33,63 km en Chumundé y 14,37 km en Chontaduro. Estos datos se presentan en la siguiente tabla.

Tabla 96. Estado capa de rodadura por parroquia.

PARROQUIA	ESTADO	LONGITUD km	PORCENTAJE
1.RIOVERDE	BUENO	23,98	13,61%
	MALO	5,01	2,84%
	REGULAR	5,42	3,08%
Total		34,41	19,53%
2.ROCAFUERTE	BUENO	7,88	4,47%
	REGULAR	21,40	12,15%
Total		29,28	16,62%
3.MONTALVO	BUENO	16,36	9,28%
	MALO	3,82	2,17%
Total		20,18	11,45%
4.LAGARTO	BUENO	30,24	17,16%
	MALO	6,59	3,74%
Total		36,83	20,90%
5.CHONTADURO	BUENO	7,51	4,26%
	REGULAR	14,37	8,16%
Total		21,88	12,42%
6.CHUMUNDÉ	REGULAR	33,63	19,09%
Total 6.CHUMUNDÉ		33,63	19,09%
Total general		176,21	100,00%

Fuente: GADM Rioverde, 2019, Relevamiento de informacion,2021,
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 98. Estado de vías rural – Cantón Rioverde



Fuente: MTOP, 2015; IGM, 2013.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.2.11. Compacidad

Según el Plan Base en Ciudades Intermedias Documento Guía, el método Radio y Línea de la forma urbana es una de las maneras de medir la compacidad, la densidad y en especial la forma física urbana de la ciudad, donde el Radio (R) mide un círculo con, aproximadamente, el 70% de la población urbana en su interior; y que la Línea (L) mide la distancia máxima entre extremos del perímetro urbano, esto conforma una relación R/L que multiplicada por dos, resulta en un indicador adimensional que, mientras sea tendiente a uno, (más se aproxime a uno) muestra una ciudad más compacta, la fórmula para determinar este indicador es la siguiente.

$C=2R/L$

Donde:

C = Índice de Compacidad

R = Radio que contiene aproximadamente el 70% de población urbana

L = Longitud máxima del perímetro urbano

Como estándar de asignación de compactación baja, media o alta se aplica un equivalente a los rangos de niveles de ocupación, de la siguiente manera

Compactación baja: $C < 0,5$

Compactación media: $C > 0.5 < 0,75$

Compactación alta: $C > 0,75$

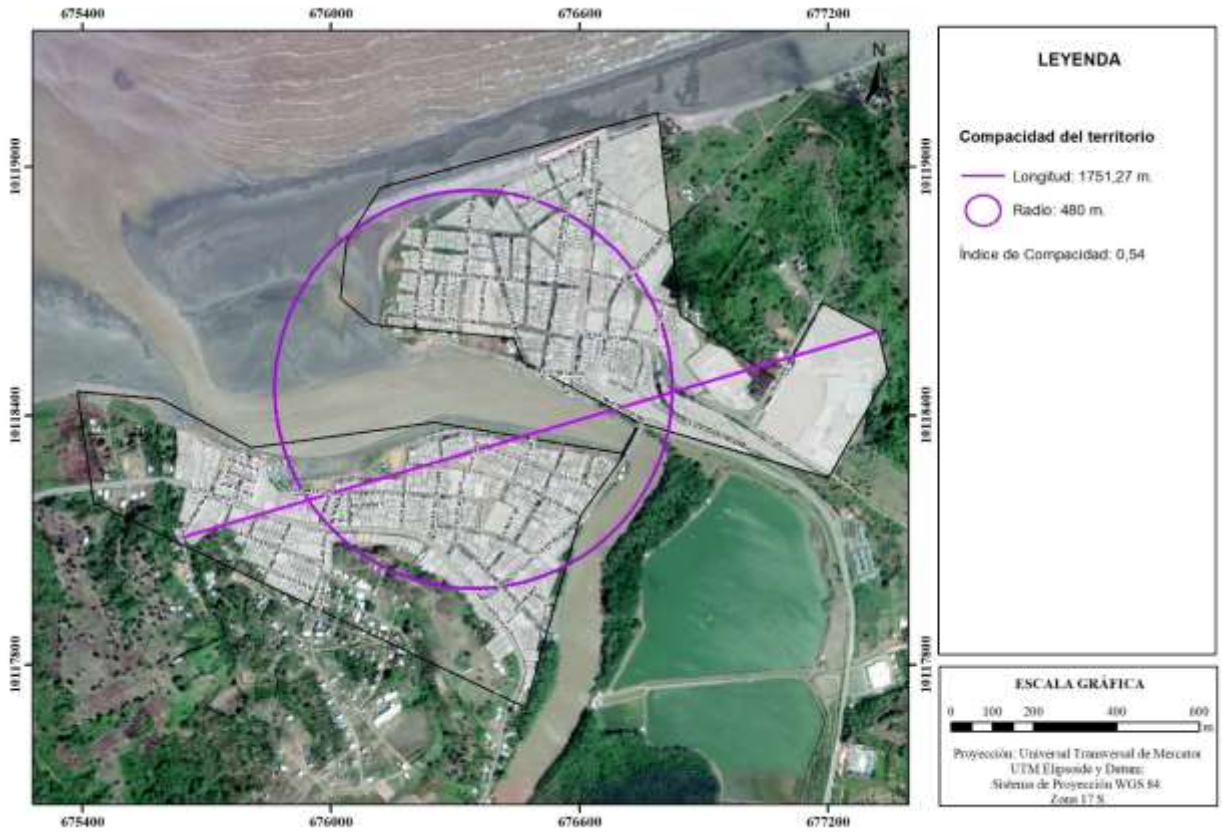
Para el caso de la cabecera cantonal de Rioverde, el cálculo de la compacidad es:

R = 480 m.

L = 1.751,28 m

$C=2R/L = 2x480/1.751,28 = 0.5482$ = Compactación media.

Ilustración 99. Compacidad – Cantón Rioverde



Fuente: Censo 2010; GADM Rioverde, 2019.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.3. MODELO DE CIUDAD Y DESARROLLO URBANO-RURAL.

1.3.1. Visión de desarrollo urbano-rural.

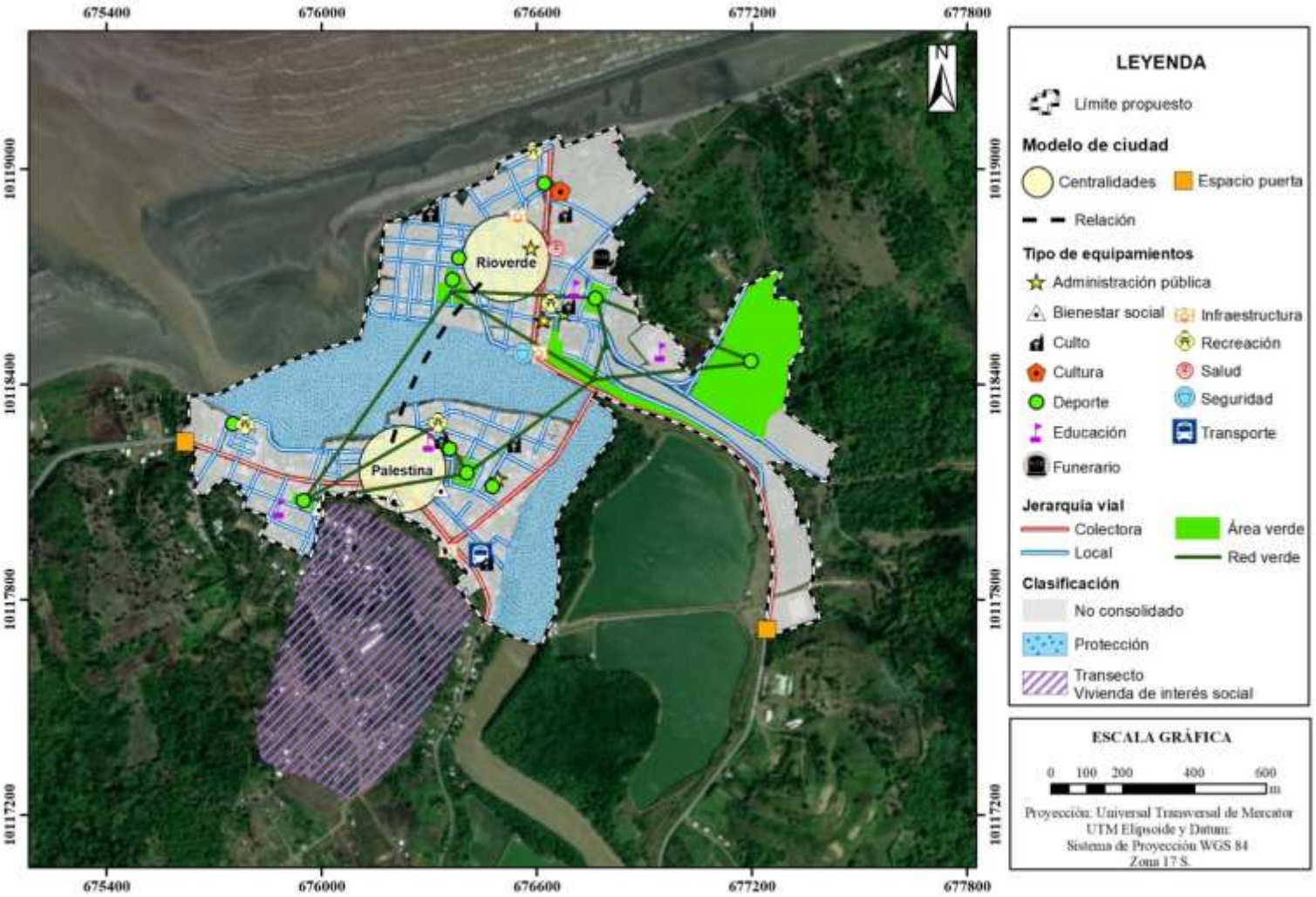
Al 2033 Rioverde y sus cabeceras parroquiales son asentamientos humanos en proceso de consolidación, nucleados y resilientes, bajos en altura de edificación y con densidad media, respetan su entorno biofísico y aprovechan de manera eficiente sus recursos naturales tanto los marítimos como los del chocó, están dotados de servicios básicos y equipamientos de calidad en los que el espacio público y las áreas verdes son inclusivos, promoviendo de esta manera la democracia y la solidaridad, hecho que afianza a sus habitantes como ciudadanos participativos en las decisiones públicas.

1.3.2. Objetivos estratégicos de uso y gestión del suelo a largo plazo.

- Promover la consolidación de los asentamientos humanos mediante crecimiento hacia adentro con baja altura de edificación y coeficientes de ocupación medios para lograr un asentamiento de densidad media.
- Definir a la cabecera cantonal Rioverde en dos centralidades resilientes que estén dotadas de servicios, infraestructura y equipamientos de calidad y cobertura total.

- Implementar espacio público inclusivo e intercultural para promover las interrelaciones sociales solidarias y democráticas entre los ciudadanos del cantón, con énfasis en las playas del océano Pacífico y riveras de los ríos.
- Preservar la biodiversidad de la región, implementando áreas verdes urbanas sostenibles.

Ilustración 100. Modelo territorial deseado



Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.4. ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANO-RURAL

1.4.1. Análisis tipomorfológico urbano y rural

1.4.1.1. Análisis Morfológico urbano: vías, manzanas, parcelas, edificaciones.

1.4.1.1.1. Morfología de manzanas por tamaño

Se ha realizado un análisis mediante amplitud de intervalos para obtener rangos y clasificar a las manzanas de acuerdo con su tamaño, con el fin de ver su homogeneidad o heterogeneidad.

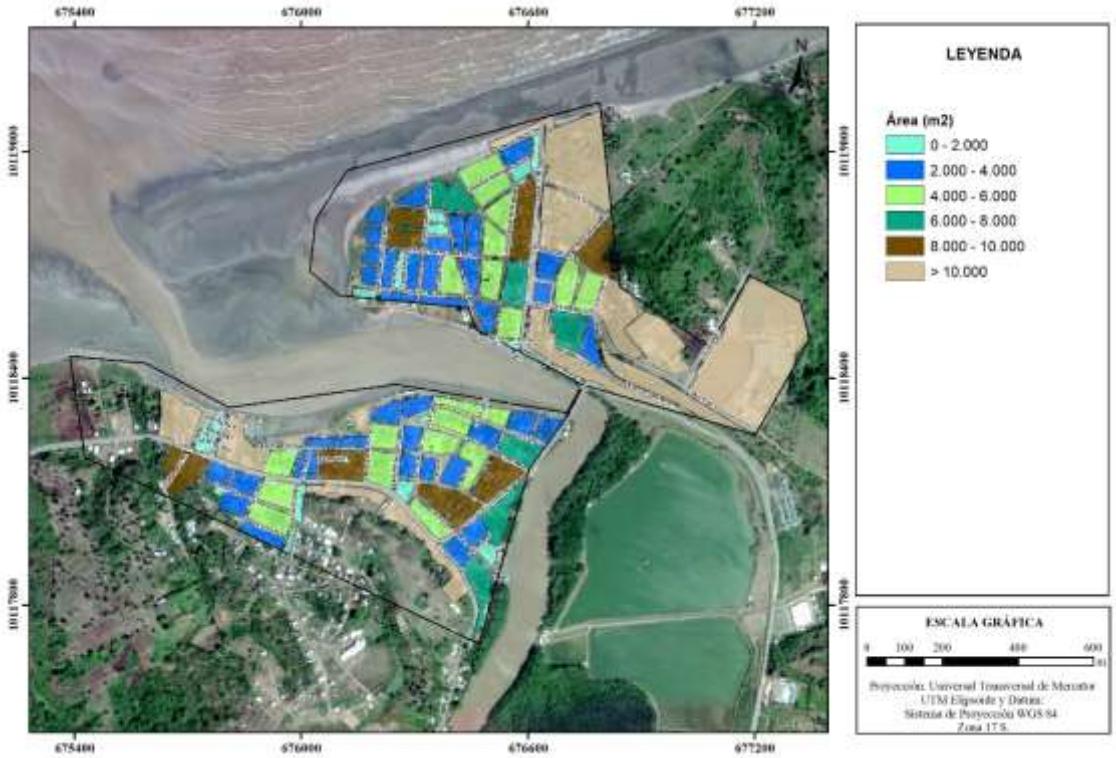
En la cabecera cantonal de Rioverde, encontramos manzanas con rangos predominantes de 4.000 m² a 6.000 m², similar sucede en las parroquias de Montalvo y Lagarto. En la parroquia Rocafuerte encontramos manzanas con rangos predominantes de 6.000 m² a 8.000 m², en la parroquia Chontaduro los rangos sobresalientes de manzanas se encuentra, entre 6000 m² a 8.000 m² y en la parroquia Chumundé el rango de 4.000 m² a 6.000 m² comparte porcentaje con manzanas de 6.000 m² a 8.000 m², siendo los más sobresalientes.

Tabla 97 . Morfología de manzanas por tamaño en el área urbana del cantón.

Morfología de manzanas por tamaño							
Ubicación	**Tamaño**						**Total**
	0-2.000	**2.000-4.000**	**4.000-6.000**	**6.000-8.000**	**8.000-10.000**	**>10000**	
Rioverde- Cabecera cantonal	19	0	36	19	6	17	97
	20%	0%	37%	20%	6%	18%	100 %
Parroquia Rocafuerte	26	0	31	79	2	10	148
	18%	0%	21%	53%	1%	7%	100 %
Parroquia Montalvo	4	0	16	7	8	4	39
	10%	0%	41%	18%	21%	10%	100 %
Parroquia Lagarto	2	0	10	5	4	8	29
	7%	0%	34%	17%	14%	28%	100 %
Parroquia Chontaduro	4	0	3	13	3	4	27
	15%	0%	11%	48%	11%	15%	100 %
Parroquia Chumundé	3	0	4	4	3	0	14
	21%	0%	29%	29%	21%	0%	100 %

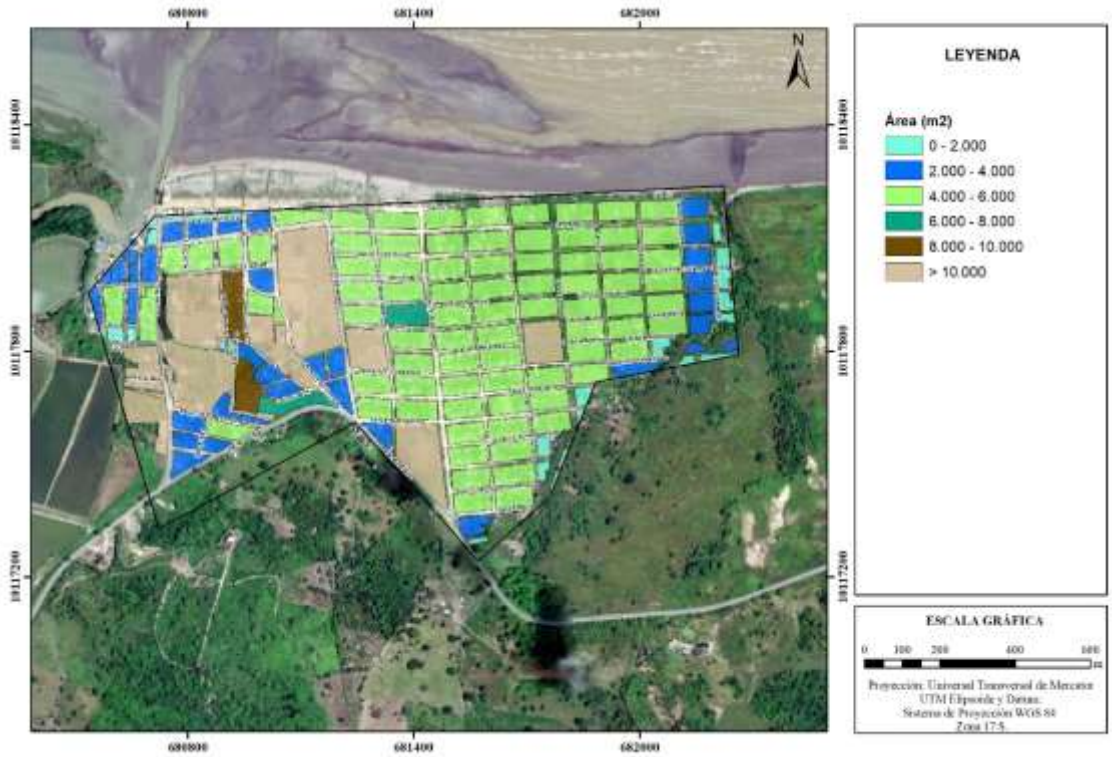
Fuente: Catastro GAD Municipal Rioverde, 2019.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 101. Morfología de manzanas por tamaño – Cabecera Cantonal Rioverde



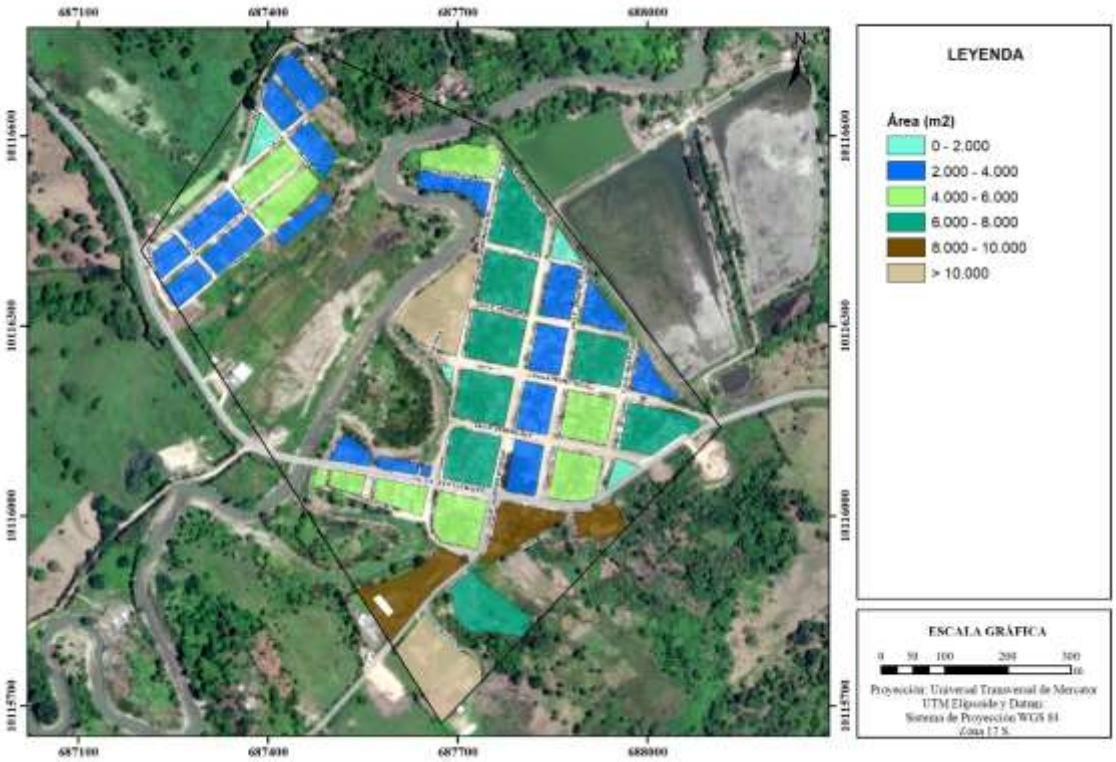
Fuente: Catastro GAD Municipal Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 102. Morfología de manzanas por tamaño – Parroquia Rocafuerte



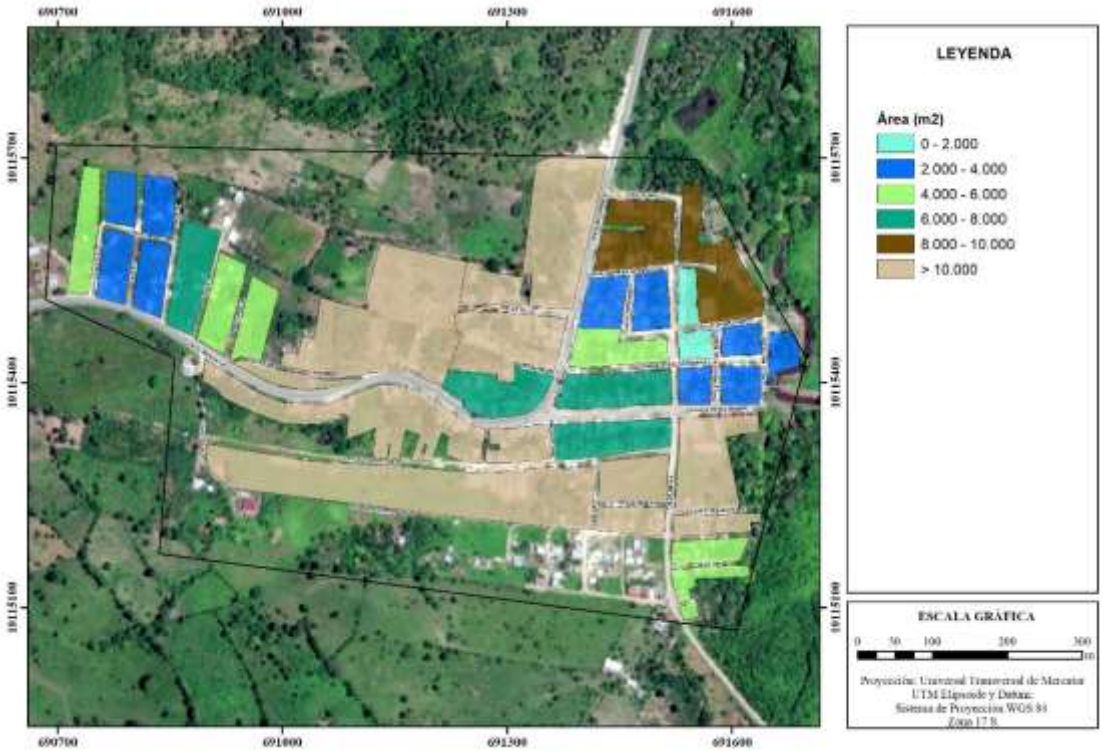
Fuente: Catastro GAD Municipal Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 103. Morfología de manzanas por tamaño – Parroquia Montalvo



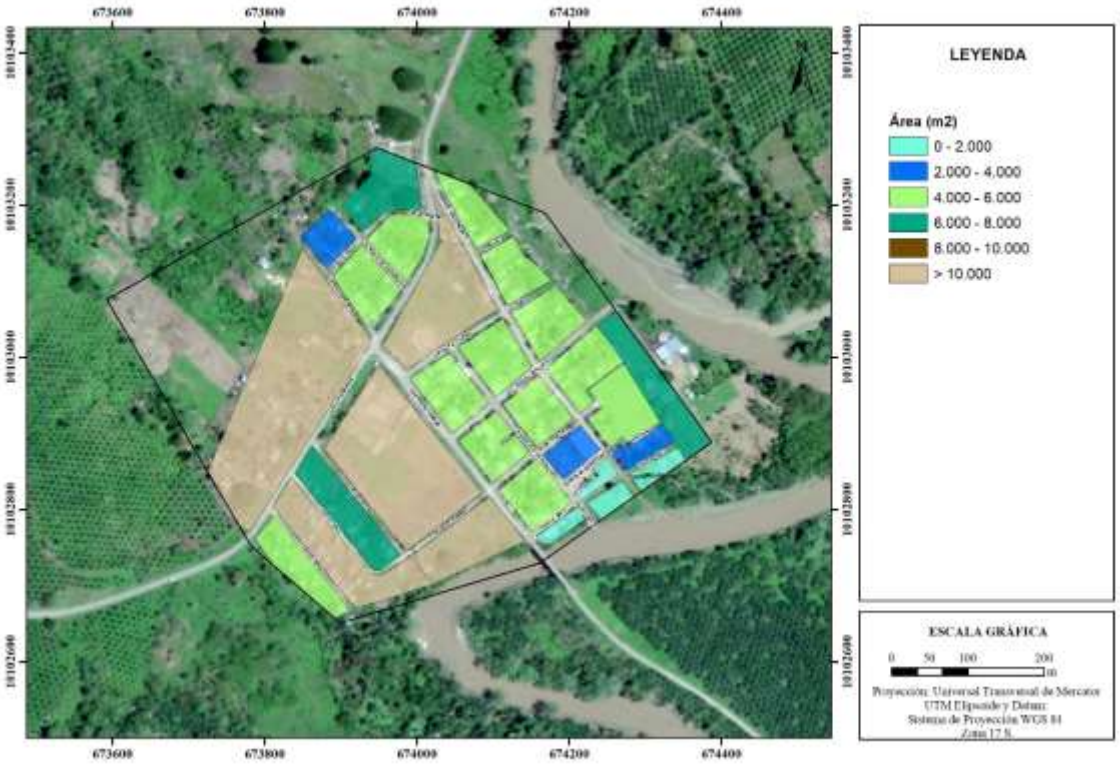
Fuente: Catastro GAD Municipal Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 104. Morfología de manzanas por tamaño – Parroquia Lagarto



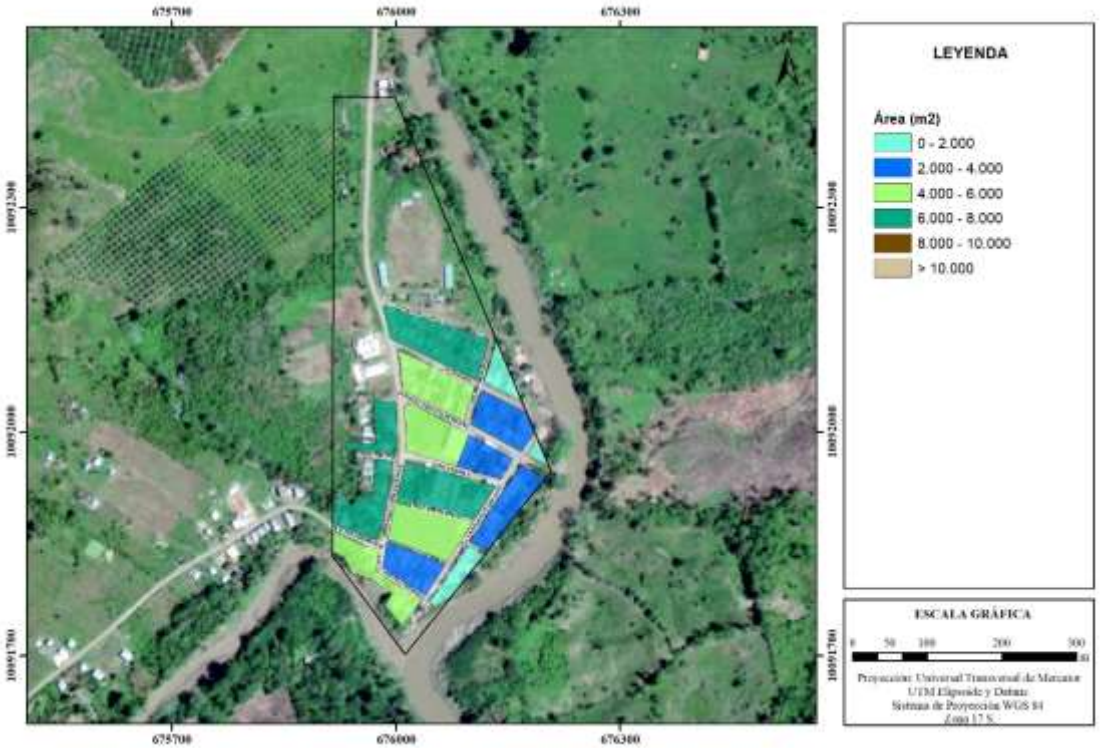
Fuente: Catastro GAD Municipal Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 105. Morfología de manzanas por tamaño – Parroquia Chontaduro



Fuente: Catastro GAD Municipal Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 106. Morfología de manzanas por tamaño – Parroquia Chumundé



Fuente: Catastro GAD Municipal Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.4.1.1.2. Morfología de lotes por tamaño

Para la clasificación de los lotes de acuerdo con el tamaño, se ha realizado un análisis mediante amplitud de intervalos para obtener rangos, con el fin de observar su homogeneidad.

En el análisis se observa que en la cabecera cantonal predominan los lotes de 0 m² a 200 m², con un porcentaje total del 57%. Los lotes >1.000m² representan el porcentaje más bajo, 3% del total de lotes.

En las parroquias, de igual forma como la cabecera cantonal, predominan los lotes de 0 m² a 200m², con excepción de la parroquia Chumundé, ya que prevalecen lotes de 300 m² a 500 m², con un porcentaje del 26%.

Los lotes mayores de 1.000 m², en todo el territorio del cantón no supera el 3%.

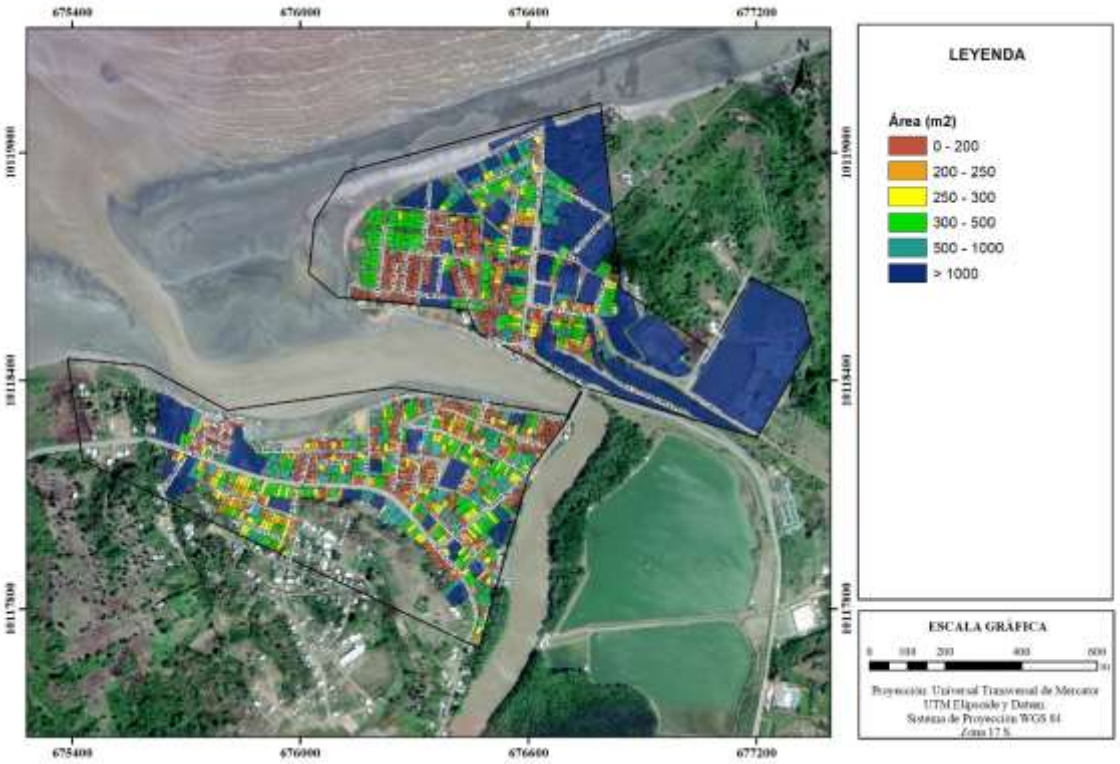
En la siguiente tabla. Morfología de lotes por tamaño, se detalla los rangos que predominan actualmente en el cantón.

Tabla 98. Morfología de lotes por tamaño

Morfología de lotes por tamaño								
Ubicación	**Polígono Normativo**	**Tamaño**						**Total**
		0-200	**200-250**	**250-300**	**300-500**	**500-1000**	**>1000**	
Rioverde- Cabecera cantonal	C204-75D	127	27	35	54	19	15	277
		46%	10%	13%	19%	7%	5%	100%
	R103-67D	201	27	29	37	15	7	316
		64%	9%	9%	12%	5%	2%	100%
	R203-56B	117	26	19	21	8	2	193
		61%	13%	10%	11%	4%	1%	100%
	Total	445	80	83	112	42	24	786
		57%	11%	11%	14%	5%	3%	100%
Parroquia Rocafuerte	R203-56B	396	359	250	71	25	22	1123
		35%	32%	22%	6%	2%	2%	100%
Montalvo - Cabecera Parroquia	R203-56B	165	85	41	65	18	5	379
		44%	22%	11%	17%	5%	1%	100%
Lagarto- Cabecera Parroquia	R203-56B	151	81	37	60	26	22	377
		40%	21%	10%	16%	7%	6%	100%
Parroquia Chontaduro	R203-56B	42	39	35	35	15	7	173
		24%	23%	20%	20%	9%	4%	100%
Parroquia Chumundé	R203-56B	20	24	17	28	16	3	108
		19%	22%	16%	26%	15%	3%	100%

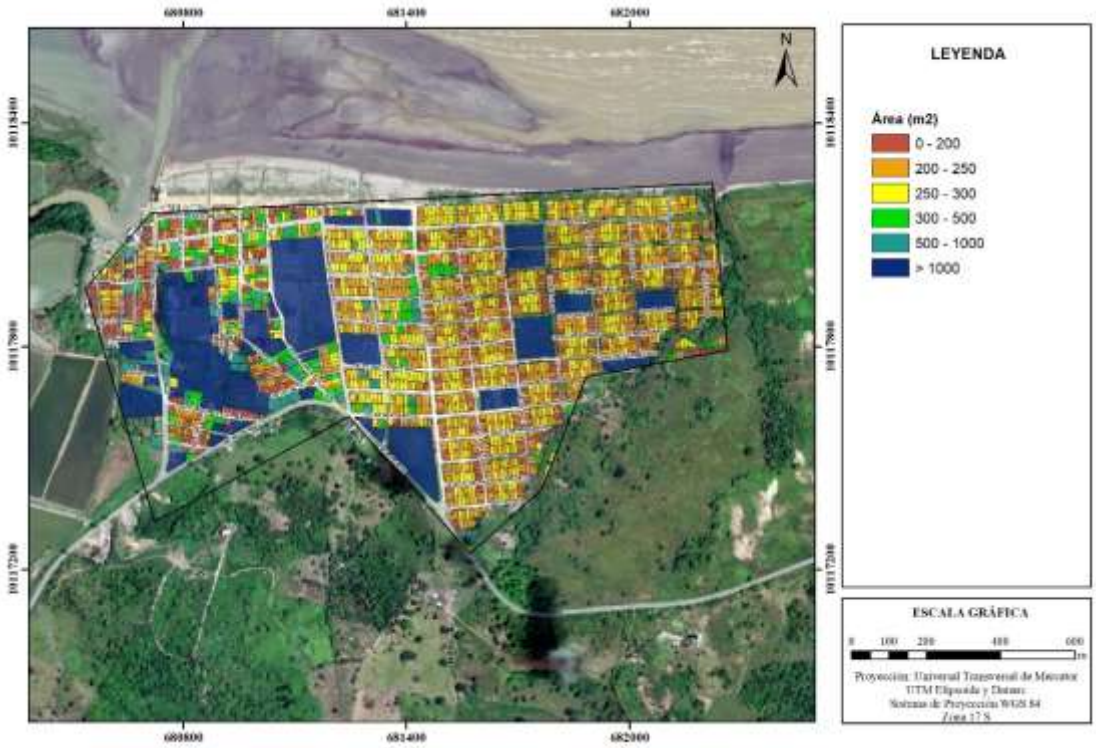
Fuente: Catastro GAD Municipal Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 107. Morfología de lotes por tamaño – Cabecera Cantonal Rioverde



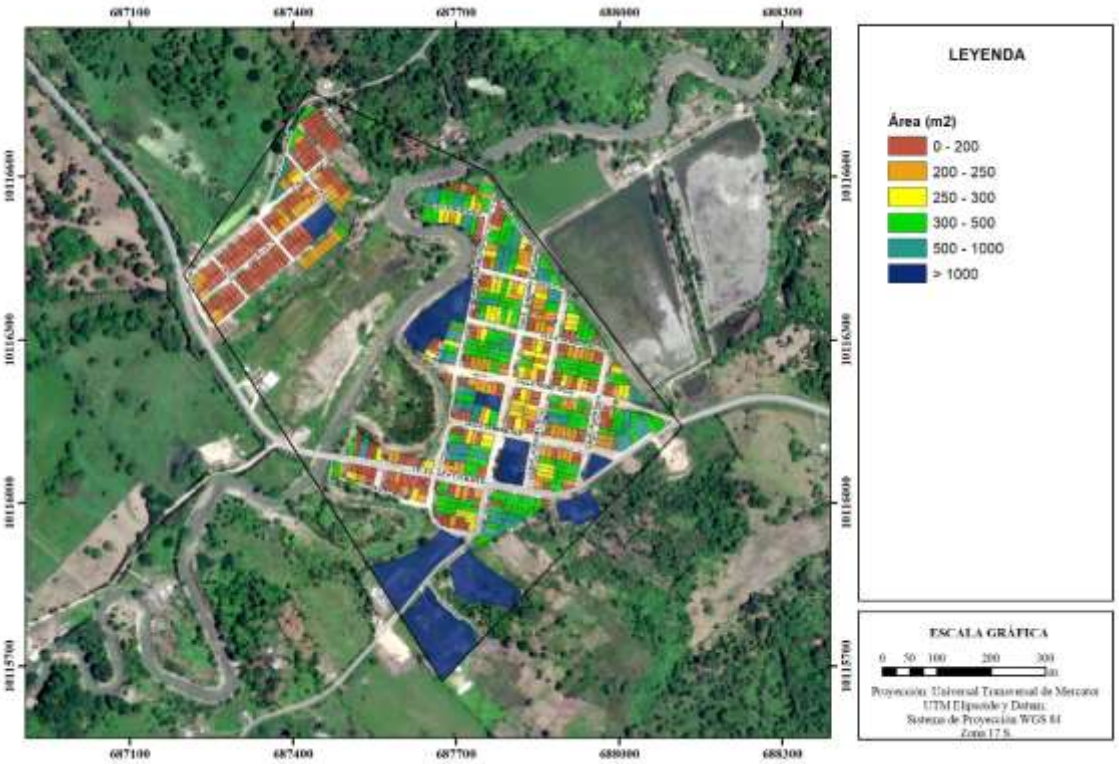
Fuente: Catastro GAD Municipal Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 108. Morfología de lotes por tamaño – Parroquia Rocafuerte



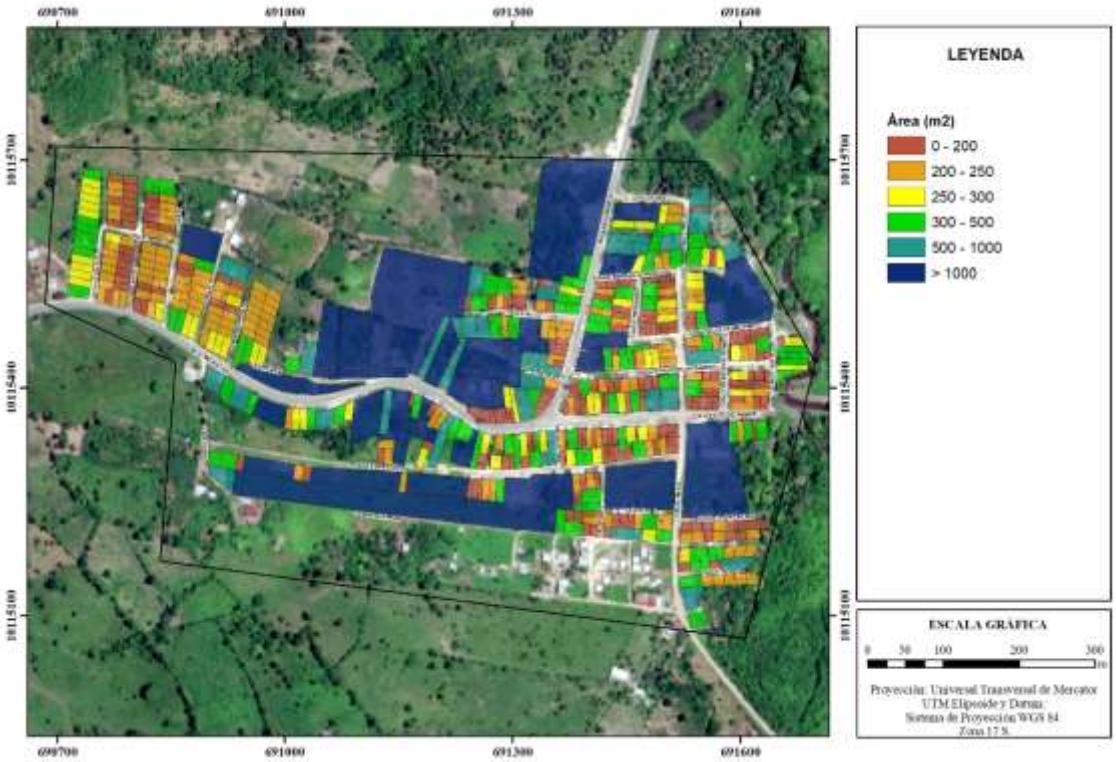
Fuente: Catastro GAD Municipal Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 109. Morfología de lotes por tamaño – Parroquia Montalvo



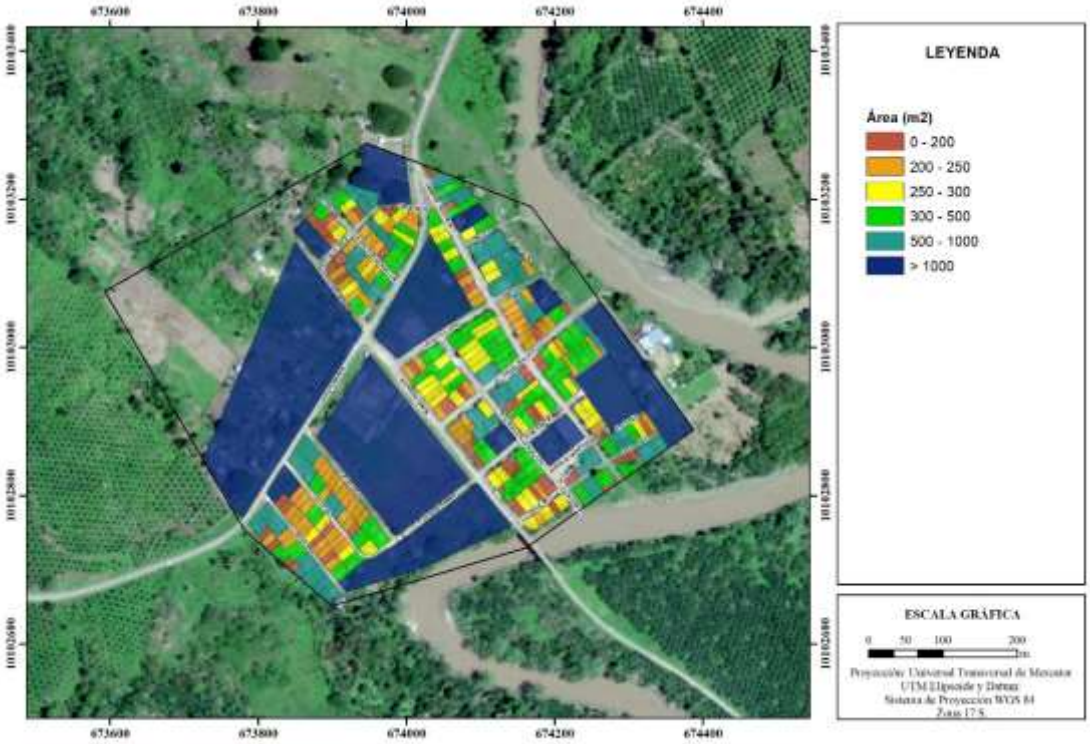
Fuente: Catastro GAD Municipal Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 110. Morfología de lotes por tamaño – Parroquia Lagarto



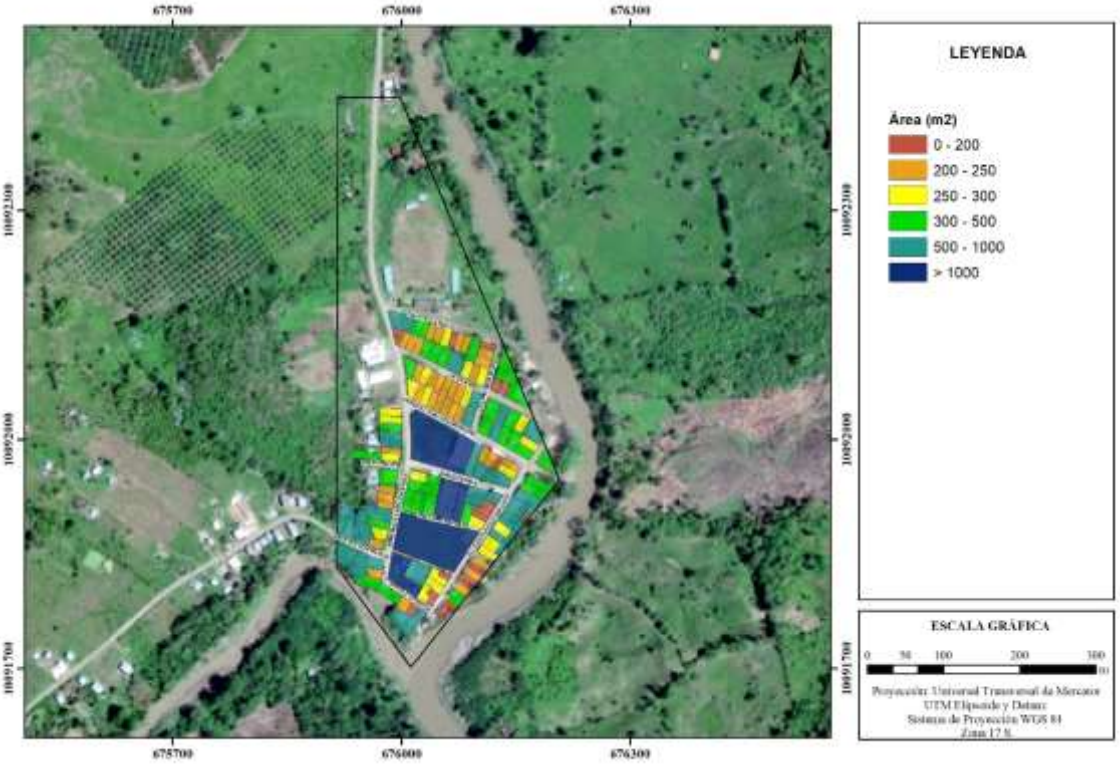
Fuente: Catastro GAD Municipal Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 111. Morfología de lotes por tamaño – Parroquia Chuntaduro



Fuente: Catastro GAD Municipal Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 112. Morfología de lotes por tamaño – Parroquia Chumundé



Fuente: Catastro GAD Municipal Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.4.1.1.3. Morfología de edificaciones, altura de edificación

Realizado el análisis de las alturas de edificación actual, se pudo determinar que generalmente en su mayoría existen edificaciones de 1 nivel y en menor cantidad son las construcciones de 3 y 4 niveles.

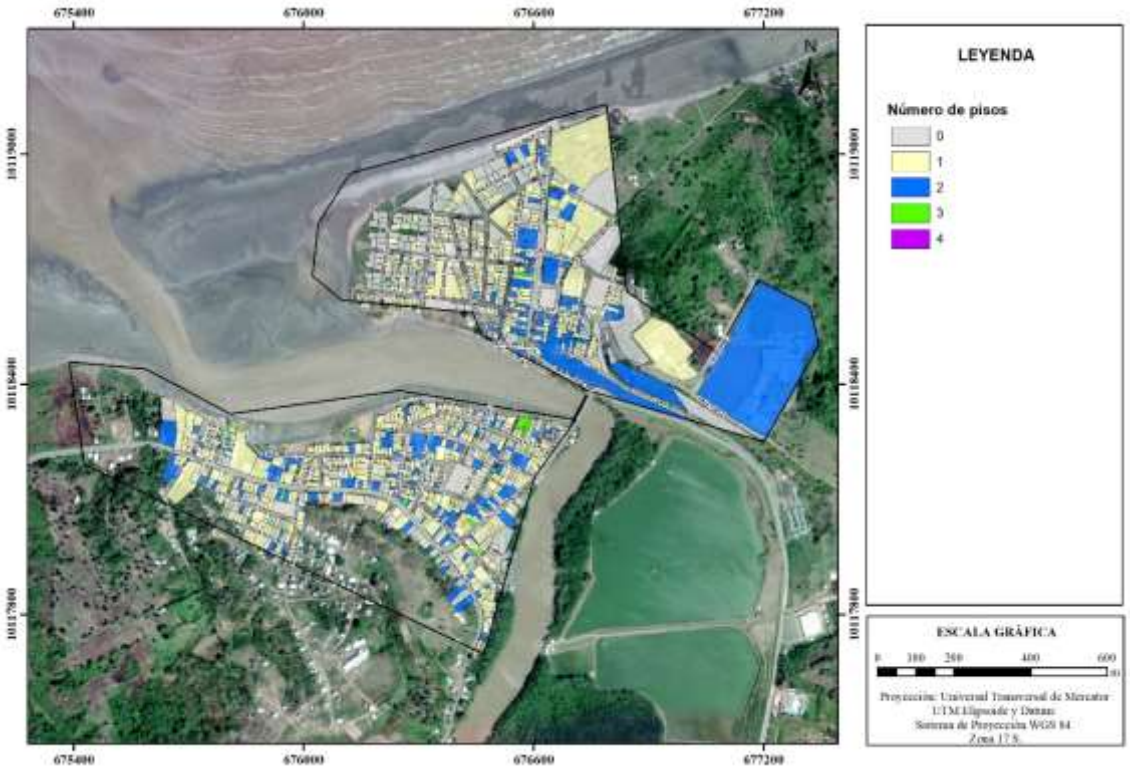
En la siguiente tabla. Altura de edificaciones, se detallan las alturas que predominan actualmente en el cantón.

Tabla 99. Altura de edificación

Altura de edificación en el área urbana del cantón						
Ubicación	**Sector**	**Altura**				**Predios**
		1	**2**	**3**	**4**	
Rioverde- Cabecera Cantonal	C204-75D	188	81	7	1	277
		65%	32%	3%	0%	100%
	R103-67D	276	35	5	0	316
		87%	11%	2%	0%	100%
	R203-56B	154	35	4	0	193
		79%	18%	3%	0%	100%
	Total	618	151	16	1	786
		79%	18%	3%	0%	100%
Parroquia Rocafuerte	R203-56B	886	215	20	2	1123
		77%	21%	2%	0%	100%
Parroquia Montalvo	R203-56B	304	74	1	0	379
		77%	22%	1%	0%	100%
Parroquia Lagarto	R203-56B	256	109	10	2	377
		68%	29%	3%	1%	100%
Parroquia Chontaduro	R203-56B	141	31	1	0	173
		82%	18%	1%	0%	100%
Parroquia Chumundé	R203-56B	71	35	2	0	108
		66%	32%	2%	0%	100%

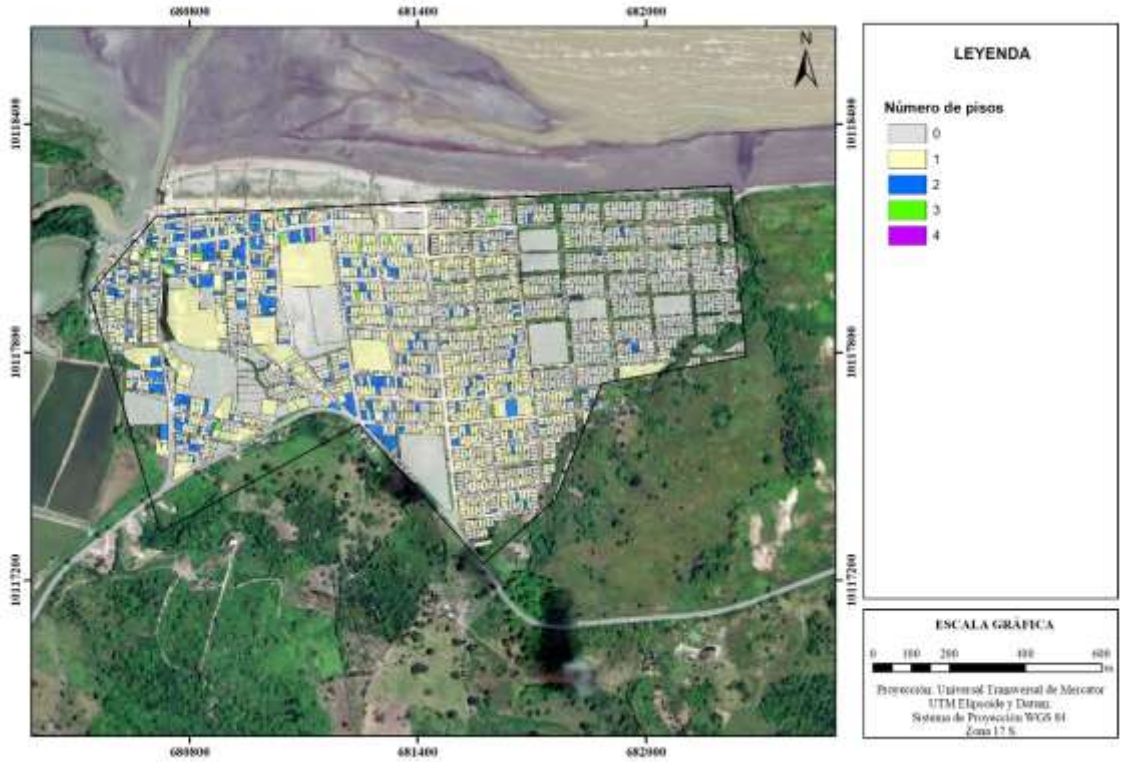
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de Información de equipo técnico PUGS, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 113. Altura de edificación – Cabecera Cantonal Rioverde



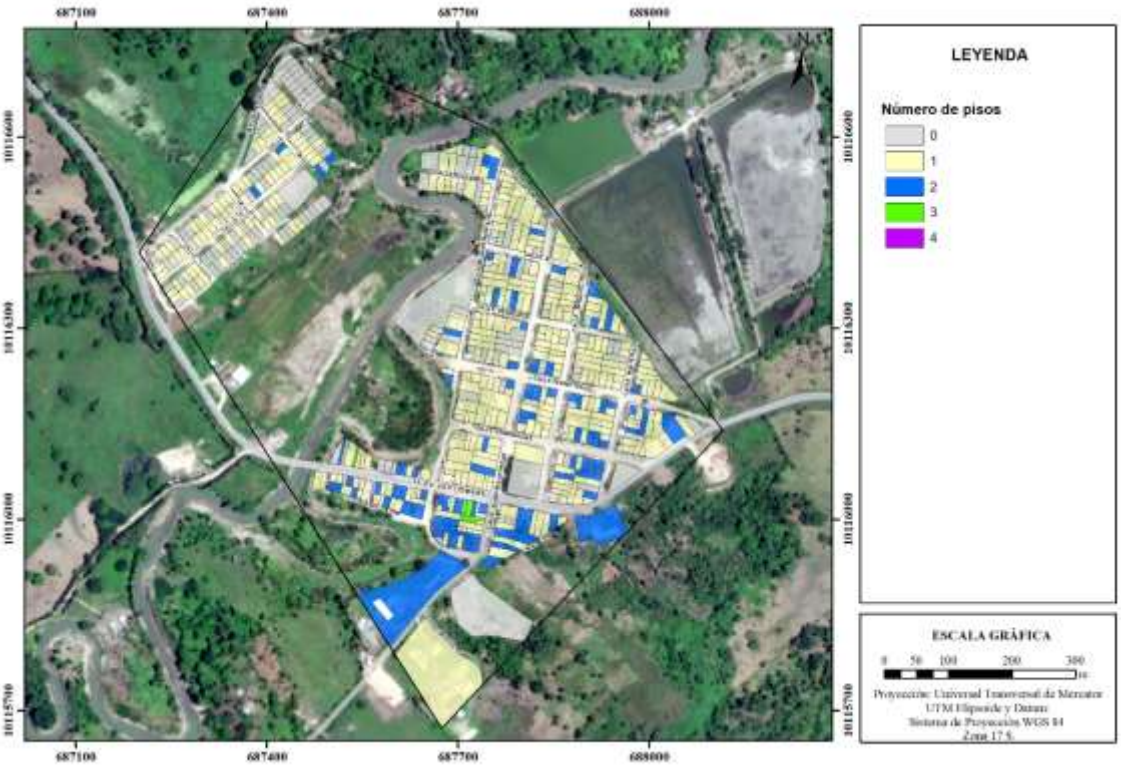
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de Información de equipo técnico PUGS, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 114. Altura de edificación – Parroquia Rocafuerte



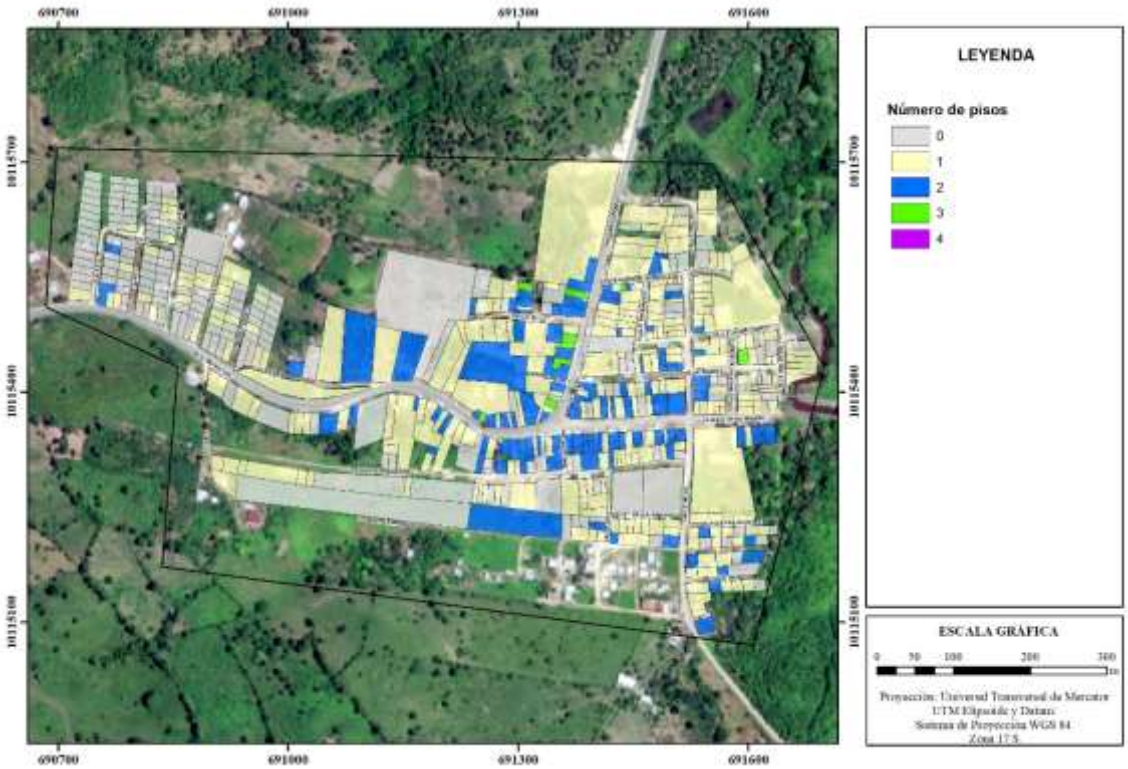
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de Información de equipo técnico PUGS, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 115. Altura de edificación – Parroquia Montalvo



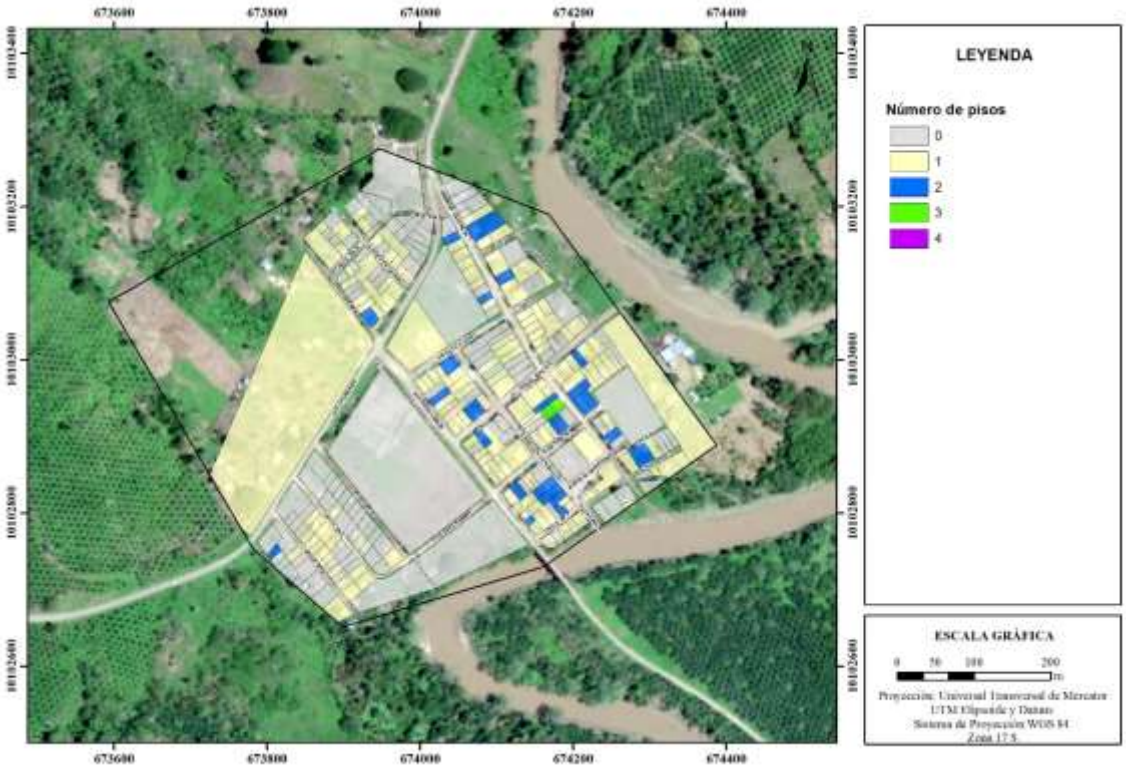
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de Información de equipo técnico PUGS, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 116. Altura de edificación – Parroquia Lagarto



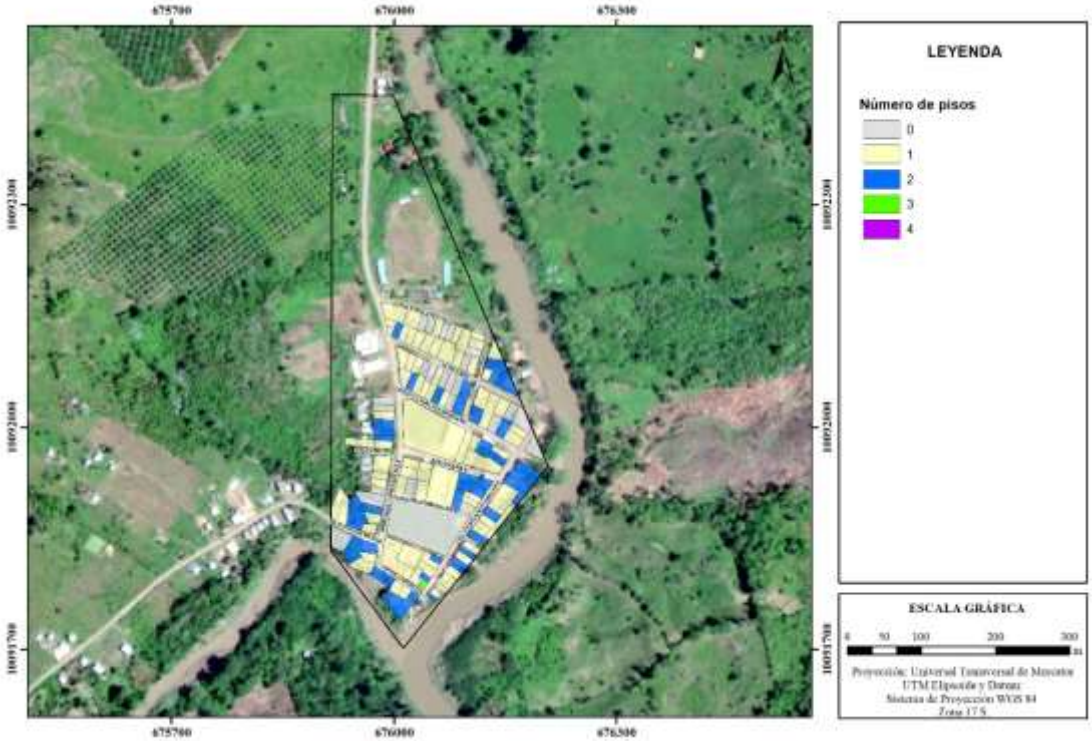
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de Información de equipo técnico PUGS, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 117. Altura de edificación – Parroquia Chontaduro



Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de Información de equipo técnico PUGS, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 118. Altura de edificación – Parroquia Chumundé



Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de Información de equipo técnico PUGS, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.4.1.1.4. Morfología de edificaciones, forma de ocupación

Realizado el análisis de forma de ocupación, el cantón Rioverde prevalece la forma “continua a línea de fábrica” con un porcentaje imponente, donde son edificaciones adosadas en dos lados del lote y en la línea de fábrica, (Mantendrá solo un retiro posterior y se permite el adosamiento a las colindancias frontal y laterales). Seguido con un porcentaje menor de la forma “pareada” en todas las parroquias, donde las edificaciones serán adosadas en un lado del lote, (Mantendrá retiros a tres colindancias: retiro frontal, un lateral y posterior; se permite la construcción adosada a una de las colindancias laterales), a excepción de la parroquia de Lagarto que, es predominado con la forma “continua”, edificaciones adosadas en dos lados del lote, (Mantendrá retiros frontal y posterior, y se permite adosamiento a las dos colindancias laterales).

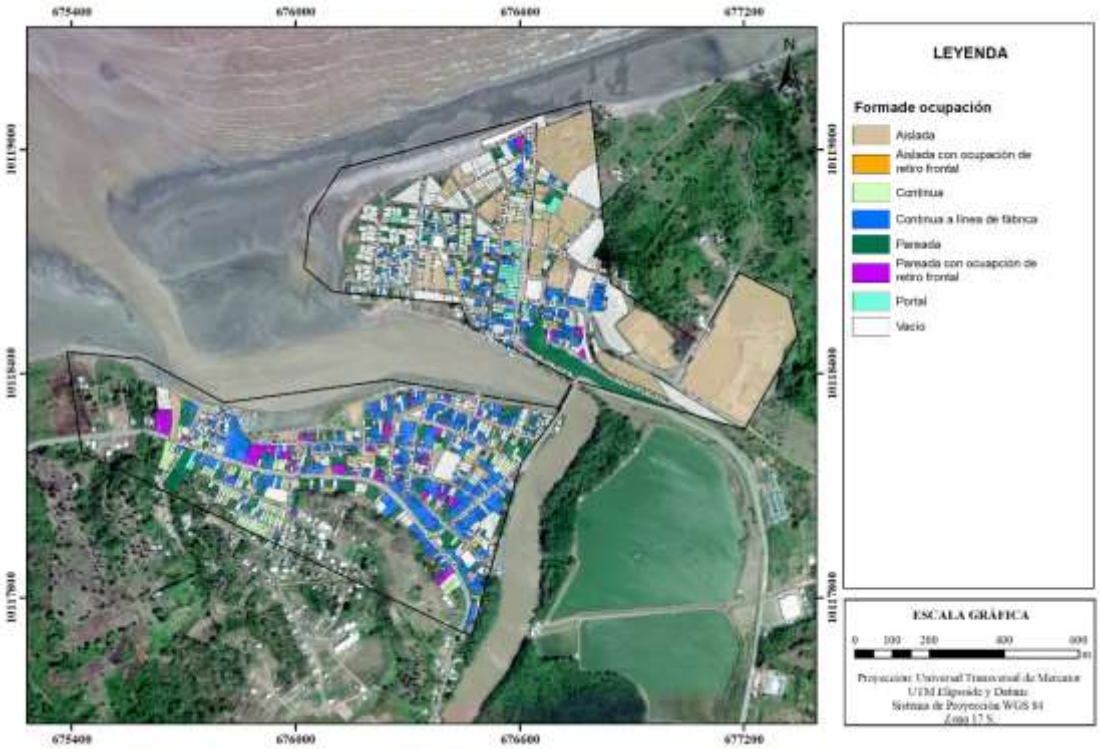
En la siguiente tabla. Forma de ocupación, se puede apreciar cómo está ocupado actualmente el cantón.

Tabla 100. Forma de ocupación de la edificabilidad

Forma de ocupación de las edificaciones en el área urbana del cantón									
Ubicación	**Sector**	**Forma**							**Total**
		Aislada	**Aislada con retiro frontal**	**Continua**	**Continua a Línea de fábrica**	**Pareada**	**Pareada con retiro frontal**	**Portal**	
Rioverde- Cabecera Cantonal	C204-75D	23	0	45	152	42	15	20	297
		8%	0%	15%	51%	14%	5%	7%	100 %
	R103-67D	42	1	71	121	73	8	4	320
		13%	0%	22%	38%	23%	3%	1%	100 %
	R203-56B	21	0	14	84	48	26	0	193
		12%	0%	12%	56%	20%	0%	0%	100 %
	Total	86	1	130	357	163	49	24	810
		11%	0%	16%	48%	19%	3%	3%	100 %
Parroquia Rocafuerte	R203-56B	143	3	225	367	257	128	44	1167
		12%	0%	19%	31%	22%	11%	4%	100 %
Parroquia Montalvo	R203-56B	28	3	41	123	111	73	65	444
		6%	1%	9%	28%	25%	16%	15%	100 %
Parroquia Lagarto	R203-56B	35	2	125	125	50	40	0	377
		9%	1%	33%	33%	13%	11%	0%	100 %
Parroquia Chontaduro	R203-56B	37	0	35	45	44	12	1	174
		21%	0%	20%	26%	25%	7%	1%	100 %
Parroquia Chumundé	R203-56B	13	1	15	49	17	13	0	108
		12%	1%	14%	45%	16%	12%	0%	100 %

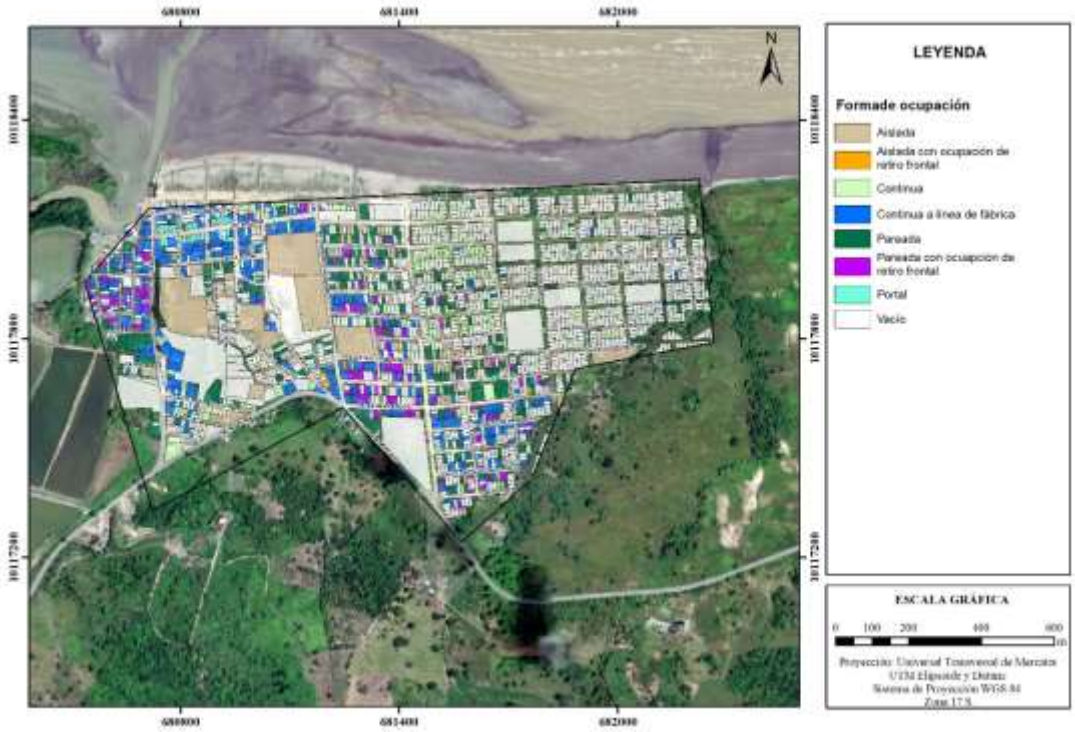
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de Información de equipo técnico PUGS, 2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 119. Morfología de edificaciones, forma de ocupación – Cabecera Cantonal Rioverde



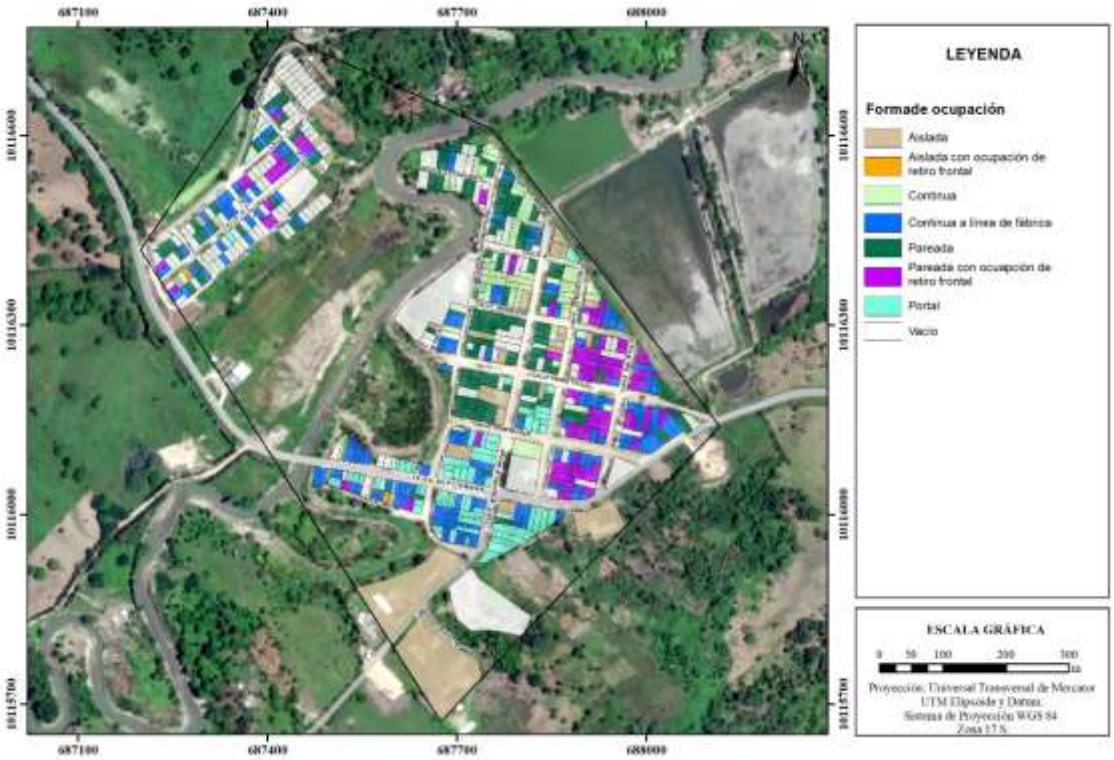
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de Información de equipo técnico PUGS, 2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 120. Morfología de edificaciones, forma de ocupación – Parroquia Rocafuerte



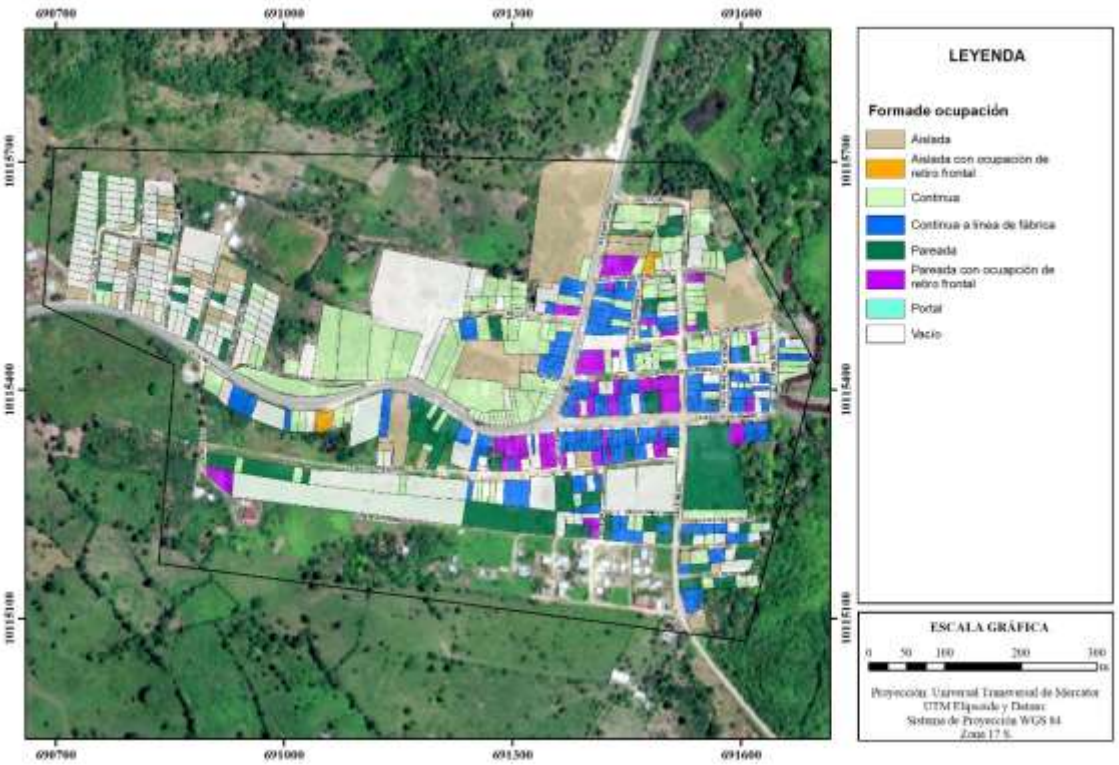
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de Información de equipo técnico PUGS, 2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 121. Morfología de edificaciones, forma de ocupación – Parroquia Montalvo



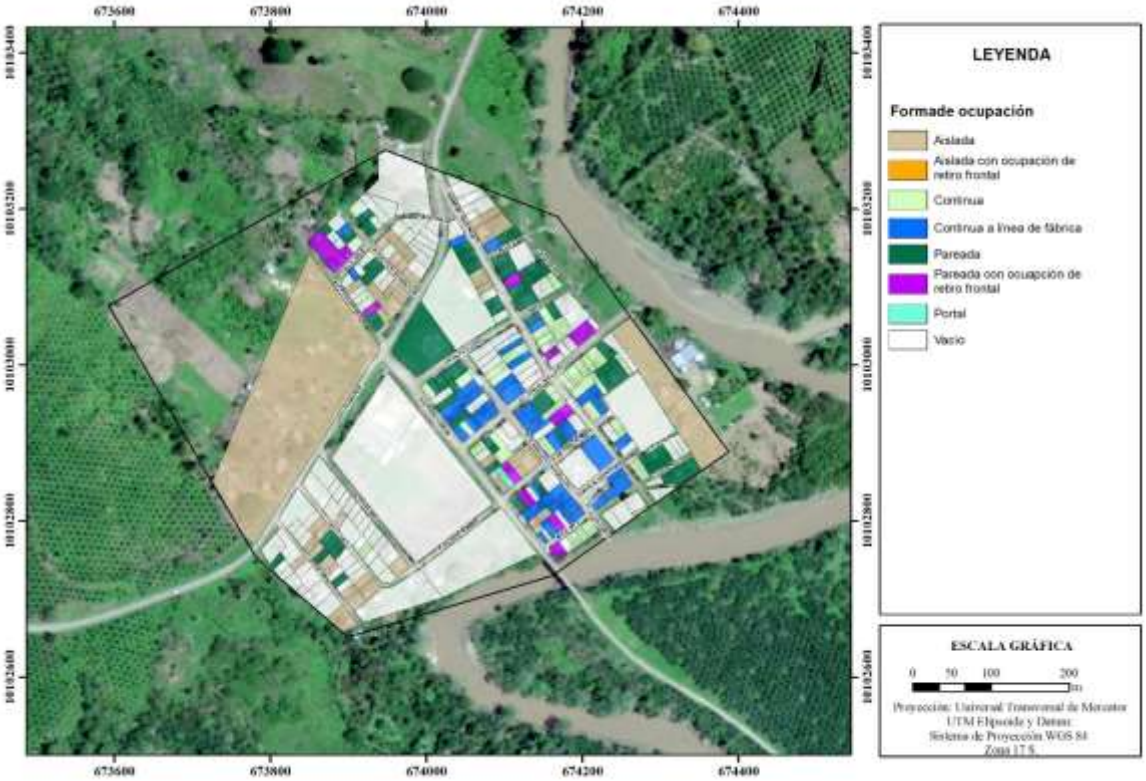
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de Información de equipo técnico PUGS, 2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 122. Morfología de edificaciones, forma de ocupación – Parroquia Lagarto



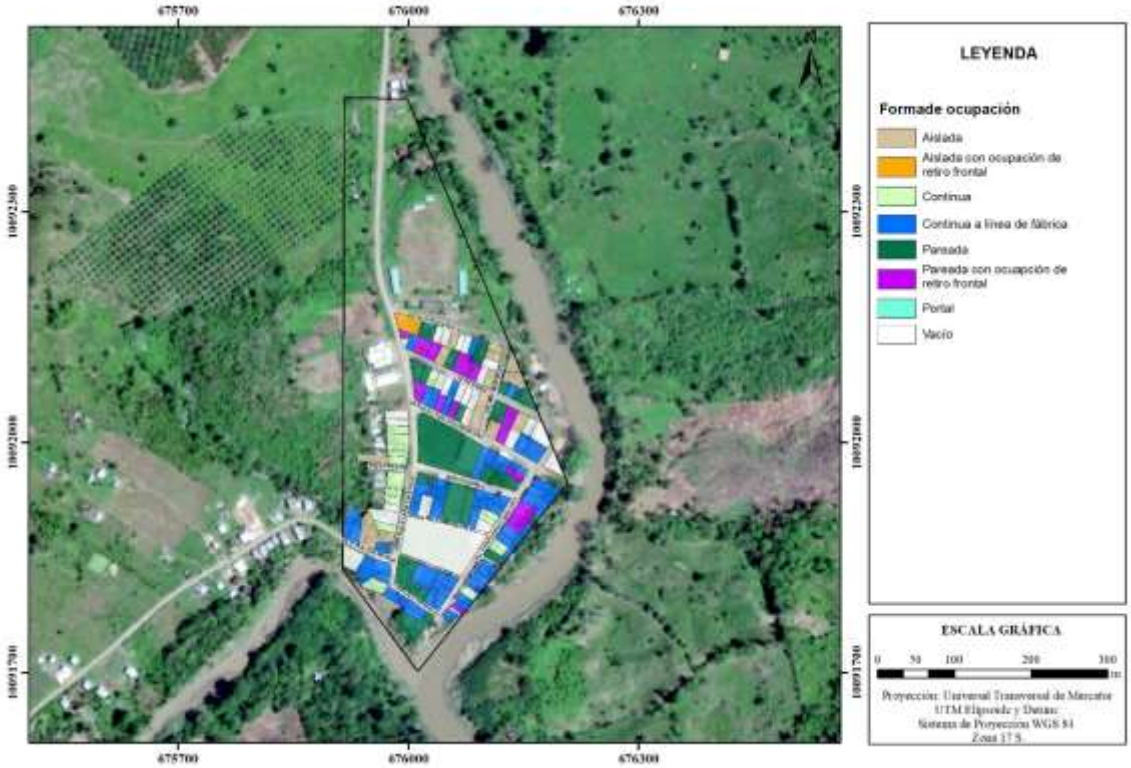
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de Información de equipo técnico PUGS, 2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 123. Morfología de edificaciones, forma de ocupación – Parroquia Chontaduro



Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de Información de equipo técnico PUGS, 2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 124. Morfología de edificaciones, forma de ocupación – Parroquia Chumundé



Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de Información de equipo técnico PUGS, 2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.4.1.1.5. Morfología vial

Secciones tipos para sectores urbanos

La sección tipo se ha determinado considerando el ancho predominante de las vías existentes por cada parroquia dentro del perímetro urbano, a continuación, se presenta la información de la sección predominante de cada parroquia y posteriormente se presentan esquemas gráficos de las secciones tipo.

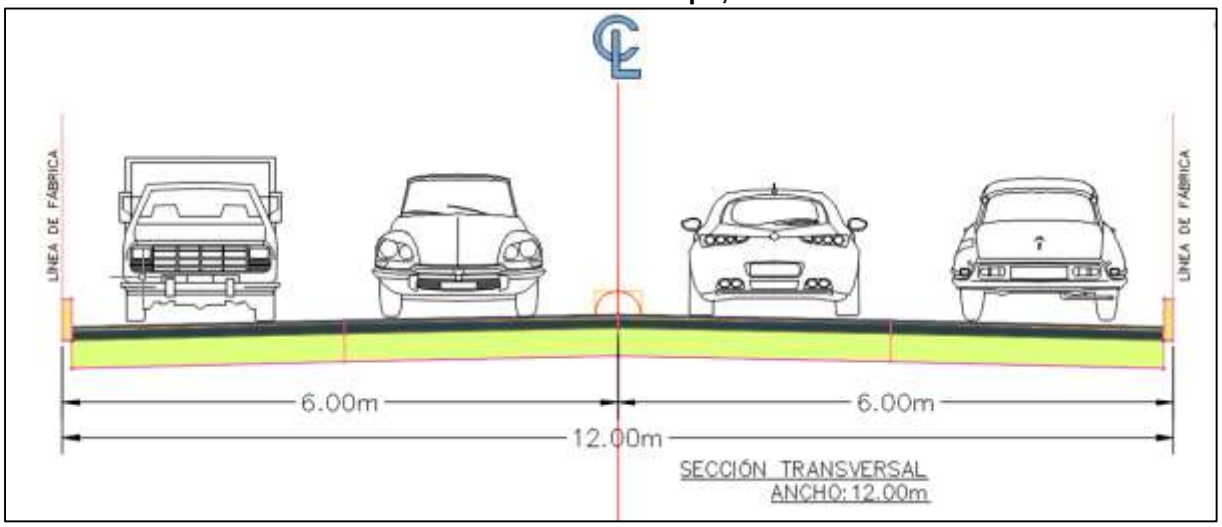
Tabla 101. Secciones predominantes vialidad urbana.

parroquia	Ancho Predominante [m]	Longitud [km]	% parroquia
RIOVERDE	10,5	2,16	14,15%
ROCAFUERTE	12,0	3,45	15,72%
MONTALVO	12,0	0,69	10,02%
LAGARTO	10,5	1,01	16,07%
CHONTADURO	12,0	0,56	12,89%
CHUMUNDÉ	9,0	0,40	19,98%

Fuente: GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Las parroquias Rocafuerte, Montalvo y Chontaduro presentan una sección tipo con ancho predominante de 12 metros en sus vías.

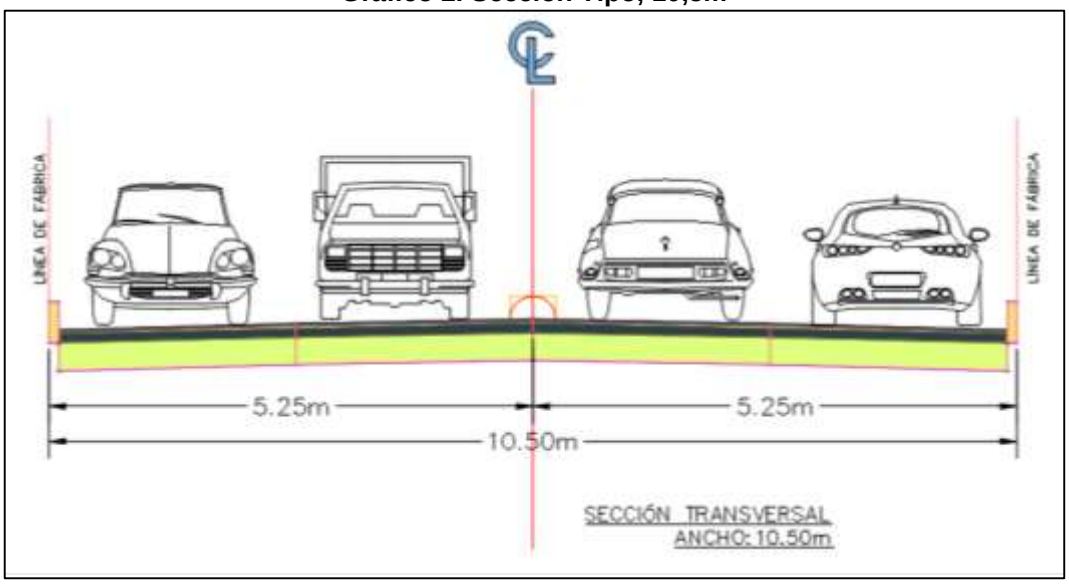
Gráfico 1. Sección Tipo, 12m



Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Las parroquias Rioverde y Lagarto presentan una sección tipo con ancho predominante de 10,5 metros en sus vías.

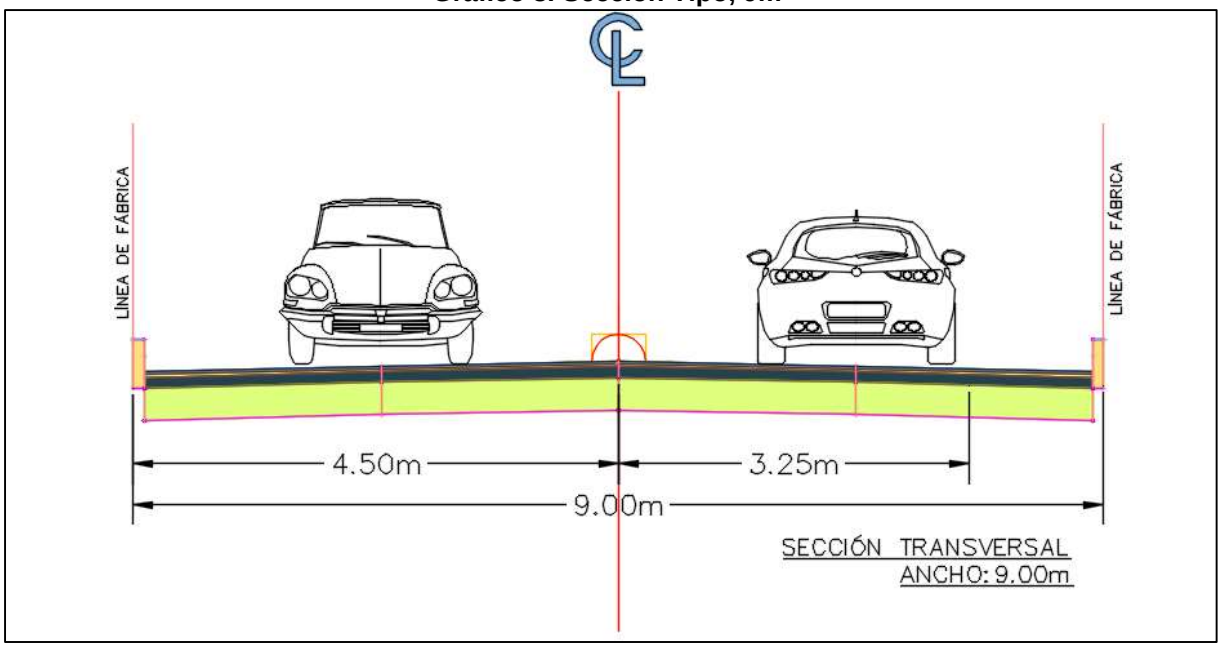
Gráfico 2. Sección Tipo, 10,5m



Elaborado por: Equipo técnico PUGS

La parroquia Chumundé presenta una sección tipo con ancho predominante de 9 metros en sus vías.

Gráfico 3. Sección Tipo, 9m



Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.4.1.2. Análisis Morfológico rural

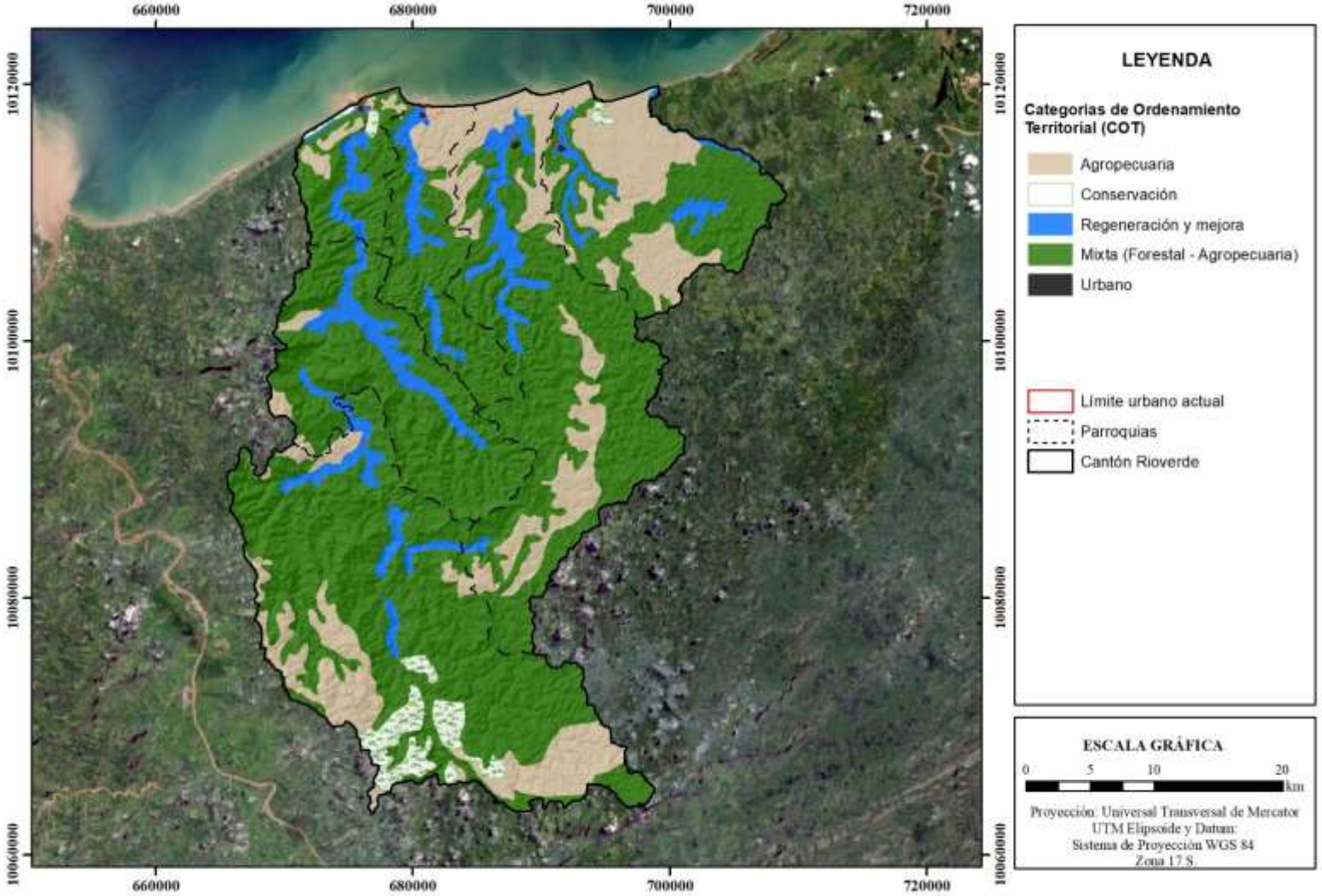
1.4.1.2.1. Categorías de ordenamiento territorial (COT)

Tabla 102. Categorías de ordenamiento territorial.

	COT	POLÍTICAS	Área (ha)
COT01	ZONA DE REGENERACIÓN Y MEJORA	Asegurar un ambiente saludable, igualitario y seguro, con servicios básicos, transporte público adecuado e inclusivo y espacios que promuevan el desarrollo de cada generación y la integración entre generaciones considerando las características culturales y territoriales	13392,33
COT02	ZONA AGROPECUARIA	Fomentar redes de comercialización convencionales y alternativos con precios justos para los productos obtenidos por cuenta propia de pequeños productores, compensando un salario. Fomentar la producción y el consumo de productos ancestrales de alto contenido nutritivo, para disminuir el problema de la desnutrición materno-infantil de las familias, comunidades, pueblos, evitando contaminaciones innecesarias y desperdicio de sus productos. Promover y fomentar la asociatividad en la producción y comercialización en el marco de la economía popular y solidaria, desde la conceptualización y visión propia, para fortalecer y Fomentar la producción y el consumo de productos ancestrales de alto contenido nutritivo, para disminuir el problema de la desnutrición materno-infantil de las familias, comunidades, pueblos, evitando contaminaciones innecesarias y desperdicio de sus productos.	35138,93
COT03	ZONA DE CONSERVACION	Promover la protección de la naturaleza, tierras y territorios ancestrales para garantizar el cuidado del medioambiente, el autosustento y la identidad cultural de las nacionalidades.	8390,50
COT04	ZONA MIXTA FORESTAL-AGROPECUARIA	Fortalecer los procesos productivos sostenibles y sustentables impulsando procesos de generación de valor agregado para garantizar el cambio de la matriz productiva y el acceso al trabajo digno.	102074,32
COT05	ZONA URBANA	Promover el uso satisfactorio del tiempo libre y autónomo, individual y colectivamente, para todas las personas en todas las etapas del ciclo de vida con libertad, disfrute y realización	88,23

Fuente: GADM Rioverde, 2015. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 125. COT – Cantón Rioverde



Fuente: GADM Rioverde, 2015.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.4.1.2.2. Morfología de lotes por tamaño.

Al realizar el análisis morfológico rural, con respecto a los predios, se toma como referencia al Acuerdo N°094 del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, donde establece procesos metodológicos para la definición de zonas agroecológicas homogéneas y el cálculo de la Unidad Productiva Familiar UPF, para las provincias del Litoral y de la Sierra. Para el cantón Rioverde, se ha determinado la zona agroecológica 1, 2, 3, 5, 6, 10, 14 y 15 considerando criterios biofísicos y agronómicos.

En las zonas 1, 2, 3, 5, 6, 10, 14 y 15 se determinan que las coberturas y usos de la tierra (CUT) predominantes son: agrícola (III, IV), conservación (III, VII), agrícola con limitaciones fuertes (VI), conservación (VIII), agrícola con limitaciones fuertes, (V, VI), agrícola (II, III, IV), agrícola (II, III) seco, agrícola con limitaciones (V) muy seco, agrícolas (II, III), agrícolas con limitaciones fuertes (VI). Con pendientes predominantes medianamente ondulado a moderadamente disectado, ligeramente ondulado a ondulado, ligeramente ondulado a moderadamente disectado, plano medianamente ondulado, plano, medianamente ondulado a fuertemente disectado.

El cálculo de las UPF en las zonas agroecológicas debe asegurar la obtención de los siguientes beneficios: ingreso familiar (ingresos no menores a dos salarios básicos) y el excedente (pago del valor de la tierra e inversiones dirigidas al mejoramiento de los sistemas de producción agraria). Para el cantón se ha determinado unidades de producción familiar de 13, 15, 16, 18, 21, 26 hectáreas.

Tabla 103. Zonas agroecológicas en el cantón Rioverde

Zonas Agroecológicas en el Cantón Rioverde							
Zona	**Paisaje**	**Piso Térmico**	**Humedad**	**CUT Predominante**	**Pendientes Predominante**	**UPF (ha)**	**Producción - Rubro Priorizado**
1	Cordilleras Costeras: Chongón Colonche, Jama Coaque, Segmento Membrillal, Viche	Cálido	Seco a húmedo	Agricola(III, IV) Conservación (III, VII)	Medianamente ondulado a moderadamente disectado	16	B Carne, Porcinos, Cacao, Maiz duro
2	Relieves Estructurales y colinados Terciarios Centro (Manabí - Esmeraldas)	Cálido	Húmedo a seco	Agrícola (III, IV)	Medianamente ondulado a moderadamente disectado	13	B Carne, Porcinos, Cacao
3	Relieves Estructurales y Colinados Terciarios Norte (Esmeraldas)	Cálido	Húmedo	Agrícola (III, IV), agrícola con limitaciones fuertes (VI) y conservación (VIII)	Ligeramente ondulado a ondulado	13	B Carne, Porcinos, Cacao
5	Gran Cono El Placer	Cálido	Muy húmedo	Agrícola con limitaciones fuertes (V, VI) y conservación (VIII)	Ligeramente ondulado a moderadamente disectado	21	B Carne, Cacao
6	Gran Cono Tabular de la Llanura Costera	Cálido	Húmedo	Agrícola (II, III, IV)	Plano medianamente ondulado	18	B Carne, Cacao
10	Depósitos Fluvio Marinos Antiguos (Formaciones Tablazo y Canoa)	Cálido	Seco a muy seco	Agricola (II, III) seco y agrícola con limitaciones (V) muy seco	Plano a medianamente ondulado	26	B Carne
14	Valles de los río Portoviejo y Chones	Cálido	Seco a húmedo	Agrícola (II, III)	Plano	18	B Carne, Cacao
15	Vertientes Extrernas de la Coordillera Occidental	Cálido a templado	Húmedo	Conservación (VII), agrícola (IV) y agrícola con limitaciones fuertes (VI)	Medianamente ondulado a fuertemente disectado	15	B Carne, Porcinos, Cacao

Fuente: Informe Técnico para la Determinación de las Zonas Agroecológicas Homogéneas y la Unidad Productiva Familiar – Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca, 2017.

1.4.1.2.3. Morfología de vías rural.

Secciones tipo para vías rurales

Al igual que en las vías urbanas la sección tipo se ha determinado considerando el ancho predominante de las vías existentes por cada parroquia dentro del perímetro rural del cantón, a continuación, se presenta la información de la sección predominante de cada parroquia y posteriormente se presentan esquemas gráficos de las secciones tipo.

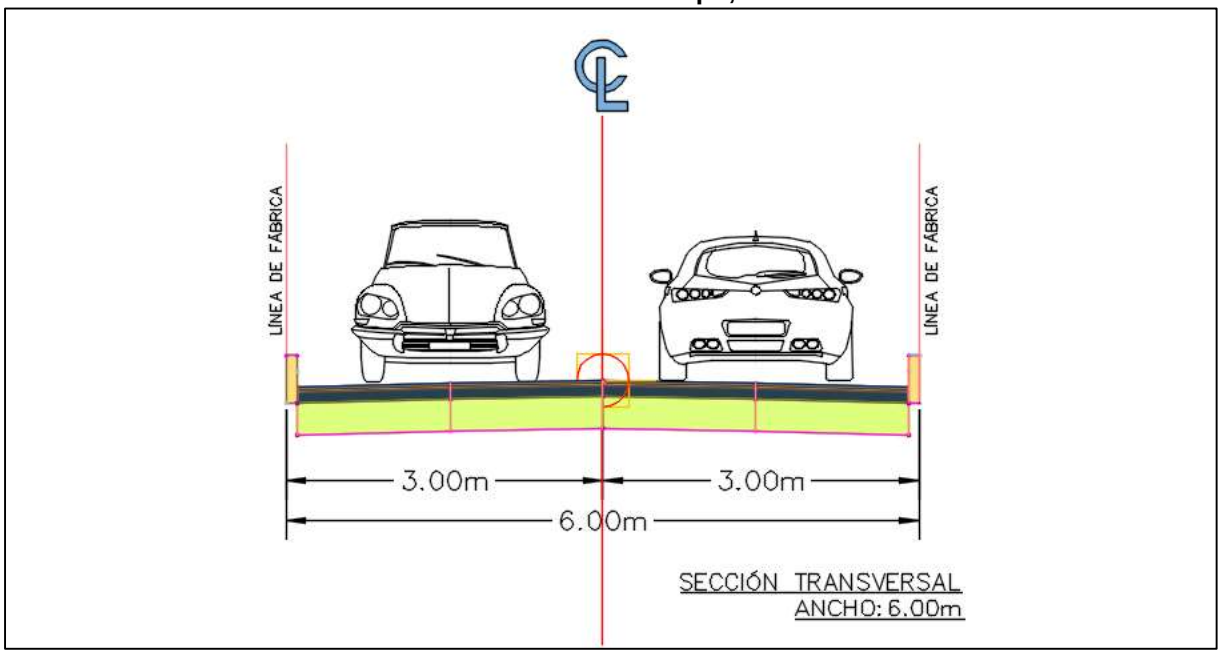
Tabla 104. Secciones predominantes vialidad urbana.

parroquia	Ancho Predominante [m]	Longitud [km]	% parroquia
RIOVERDE	8	15,24	44,28%
ROCAFUERTE	6	21,40	73,09%
MONTALVO	8	16,36	81,06%
LAGARTO	8	36,83	100,00%
CHONTADURO	10	14,37	65,69%
CHUMUNDÉ	10	33,63	100,00%

Fuente: GADM Rioverde, 2019. Relevamiento de informacion,2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

La parroquia Rocafuerte presenta una sección tipo con ancho predominante de 6 metros en sus vías.

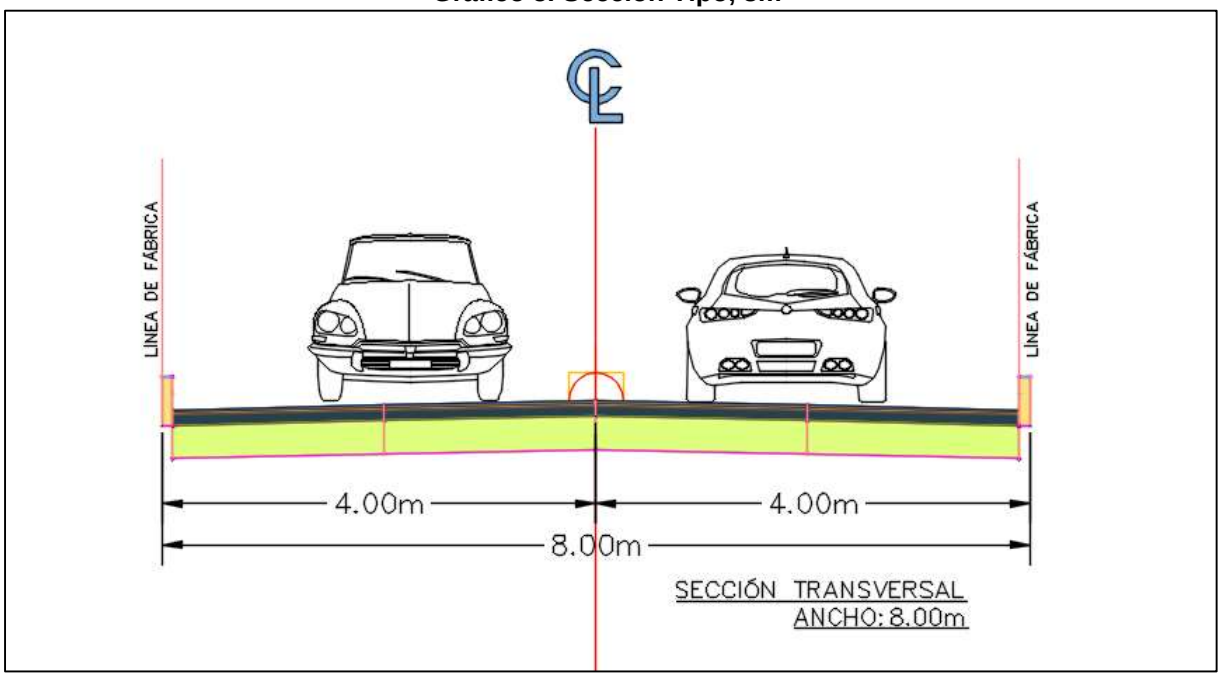
Gráfico 4. Sección Tipo, 6m



Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Las parroquias Rioverde, Montalvo y Lagarto presentan una sección tipo con ancho predominante de 8 metros en sus vías.

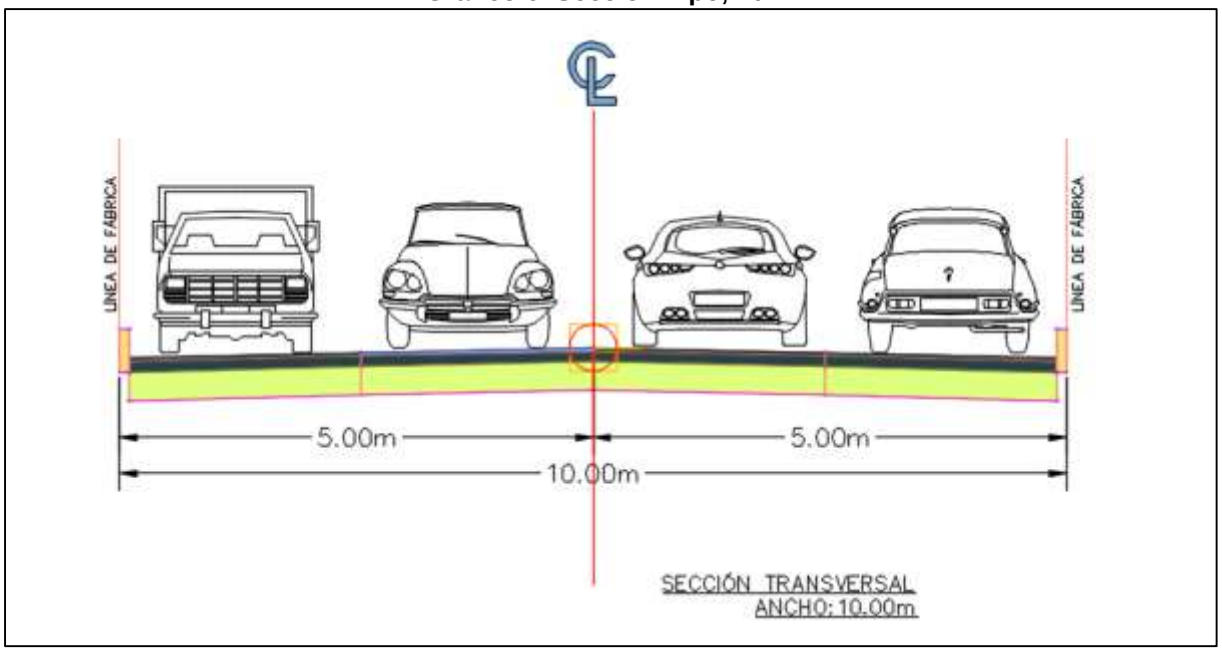
Gráfico 5. Sección Tipo, 8m



Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Las parroquias Chontaduro y Chumundé presenta una sección tipo con ancho predominante de 10 metros en sus vías.

Gráfico 6. Sección Tipo, 10m



Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.4.1.2.4. Zona de amenazas naturales en suelo urbano y rural

En el cantón Rioverde, de acuerdo al análisis realizado para identificar las posibles amenazas existentes en el cantón y el nivel de afectación que podrían tener las mismas se ha determinado lo siguiente:

El territorio presenta alto nivel de amenaza de incendios en el área urbana y rural, razón por la cual se considera a todo el territorio amenazado.

En cuanto a movimientos en masa el cantón presenta amenaza principalmente baja, seguida de media, alta y muy alta. Esta amenaza se encuentra presenta principalmente por la morfología.

El cantón presenta posibles amenazas por inundaciones, sin embargo, no presenta susceptibilidad, seguida por baja y media.

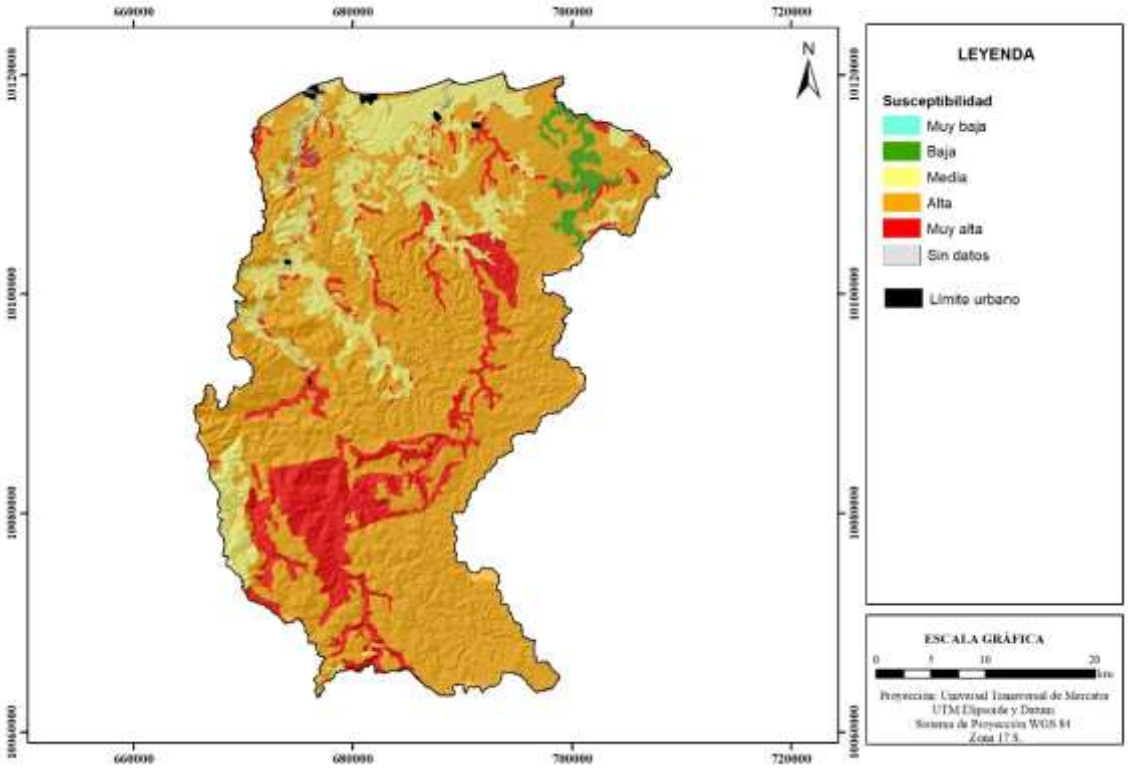
En el cantón existen amenazas de sequías, pero sin susceptibilidad, sin embargo, en parroquias como Rioverde y Rocafuerte presentan sequias de intensidad media.

Tabla 105. Zonas de amenazas naturales

Incendios forestales	
Nivel amenaza	ÁREA (ha)
Alta	10214,71
Movimientos en masa	
Nivel amenaza	ÁREA (ha)
Baja	59407,80
Media	24911,25
Alta	19133,56
Muy alta	22276,60
Inundaciones	
Nivel amenaza	ÁREA (ha)
Sin susceptibilidad	134799,86
Baja	12582,85
Media	2563,51
Sequías	
Nivel amenaza	ÁREA (ha)
Sin susceptibilidad	70984,20

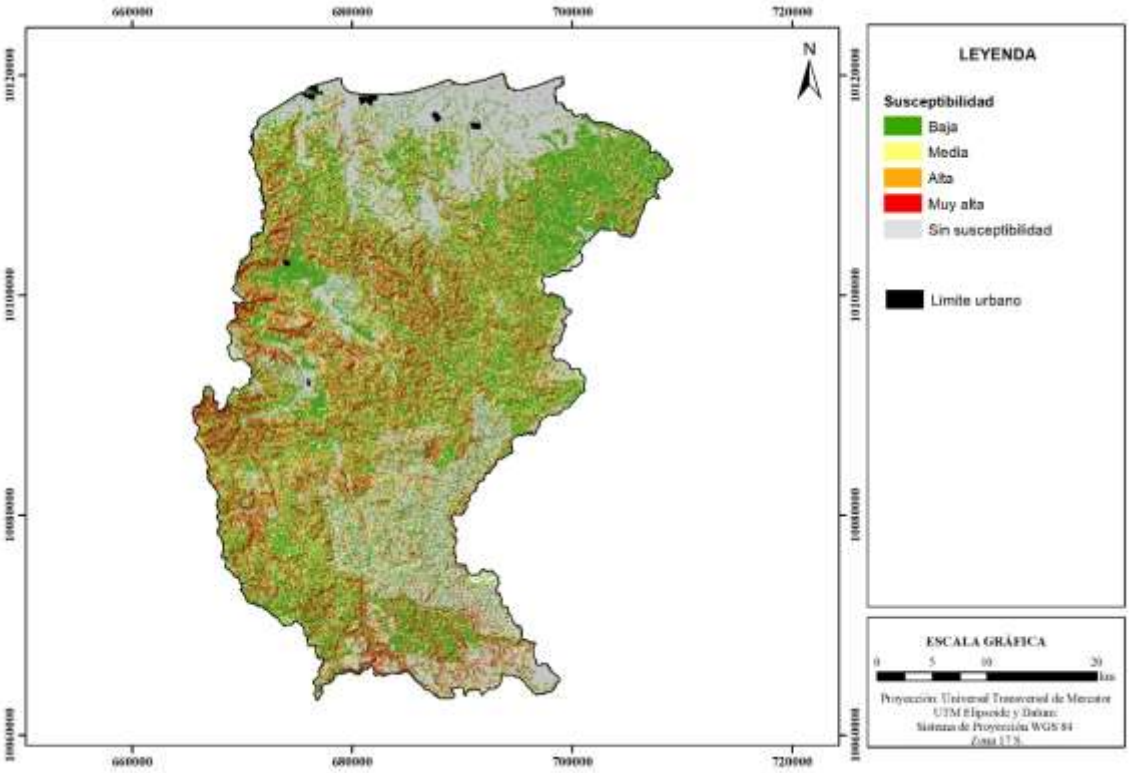
Fuente: Servicio nacional de gestión de riesgos de emergencia, 2019; Servicio nacional de gestión de riesgos de emergencia, 2011
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 126. Incendios forestales – Cantón Rioverde



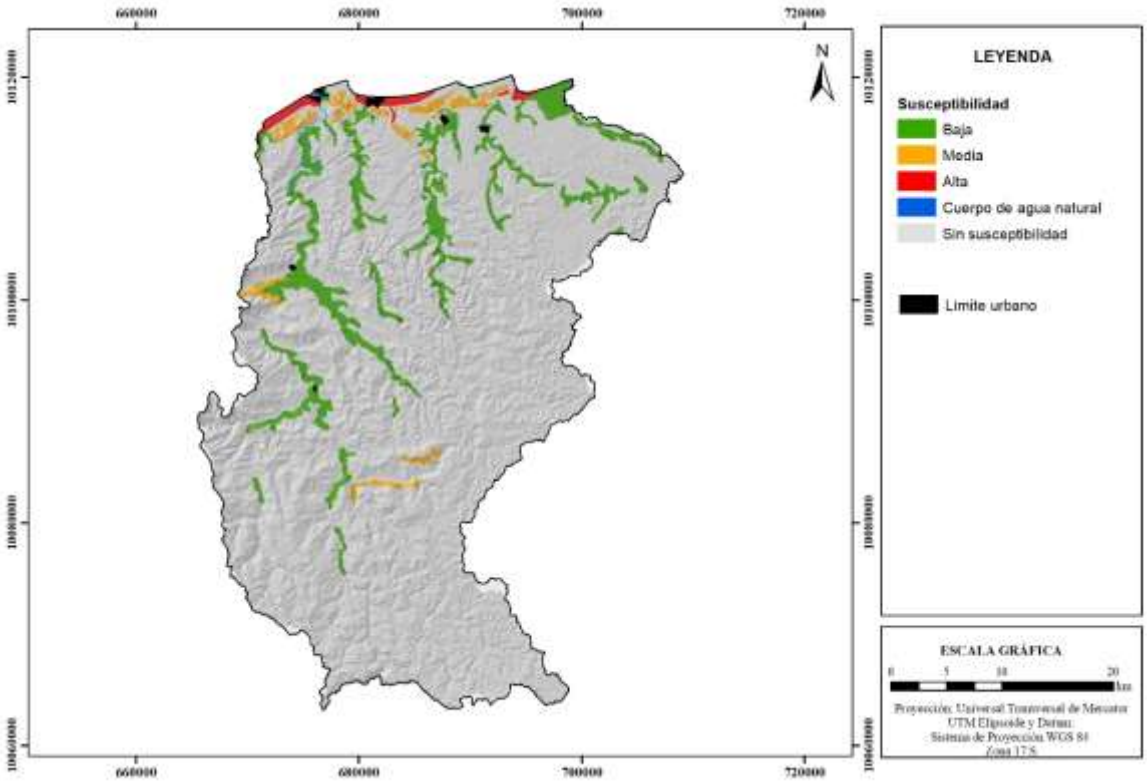
Fuente: Servicio nacional de gestión de riesgos de emergencia, 2019.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 127. Movimientos en masa – Cantón Rioverde



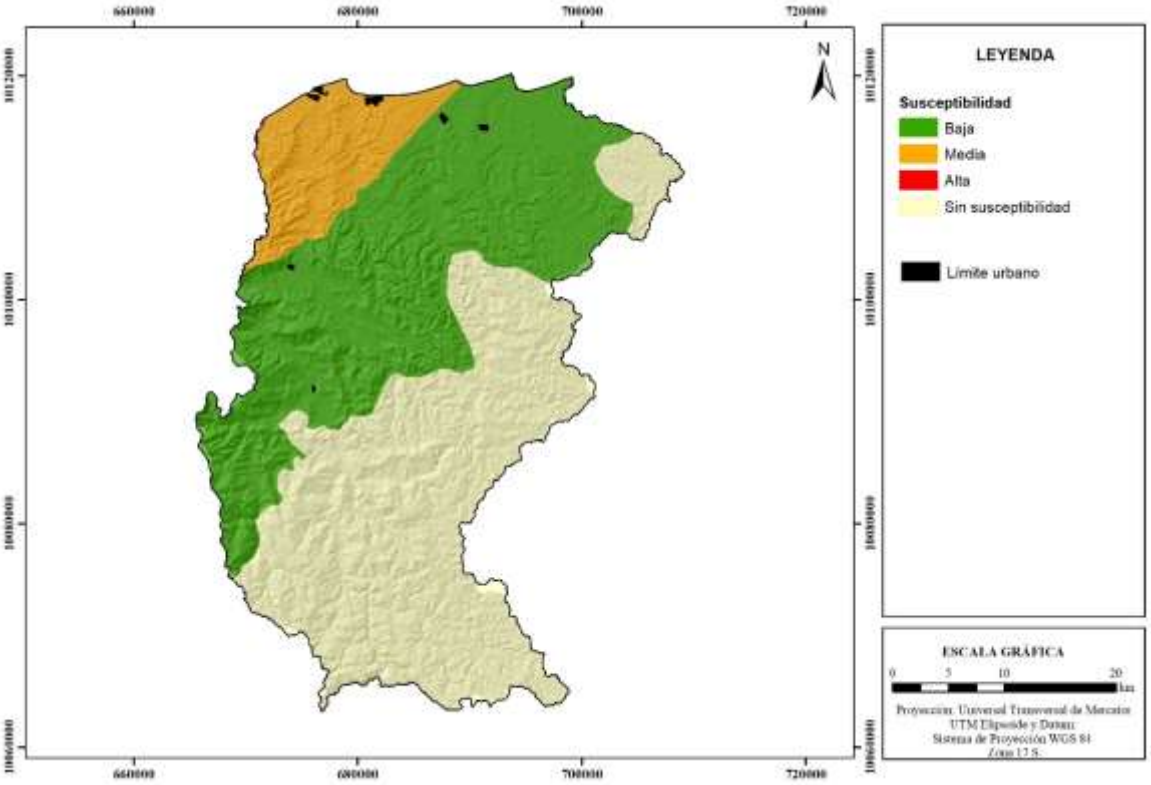
Fuente: Servicio nacional de gestión de riesgos de emergencia, 2011.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 128. Inundaciones – Cantón Rioverde



Fuente: Servicio nacional de gestión de riesgos de emergencia, 2019.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 129. Sequía – Cantón Rioverde



Fuente: Servicio nacional de gestión de riesgos de emergencia, 2019.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.4.1.1. Síntesis tipomorfológica

En la síntesis tipomorfológica se aplica como unidad de análisis a los polígonos normativos entregados por el GADM Rioverde integrándolos según la zonificación asignada, en cada polígono se han determinado variables mínimas a las que se asigna el dato o característica dominante o promedio que se sitúa en su respectivo polígono, de la siguiente manera:

Tabla 106. Descripción de variables

Variables	Dato o característica	Descripción
Vías	Superficie total	Superficie vial total del polígono, en metros cuadrados
	Sección	Ancho vial con más iteraciones al interior del polígono
Manzana	Tamaño	Superficie con mas iteraciones, determinada en un rango de 6 clases de tamaños
Predio	Tamaño	Superficie con más iteraciones, determinada en un rango de 6 clases de tamaños
Edificación	COS Edificado	Porcentaje construcción edificada con más iteraciones resultante de la relación entre superficie construída y superficie del lote
	Pisos	Número de pisos con más iteraciones entre las edificaciones al interior del polígono

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Entre las variables se consideran vías, manzanas, predios y edificación. En vías se valora su superficie y sección más sobresaliente, de igual manera en manzanas y predios, se examina forma y tamaño más común, en la parte de edificación se plantea el coeficiente de ocupación de suelo (COS) y altura de ocupación más relevante.

Tabla 107. Síntesis tipomorfológica

Síntesis de análisis tipo morfológico					
Ubicación	**Zonificación polígono normativo**	**Vías**	**Manzana**	**Predio**	**Edificación**
Rioverde- Cabecera cantonal	C204-75D	Superficie total: 38,69 ha, Sección: 10,5m	Tamaño:2000-4000 (36,08%)	Tamaño entre 0 -200 m2, representando un 46%	COS edificado: 33% Pisos: 1
	R103-67D			Tamaño entre 0 -200 m2, representando un 64%	COS edificado: 30% Pisos: 1
	R203-56B			Tamaño entre 0 -200 m2, representando un 61%	COS edificado: 39% Pisos: 1
Promedio		Superficie total: 38,69 ha, Sección:10,5 m	Tamaño:2000-4000 (36,08%)	Tamaño entre 0-200 m2, representando un 57%	COS edificado: 34% Pisos: 3

Síntesis de análisis tipo morfológico					
Ubicación	**Zonificación polígono normativo**	**Vías**	**Manzana**	**Predio**	**Edificación**
Parroquia Rocafuerte	R203-56B	Superficie total: 37,72 ha, Sección: 12m	Tamaño:4000 - 6000 (53,38%)	Tamaño entre 0 -200 m2, representando un 35%	COS edificado: 12% Pisos: 1
Parroquia Montalvo	R203-56B	Superficie total: 30,79 ha, Sección: 10,5m	Tamaño:2000 - 4000 (41,03%)	Tamaño entre 0-200 m², representando un 44%	COS edificado: 16% Pisos: 1
Parroquia Lagarto	R203-56B	Superficie total: 26,75 ha, Sección: 10,5m	Tamaño:2000 - 4000 (34,48%)	Tamaño entre 0 -200 m2, representando un 40%	COS edificado: 17% Pisos: 1
Parroquia Chontaduro	R203-56B	Superficie total: 10,55 ha, Sección: 12m	Tamaño:0-2000 (14,81%)	Tamaño entre 0 -200 m2, representando un 24%	COS edificado: 9% Pisos: 1
Parroquia Chumundé	R203-56B	Superficie total: 7,52 ha, Sección: 9m	Tamaño:2000 - 4000 y 4000 - 6000 (28,57%)	Tamaño entre 300 - 500 m2, representando un 26%	COS edificado: 20% Pisos: 1

Fuente: GADM RIOVERDE, 2019; Levantamiento de información de equipo PUGS, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

1.4.2. Definición del límite urbano

Como se indicó en el análisis e interpretación de la estructura urbana – rural, se ha reajustado y se regularizó los límites de los sectores urbanos.

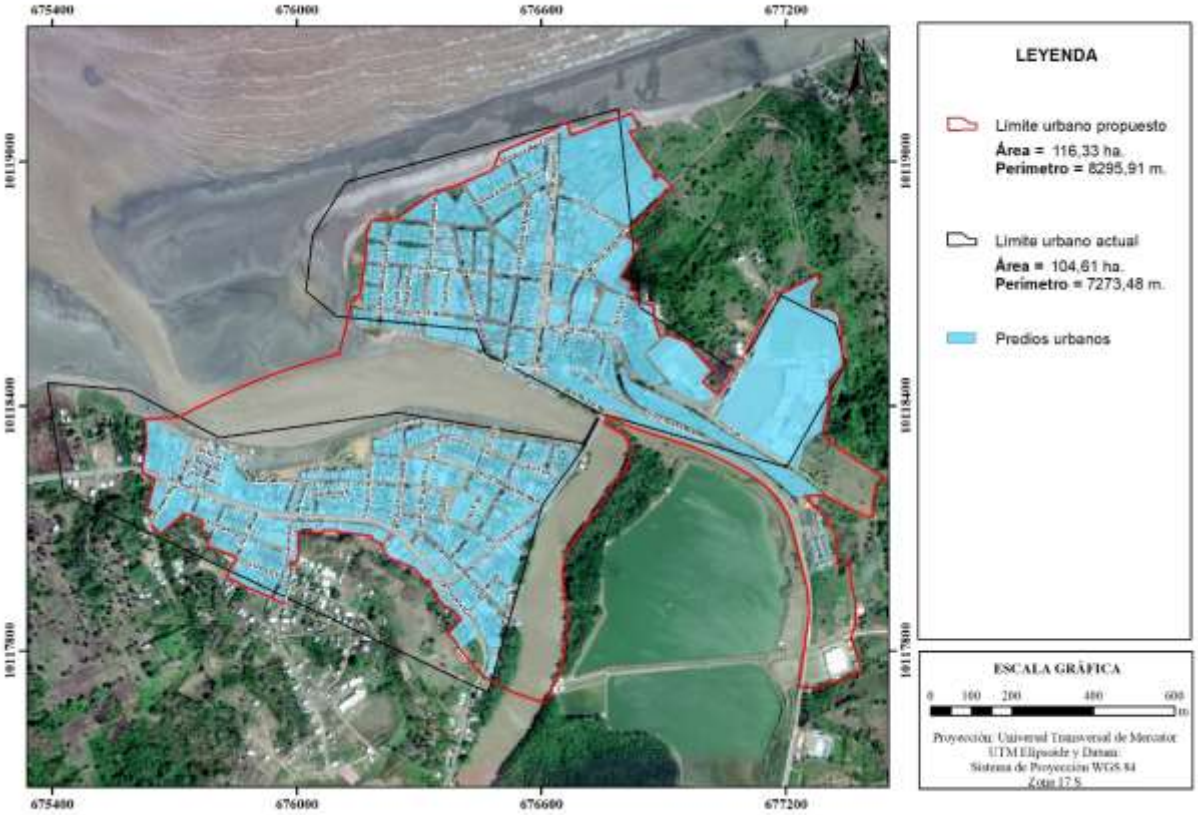
A continuación, se muestran las áreas, perímetros y coordenadas de los limites propuestos:

Tabla 108 . Definición de límites propuestos en las áreas urbanas del cantón.

Definición de límites propuestos en las áreas urbanas del cantón.		
Ubicación	**Área (ha)**	**Perímetro (m)**
Rioverde– Cabecera cantonal	116,33	8295,91
Parroquia Rocafuerte	111,26	5667,73
Parroquia Montalvo	45,71	3558,06
Parroquia Lagarto	35,92	3662,15
Parroquia Chontaduro	28,72	2421,42
Parroquia Chumundé	8,48	1448,33
TOTAL	346,42	25053,60

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 130. Definición del límite urbano – Cabecera Cantonal Rioverde



Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

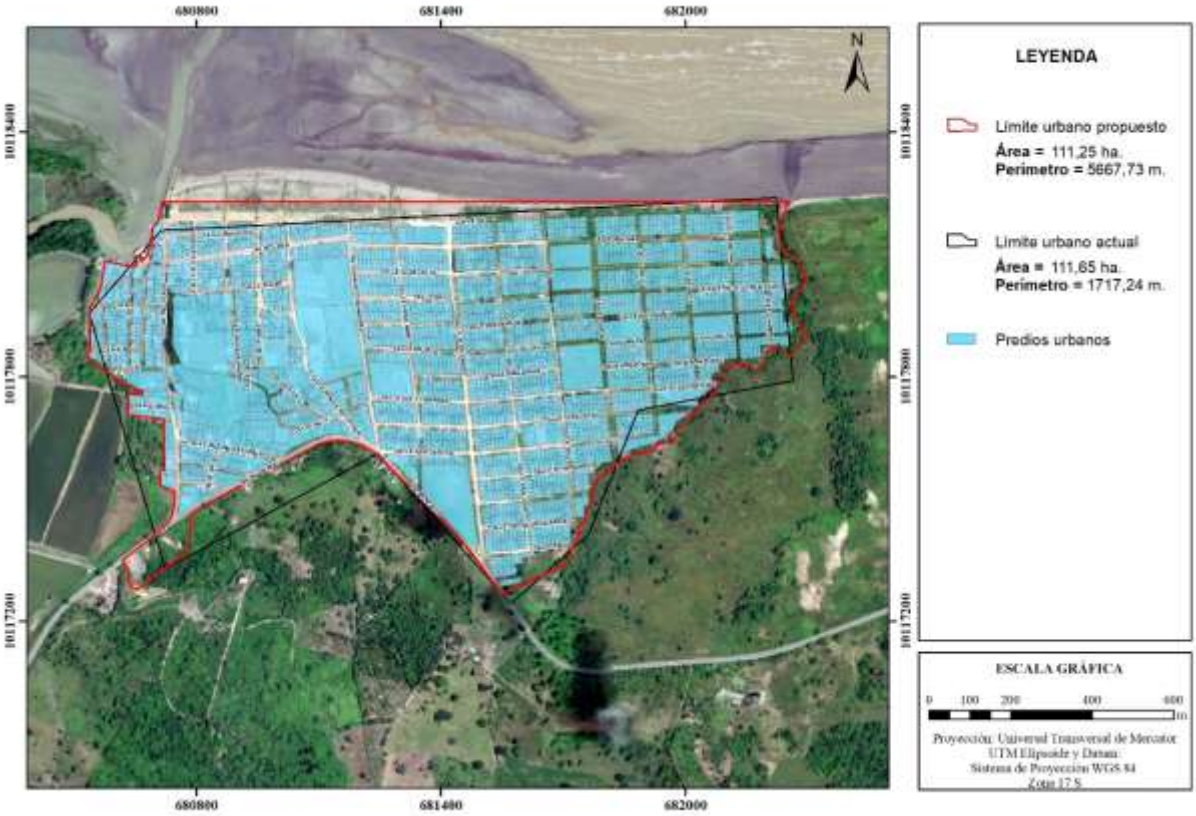
Tabla 109. Coordenadas – Rioverde

PUNTO	ESTE (x)	NORTE (y)	PUNTO	ESTE (x)	NORTE (y)
1	675618,21	10118238,87	28	677358,96	10117832,20
2	675652,11	10118221,86	29	677326,15	10118012,65
3	675653,31	10118140,07	30	677246,01	10118179,46
4	675641,51	10118106,74	31	677193,29	10118678,18
5	675721,54	10118136,61	32	677177,13	10118680,33
6	675772,04	10118115,49	33	677031,28	10118427,95
7	675763,59	10118097,78	34	676909,66	10118575,19
8	675785,59	10118085,13	35	676889,46	10118572,26
9	675778,37	10118056,50	36	676834,25	10118657,58
10	675846,02	10118033,55	37	676827,07	10118667,84
11	675851,71	10118022,87	38	676801,11	10118822,65
12	675934,19	10117932,04	39	676921,34	10118936,63
13	675941,54	10117927,44	40	676890,61	10118966,75
14	675959,29	10117919,37	41	676494,88	10119022,13
15	675966,83	10117915,46	42	676480,13	10118979,97
16	675982,01	10118016,51	43	676410,55	10118949,35
17	675998,53	10118017,29	44	676361,80	10118929,60
18	676211,82	10118061,32	45	676335,49	10118923,44
19	676210,31	10118043,47	46	676247,60	10118863,33
20	676400,28	10117802,58	47	676180,80	10118853,46
21	676457,89	10117734,53	48	676171,19	10118829,20

PUNTO	ESTE (x)	NORTE (y)	PUNTO	ESTE (x)	NORTE (y)
22	676471,29	10117730,48	**49**	676155,71	10118676,14
23	676609,80	10117670,86	**50**	676130,43	10118648,28
24	676752,80	10118357,73	**51**	676103,21	10118527,51
25	676762,89	10118375,32	**52**	675712,18	10118373,84
26	677232,70	10117710,07	**53**	675626,29	10118367,80
27	677388,91	10117744,68			

Elaborado por: Equipo Técnico PUGS

Ilustración 131. Definición del límite urbano – Parroquia Rocafuerte



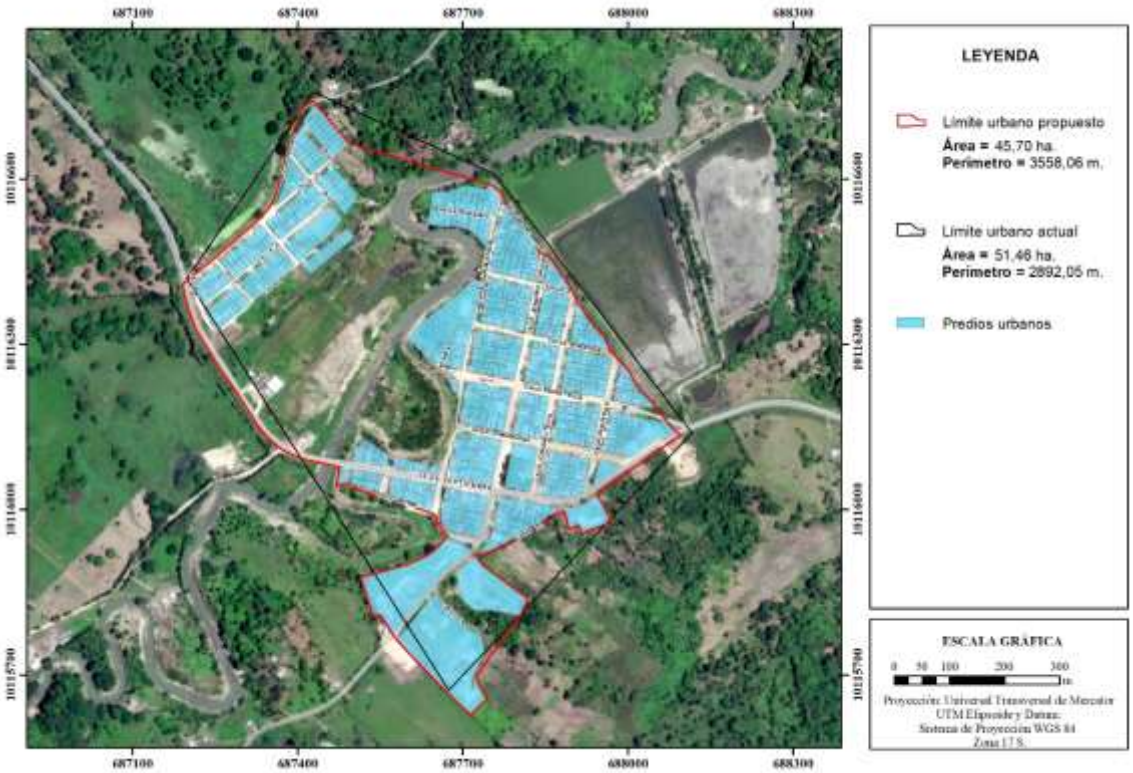
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Tabla 110. Coordenadas – Parroquia Rocafuerte

PUNTO	ESTE (x)	NORTE (y)	PUNTO	ESTE (x)	NORTE (y)
1	680717,08	10118228,89	**11**	680720,36	10117695,51
2	680664,13	10118083,84	**12**	680720,34	10117682,72
3	680655,23	10118077,38	**13**	680746,17	10117519,20
4	680643,59	10118069,41	**14**	680616,93	10117350,91
5	680563,46	10118019,24	**15**	680652,39	10117278,41
6	680538,18	10117970,04	**16**	680789,11	10117468,01
7	680538,39	10117892,23	**17**	681548,08	10117267,19
8	680537,88	10117862,08	**18**	681705,24	10117339,95
9	680533,89	10117848,70	**19**	682252,70	10118228,89
10	680636,97	10117780,47			

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 132. Definición del límite urbano – Cabecera Parroquia Montalvo



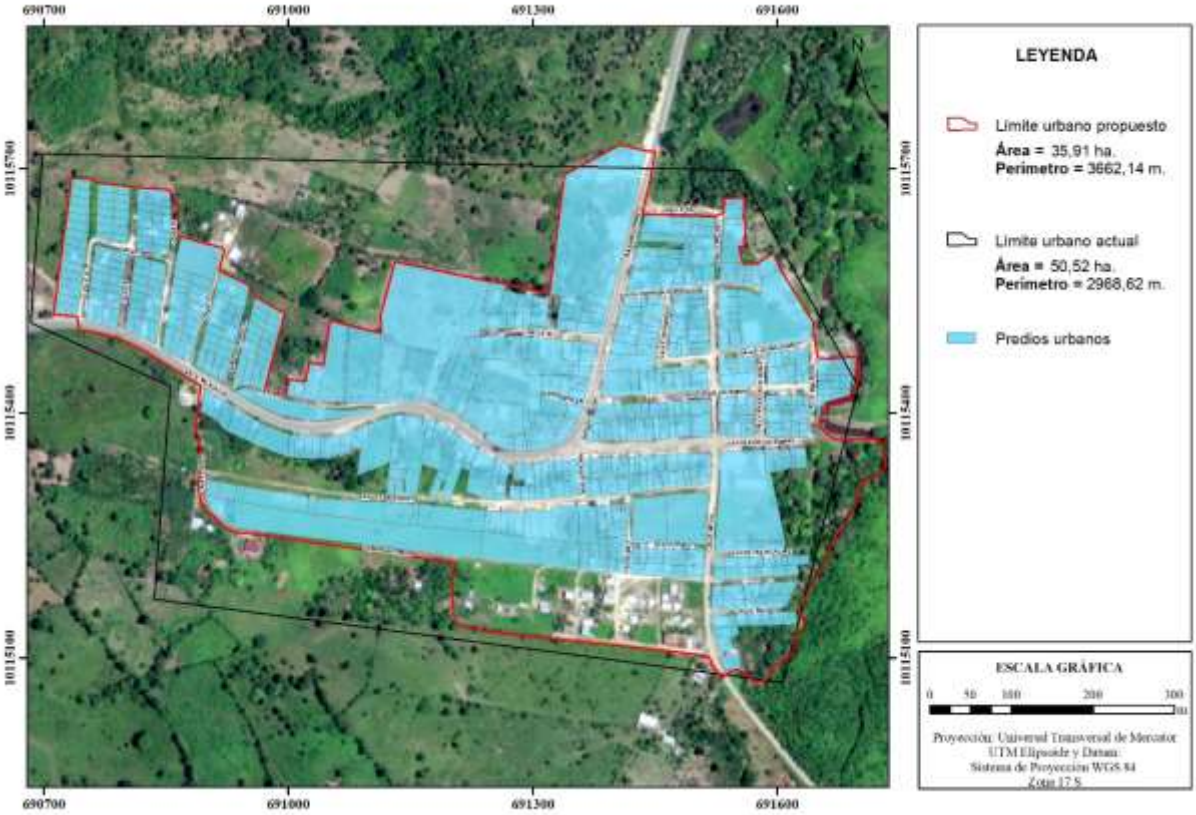
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Tabla 111. Coordenadas – Montalvo

PUNTO	ESTE (x)	NORTE (y)	PUNTO	ESTE (x)	NORTE (y)
1	687189,96	10116410,32	15	688047,85	10116189,33
2	687475,75	10116077,27	16	687989,01	10116265,46
3	687488,89	10116046,87	17	687966,07	10116290,34
4	687650,73	10115989,38	18	687907,95	10116377,69
5	687672,01	10115951,50	19	687898,75	10116398,22
6	687572,27	10115772,97	20	687856,28	10116459,55
7	687579,84	10115762,66	21	687839,15	10116467,44
8	687722,72	10115697,57	22	687777,30	10116555,96
9	687803,36	10115806,95	23	687768,46	10116576,60
10	687723,14	10115916,30	24	687753,16	10116589,36
11	687884,75	10115996,54	25	687493,51	10116664,77
12	687943,61	10116029,23	26	687436,35	10116732,23
13	688095,65	10116135,09	27	687426,06	10116742,00
14	688071,31	10116157,96			

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 133. Definición del límite urbano – Cabecera Parroquia Lagarto



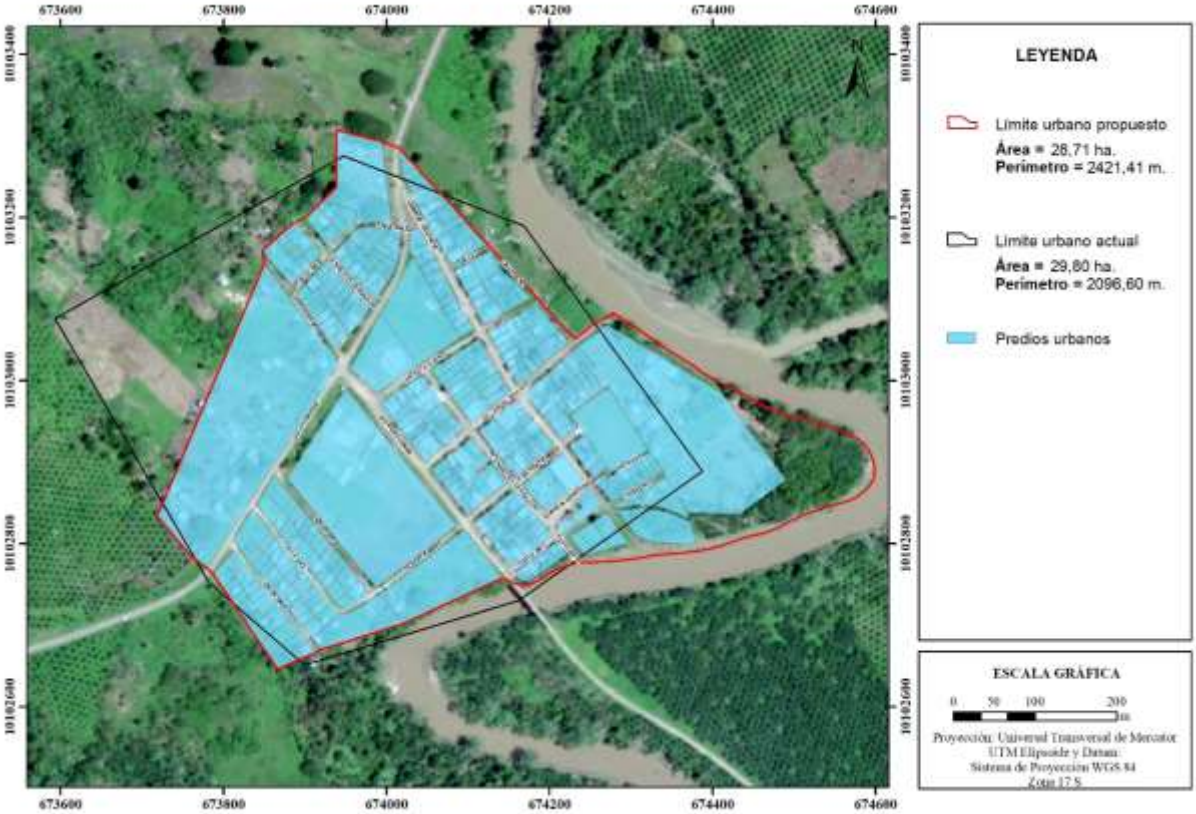
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Tabla 112. Coordenadas – Lagarto

PUNTO	ESTE (x)	NORTE (y)	PUNTO	ESTE (x)	NORTE (y)
1	690742,86	10115501,87	15	691439,63	10115721,85
2	690891,96	10115434,61	16	690959,10	10115542,99
3	690931,77	10115254,52	17	690952,08	10115557,11
4	691203,72	10115217,14	18	690914,17	10115575,72
5	691515,30	10115101,87	19	690920,74	10115598,96
6	691532,08	10115075,21	20	690918,68	10115602,96
7	691698,13	10115469,37	21	690861,75	10115617,27
8	691691,54	10115468,98	22	690863,44	10115652,66
9	691650,18	10115468,19	23	690853,90	10115673,92
10	691643,39	10115512,23	24	690814,68	10115676,92
11	691534,06	10115646,64	25	690804,97	10115678,29
12	691523,14	10115641,30	26	690765,98	10115682,89
13	691433,96	10115645,38	27	690756,64	10115687,32
14	691450,10	10115720,78			

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 134. Definición del límite urbano– Parroquia Chontaduro



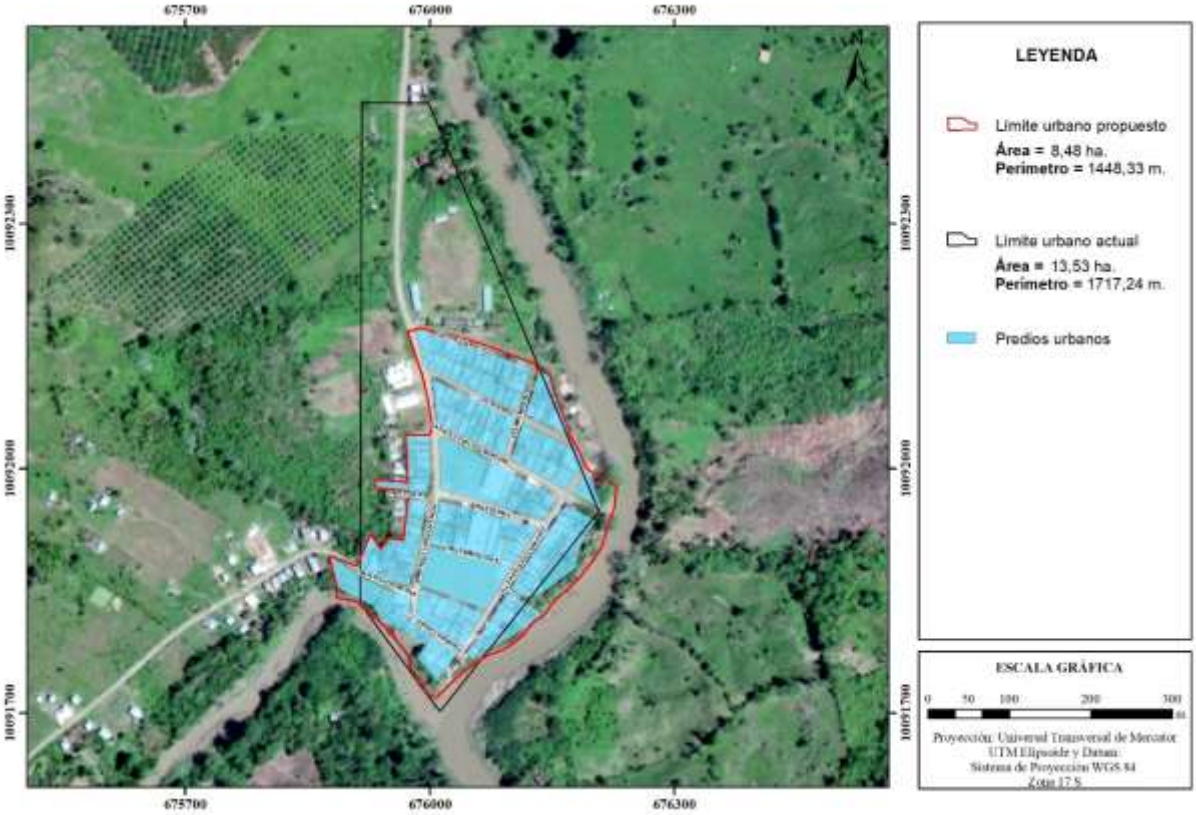
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Tabla 113. Coordenadas – Parroquia Chontaduro

PUNTO	ESTE (x)	NORTE (y)	PUNTO	ESTE (x)	NORTE (y)
1	673781,62	10102767,99	**8**	674229,88	10103051,41
2	673786,82	10102763,29	**9**	674122,94	10103167,72
3	673913,02	10102666,91	**10**	674015,34	10103285,56
4	673919,10	10102670,26	**11**	673993,57	10103293,56
5	674142,06	10102758,48	**12**	673846,63	10103159,74
6	674158,76	10102750,65	**13**	673849,10	10103143,35
7	674277,60	10103083,30			

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 135. Definición del límite urbano– Parroquia Chumundé



Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Tabla 114. Coordenadas – Parroquia Chumundé

PUNTO	ESTE (x)	NORTE (y)	PUNTO	ESTE (x)	NORTE (y)
1	675972,01	10092167,99	9	676228,45	10091978,05
2	675999,04	10092041,19	10	676194,33	10091998,43
3	675972,92	10091972,72	11	676188,80	10092005,00
4	675972,34	10091962,73	12	676182,98	10092020,77
5	675909,70	10091880,28	13	676173,48	10092037,96
6	675878,27	10091892,51	14	676134,13	10092121,15
7	675884,99	10091856,58	15	676128,21	10092129,02
8	675885,38	10091841,38			

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

1.4.3. Clasificación del suelo

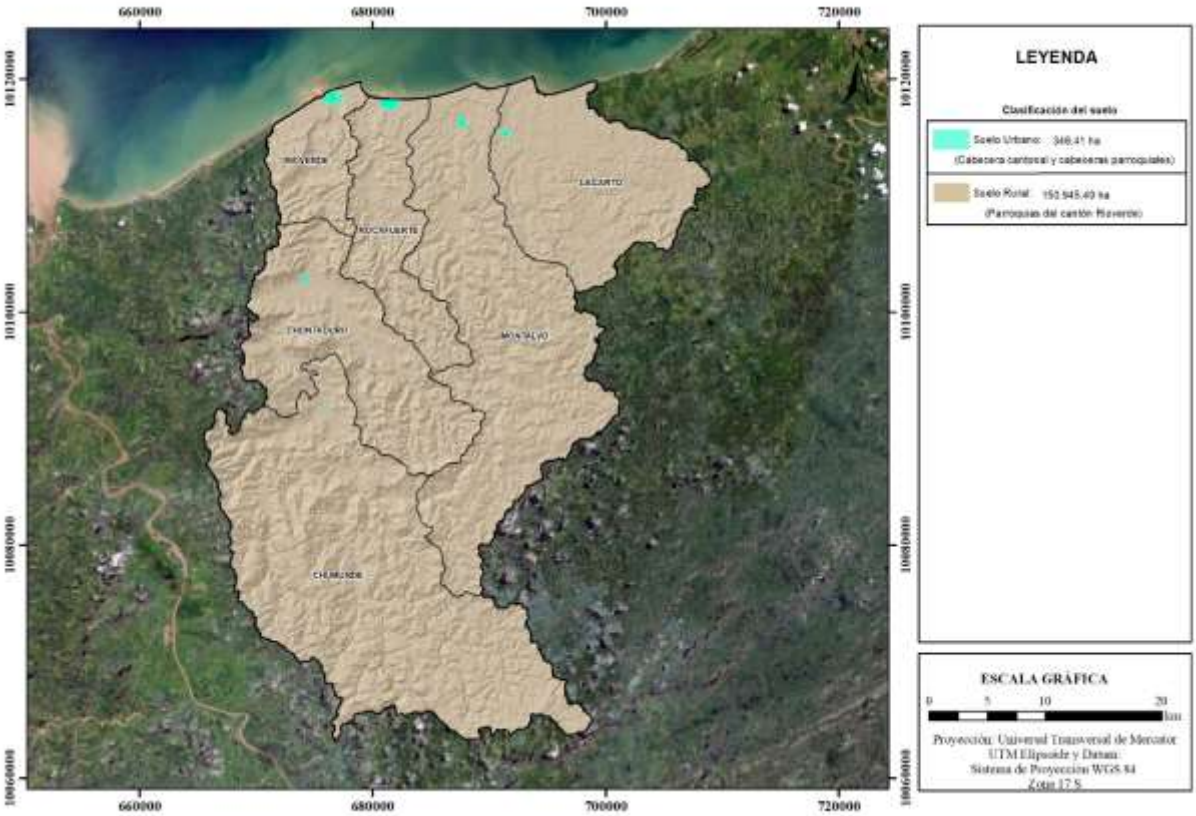
La clasificación del suelo se comprende en zona urbana y zona rural, el área total del cantón es de 151.291,89 hectáreas, de las cuales el suelo urbano, es de 346,41 hectáreas, siendo el 0,23% suelo urbano y 150.945,48 hectáreas siendo el 99,77% suelo rural.

Tabla 115. Clasificación del suelo del cantón

Clasificación del suelo del Cantón Rioverde			
ZONA	**Área (Ha)**	**%**	**Total (Ha)**
URBANA	346,41	0,23%	151.291,90
RURAL	150.945,49	99,77%	

Fuente: GAD Municipal de Rioverde, 2019
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 136. Clasificación del suelo del cantón Rioverde



Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.4.4. Subclasificación del suelo

1.4.4.1. Subclasificación del suelo rural

En el cantón Rioverde existe tres tipos de suelo rural: suelo rural de protección, suelo rural de producción y asentamientos humanos, ocupando una superficie de 151.291,90 hectáreas.

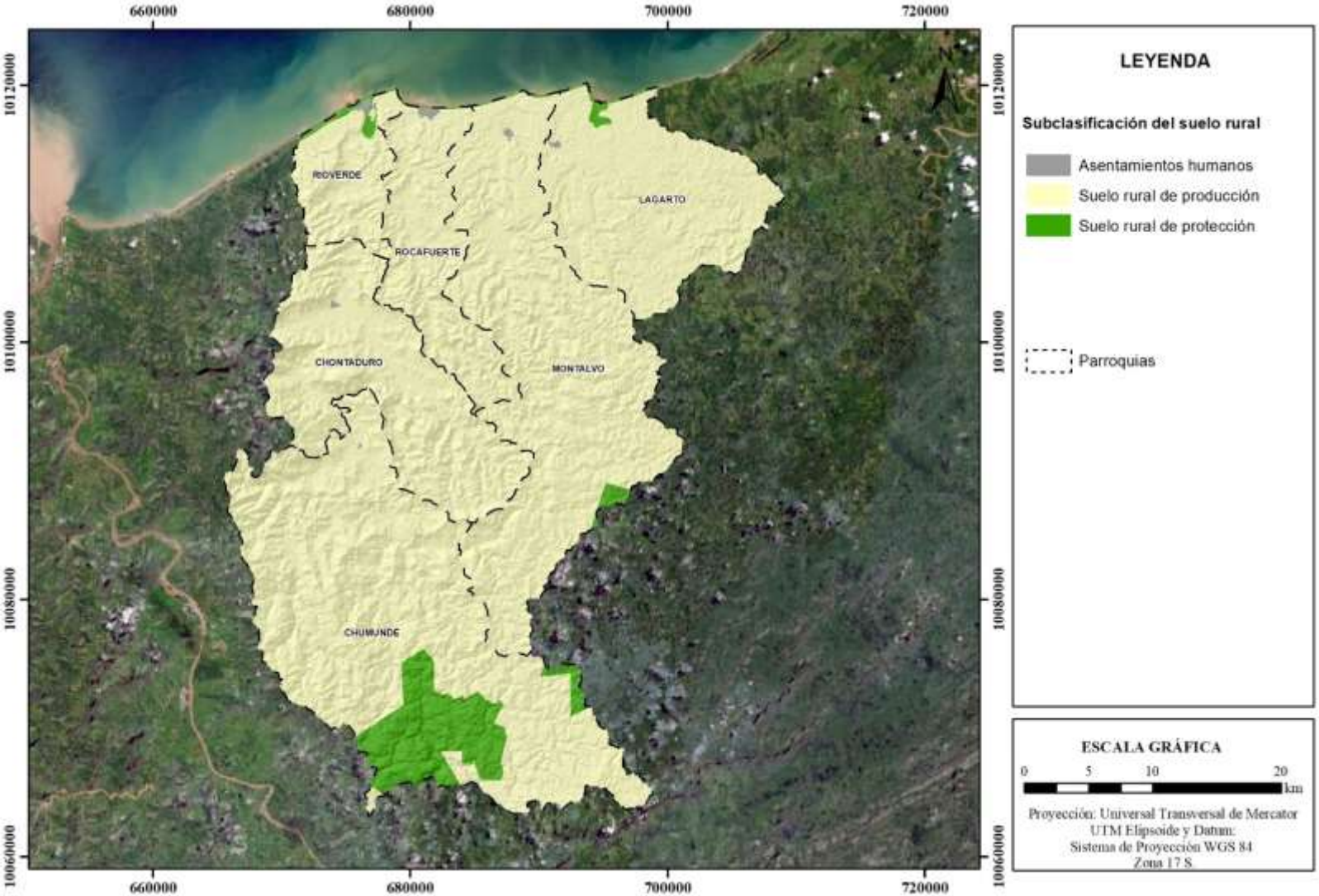
El suelo rural de producción se localiza en 8.605,74 hectáreas las cuales equivalen al 0,06% del área total, el suelo rural de producción ocupa una superficie de 142.340,76 hectáreas donde equivale el 0,94% del territorio y con una mínima área se distingue los asentamientos humanos con una extensión de 346,42 hectáreas equivalentes al 0,00%.

Tabla 116. Subclasificación del suelo rural

Subclasificación del suelo rural		
Subclasificación	Área (Ha)	%
Suelo Rural de Protección	8.605,74	0,06
Suelo Rural de Producción	142.340,76	0,94
Asentamientos humanos	346,42	0,00

Fuente: GAD Municipal Rioverde, Actualización PDOT 2019.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 137. Subclasificación del suelo rural



Elaborado por: Equipo técnico PUGS

1.4.4.2. Subclasificación del suelo urbano

Rioverde, cabecera cantonal del cantón del mismo nombre cuenta con un nivel de ocupación del 31,64%.

Los Parroquias Chumundé, Montalvo, Lagarto, Rocafuerte y Chontaduro cuentan con un nivel de ocupación de 32%, 27%, 25%, 19% y 13%, respectivamente La subclasificación urbana del cantón no se encuentra consolidada.

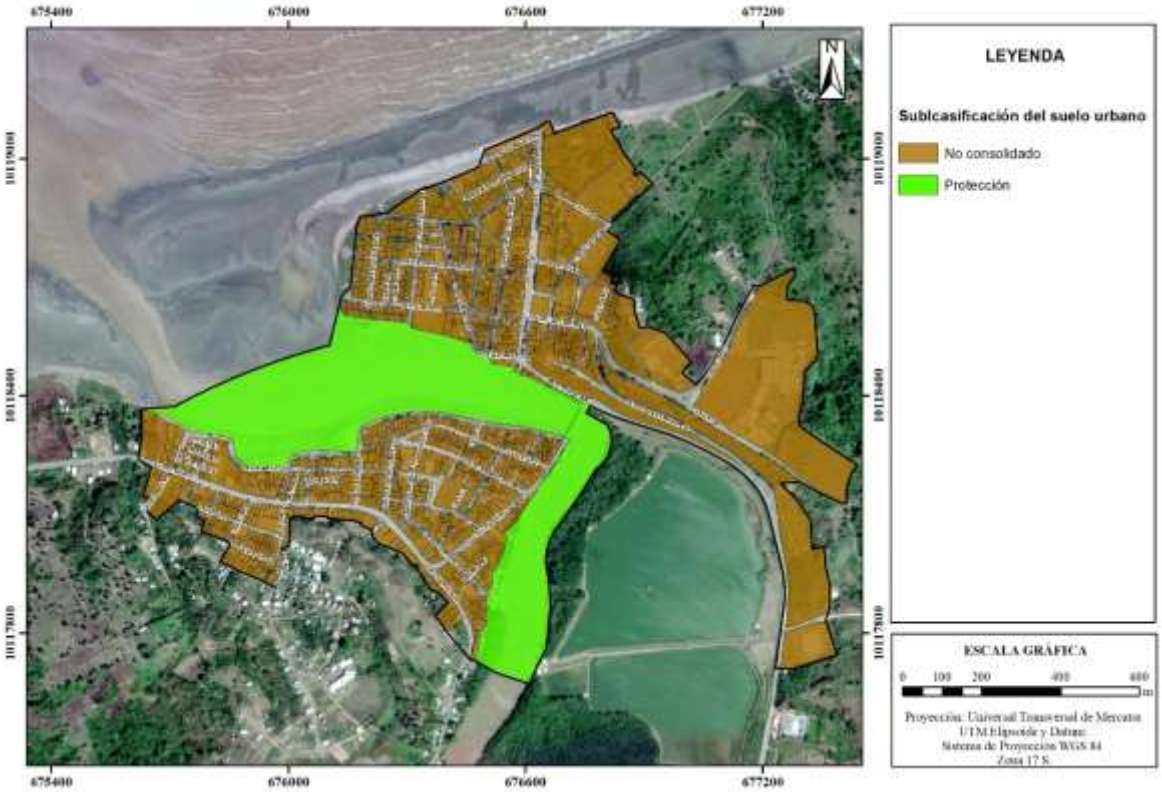
Se ha considerado niveles de ocupación de suelo urbano, áreas de predios ocupados y vacantes; se ha realizado análisis de los índices de edificabilidad y capacidad receptiva actual de la región, donde se puede concluir que el cantón no requiere suelo de expansión urbana.

Tabla 117. Subclasificación del suelo urbano

Subclasificación del suelo urbano			
Ubicación	**Área mz. (ha)**	**Nivel de Ocupación (%)**	**SUBCLASIFICACIÓN URBANA**
Rioverde- Cabecera cantonal	59,50	31,64%	No consolidado
Parroquia Rocafuerte	73,01	19%	No consolidado
Parroquia Montalvo	19,93	27%	No consolidado
Parroquia Lagarto	23,93	25%	No consolidado
Parroquia Chontaduro	21,52	13%	No consolidado
Parroquia Chumundé	5,98	32%	No consolidado

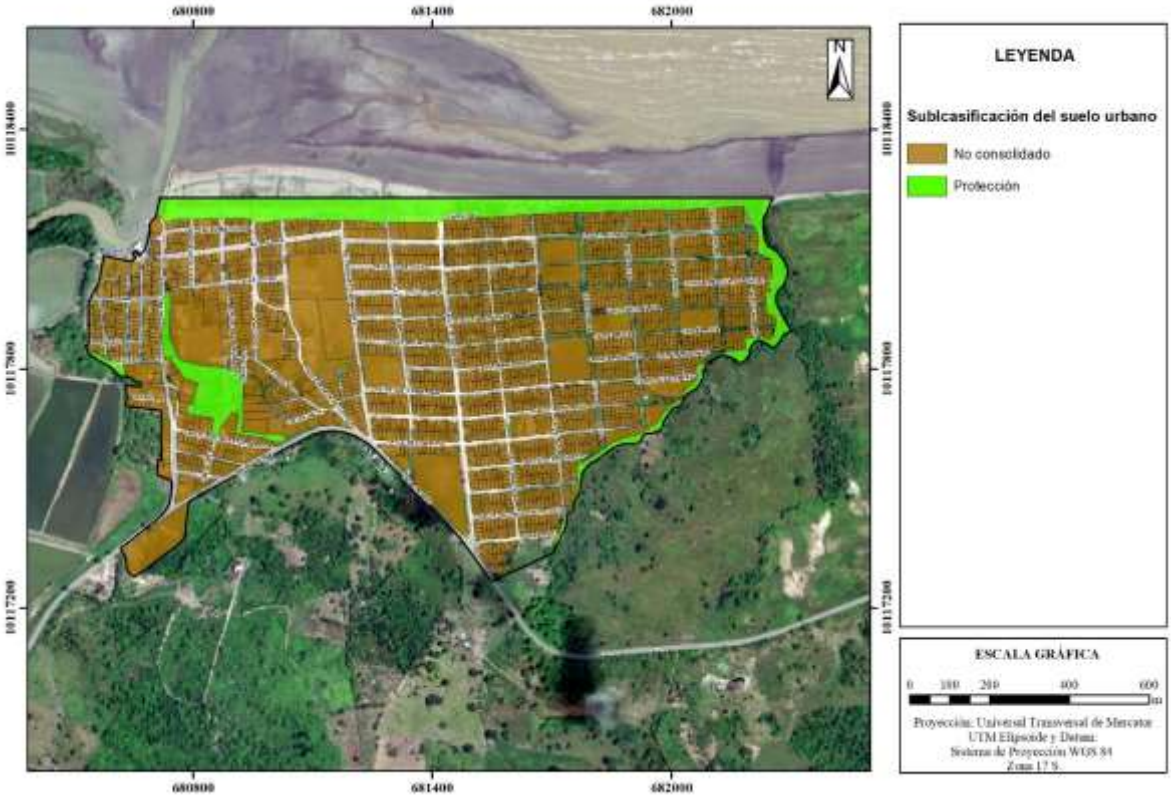
Fuente: GADM RIOVERDE, 2019; Levantamiento de información de equipo PUGS, 2021.
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 138. Subclasificación del suelo – Cabecera Cantonal Rioverde



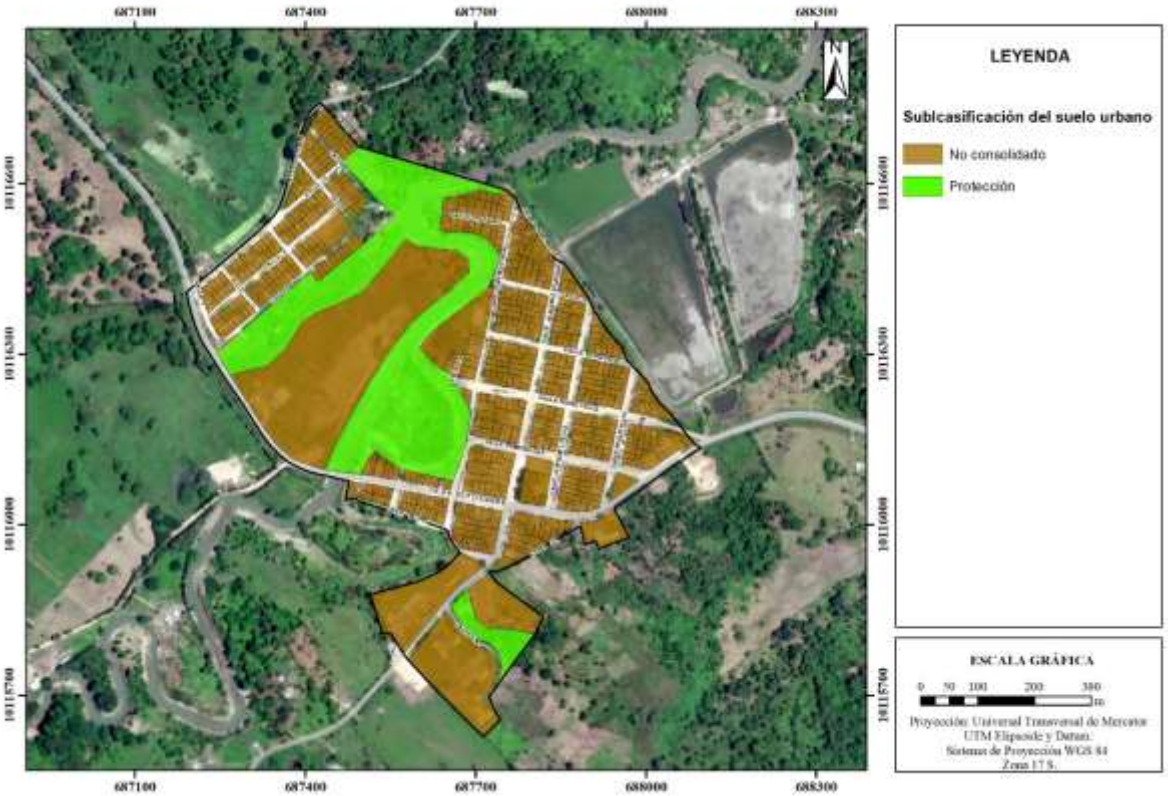
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 139. Subclasificación del suelo – Parroquia Rocafuerte



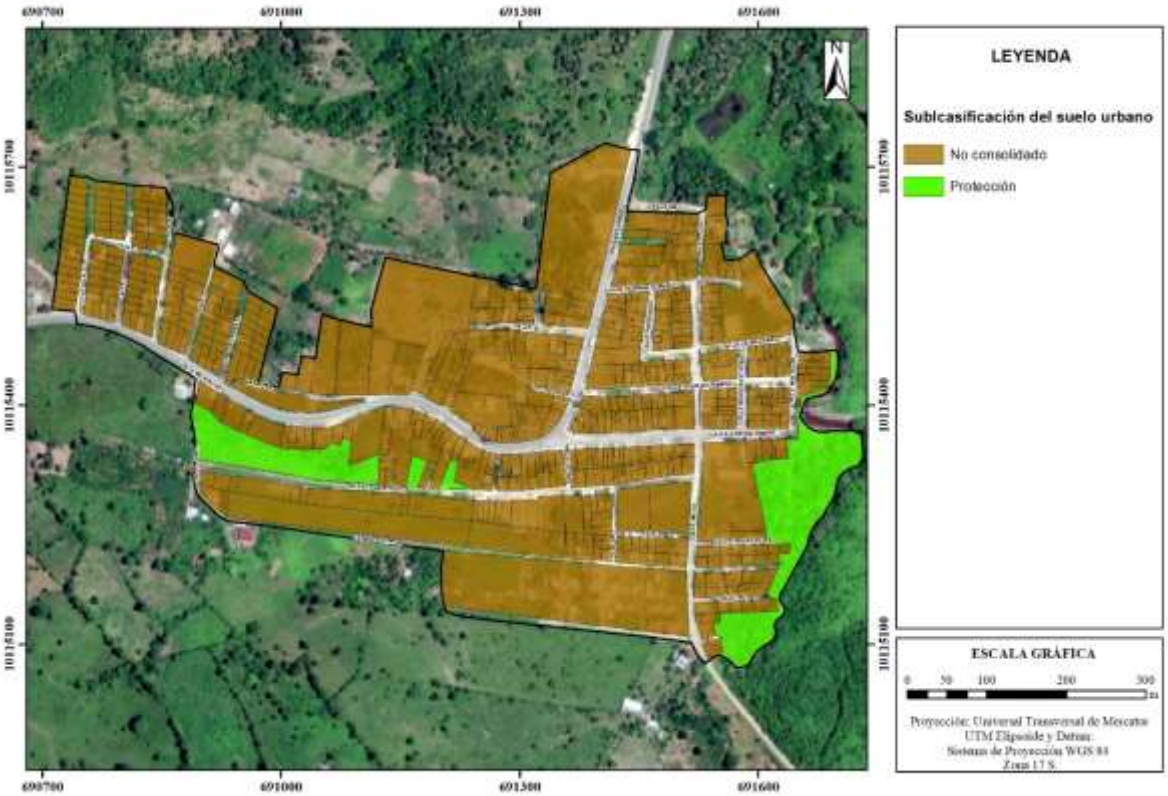
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 140. Subclasificación del suelo – Parroquia Montalvo



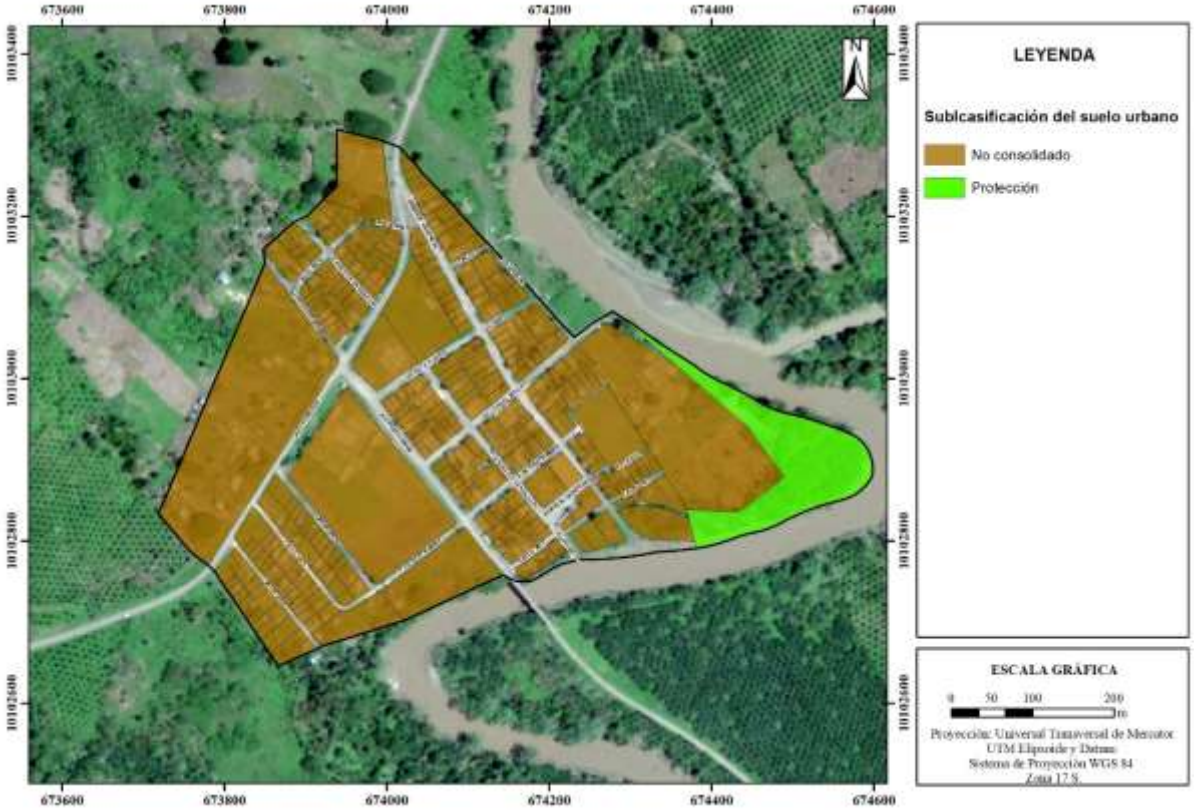
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 141. Subclasificación del soelo – Parroquia Lagarto



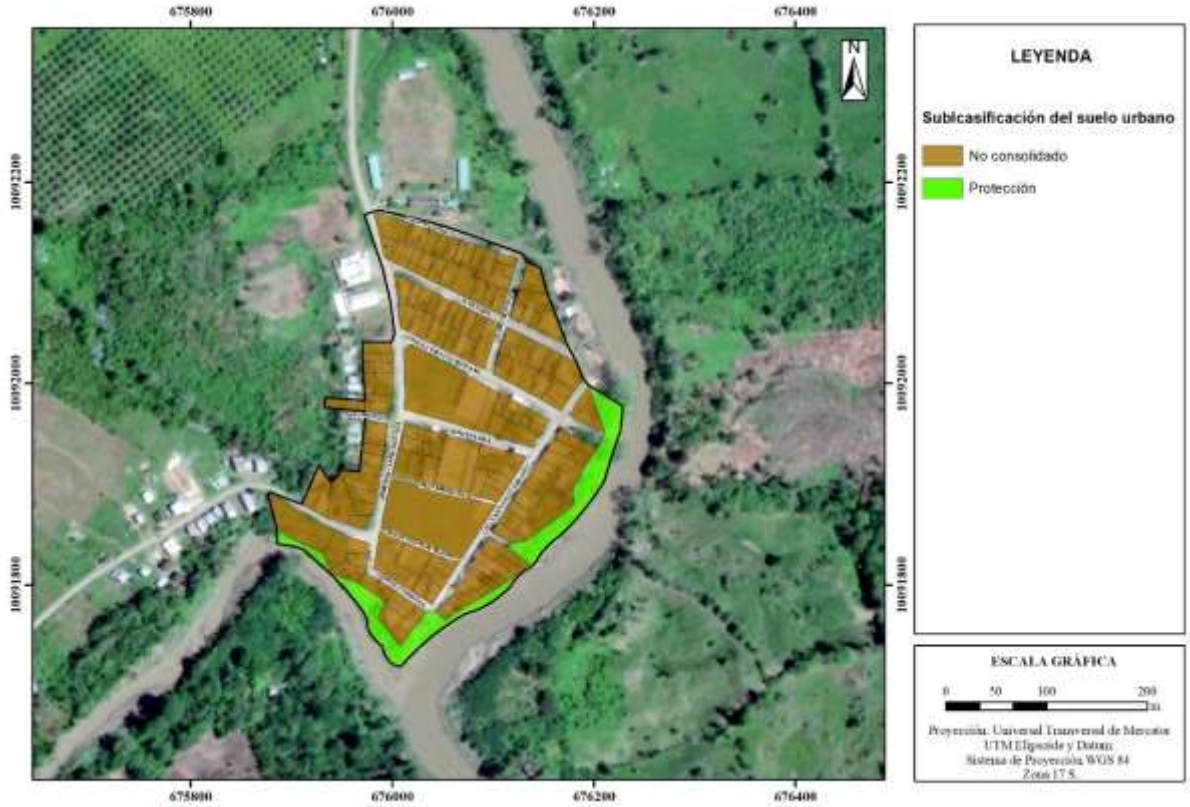
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 142. Subclasificación del suelo – Parroquia Chontaduro



Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 143. Subclasificación del suelo – Parroquia Chumundé



Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Componente

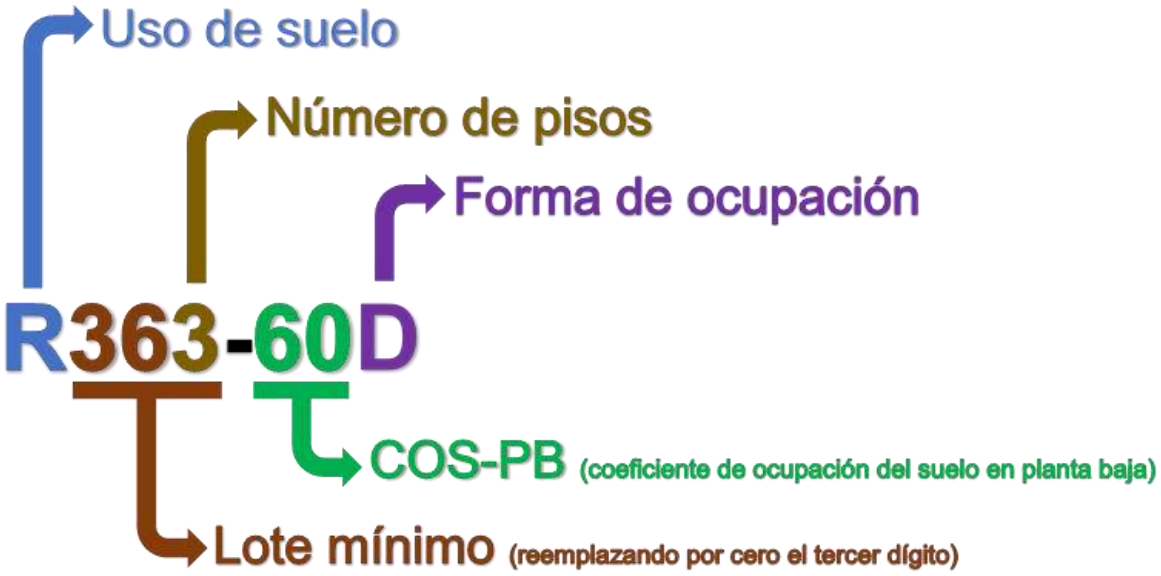
Urbanístico

2. COMPONENTE URBANÍSTICO

2.1. DETERMINACIÓN DE APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS

Las determinaciones de aprovechamientos urbanísticos se han formulado al amparo de la Sección Segunda. Aprovechamiento del suelo, Capítulo I. Suelo, Titulo III. Planeamiento del Uso y de la Gestión del Suelo de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, y de los artículos 31, 32, 33, 34 y 35 de la RESOLUCIÓN Nro. 0005-CTUGS-2021 del Consejo Técnico de Uso y Gestión de Suelo. Para la identificación de los aprovechamientos contenidos en cada PIT, se designa a estos con un código alfanumérico diseñado de la siguiente manera.

Gráfico 7. Codificación para zonificación



Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

2.1.1. Usos de suelo

2.1.1.1. Uso residencial (R)

El uso de suelo residencial está definido en el Art. 33 literal a) de la RESOLUCIÓN Nro. 0005-CTUGS-2021 del Consejo Técnico de Uso y Gestión de Suelo. En la cabecera cantonal Rioverde se ha determinado que el uso principal es residencial y múltiple, siendo el uso residencial de baja y media densidad, las demás parroquias se manejan con la misma característica.

Tabla 118. Uso residencial Cantón Rioverde

Identificación de usos de suelo denominación específica	Jerarquía y ubicación	Código	
Residencial			
Baja densidad	Ciudad	Rb	Viviendas de baja densidad, hasta 140 habitantes por Ha.
Media densidad	Ciudad	Rm	Viviendas de densidad media, entre 140 y 240 habitantes por Ha.
Alta densidad	Ciudad	Ra	Viviendas de alta densidad, de más de 240 habitantes por Ha.

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

2.1.1.2. Uso múltiple (M)

El uso de suelo múltiple está definido en el Art. 33 literal c) de la RESOLUCIÓN Nro. 0005-CTUGS-2021 del Consejo Técnico de Uso y Gestión de Suelo. Es el uso asignado en predios en suelo urbano, localizados con frente a ejes viales principales, de igual manera en áreas de centralidades urbanas, donde se puede implantar y desarrollar actividades tanto residenciales, comerciales, de servicios y equipamientos de escala barrial, sectorial y de ciudad, así como Industria de bajo impacto (I1) de escala barrial.

Tabla 119. Uso múltiple

Denominación específica	Jerarquía	Código	Descripción
Múltiple	Urbana	M	Es el uso que se le da al suelo con mezcla de actividades residenciales, comerciales, de oficina, industriales de bajo impacto, servicios y equipamientos compatibles.

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

2.1.1.3. Uso de protección de riesgos (PRU)

El uso de suelo protección de riesgos está definido en el Art. 33 literal l) de la RESOLUCIÓN Nro. 0005-CTUGS-2021 del Consejo Técnico de Uso y Gestión de Suelo. El uso de protección de riesgos corresponde al suelo, tanto urbano como rural, forma parte de utilidad para la provisión de servicios o áreas de amenazas.

Tabla 120. Uso de protección de riesgos

Denominación específica	Jerarquía	Código	Descripción
Protección de riesgos	Rural	PRU	Suelo urbano o rural, que se encuentra amenazado por las afectaciones naturales

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

2.1.1.4. Uso equipamiento (E)

El uso de suelo equipamiento está definido en el Art. 33 literal e) de la RESOLUCIÓN Nro. 0005-CTUGS-2021 del Consejo Técnico de Uso y Gestión de Suelo. El uso de equipamiento se categoriza de acuerdo a los radios de cobertura por Parroquia, sector, ciudad, nacional y a su vez se clasifican según sus funciones, dependiendo la demanda y necesidad de los habitantes.

Tabla 121. Uso equipamiento Cantón Rioverde

Equipamiento			
Educación	Parroquia	UEB	Locales preescolares, escuelas.
	Sector	UES	Unidades educativas, centros de educación especial, técnica, artesanal, laboral, ocupacional, investigación, escuela - taller.
	Ciudad	UEC	Campus universitarios o politécnicos, Sedes universitarias o politécnicas, Institutos tecnológicos, Conservatorio, Seminarios mayores, monasterios, conventos
Cultura	Parroquia	UKB	Casas comunales, infocentro
	Sector	UKS	Biblioteca, museo de arte popular, centros de promoción cultural, hemeroteca, cinemateca, cybernarios, centros de saber comunitario
	Ciudad	UKC	Museos, galerías de arte, teatros, cines, auditorios, ágoras, centros culturales, casa de la cultura
Salud	Parroquia	USB	Subcentros de salud, PUGSios médicos y dentales
	Sector	USS	Hospital del día, Centros de Salud, Clínicas (15 camas) Edificios de PUGSios (20 u)
	Ciudad	USC	Hospital de especialidades, Hospital general, Clínicas-hospital, Edificios de PUGSios (+20 u), Hospital de enfermedades mentales, Centros de reposo y rehabilitación.
Bienestar Social	Parroquia	UBB	CIBV, Guarderías y centros de desarrollo infantil.
	Sector	UBS	Albergues, centros de protección de menores, comedores comunitarios
	Ciudad	UBC	Centro gerontológico, orfanatos, centros de acogida,
Deportes y recreación	Parroquia	UDB	Parque infantil o barrial, canchas múltiples, áreas deportivas de ligas barriales o Parroquiaes, gimnasios locales, gallera o palenque.
	Sector	UDS	Polideportivos, parques urbanos, plazas.
	Ciudad	UDC	Estadio, coliseo, zoológico, jardín botánico, acuario, piscinas, complejos deportivos, parques de deportes extremos, equipamientos especializados para deportes únicos; pistas de moto cross, bicicros, 4x4,
Culto	Parroquia	UGB	Capillas, Templos e iglesias
	Ciudad	UGC	Catedrales
Seguridad	Parroquia	UMB	UPC, bomberos, Cruz Roja
	Sector	UMS	
	Ciudad	UMC	Cuarteles policiales. Centro de Detención para menores, Centro de Investigación de Ciencias Forenses, Centro ECU911
	Rural	UMX	Cuarteles militares, Centros de rehabilitación, CDP
Administración pública	Sector	UVS	Centro de Atención Ciudadana Municipal (recaudación y servicios), notarías,

	Ciudad	UVC	Plataforma Gubernamental Nacional (direcciones ministeriales desconcentradas) Municipio, Consejo Provincial, Gobernación, Intendencia, Consejo de la Judicatura (juzgados), Fiscalía, Defensoría del Pueblo, registro de la propiedad, empresas públicas,
Funerario	Parroquia	UUB	Funeraria, salas velación.
	Sector	UUS	Funeraria y salas velación.
	Ciudad	UUC	Parque-cementerio, crematorios, osarios, criptas
Transporte	Parroquia	UTB	Paradas de bus y taxi.
	Sector	UTS	Estación de transferencia de transporte público masivo, edificios de parqueaderos públicos,
	Ciudad	UTC	Terminal interprovincial e interParroquia de pasajeros
Infraestructura	Parroquia	UJB	Pozos profundos de agua potable
	Sector	UJS	Subestaciones eléctricas
	Ciudad	UJC	Tanques reservorios y bombeo de agua, Plantas tratamiento de agua potable, Antenas o centrales de Telecomunicaciones
	Nacional	UJN	Centrales Hidroeléctricas, Canales de riego, Acueductos

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

2.1.1.5. Uso agropecuario (AG)

El uso de suelo agropecuario está definido en el Art. 33 literal g) de la RESOLUCIÓN Nro. 0005-CTUGS-2021 del Consejo Técnico de Uso y Gestión de Suelo. Corresponde a aquellas áreas en suelo rural vinculadas con actividades agrícolas y pecuarias que requieren continuamente labores de cultivo y manejo, en las que pueden existir asentamientos humanos concentrados o dispersos con muy bajo coeficiente de ocupación del suelo, mismo que será determinado por la ordenanza municipal correspondiente. La determinación del uso de suelo agropecuario se debe establecer en función de parámetros normativos que establezcan fraccionamientos mínimos de acuerdo con factores que garanticen su preservación de usos e impidan la urbanización y que serán definidos por la Autoridad Agraria Nacional.

Tabla 122. Uso agropecuario

Denominación específica	Jerarquía	Código	Descripción
Agropecuario	Rural	AG	Actividades agrícolas que continuamente requieren cultivo y manejo

Elaborado por: Equipo técnico PUGS

2.1.1.6. Uso de protección ecológica (Q)

El uso de suelo protección ecológica está definido en el Art. 33 literal j) de la RESOLUCIÓN Nro. 0005-CTUGS-2021 del Consejo Técnico de Uso y Gestión de Suelo. El uso de Protección Ecológica, corresponde al uso destinado a la conservación del patrimonio natural, lo que incluye actividades de protección y restauración de la riqueza biológica que constituye: Flora, fauna, ecosistemas, quebradas, elementos relevantes del paisaje natural y servicios, ambientales asociados.

Tabla 123. Uso de protección ecológica

Denominación específica	Jerarquía	Código	Descripción
Protección ecológica	Rural	Q	Uso destinado para la conservación del patrimonio natural.

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

2.1.1.7. Identificación de usos de suelo.

Los usos de suelo en el cantón RIOVERDE se clasifican en los siguientes grupos con sus correspondientes características

DENOMINACIÓN ESPECÍFICA	JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO ETABLECIMIENTO	ESTABLECIMIENTOS
Residencial				
Baja densidad	Ciudad	Rb	R1	Viviendas de baja densidad, hasta 140 habitantes por Ha.
Media densidad	Ciudad	Rm	R2	Viviendas de densidad media, entre 140 y 240 habitantes por Ha.
Alta densidad	Ciudad	Ra	R3	Viviendas de alta densidad, de más de 240 habitantes por Ha.
Comercial y servicios				
Barrio	Barrio	CSB	CSB1	Comercio básico: tiendas de barrio, carnicerías, farmacias, licorerías, bazares, papelerías, peluquerías, salones de belleza, lavanderías en seco, consultorios médicos, sastrerías, reparación de calzado, joyerías y relojerías; abarrotes, carnicerías, fruterías, panaderías, confiterías, heladerías, boticas, papelerías, floristería, fotocopiadoras, cafeterías, comedores. Alfombras, telas y cortinas, artículos de cristalería, porcelana y cerámica, artículos para el hogar en general, deportivos y de oficina, distribuidora de flores y artículos de jardinería, discos (audio y video), joyerías relojerías, ópticas,

DENOMINACIÓN ESPECÍFICA	JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO ETABLECIMIENTO	ESTABLECIMIENTOS
				jugueterías, venta de mascotas, electrodomésticos, licorerías (venta en botella cerrada), venta de ropa, almacén de zapatos, venta de pinturas, vidrierías y Rioverdes, internet, café net y similares, comidas rápidas, baños turcos y sauna, venta de alimentos y accesorios para mascotas
			CSB2	Servicios básicos: Venta de muebles, lavado de ropa, alfombras y tapices; teñido de prendas, servicio de limpieza y mantenimiento, sastrerías, peluquerías, salones de belleza, zapaterías.
			CSB3	Oficinas: privadas individuales hasta 120 m².
			CSB4	Alojamiento doméstico: Casa de huéspedes, posadas, residencias estudiantiles con menos de 6 habitaciones.
Sector	Sector	CSS	CSS1	Especializados: frigoríficos con venta de embutidos similares, delicatesen, antigüedades y decoración, antigüedades y decoración, , equipos de iluminación y sonido, venta de bicicletas y motocicletas, distribuidora de flores y artículos de jardinería, galerías de arte, artículos de dibujo y fotografía, instrumentos musicales, mueblerías, muebles y accesorios de baño, venta de ropa, almacén de zapatos, repuestos y accesorios para automóvil (sin taller), venta de llantas, ferreterías medianas, centros de cosmetología y masajes terapéuticos, centros de reacondicionamiento físico y servicios vinculados con la salud y la belleza (SPA), restaurantes con venta restringida de bebidas alcohólicas.

DENOMINACIÓN ESPECÍFICA	JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO ETABLECIMIENTO	ESTABLECIMIENTOS
			CSS2	Artesanías y Servicios especializados: Agencias bancarias, cajas de ahorro, cooperativas financieras. Agencias de viajes, servicio de papelería e impresión, laboratorios médicos y dentales, consultorios médicos y dentales hasta 5 unidades, renta de vehículos y alquiler de artículos en general, reparación de electrodomésticos, reparación de relojes, reparación de joyas, talleres fotográficos. Salas de danza y baile académico. Consignación de gaseosas. Consultorios y clínicas veterinarias. Distribución al detal de gas menos de 250 cilindros de 15 kg, Entrega de correspondencia y paquetes. Refrigeración, comercialización de materiales y acabados de la construcción, mecánica de bicicletas.
			CSS3	Mecánicas y similares: Cambios de aceite, lavadoras de autos y lubricadoras, mecánicas livianas, mecánicas semipesados, mecánica general, electricidad automotriz, vidriería automotriz, mecánica de motos, pintura automotriz, chapistería, mecánica eléctrica, vulcanizadoras, fibra de vidrio.
			CSS4	Comercios de menor escala: Patio de comidas, bodegaje de artículos de reciclaje (vidrio, cartón, papel, plástico). Centros comerciales de hasta 5000 m² de área útil de almacenes, comisariatos institucionales, mercados tradicionales y centros de comercio popular.
			CSS5	Comercio temporal: Ferias temporales, espectáculos teatrales, circos, Ferias con aparatos mecánicos.

DENOMINACIÓN ESPECÍFICA	JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO ETABLECIMIENTO	ESTABLECIMIENTOS
			CSS6	Alojamientos Hoteleros: Hostales, Hostales Residencias, Pensiones; Hosterías, Moteles, Refugios, Cabañas; todos entre 6 y 29 habitaciones.
			CSS7	Centros de juego: Juegos de salón, electrónicos y mecánicos sin apuesta o premios en dinero, salas de billar con venta de bebidas de moderación (sin venta de licor), pingpong, salas de bolos.
Ciudad	Ciudad	CSC	CSC1	Especializados: Sucursales bancarias, Distribuidora de llantas y servicios, talleres mecánicos pesados, centros de lavado en seco, centro ferretero, mudanzas, casas de empeño, gasolineras y estaciones de servicio, distribuidoras de gas de hasta 500 cilindros de 15 kg. Venta vehículos y maquinaria liviana: Agencias y patios de vehículos (con taller en local cerrado), venta y renta de maquinaria liviana en general.
			CSC2	Centros de diversión A.- Cantinas, bares, video bar, restobar, pool-bar, bar-restaurante, pub (establecimiento donde se sirven bebidas alcohólicas y refrigerios, combinado con dominó, ajedrez, billar, futbolín y/o dardos), karaoke, discotecas, peñas, Estas instalaciones guardarán un radio de distancia de 100 m (cien metros) con centros educativos y casas de salud que estén en funcionamiento; para condicionar usos existentes anteriores a la emisión de la presente ordenanza deben sujetarse a horarios de funcionamiento y niveles de presión sonora en el ambiente externo determinados en las leyes que las regulan.

DENOMINACIÓN ESPECÍFICA	JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO ETABLECIMIENTO	ESTABLECIMIENTOS
			CSC3	Centros de diversión B.- Cafés - concierto, salones de banquetes y recepciones. Estas instalaciones guardarán un radio de distancia de 100 m (cien metros) con casas de salud que estén en funcionamiento; para condicionar usos existentes anteriores a la emisión de la presente ordenanza deben sujetarse a horarios de funcionamiento y niveles de presión sonora en el ambiente externo determinados en las leyes que las regulan.
			CSC4	Almacenes y bodegas: Bodegas de productos (elaborados, empaquetados y envasados que no impliquen alto riesgo), distribuidora de insumos alimenticios y agropecuarios, bodegas comerciales de productos perecibles y no perecibles.
			CSC5	Centros de comercio: Centros comerciales de más de 5.000 m² de área útil de almacenes. Establecimientos de carga y encomienda. Centros de comercio: Centros comerciales de más de 5.000 m² de área útil de almacenes. Establecimientos de carga y encomienda.
			CSC6	Alojamientos Hoteleros: Hotel, Hotel Residencia, Hotel Apartamento; Hosterías, Moteles, Refugios, Cabañas; todos de 30 o más habitaciones
			CSC7	Alojamientos Extrahoteleros: Complejos vacacionales, Campamentos, Apartamentos
Adultos	Rural	CSX	CSX	Son establecimientos que dan servicios de comercio sexual: Prostíbulos, night-club, lenocinios y similares, salas de proyección para adultos.
Industrial				

DENOMINACIÓN ESPECÍFICA	JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO ETABLECIMIENTO	ESTABLECIMIENTOS
Bajo impacto	Barrio	I1	I11	Industria de bajo impacto: Talleres artesanales, manufacturas y establecimientos especializados de servicios, compatibles con los usos residenciales
			I12	Pequeña industria de procesos secos; talleres fotográficos; confecciones y manufacturas. No podrán calificarse en este grupo a ninguna industria que genere en el ambiente externo un nivel de presión sonora equivalente, mayor a 50 dB de 6H00 a 20H00, o mayor a 40 dB de 20H00 a 6H00.
			I13	Manufacturas: Comprende la elaboración de productos que no requieren de maquinaria o instalaciones especiales y las actividades dedicadas al trabajo artesanal domiciliario, normalmente familiar, cuyos movimientos de carga no rebasen el uso de vehículos tipo camioneta. Se prohíbe el uso y almacenamiento de materiales inflamables, reactivos, corrosivos, tóxicos, patógenos, radioactivos y explosivos y manufacturas menores que generen impactos nocivos al medio ambiente o riesgos a la salud de la población.
			I14	Establecimientos especializados de servicios: Son los que no generan impactos por descargas líquidas no domésticas, emisiones de combustión, emisiones de procesos, emisiones de ruido, residuos sólidos, además de riesgos inherentes a sus labores.
Medio Impacto	Sector	I2	I21	Industrias de mediano impacto, emplazamiento condicionado a la existencia de medidas de control. Comprende los establecimientos industriales que generan impactos ambientales moderados, de acuerdo a

DENOMINACIÓN ESPECÍFICA	JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO ETABLECIMIENTO	ESTABLECIMIENTOS
				la naturaleza, intensidad, extensión, reversibilidad, medidas correctivas y riesgos ambientales causados. Se clasifican en dos grupos: el primero se refiere a aquellas industrias cuyo impacto puede ser controlado a través de soluciones técnicas básicas; el segundo grupo se refiere a aquellas industrias que requieren medidas preventivas, correctivas y de control específicas. No podrá calificarse en este grupo: a ninguna industria que genere en el ambiente externo un nivel de presión sonora equivalente, mayor a 60 dB de 6H00 a 20H00, o mayor a 50 dB de 20H00 a 6H00.
			I22	Pequeña industria en general, exceptuando la de procesos mayoritariamente secos, tintorerías, imprentas, boqueras, hormigoneras, fábricas de tubos y baldosas; establecimientos de distribución de pinturas, solventes y otras sustancias inflamables; productos plásticos, papel, bebidas gaseosas; industrias de procesos húmedos y que descargan a la atmósfera contaminantes gaseosos y material de partículas. No podrá calificarse en este grupo: a ninguna industria que genere en el ambiente externo un nivel de presión sonora equivalente, mayor a 60 dB de 6H00 a 20H00, o mayor a 50 dB de 20H00 a 6H00.
Alto impacto	Rural	I3	I31	Industrias de alto impacto. Comprende las instalaciones que aún bajo normas de control de alto nivel producen efectos nocivos por descargas líquidas no domésticas, emisiones de combustión, emisiones de procesos, emisiones de ruido, vibración, residuos sólidos, además

DENOMINACIÓN ESPECÍFICA	JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO ETABLECIMIENTO	ESTABLECIMIENTOS
				de riesgos inherentes a sus labores; instalaciones que requieren soluciones técnicas de alto nivel para la prevención, mitigación y control de todo tipo de contaminación y riesgos. No podrá calificarse en este grupo a ninguna industria que genere en el ambiente externo un nivel de presión sonora equivalente, mayor a 70 dB de 6H00 a 20H00, o mayor a 60 dB de 20H00 a 6H00.
			I32	Procesamiento de: ácidos, aceites, alcoholes, bebidas alcohólicas, curtiembres, destilerías, carrocerías, estampados, metales, fundiciones, aserraderos, pinturas, productos químicos inflamables y volátiles, vidrios, plantas termoeléctricas, canteras (a cielo abierto y en cauces de ríos).
Alto riesgo	Rural	I4	I4	Industrias de alto riesgo, Son establecimientos en los que se desarrollan actividades que implican impactos críticos al ambiente y alto riesgo de incendio, explosión o emanación de gases, por la naturaleza de los productos y substancias utilizadas y por la cantidad almacenada de las mismas, que requieren soluciones técnicas especializadas y de alto nivel para la prevención, mitigación y control de todo tipo de contaminación y riesgos. Para la localización de estas industrias, se revisará cada caso individualmente y se aplicará la normativa que para cada una existiere a nivel nacional, incompatibles con otros usos. Su emplazamiento será fuera del perímetro urbano o de centros poblados, bajo medidas de seguridad.

DENOMINACIÓN ESPECÍFICA	JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO ETABLECIMIENTO	ESTABLECIMIENTOS
				Almacenamiento de combustibles, envasadoras de gas licuado de petróleo; productoras, envasadoras o almacenadoras de gases industriales (oxigeno, acetileno, hidrógeno, etc.); industrias que produzcan, almacenen o utilicen explosivos; fábricas de compuestos químicos tóxicos o letales(cualquiera sea su uso o estado físico); fábricas, instituciones de investigación, instituciones militares u otras que produzcan, almacenen o utilicen sustancias radioactivas, con excepción de centros hospitalarios, Plantas tratamiento desechos, complejos ambientales, lagunas de oxidación, plantas de tratamiento de aguas servidas.
Equipamiento				
Educación	Barrio	EEB	EEB	Locales preescolares, escuelas.
	Sector	EES	EES	Unidades educativas, centros de educación especial, técnica, artesanal, laboral, ocupacional, investigación, escuela - taller.
	Ciudad	EEC	EEC	Campus universitarios o politécnicos, Sedes universitarias o politécnicas, Institutos tecnológicos, Conservatorio, Seminarios mayores, monasterios, conventos
Cultura	Barrio	EKB	EKB	Casas comunales, infocentros
	Sector	EKS	EKS	Biblioteca, museo de arte popular, centros de promoción cultural, hemeroteca, cinemateca, cibernarios, centros de saber comunitario

DENOMINACIÓN ESPECÍFICA	JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO ETABLECIMIENTO	ESTABLECIMIENTOS
	Ciudad	EKC	EKC	Museos, galerías de arte, teatros, cines, auditorios, ágoras, centros culturales, casa de la cultura
Salud	Barrio	ESB	ESB	Subcentros de salud, consultorios médicos y dentales
	Sector	ESS	ESS	Hospital del día, Centros de Salud, Clínicas (15 camas) Edificios de consultorios (20 u)
	Ciudad	ESC	ESC	Hospital de especialidades, Hospital general, Clínicas-hospital, Edificios de Consultorios (+20 u), Hospital de enfermedades mentales, Centros de reposo y rehabilitación.
Bienestar Social	Barrio	EBB	EBB	CIBV, Guarderías y centros de desarrollo infantil.
	Sector	EBS	EBS	Albergues, centros de protección de menores, comedores comunitarios
	Ciudad	EBC	EBC	Centro gerontológico, orfanatos, centros de acogida,
Deportes y recreación	Barrio	EDB	EDB	Parque infantil o barrial, canchas múltiples, áreas deportivos de ligas barriales o parroquiales, gimnasios locales, gallera o palenque.
	Sector	EDS	EDS	Polideportivos, parques urbanos, plazas.
	Ciudad	EDC	EDC	Estadio, coliseo, zoológico, jardín botánico, acuario, piscinas, complejos deportivos, parques de deportes extremos, equipamientos especializados para deportes únicos; pistas de moto cross, bicicros, 4x4,
Culto	Barrio	EGB	EGB	Capillas, Templos e iglesias
	Ciudad	EGC	EGC	Catedrales
Seguridad	Barrio	EMB	EMB	UPC, bomberos, Cruz Roja

DENOMINACIÓN ESPECÍFICA	JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO ETABLECIMIENTO	ESTABLECIMIENTOS
	Sector	EMS	EMS	
	Ciudad	EMC	EMC	Cuarteles policiales. Centro de Detención para menores, Centro de Investigación de Ciencias Forenses, Centro ECU911
	Rural	EMR	EMR	Cuarteles militares, Centros de rehabilitación, CDP
Administración pública	Sector	EVS	EVS	Centro de Atención Ciudadana Municipal (recaudación y servicios), notarías,
	Ciudad	EVC	EVC	Plataforma Gubernamental Nacional (direcciones ministeriales desconcentradas) Municipio, Consejo Provincial, Gobernación, Intendencia, Consejo de la Judicatura (juzgados), Fiscalía, Defensoría del Pueblo, registro de la propiedad, empresas públicas,
Funerario	Barrio	EUB	EUB	Funeraria, salas velación. Hasta 25 personas
	Sector	EUS	EUS	Funeraria y salas velación. Mas de 25 personas
	Ciudad	EUC	EUC	Parque-cementerio, crematorios, osarios, criptas
Transporte	Barrio	ETB	ETB	Paradas de bus y taxi.
	Sector	ETS	ETS	Estación de transferencia de transporte público masivo, edificios de parqueaderos públicos,
	Ciudad	ETC	ETC	Terminal interprovincial e interparroquial de pasajeros
Infraestructura	Barrio	EJB	EJB	Pozos profundos de agua potable
	Sector	EJS	EJS	Subestaciones eléctricas
	Ciudad	EJC	EJC	Tanques reservorios y bombeo de agua, Plantas tratamiento de agua potable, Antenas o centrales de Telecomunicaciones

DENOMINACIÓN ESPECÍFICA	JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO ETABLECIMIENTO	ESTABLECIMIENTOS
	Nacional	EJN	EJN	Centrales Hidroeléctricas, Canales de riego, Acueductos
Patrimonial				
Patrimonial	General	H	H	Áreas ocupadas por elementos o edificaciones que forman parte del legado histórico o con valor patrimonial que requieren preservarse y recuperarse
Agropecuario				
Agroproducción	Rural	AGP	AGP	Agro producción con excedentes para destinar al mercado interno y externo (exportación): Cultivos, plantaciones, establos, trojes, silos e invernaderos; edificaciones para selección, clasificación, procesamiento, transformación, almacenamiento, embalaje-empaque, distribución y comercialización de productos agropecuarios; Venta vehículos y maquinaria pesada: vivienda de productores y/o trabajadores.
Agroproducción en transecto	General	AGT	AGT	Agroproducción semiurbana: huertos familiares; Vivienda ancestral o de comunidades
Agroforestería	Rural	AGF	AGF	Uso para implementación de sistemas de producción que combinan en el mismo espacio y tiempo, o de forma secuencial, árboles, arbustos, palmas, bambúes con cultivos agrícolas, pastos y/o animales
Agro-silvo-pastoril	Rural	AGS	AGS8	Uso combinado de pasturas naturales o secundarias para cría de ganado, con coberturas de cultivos de ciclo corto, coberturas agroforestales y bosques naturales o secundarios; vivienda de productores y/o trabajadores.

DENOMINACIÓN ESPECÍFICA	JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO ETABLECIMIENTO	ESTABLECIMIENTOS
Forestal				
Forestal	Rural	F	F	Bosques y plantaciones. Instalaciones para el procesamiento maderero; vivienda de productores y/o trabajadores, áreas de restauración forestal, viveros forestales,
Protección Ecológica				
Conservación Ecológica	General	QE	QE	PANE, SNAP, áreas de protección ambiental, ecológica y sociocultural, bosques protectores, corredores biológicos; mariposarios, orquidiarios, vivariums; franjas de protección de cuerpos hídricos superficiales. Vivienda ancestral o de comunidades
Recuperación ecológica	General	QR	QR	Viveros, bancos de germoplasma, estaciones de investigación científica, Vivienda ancestral o de comunidades, Restitución de los servicios ecosistémicos para disfrute y aprovechamiento
Aprovechamiento Extractivo				
Desarrollo Extractivo	Rural	AE	AE	Suelo rural destinado por la autoridad competente, de conformidad con la legislación vigente, para actividades extractivas de recursos naturales no renovables, garantizando los derechos de la naturaleza
Protección de Riesgos				
Amenazas	General	PR	PR	Zona de Protección por susceptibilidad a inundaciones, movimientos en masa u otras amenazas naturales

DENOMINACIÓN ESPECÍFICA	JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO JERARQUÍA Y UBICACIÓN	CÓDIGO ETABLECIMIENTO	ESTABLECIMIENTOS
Seguridad	General	PS	PS	Franjas de protección de cuerpos hídricos superficiales con riesgos por limitaciones biofísicas. Áreas de conservación y riesgos por sus limitaciones biofísicas
Nota	Los usos restringidos se sujetarán a la normativa específica que los regula y a informe técnico de la instancia técnica municipal de planificación			

Elaborado por: Equipo técnico PUGS

2.1.1.8. Compatibilidad de los usos de suelo

Una vez analizado los diferentes usos que existen en el cantón y de acuerdo a la ley, se ha establecido la compatibilidad que tienen cada uno de ellos en la siguiente tabla, donde se determinan los usos de suelo principal, complementarios, restringidos y prohibidos.

Tabla 124. Compatibilidad de los usos de suelo.

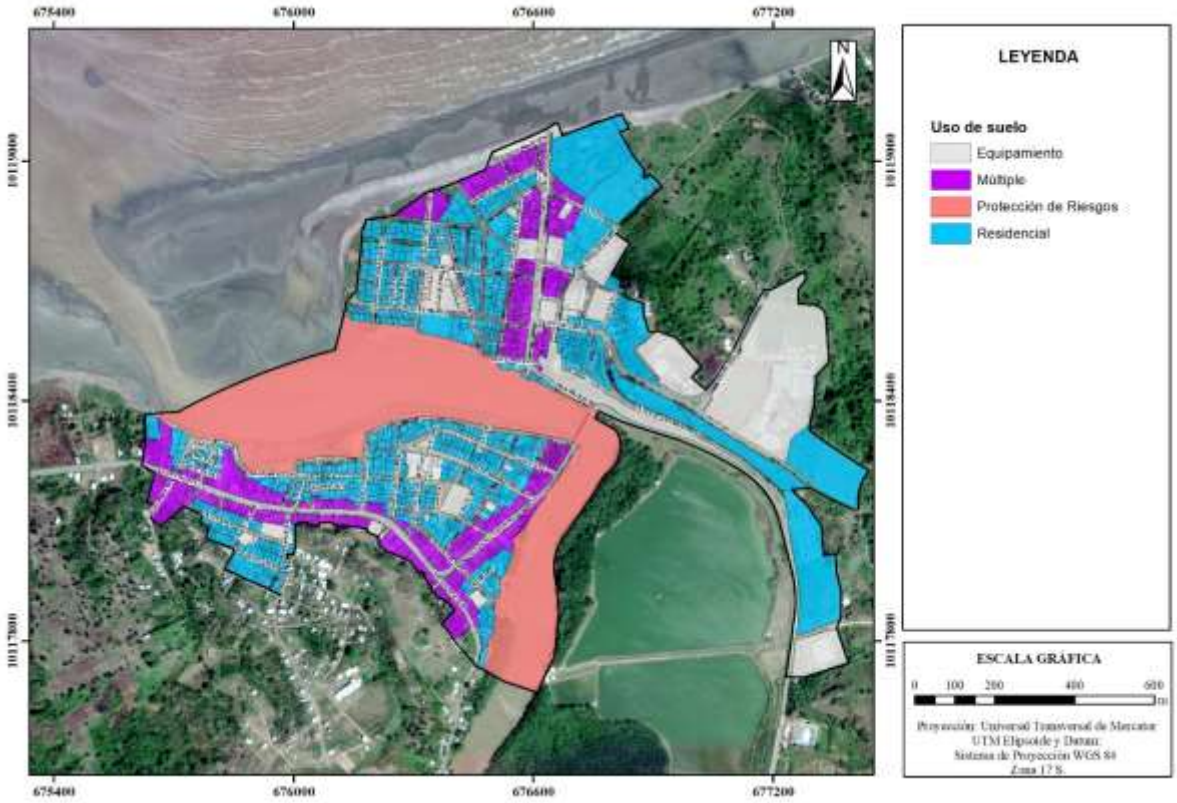
Código	PIT	Uso principal	Uso complementario	Uso restringido	Uso prohibido
R202-60D	1	Residencial	Residencial media densidad (Rm)	Comercial y servicios de barrio (CSB) e Industrial bajo impacto (I1), Equipamiento de barrio y sector.	Comercial y servicios de sector (CSS). Todos los usos no enunciados en esta fila
R203-60D	2	Residencial	Residencial media densidad (Rm)	Comercial y servicios de barrio (CSB) e Industrial bajo impacto (I1), Equipamiento de barrio y sector.	Comercial y servicios de sector (CSS). Todos los usos no enunciados en esta fila
M203-80D	3	Múltiple: Residencial media densidad (Rm) - Comercial y servicios de sector (CSS).	Residencial media densidad (Rm), Industrial de bajo impacto (I1), comercial y servicios de barrio (CSB), Equipamiento de sector y ciudad.	Comercial y Servicios de ciudad (CSC).	Comercial y servicio Adultos (CSX); Todos los usos no enunciados en esta fila
PRU	4	Protección de Riesgos	No Aplica	Agropecuario (AG), Forestal (F), Acuícola (AC)	Todos los usos no

Código	PIT	Uso principal	Uso complementario	Uso restringido	Uso prohibido
					enunciados en esta fila
E	5	Equipamiento de barrio, sector y ciudad.	No Aplica	No Aplica	Industrial de medio impacto (I2), Industrial de alto impacto (I3) e Industria de alto riesgo (I4). Todos los usos no enunciados en esta fila
R201-40D	6	Residencial	Residencial media densidad (Rm)	Comercial y servicios de barrio (CSB) e Industrial bajo impacto (I1), Equipamiento de barrio y sector.	Industrial de medio impacto (I2), Industrial de alto impacto (I3) e Industria de alto riesgo (I4). Todos los usos no enunciados en esta fila
R202-40B	7	Residencial en transecto	Residencial baja densidad (Rm)	Comercial y servicios de barrio (CSB) e Industrial bajo impacto (I1), Equipamiento de barrio y sector.	Comercial y servicios de sector (CSS).
AG30002-1A	8	Agropecuario	Agroforestería (AGF), Agro-silvo-pastoril (AGS), Comercio y servicios barrio (CSB), Comercio y servicios sector (CSS6), Comercio y servicios ciudad (CSC6) Industrial de bajo impacto (I1), Equipamiento barrio y sector	Industrial de medio impacto (I2) Recuperación ecológica (QR), Comercial y servicios adultos (CSX).	Todos los usos no enunciados en esta fila
M30002-1A	9	Múltiple: Agropecuario - Forestal	Agroforestería (AGF), Agro-silvo-pastoril (AGS), Comercio y servicios barrio (CSB), Comercio y servicios sector (CSS6), Comercio y servicios ciudad (CSC6)Industrial de bajo impacto (I1), Equipamiento barrio y sector	Industrial de medio impacto (I2) Recuperación ecológica (QR), Comercial y servicios adultos (CSX).	Todos los usos no enunciados en esta fila
M20002-1A	10	Múltiple: Agropecuario - Regeneración	Agroforestería (AGF), Agro-silvo-pastoril (AGS), Comercio y servicios barrio (CSB), Comercio y servicios sector (CSS6), Comercio y servicios ciudad (CSC6)Industrial de bajo impacto (I1), Equipamiento barrio y sector	Industrial de medio impacto (I2) Recuperación ecológica (QR), Comercial y servicios adultos (CSX).	Todos los usos no enunciados en esta fila

Código	PIT	Uso principal	Uso complementario	Uso restringido	Uso prohibido
Q	11	Protección Ecológica	Conservación Ecológica (QE)	Recuperación ecológica (QR)	Todos los usos no enunciados en esta fila

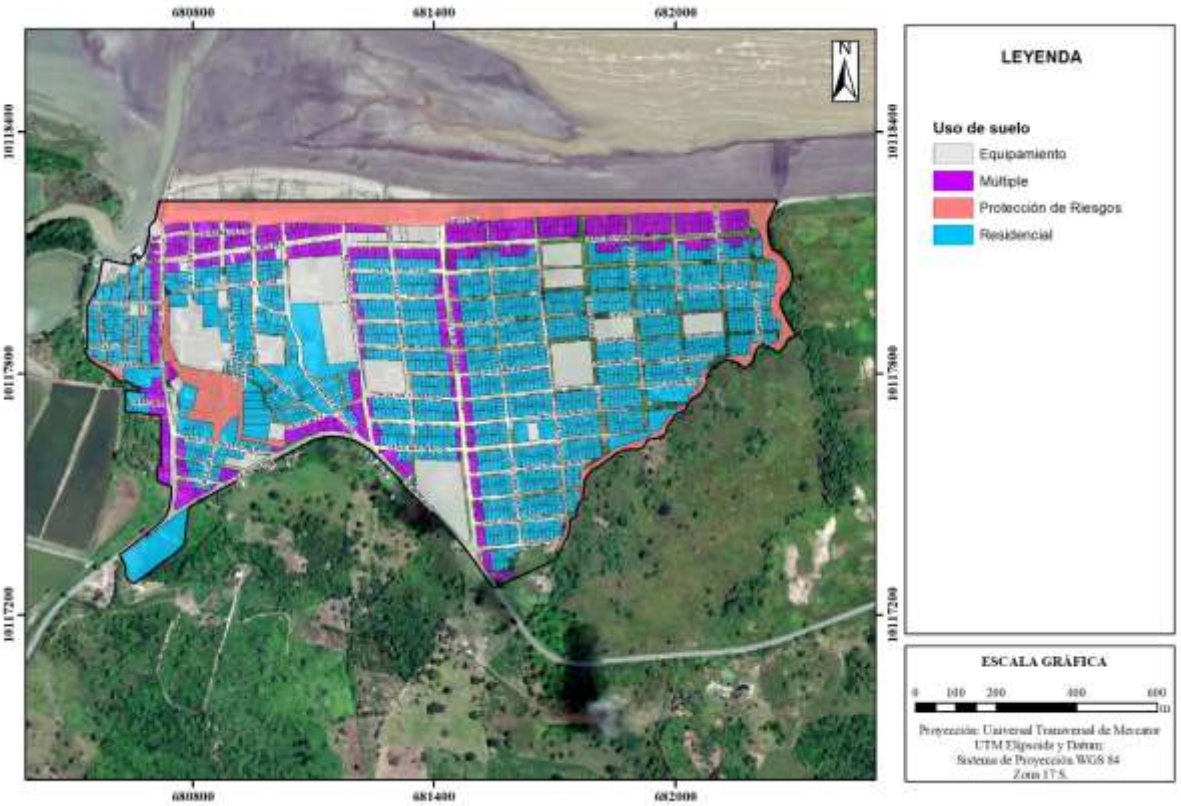
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 144. Uso principal del suelo – Cabecera Cantonal Rioverde



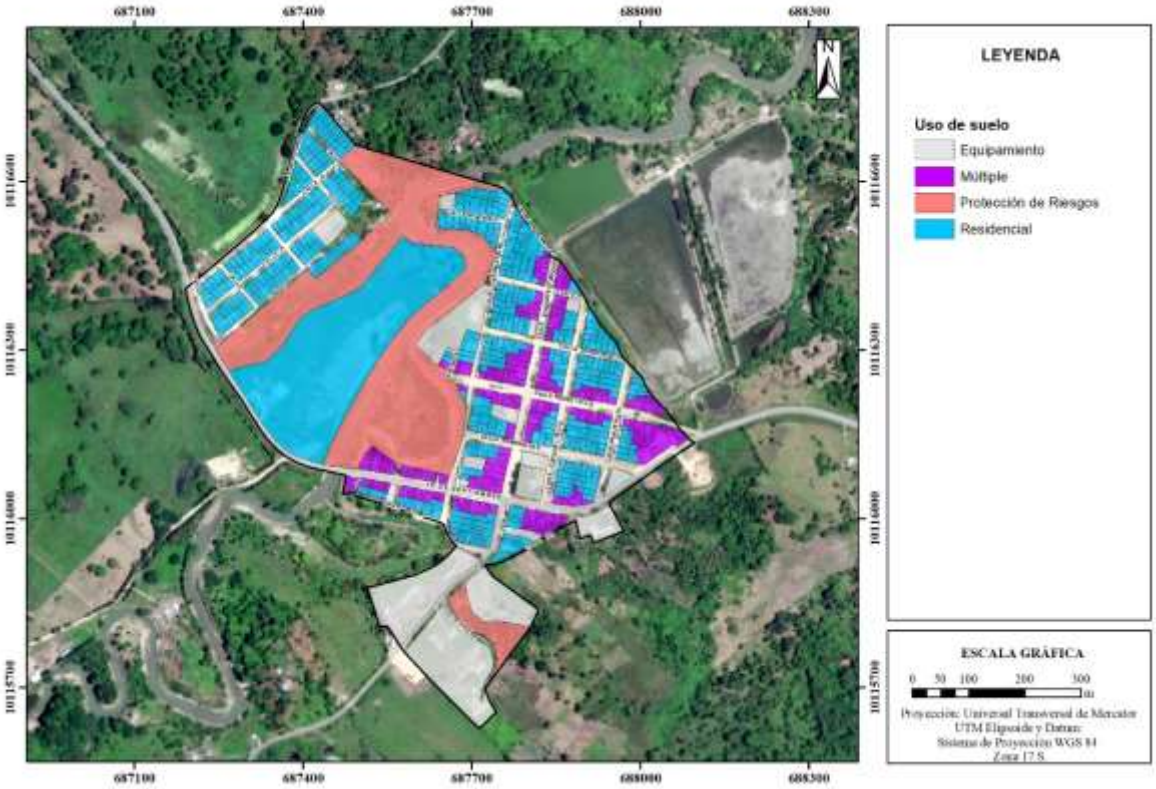
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 145. Uso principal del suelo – Parroquia Rocafuerte



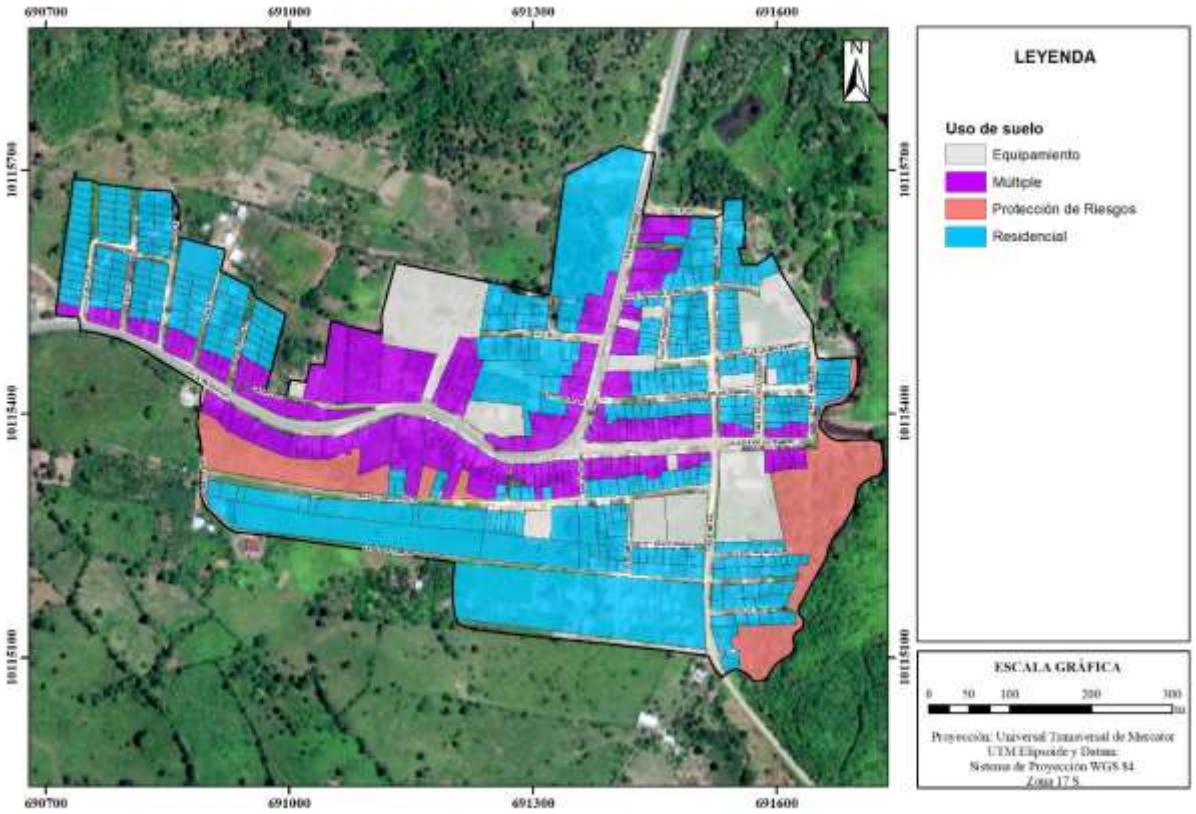
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 146. Uso principal del suelo – Parroquia Montalvo



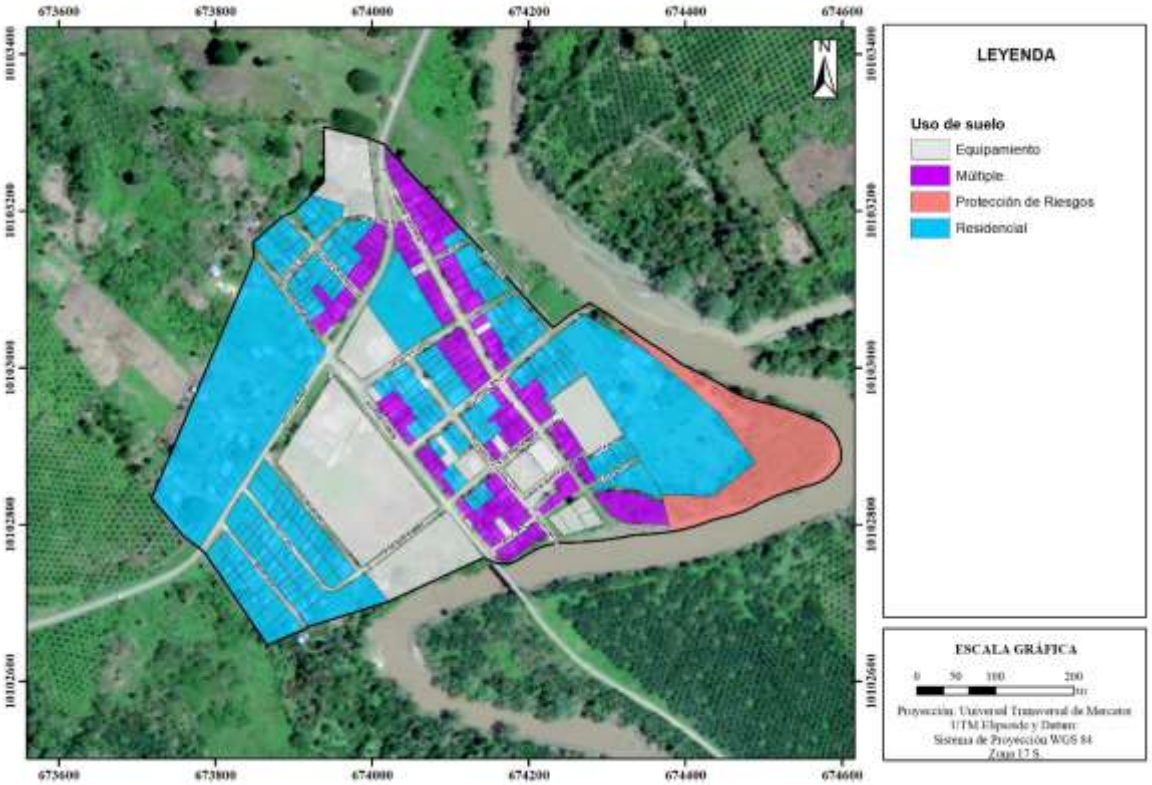
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 147. Uso principal del suelo – Parroquia Lagarto



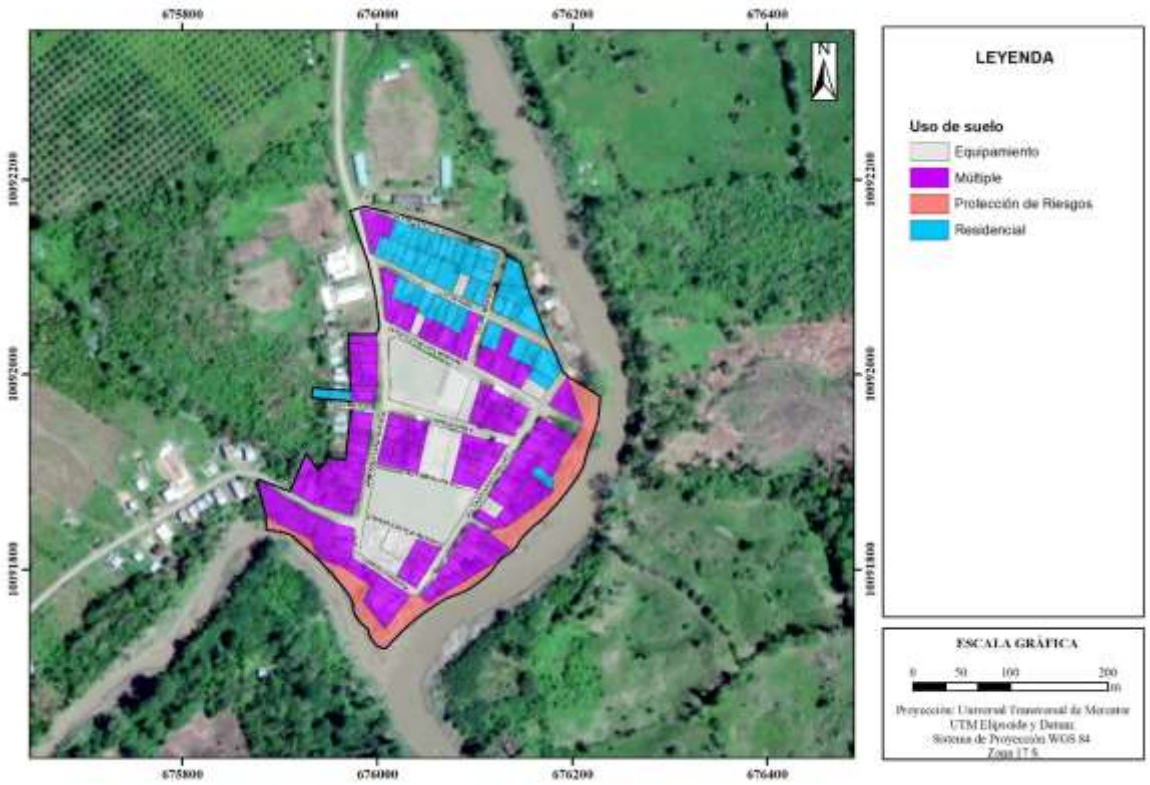
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 148. Uso principal del suelo – Parroquia Chontaduro



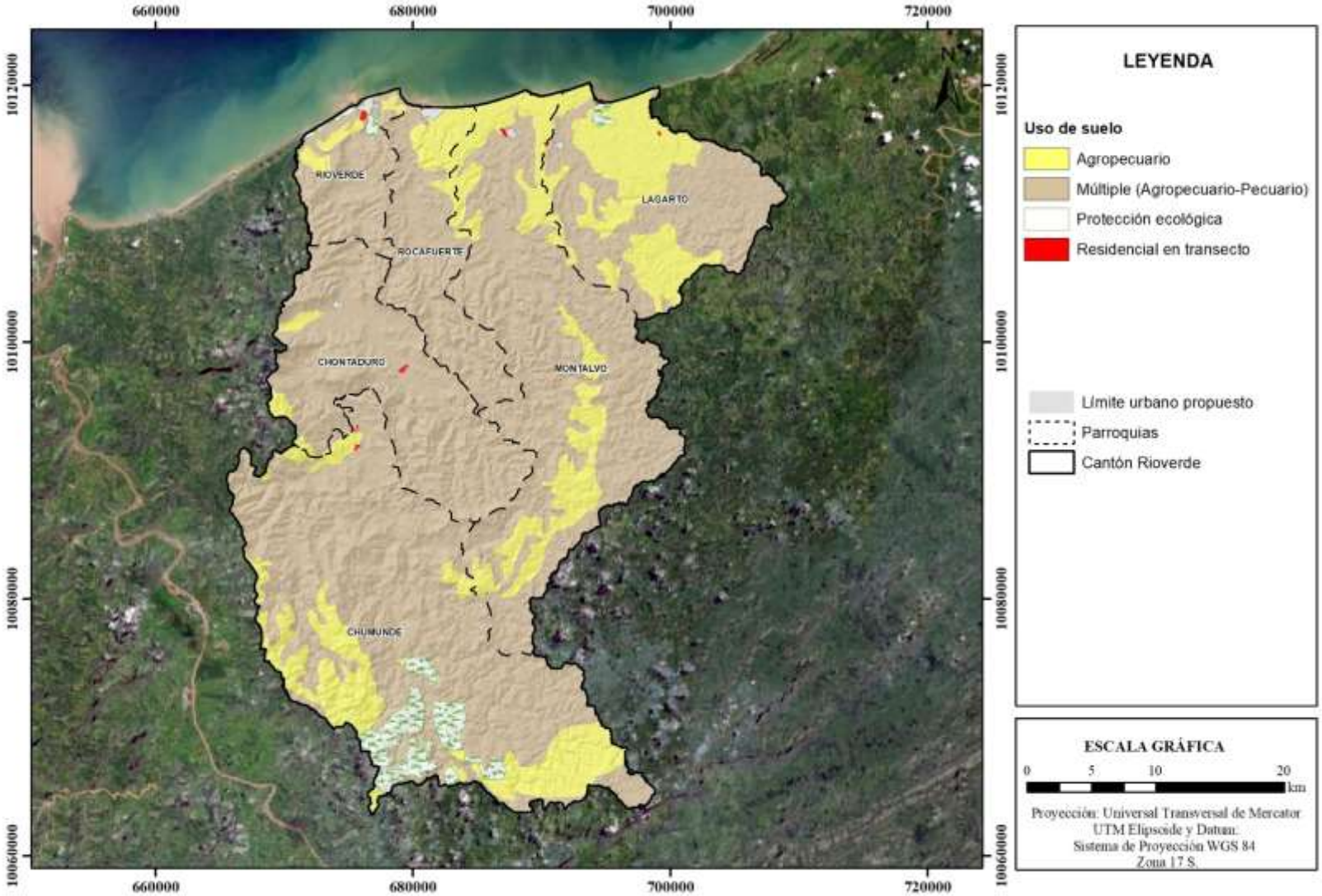
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 149. Uso principal del suelo – Parroquia Chumundé



Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 150. Uso principal del suelo – Rural



Elaborado por: Equipo técnico PUGS

2.1.2. Ocupación del suelo

2.1.2.1. Forma de ocupación y retiros

Las formas de ocupación que se establecen principalmente son: continua en línea de fábrica.

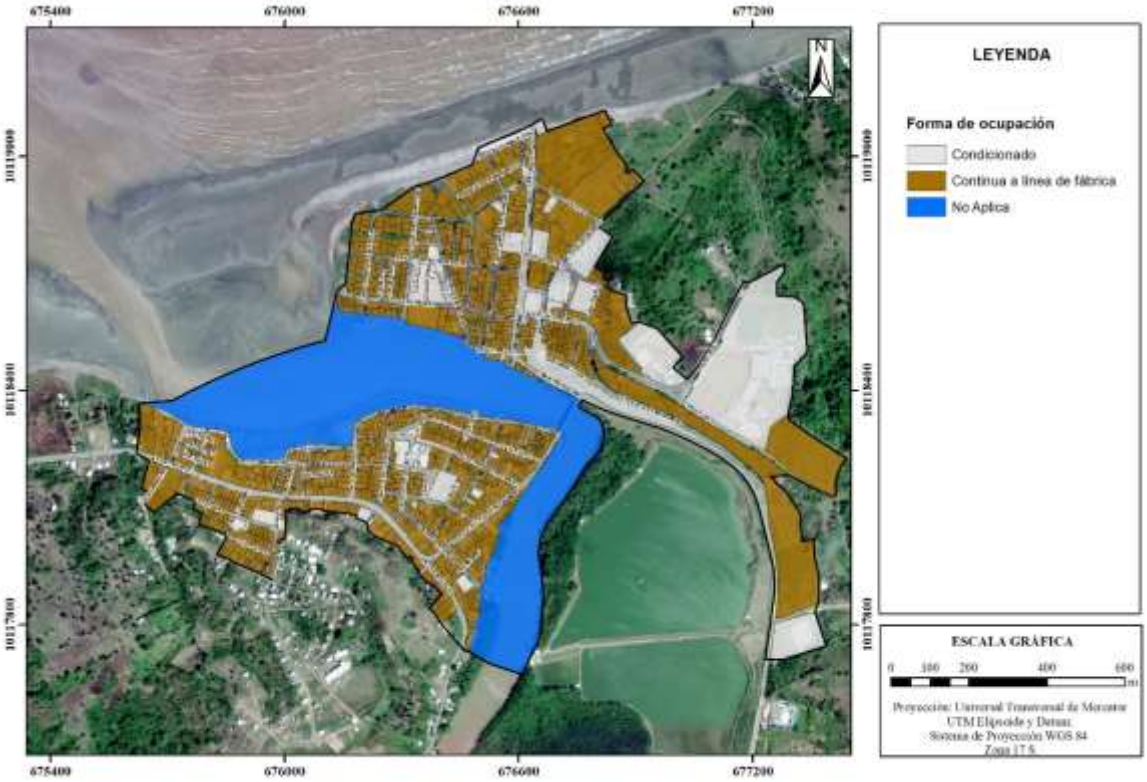
La forma de ocupación continua en línea de fábrica, se encuentra en polígonos donde existe niveles de ocupación en formación y conformación, además donde existe una actividad comercial importante.

Tabla 125. Forma de ocupación y retiros

Código	PIT	FORMA OCUPACIÓN	Retiros				
			Frontal	Lateral izq.	Lateral Der.	Posterior	Portal
R202-60D	1	Continua en línea de fábrica	0	0	0	3	2
R203-60D	2	Continua en línea de fábrica	0	0	0	3	2
M203-80D	3	Continua en línea de fábrica	0	0	0	3	2
PRU	4	No Aplica	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
E	5	Condicionada	Cond.	Cond.	Cond.	Cond.	Cond.
R201-40D	6	Continua en línea de fábrica	0	0	0	3	2
R202-40B	7	Pareada	5	0	0	3	0
AG30002-1A	8	Aislada	10	5	5	5	0
M30002-1A	9	Aislada	10	5	5	5	0
M20002-1A	10	Aislada	10	5	5	5	0
Q	11	No aplica	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

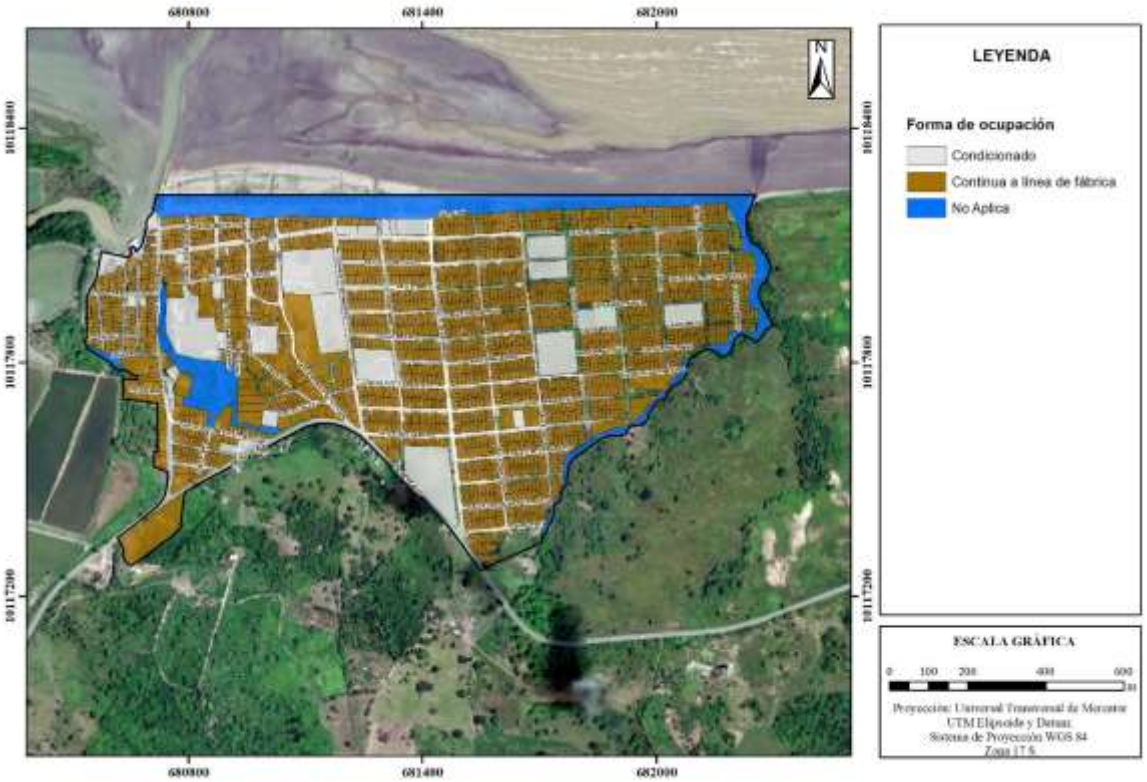
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 151. Forma de ocupación – Cabecera Cantonal Rioverde



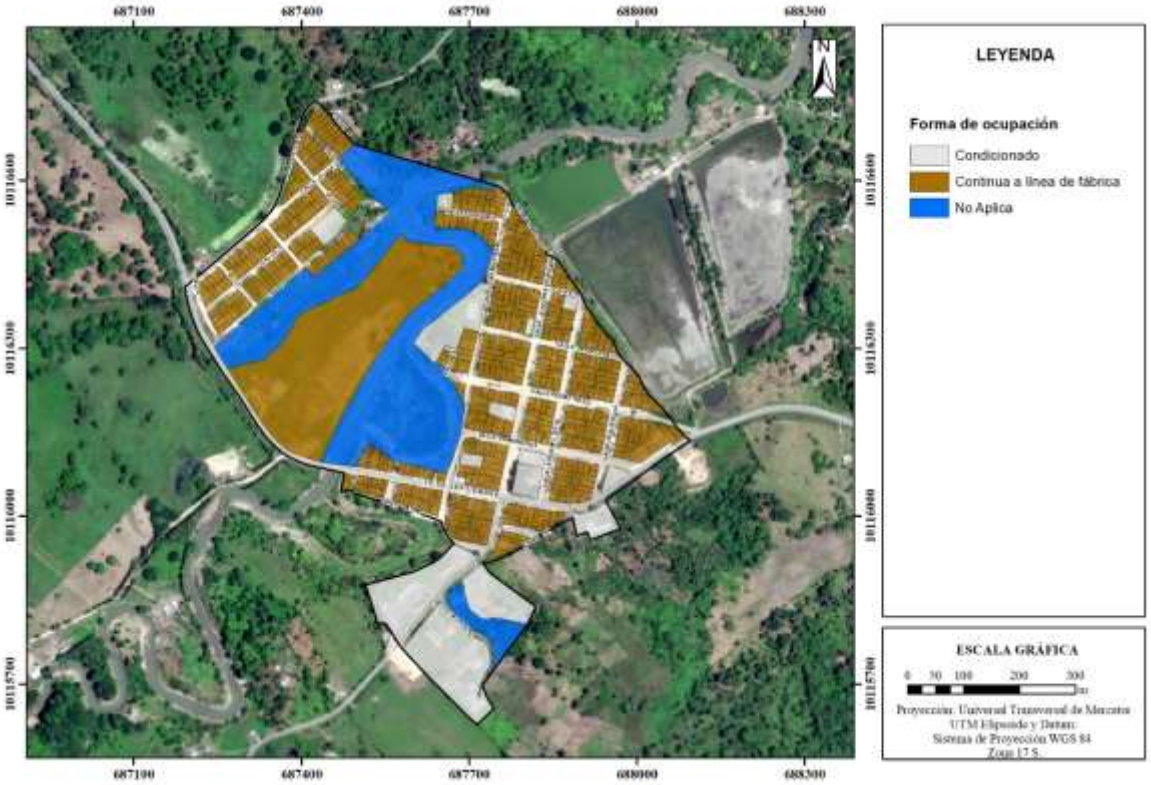
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 152. Forma de ocupación – Parroquia Rocafuerte



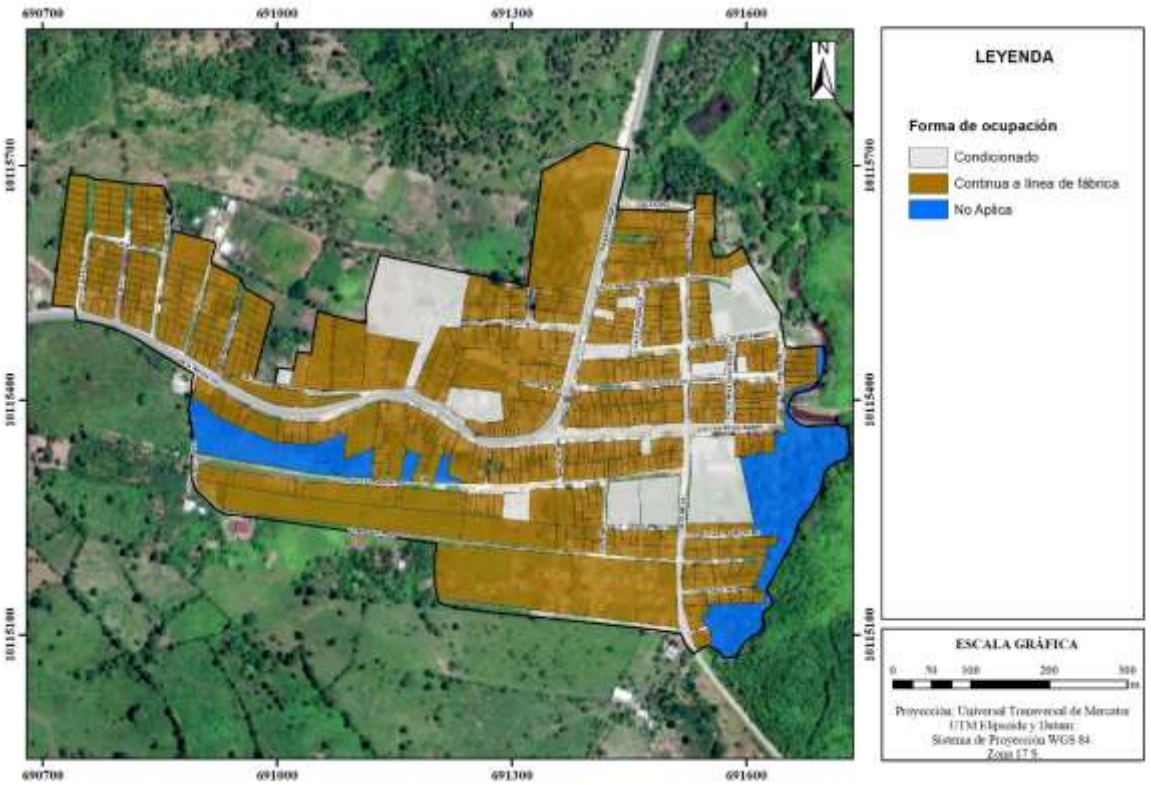
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 153. Forma de ocupación – Parroquia Montalvo



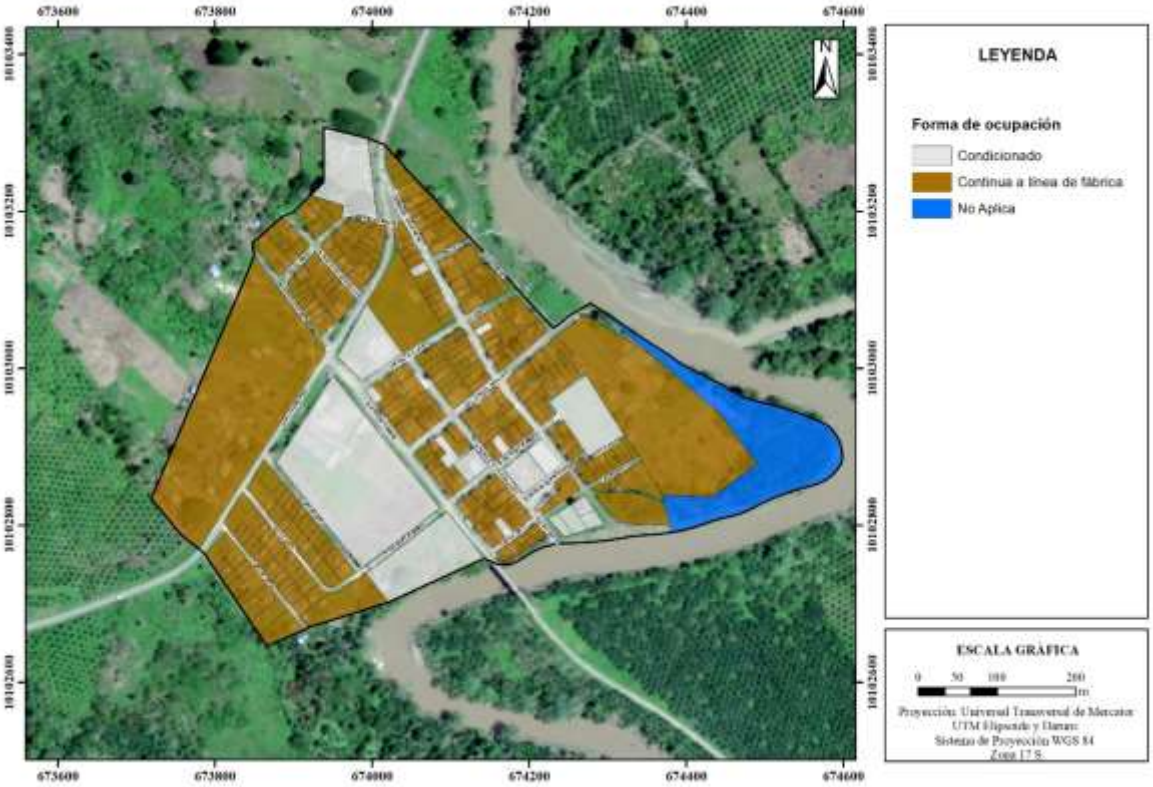
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 154. Forma de ocupación – Parroquia Lagarto



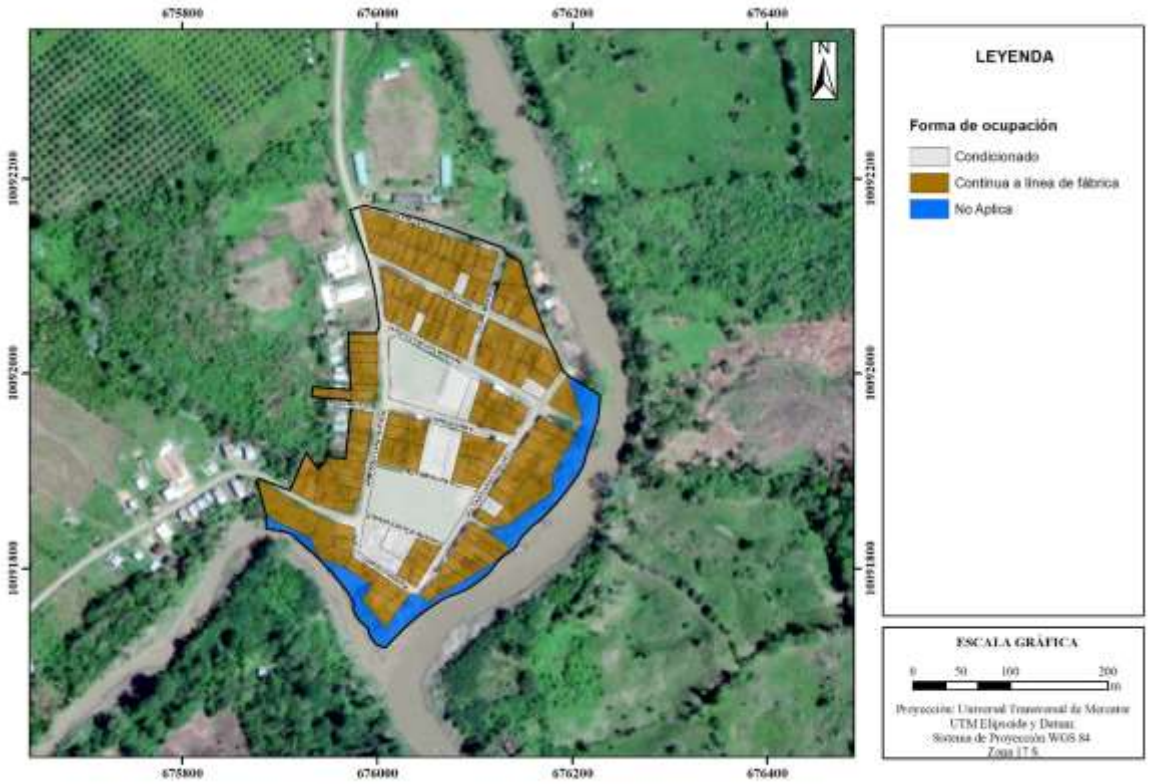
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 155. Forma de ocupación – Parroquia Chontaduro



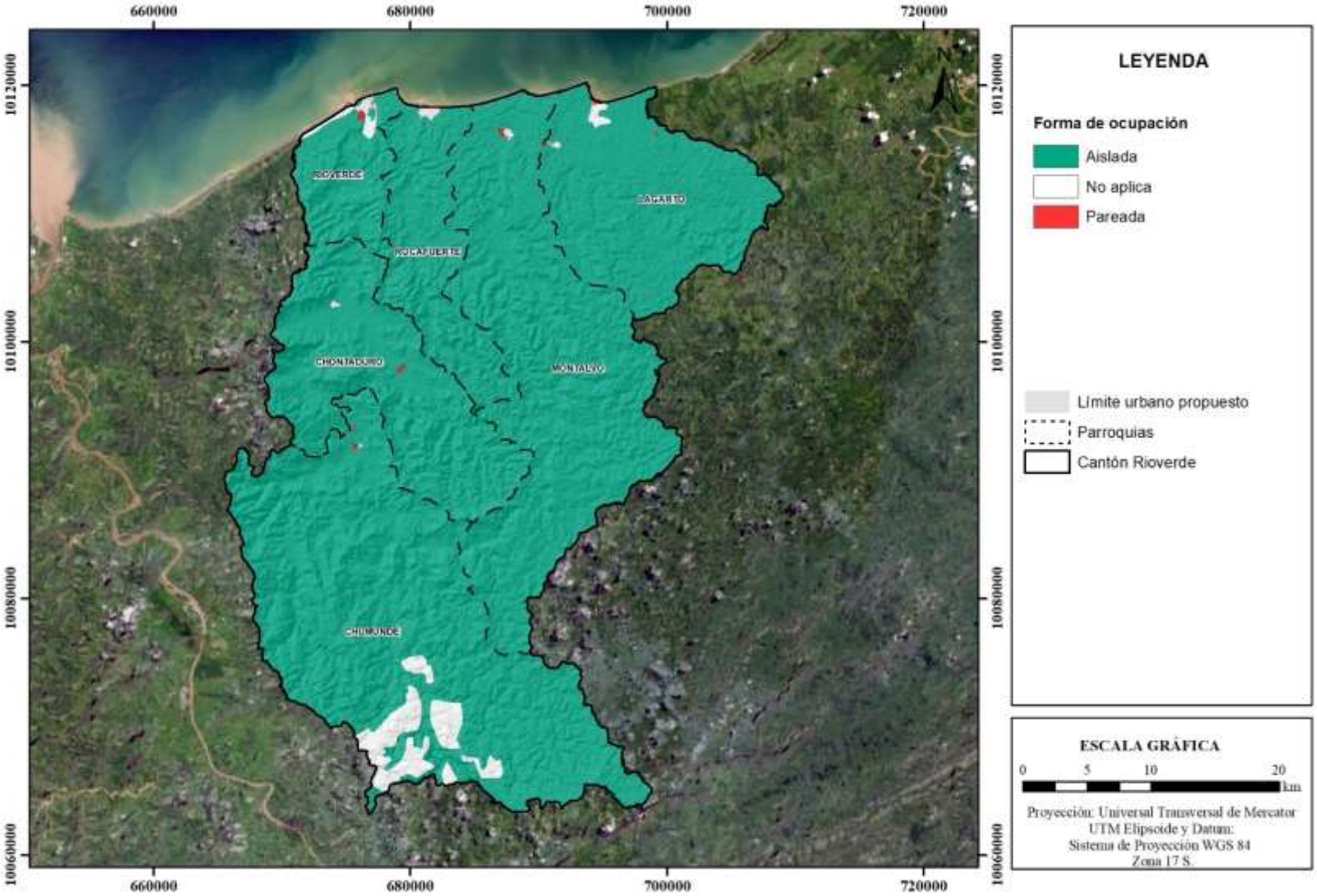
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 156. Forma de ocupación – Parroquia Chumundé



Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 157. Forma de ocupación – Rural



Elaborado por: Equipo técnico PUGS

2.1.2.2. Fraccionamiento del suelo

En el área urbana, los polígonos normativos se han establecido con lotes mínimos de 200 m2 y frentes mínimos de 10,00 metros.

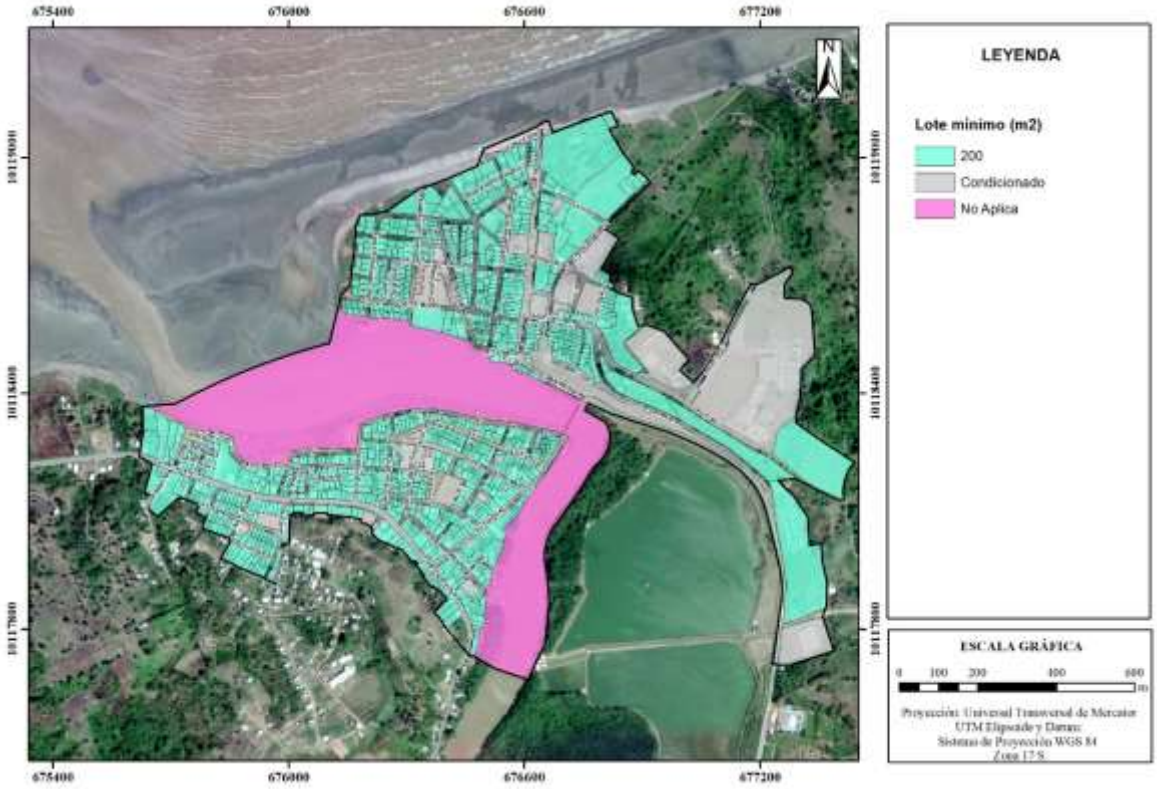
Para el área rural, con similitud que en el área urbana se han establecido lotes mínimos de 200 m² y frentes mínimos de 10,00 metros, sin embargo, esas superficies siguen teniendo características rurales, a su vez se ha analizado la información recabada, lotes mínimos de 20.000 m², 30.000 m² con frentes mínimos de 55, 70 metros respectivamente; en áreas agropecuarias y de uso múltiple; agropecuario - forestal y agropecuario - regeneración. Existen áreas de protección ecológica de conservación y riesgos por sus limitaciones biofísicas, no se le asigna un loteamiento.

Tabla 126. Fraccionamiento del suelo.

Código	PIT	Lote Mínimo (m²)	Frente Mínimo (m)	Relación frente:fondo
R202-60D	1	200	10	1:3
R203-60D	2	200	10	1:3
M203-80D	3	200	10	1:3
PRU	4	No Aplica	No Aplica	No Aplica
E	5	Condicionado	Condicionada	Condicionado
R201-40D	6	200	10	1:3
R202-40B	7	200	10	1:3
AG30002-1A	8	30000	70	1:6
M30002-1A	9	30000	70	1:6
M20002-1A	10	20000	55	1:6
Q	11	No aplica	No aplica	No aplica

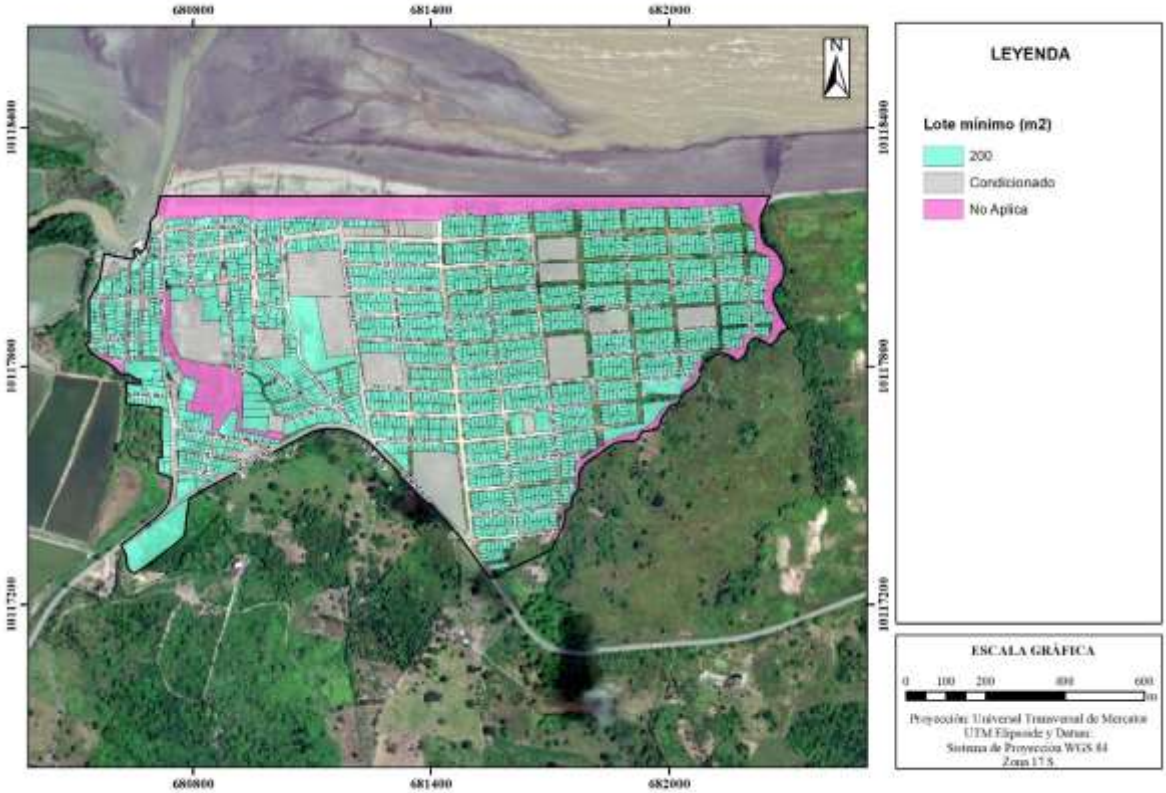
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 158. Lote mínimo – Cabecera Cantonal Rioverde



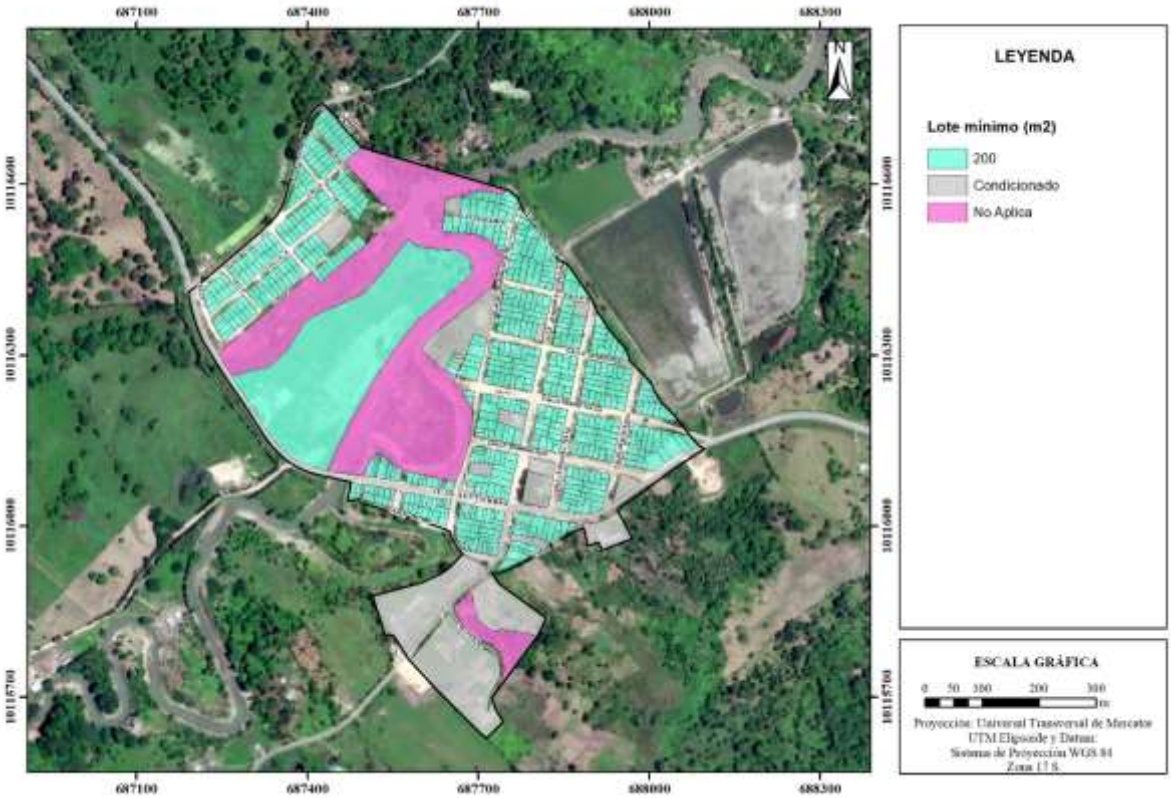
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 159. Lote mínimo – Parroquia Rocafuerte



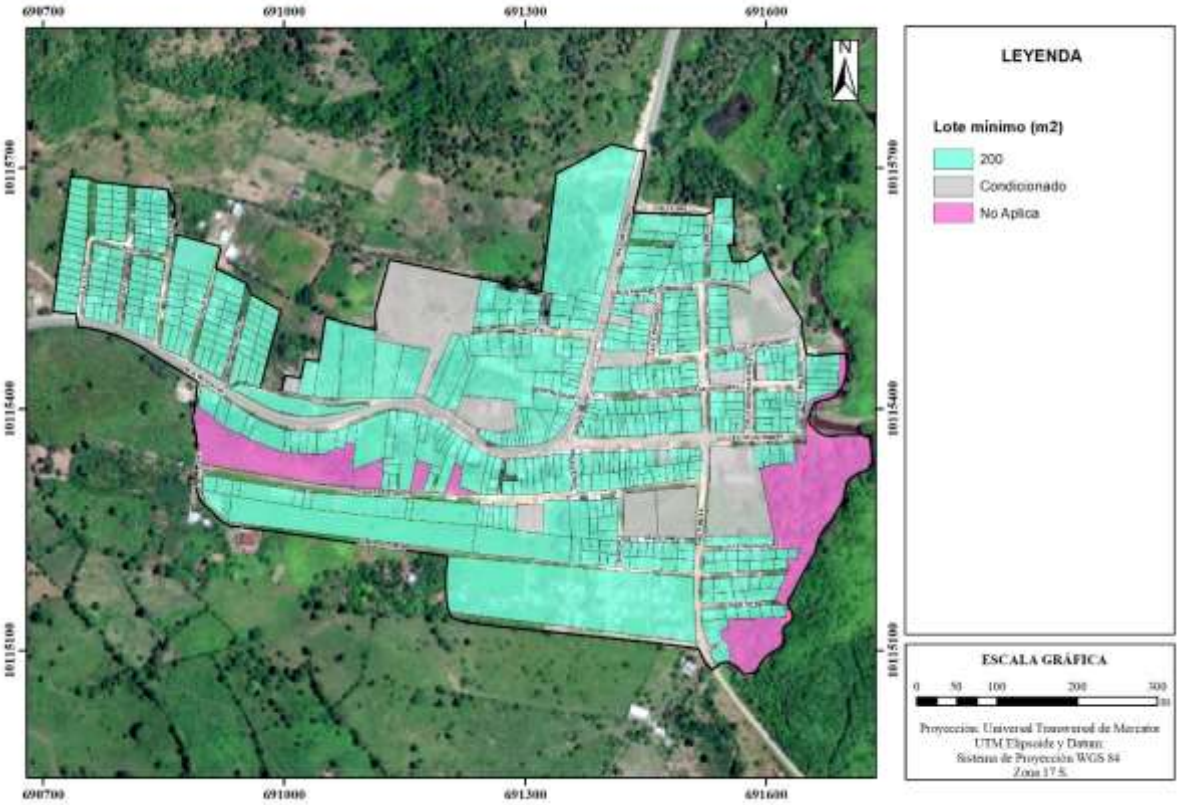
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 160. Lote mínimo – Parroquia Montalvo



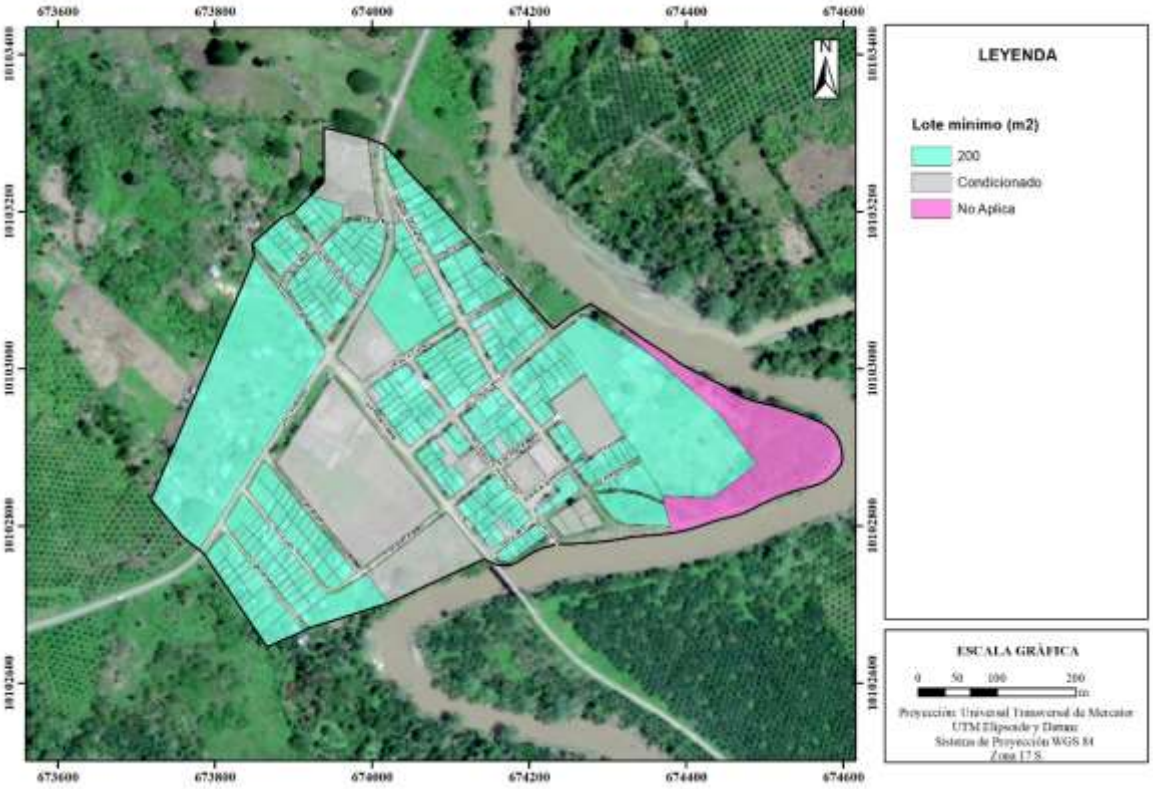
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 161. Lote mínimo – Cabecera Parroquia Lagarto



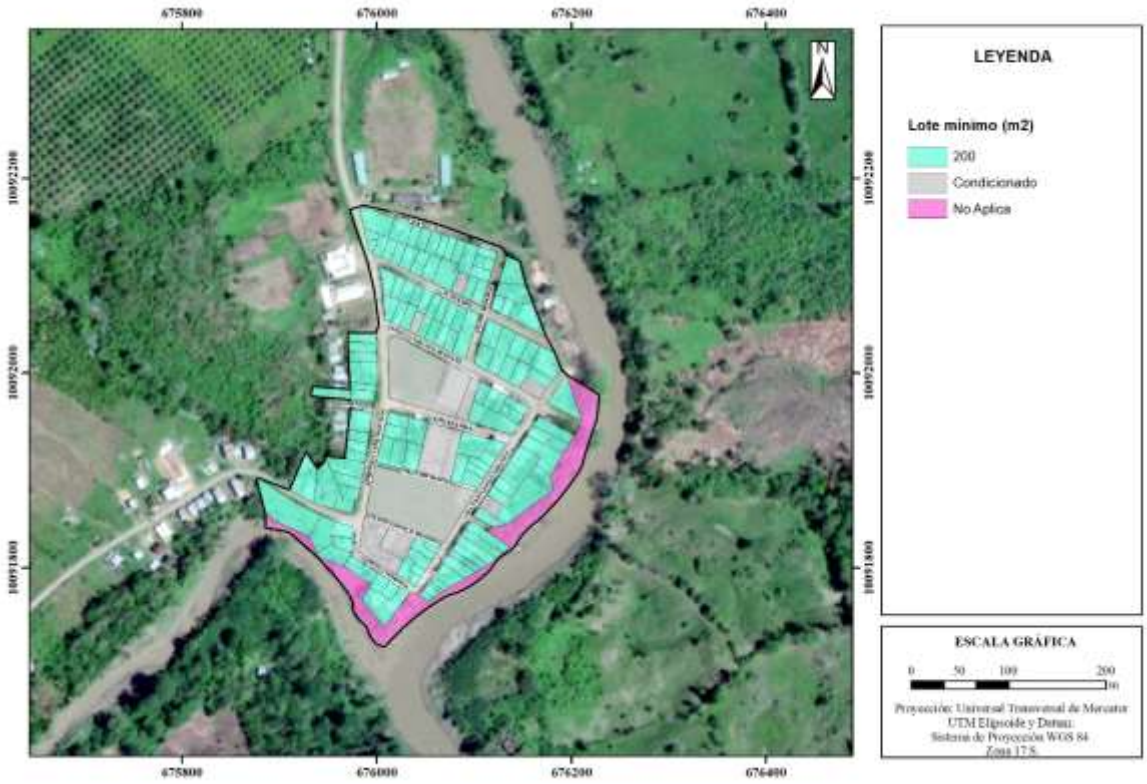
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 162. Lote mínimo – Parroquia Chontaduro



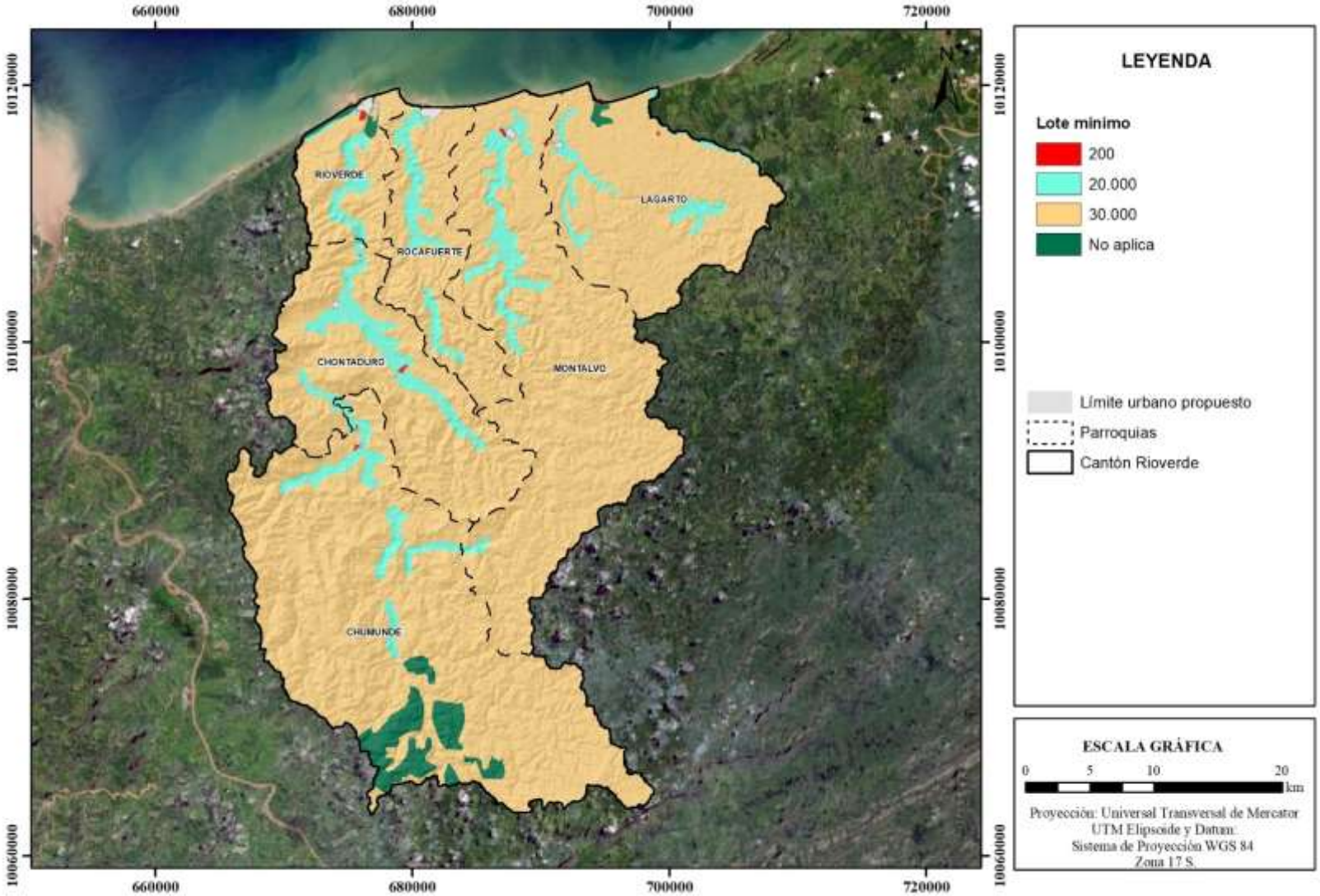
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 163. Lote mínimo – Parroquia Chumundé



Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 164. Lote mínimo – Rural



Elaborado por: Equipo técnico PUGS

2.1.2.3. Coeficientes de ocupación del suelo

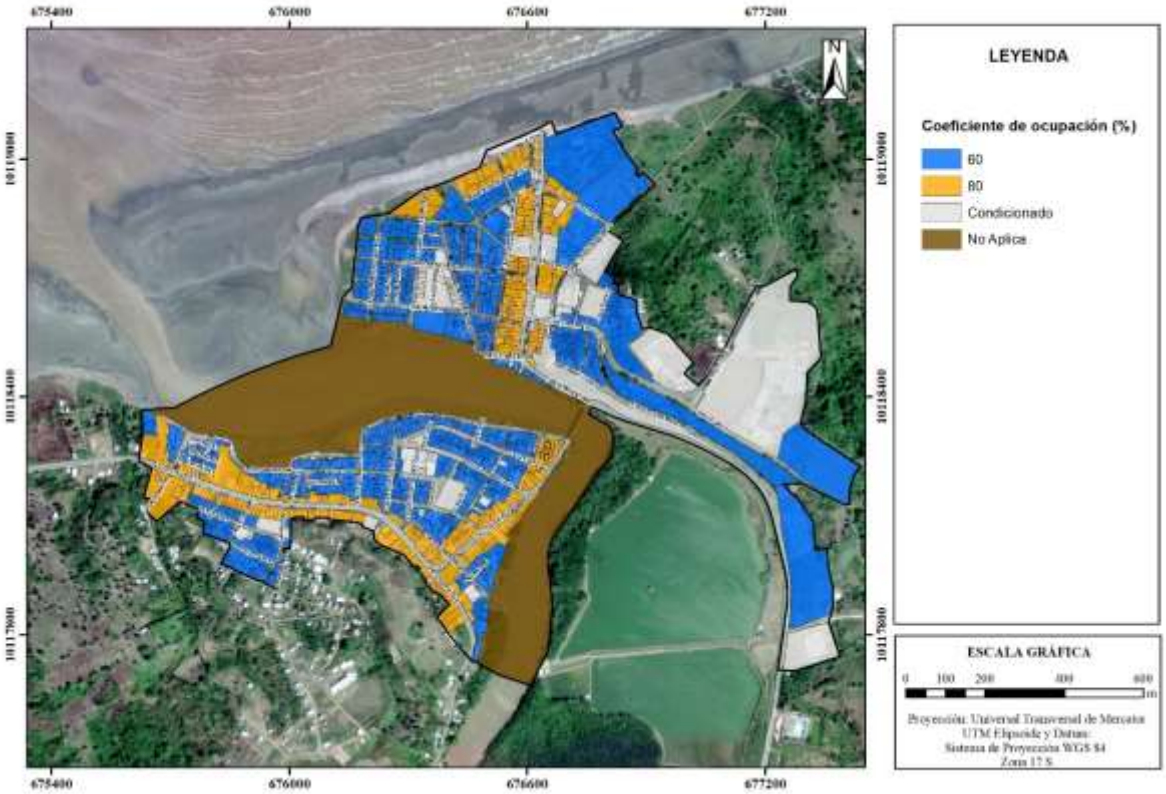
Con la finalidad de tener una eficiencia urbana, se han determinado coeficientes del 40%, 60% y 80%; en los códigos de zonificación rural hemos asignado un coeficiente bajo, ya que es de conservación y de soberanía alimentaria.

Tabla 127. Coeficientes de ocupación del suelo.

Código	PIT	COS Coeficiente de ocupación del suelo en planta baja (%)	COS Coeficiente de ocupación del suelo total (%)
R202-60D	1	60%	120%
R203-60D	2	60%	180%
M203-80D	3	80%	240%
PRU	4	No Aplica	No Aplica
E	5	Condicionado	Condicionado
R201-40D	6	40%	40%
R202-40B	7	40%	80%
AG30002-1A	8	1%	2%
M30002-1A	9	1%	2%
M20002-1A	10	1%	2%
Q	11	No aplica	No aplica

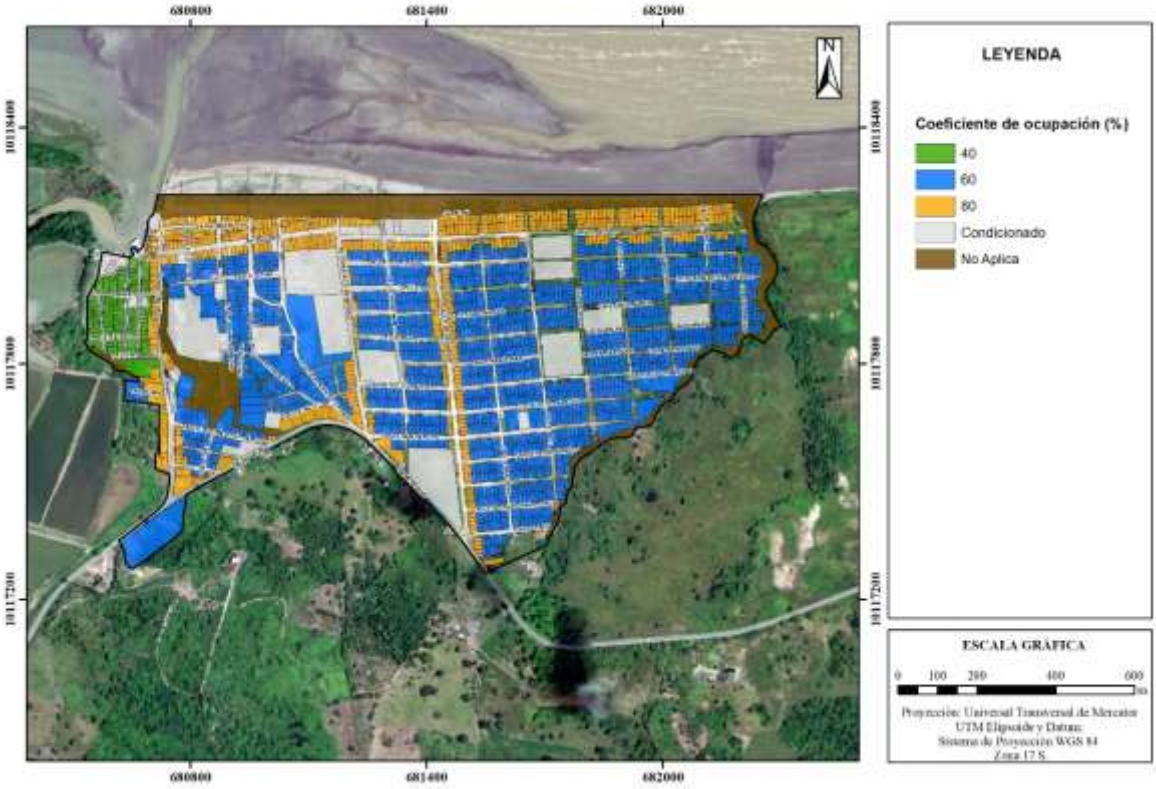
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 165. Coeficiente de ocupación del suelo – Cabecera Cantonal Rioverde



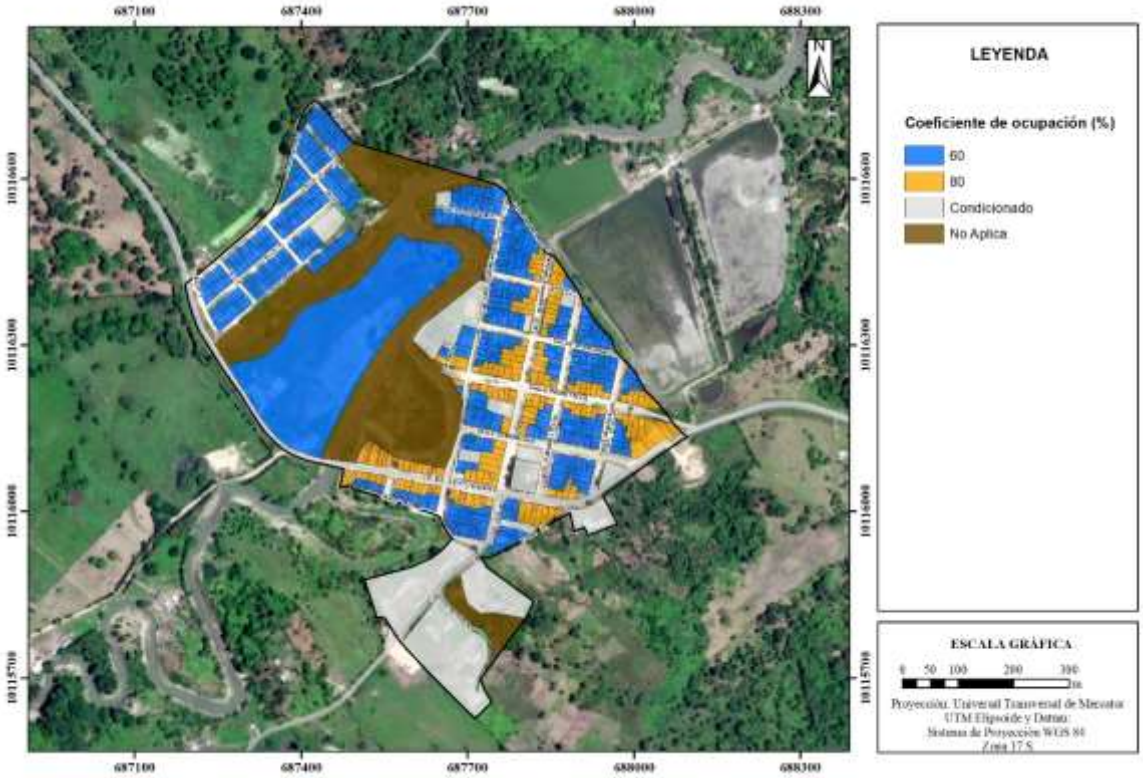
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 166. Coeficiente de ocupación del suelo – Parroquia Rocafuerte



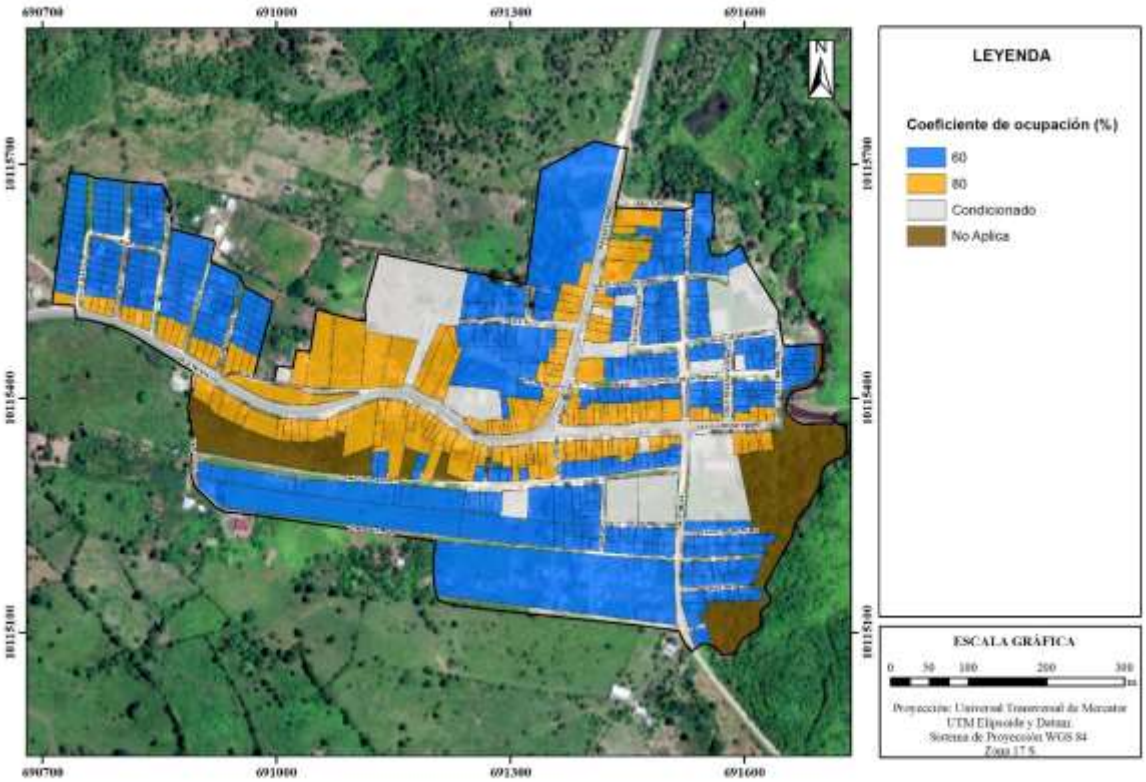
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 167. Coeficiente de ocupación del suelo – Cabecera Parroquia Montalvo



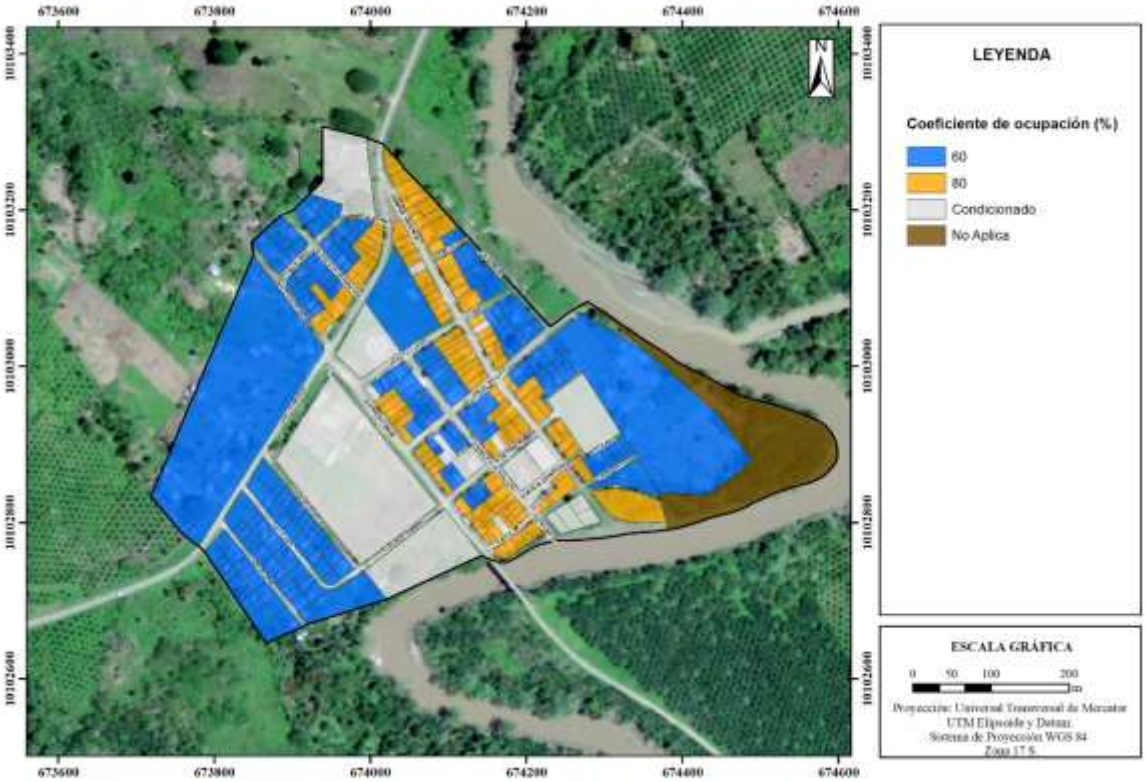
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 168. Coeficiente de ocupación del suelo – Cabecera Parroquia Lagarto



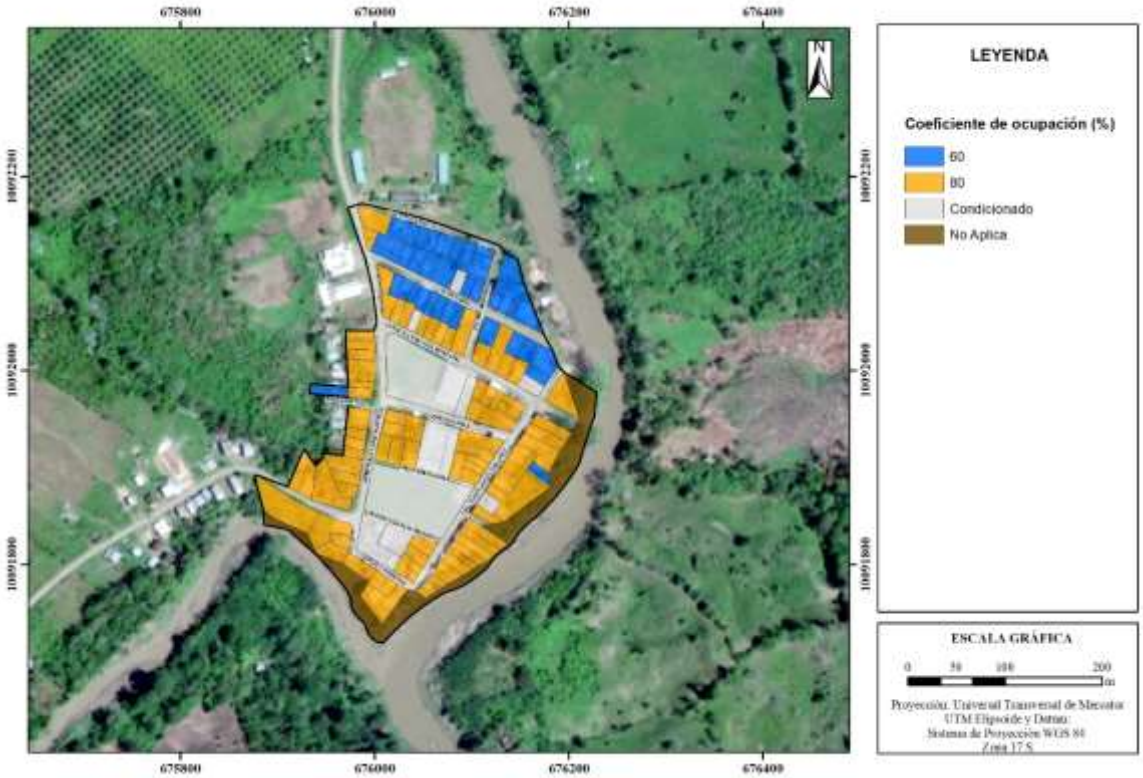
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 169. Coeficiente de ocupación del suelo – Parroquia Chontaduro



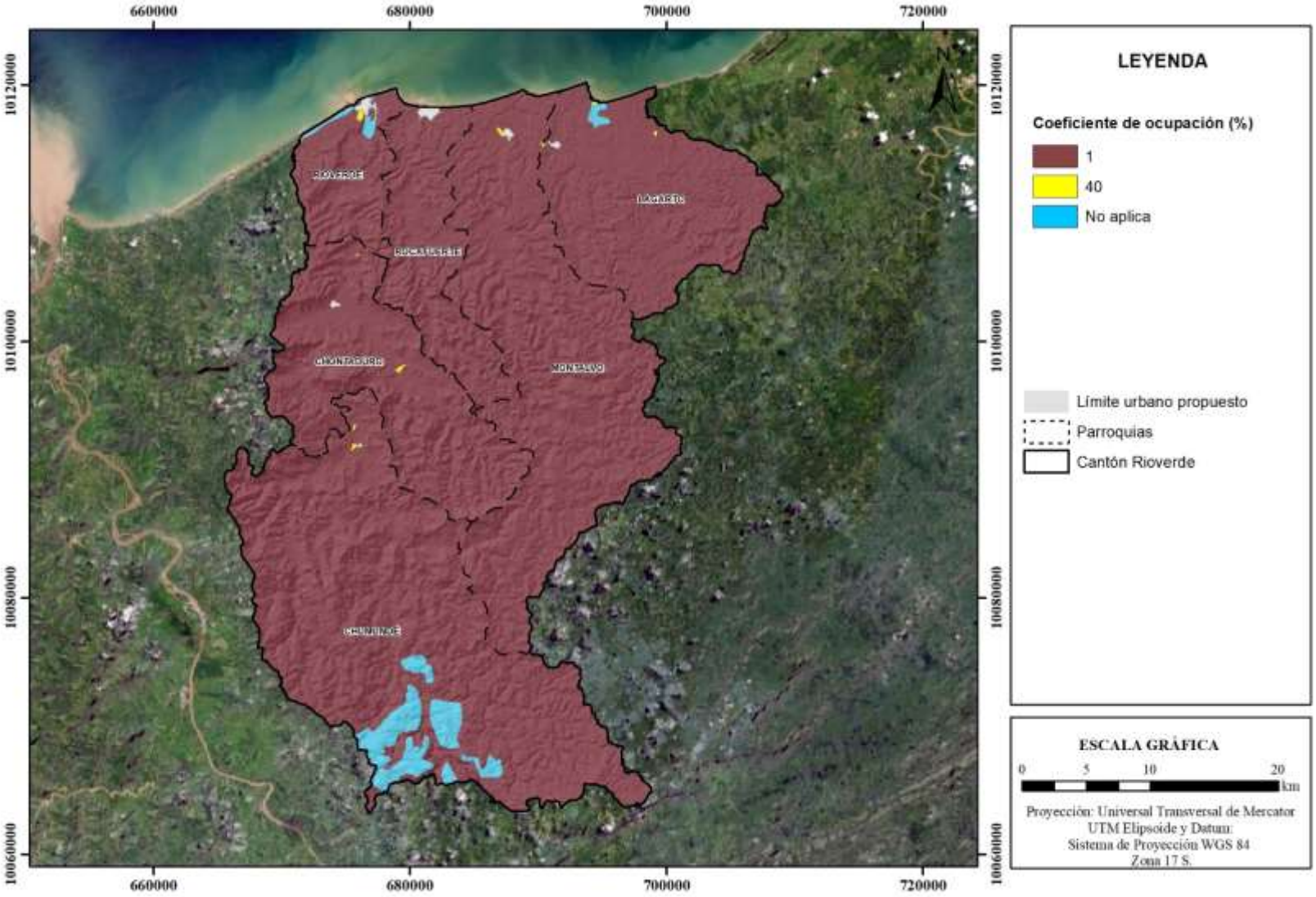
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 170. Coeficiente de ocupación del suelo – Parroquia Chumundé



Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 171. Coeficiente de ocupación del suelo – Rural



Elaborado por: Equipo técnico PUGS

2.1.2.4. Edificabilidad

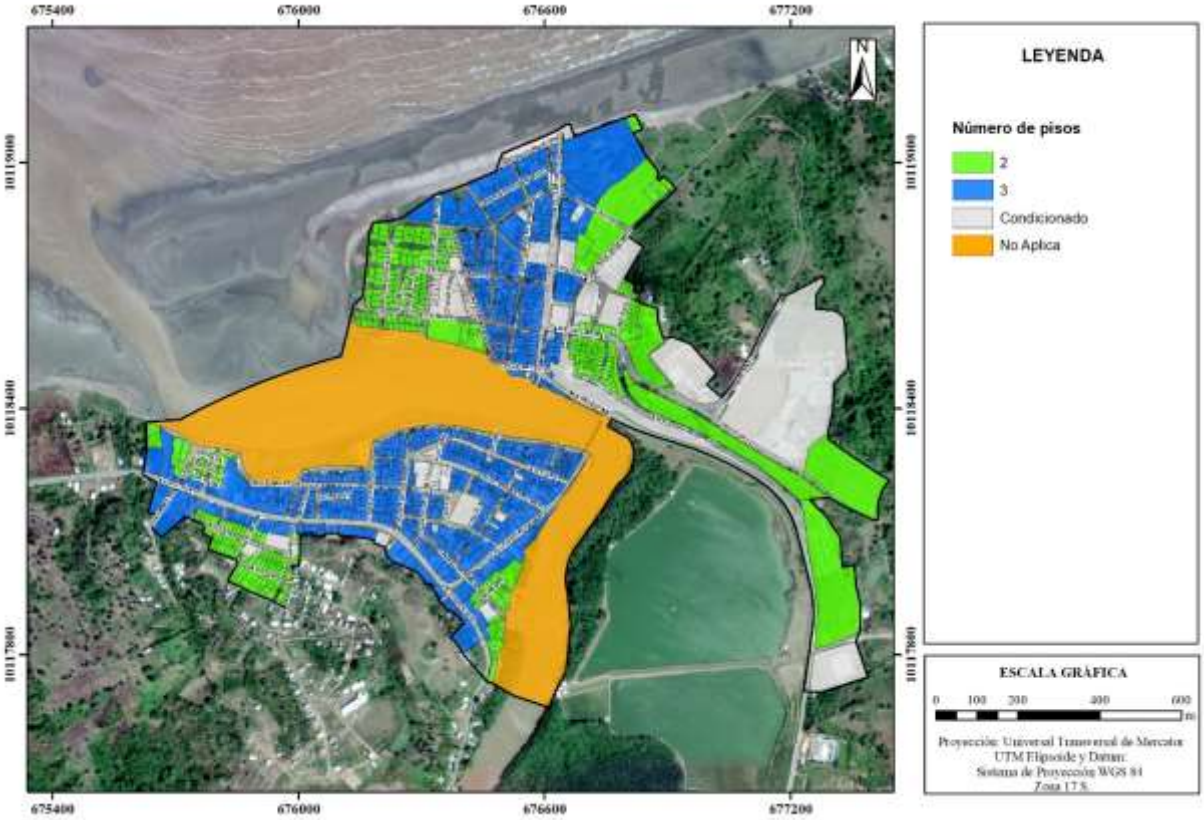
Con respecto a la edificabilidad, se ha propuesto una altura de edificación de hasta 3 pisos, encontrándose principalmente en las parroquias urbanas, por ser zonas residenciales de baja, media y alta densidad.

Tabla 128. Edificabilidad.

Código	PlT	Edificabilidad específica máxima	Edificabilidad básica	Edificabilidad general máxima	Altura de edificación (pisos)	Altura de edificación (m)
R202-60D	1	COD	60%	120%	2	6
R203-60D	2		60%	180%	3	9
M203-80D	3		80%	240%	3	9
PRU	4		No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
E	5		Condicionado	Condicionado	Condicionado	Condicionada
R201-40D	6		40%	40%	1	3
R202-40B	7		40%	80%	2	6
AG30002-1A	8		1%	2%	2	6
M30002-1A	9		1%	2%	2	6
M20002-1A	10		1%	2%	2	6
Q	11		No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

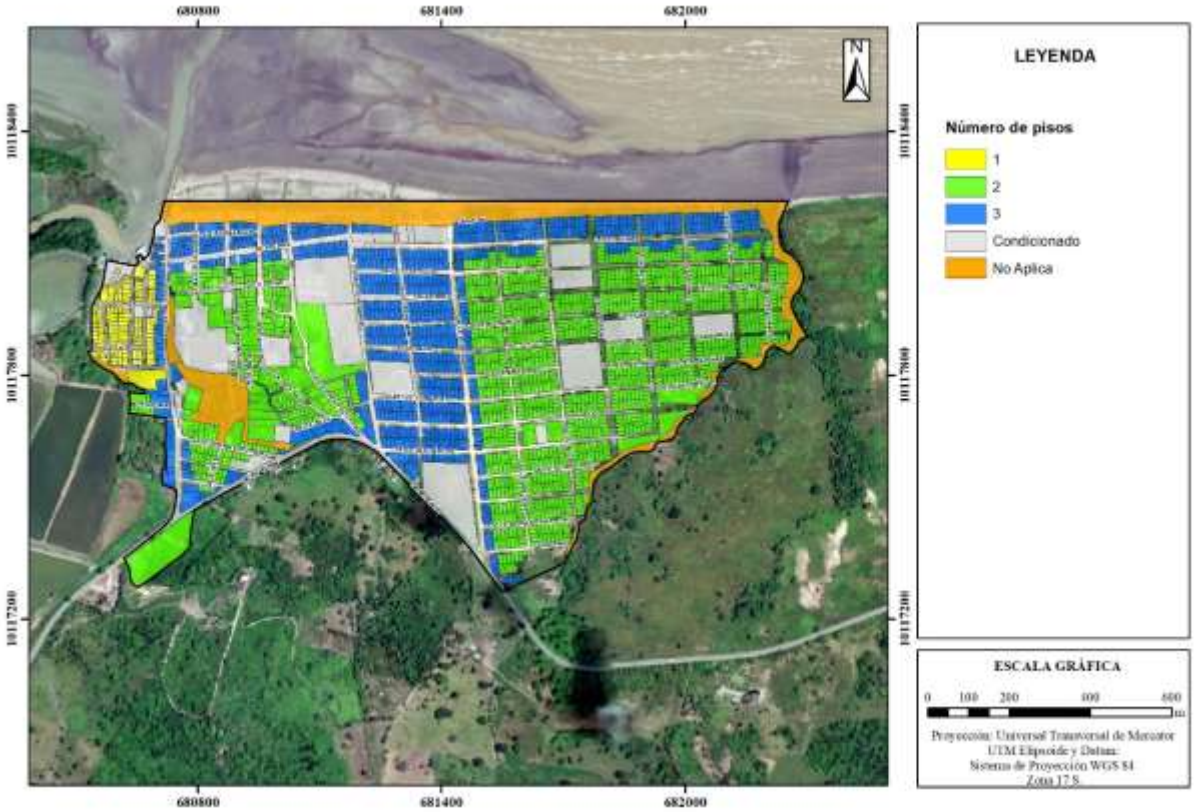
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 172. Número de pisos – Cabecera Cantonal Rioverde



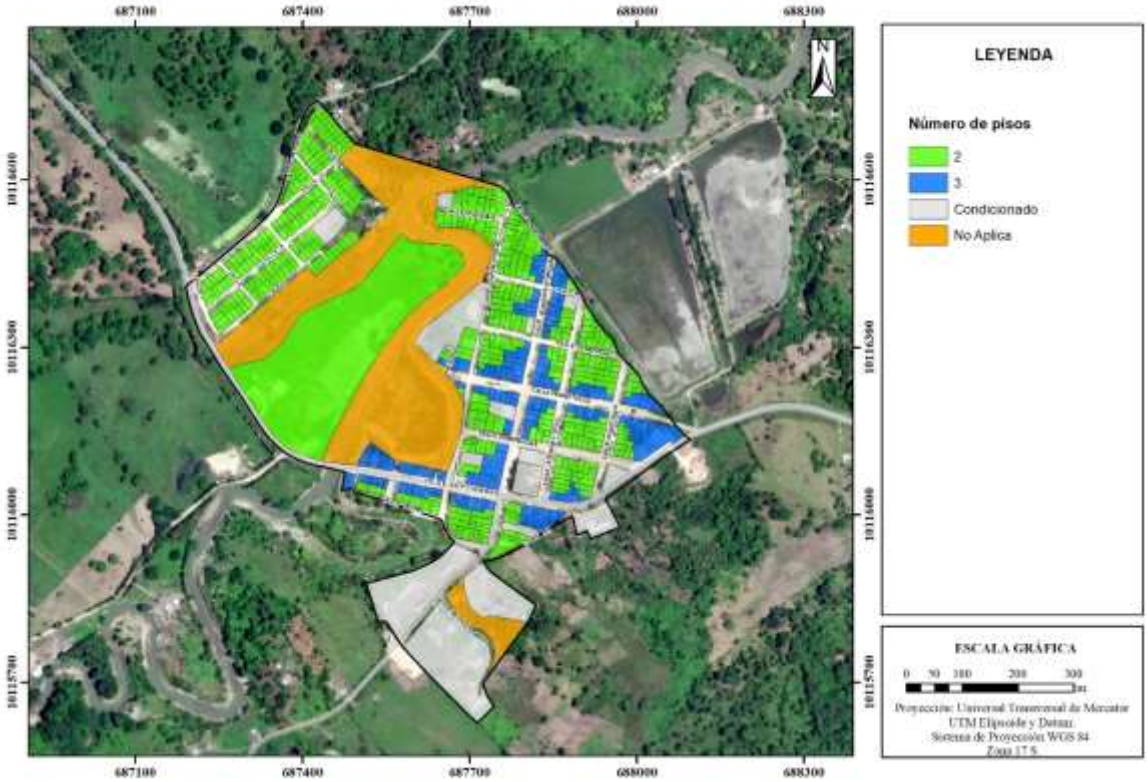
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 173. Número de pisos – Parroquia Rocafuerte



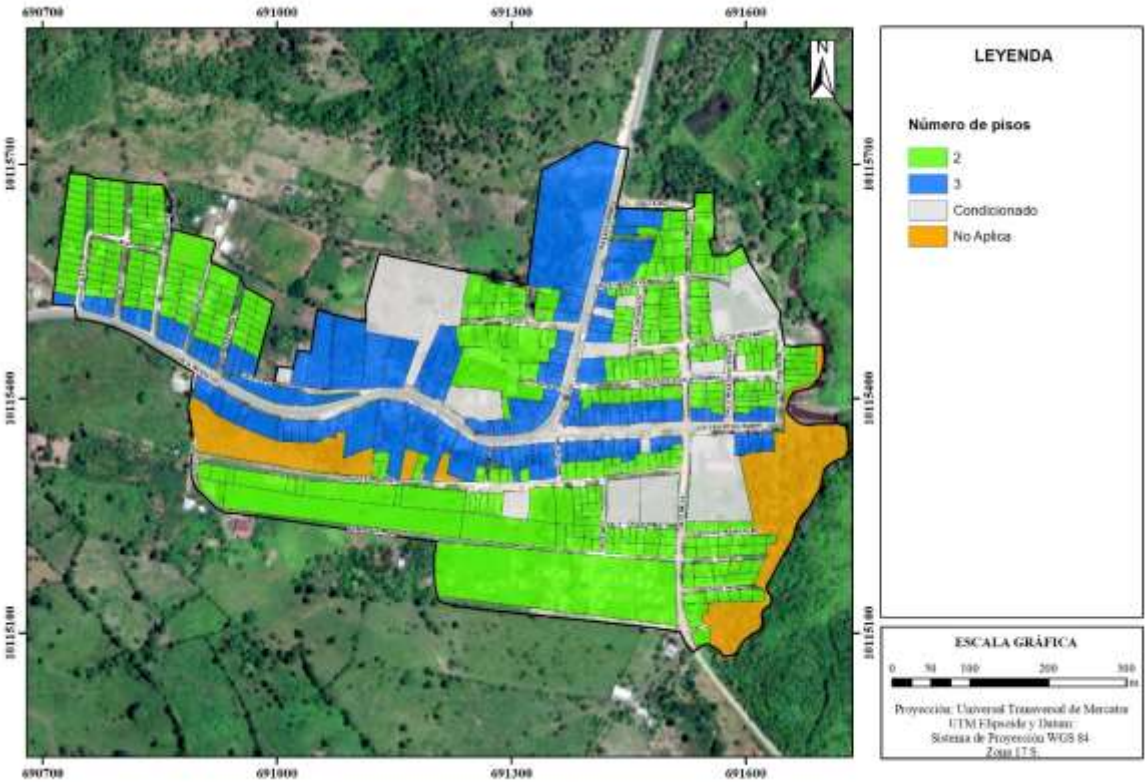
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 174. Número de pisos – Cabecera Parroquia Montalvo



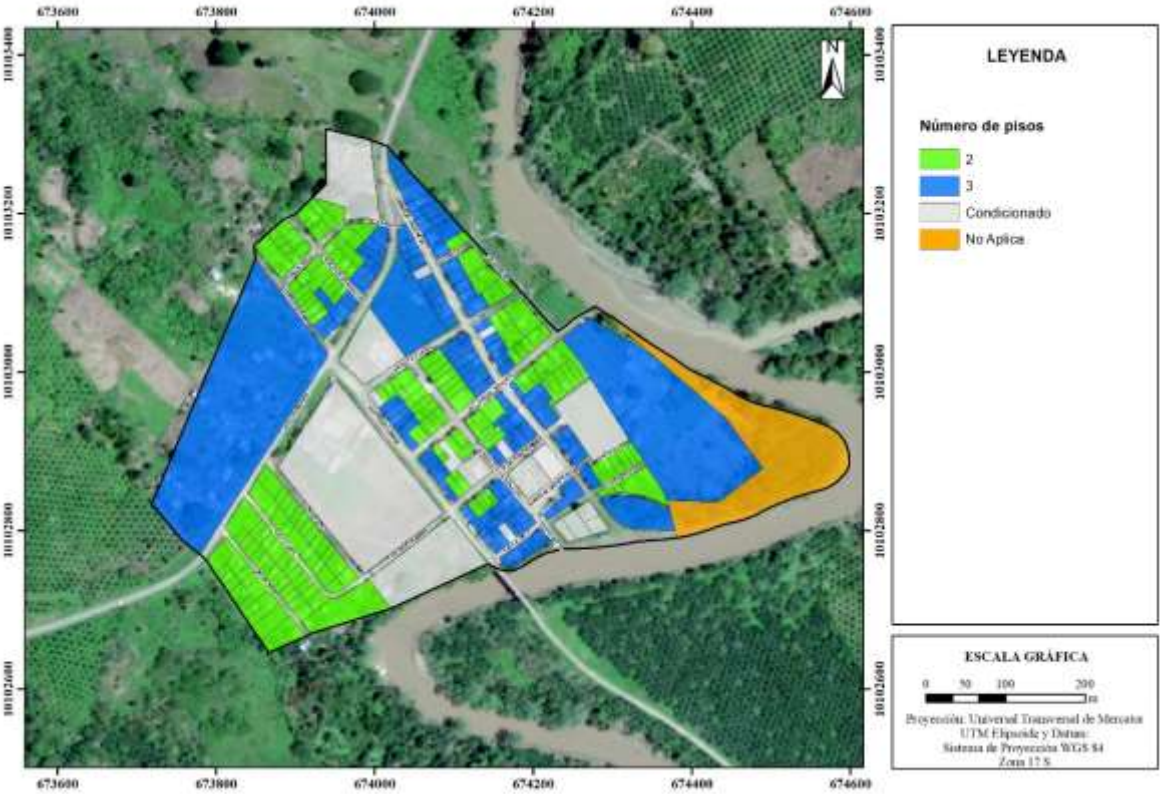
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 175. Número de pisos – Cabecera Parroquia Lagarto



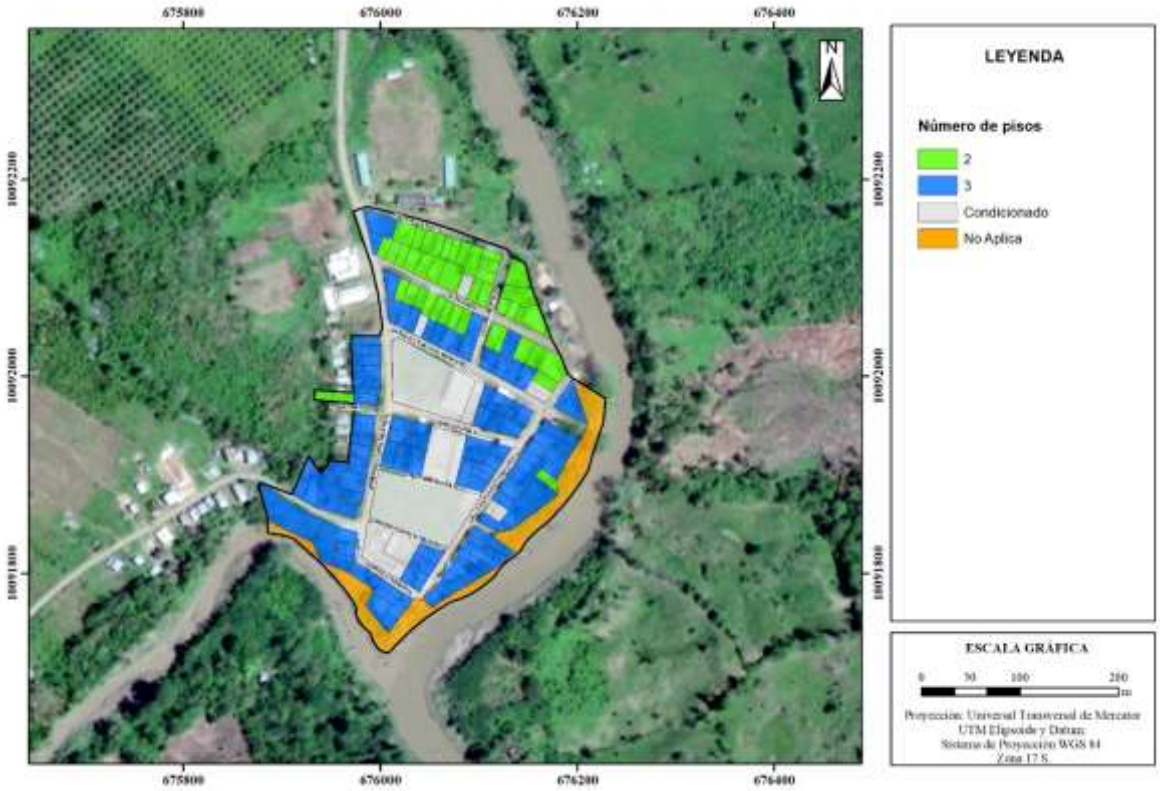
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 176. Número de pisos – Parroquia Chontaduro



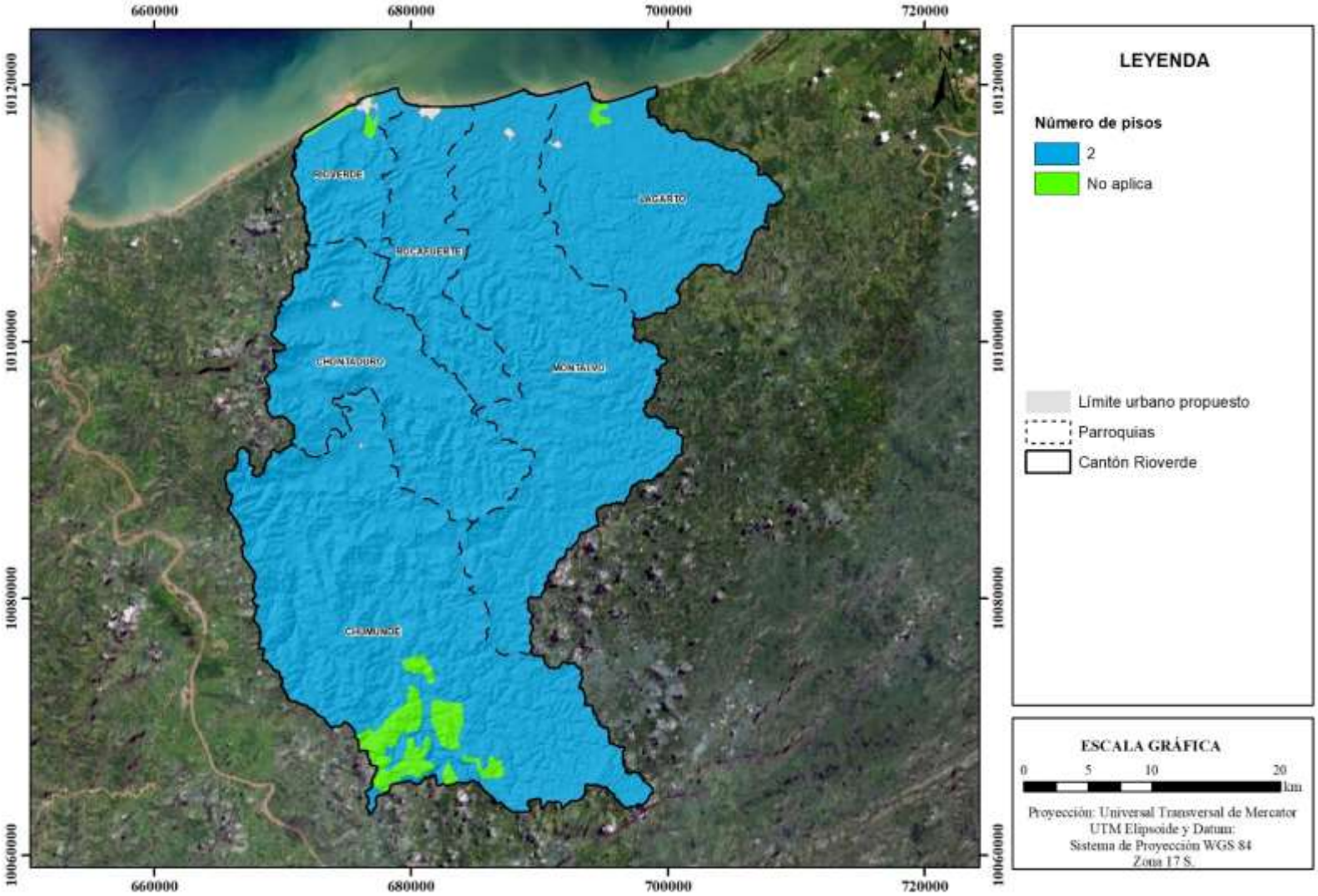
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 177. Número de pisos – Parroquia Chumundé



Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 178. Número de pisos – Rural



Elaborado por: Equipo técnico PUGS

2.1.2.5. Capacidad receptiva propuesta.

Se han determinado los aprovechamientos urbanísticos como la edificabilidad y el coeficiente de ocupación del suelo en planta baja y total.

Tabla 129. Capacidad receptiva

Capacidad receptiva							
Ubicación	**Codificación**	**PIT**	**Área PIT**	**Área Edificable (m2)**	**Índice de Vivienda (m2/hab)**	**Capacidad Receptiva (m2/hab)**	**Total, Capacidad Receptiva PIT (m2/hab)**
Rioverde - Cabecera cantonal	R202-60D	1	567056,90	68.046.828,04	19,75	28.712	85.828
	R203-60D	2	551427,41	99.256.934,16		27.920	
	M203-80D	3	576618,37	138.388.409,63		29.196	
Parroquia Rocafuerte	R202-60D	1	681872,18	81.824.661,28		34.525	91.351
	R203-60D	2	225128,44	40.523.119,96		11.399	
	M203-80D	3	719481,75	172.675.619,86		36.429	
	R201-40D	6	177695,72	7.107.828,90		8.997	
Parroquia Montalvo	R202-60D	1	198560,91	23.827.309,70		10.054	18.086
	M203-80D	3	158635,27	38.072.465,10		8.032	
Parroquia Lagarto	R202-60D	1	237460,12	28.495.214,47		12.023	24.739
	R203-60D	2	14699,61	2.645.929,65		744	
	M203-80D	3	236437,57	56.745.017,36		11.972	
Parroquia Chontaduro	R202-60D	1	178223,14	21.386.777,24		9.024	22.404
	R203-60D	2	110457,77	19.882.398,94		5.593	
	M203-80D	3	153801,93	36.912.463,76		7.787	
Parroquia Chumundé	R202-60D	1	58658,94	7.039.072,83		2.970	5.964
	M203-80D	3	59123,86	14.189.725,32		2.994	

Elaborado por: Equipo técnico PUGS

2.1.2.6. Proyección poblacional y densidades propuestas.

A continuación, se presentan las proyecciones poblacionales al 2021, 2033 ajustados a las manzanas que se encuentran dentro de los límites urbanos propuestos.

Tabla 130. Proyección poblacional y densidades propuestas

Proyección poblacional y densidades proyectadas										
Perímetro urbano actual	Área bruta rural		Población rural (hab)	Densidad bruta rural (hab/ha.)	Área Mz. Urbana		Población urbana (hab)		Densidad neta urbana (hab/ha.)	
	m²	km2	2021		m²	ha.	Actual 2021	Techo PUGS 2033	Actual 2021	Techo PUGS 2033
Rioverde	71.190.160,54	71,19	2.232	31	551.074,91	55,11	3.918	4.938	71	90
Chontaduro	216.758.405,38	216,76	3.268	15	188.198,11	18,82	716	902	38	48
Chumundé	503.899.870,19	503,90	3.880	8	55.599,40	5,56	462	583	83	105
Lagarto	212.548.525,83	212,55	4.730	22	237.779,82	23,78	2.285	2.880	96	121
Montalvo	377.834.256,63	377,83	3.553	9	189.664,21	18,97	1.403	1.769	74	93
Rocafuerte	122.809.593,96	122,81	1.971	16	727.687,71	72,77	4.814	6.068	66	83
TOTAL	**1.433.850.651,99**	**1.505,04**	**19.633**	**13**	**1.398.929,24**	**139,9**	**13.599**	**17.140**	**97**	**123**

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

2.2. ZONIFICACIÓN, SÍNTESIS DE APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS

Tabla 131. Zonificación de aprovechamientos urbanísticos

Código zonificación	PIT	Tipo de Suelo	Uso Principal	Loteamiento			Altura de edificación		COS		Forma de Ocupación		Retiros				
				Lote mínimo (m².)	Frente Mínimo (m)	Relación Frente - Fondo	Nº de pisos	Altura (m.)	PB (%)	Total (%)	Tipo	Código tipo	Frontal (m.)	Lateral 1 (m.)	Lateral 2 (m.)	Posterior (m.)	Portal (m.)
R202-60D	1	Suelo Urbano	Residencial	200	10	1:3	2	6	60%	120%	Continua en línea de fábrica	D	0	0	0	3	2
R203-60D	2	Suelo Urbano	Residencial	200	10	1:3	3	9	60%	180%	Continua en línea de fábrica	D	0	0	0	3	2
M203-80D	3	Suelo Urbano	Múltiple: Residencial media densidad (Rm) - Comercial y servicios de sector (CSS).	200	10	1:3	3	9	80%	240%	Continua en línea de fábrica	D	0	0	0	3	2
PRU	4	Suelo Urbano	Protección de Riesgos	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
E	5	Suelo Urbano	Equipamiento de barrio, sector y ciudad.	Condicionado	Condicionada	Condicionado	Condicionado	Condicionada	Condicionado	Condicionado	Condicionada	Cond.	Cond.	Cond.	Cond.	Cond.	Cond.
R201-40D	6	Suelo Urbano	Residencial	200	10	1:3	1	3	40%	40%	Continua en línea de fábrica	D	0	0	0	3	2
R202-40B	7	Suelo Rural	Residencial en transecto	200	10	1:3	2	6	40%	80%	Pareada	B	5	0	0	3	0
AG30002-1A	8	Suelo Rural	Agropecuario	30000	70	1:6	2	6	1%	2%	Aislada	A	10	5	5	5	0
M30002-1A	9	Suelo Rural	Múltiple: Agropecuario - Forestal	30000	70	1:6	2	6	1%	2%	Aislada	A	10	5	5	5	0
M20002-1A	10	Suelo Rural	Múltiple: Agropecuario - Regeneración	20000	55	1:6	2	6	1%	2%	Aislada	A	10	5	5	5	0
Q	11	Suelo Rural	Protección Ecológica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

2.2.1. Zonificación individualizada por PIT

Tabla 132. Zonificación R202-60D

CÓDIGO	R202-60D
PIT	1
Clasificación del suelo	Urbano
Uso principal	Residencial
Uso complementario	Residencial media densidad (Rm)
Uso restringido	Comercial y servicios de barrio (CSB) e Industrial bajo impacto (I1), Equipamiento de barrio y sector.
Uso prohibido	Comercial y servicios de sector (CSS).
Lote mínimo (m²)	200
Frente mínimo (m)	10
Relación Frente - Fondo	1:3
Número de pisos (u)	2
Altura (m)	6
Forma de Ocupación	Continua en línea de fábrica
Retiro frontal (m)	0
Retiro lateral 1 (m)	0
Retiro lateral 2 (m)	0
Retiro posterior (m)	3
Portal (m)	2
COS (%)	60%
COS-T (%)	120%
Densidad (hab/ha.)	276
Nota	-

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Tabla 133. Zonificación R203-60D

CÓDIGO	R203-60D
PIT	2
Clasificación del suelo	Urbano
Uso principal	Residencial
Uso complementario	Residencial media densidad (Rm)
Uso restringido	Comercial y servicios de barrio (CSB) e Industrial bajo impacto (I1), Equipamiento de barrio y sector.
Uso prohibido	Comercial y servicios de sector (CSS).
Lote mínimo (m²)	200
Frente mínimo (m)	10
Relación Frente - Fondo	1:3
Número de pisos (u)	3
Altura (m)	9
Forma de Ocupación	Continua en línea de fábrica
Retiro frontal (m)	0
Retiro lateral 1 (m)	0
Retiro lateral 2 (m)	0
Retiro posterior (m)	3
Portal (m)	2
COS (%)	60%
COS-T (%)	180%
Densidad (hab/ha.)	415
Nota	-

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Tabla 134. Zonificación M203-80D

CÓDIGO	M203-80D
PIT	3
Clasificación del suelo	Urbano
Uso principal	Múltiple: Residencial media densidad (Rm) - Comercial y servicios de sector (CSS).
Uso complementario	Residencial media densidad (Rm), Industrial de bajo impacto (I1), comercial y servicios de barrio (CSB), Equipamiento de sector y ciudad.
Uso restringido	Comercial y Servicios de ciudad (CSC).
Uso prohibido	Comercial y servicio Adultos (CSX); Todos los usos no enunciados en esta tabla
Lote mínimo (m²)	200
Frente mínimo (m)	10
Relación Frente - Fondo	1:3
Número de pisos (u)	3
Altura (m)	9
Forma de Ocupación	Continua en línea de fábrica
Retiro frontal (m)	0
Retiro lateral 1 (m)	0
Retiro lateral 2 (m)	0
Retiro posterior (m)	3
Portal (m)	2
COS (%)	80%
COS-T (%)	240%
Densidad (hab/ha.)	553
Nota	-

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Tabla 135. Zonificación PRU

CÓDIGO	PRU
PIT	4
Clasificación del suelo	Urbano
Uso principal	Protección de Riesgos
Uso complementario	No Aplica
Uso restringido	Agropecuario (AG), Forestal (F), Acuícola (AC)
Uso prohibido	Todos los usos no enunciados en esta tabla
Lote mínimo (m²)	No Aplica
Relación Frente - Fondo	No Aplica
Frente mínimo (m)	No Aplica
Número de pisos	No Aplica
Altura (m)	No Aplica
Forma de Ocupación	No Aplica
Retiro frontal (m)	No Aplica
Retiro lateral 1 (m)	No Aplica
Retiro lateral 2 (m)	No Aplica
Retiro posterior (m)	No Aplica
Portal (m)	No Aplica
COS (%)	No Aplica
COS-T (%)	No Aplica
Densidad (hab/ha.)	No Aplica

CÓDIGO	PRU
Nota	Àreas de Franjas de protección hídrica, cuerpos hídricos, conservación y riesgos por limitaciones biofísicas. Franjas de protección de cuerpos hídricos superficiales con riesgos por limitaciones biofísicas. Las actividades que poseen certificado de Uso de Suelo y que se implantaron en el PIT antes de la emisión de la presente ordenanza, seguirán funcionando como restringidas, en el caso de que la actividad abandone el PIT se permitirá como restringido la de actividades de la misma o menor jerarquía conforme la tabla de Usos de Suelo correspondiente.

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Tabla 136. Zonificación E

CÓDIGO	E
PIT	5
Clasificación del suelo	Urbano/Rural
Uso principal	Equipamiento de barrio, sector y ciudad.
Uso complementario	No Aplica
Uso restringido	No Aplica
Uso prohibido	Industrial de medio impacto (I2), Industrial de alto impacto (I3) e Industria de alto riesgo (I4). Todos los usos no enunciados en esta tabla.
Lote mínimo (m²)	Condicionado
Relación Frente - Fondo	Condicionada
Frente mínimo (m)	Condicionado
Número de pisos	Condicionado
Altura (m)	Condicionada
Forma de Ocupación	Condicionada
Retiro frontal (m)	Condicionado
Retiro lateral 1 (m)	Condicionado
Retiro lateral 2 (m)	Condicionado
Retiro posterior (m)	Condicionado
Portal (m)	Condicionado
COS (%)	Condicionado
COS-T (%)	Condicionado
Densidad (hab/ha.)	Condicionada
Nota	La implantación del equipamiento se encuentra condicionado al estudio y los requerimientos del mismo

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Tabla 137. Zonificación R201-40D

CÓDIGO	R201-40D
PIT	6
Clasificación del suelo	Urbano
Uso principal	Residencial
Uso complementario	Residencial media densidad (Rm)
Uso restringido	Comercial y servicios de barrio (CSB) e Industrial bajo impacto (I1), Equipamiento de barrio y sector.
Uso prohibido	Comercial y servicios de sector (CSS).
Lote mínimo (m²)	200
Frente mínimo (m)	10
Relación Frente - Fondo	1:3
Número de pisos (u)	1
Altura (m)	3
Forma de Ocupación	Continua en línea de fábrica

CÓDIGO	R201-40D
Retiro frontal (m)	0
Retiro lateral 1 (m)	0
Retiro lateral 2 (m)	0
Retiro posterior (m)	3
Portal (m)	2
COS (%)	40%
COS-T (%)	40%
Densidad (hab/ha.)	92
Nota	-

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Tabla 138. Zonificación R202-40B

CÓDIGO	R202-40B
PIT	7
Clasificación del suelo	Urbano
Uso principal	Residencial en transecto
Uso complementario	Residencial baja densidad (Rm)
Uso restringido	Comercial y servicios de barrio (CSB) e Industrial bajo impacto (I1), Equipamiento de barrio y sector.
Uso prohibido	Comercial y servicios de sector (CSS).
Lote mínimo (m²)	200
Frente mínimo (m)	10
Relación Frente - Fondo	1:3
Número de pisos (u)	2
Altura (m)	6
Forma de Ocupación	Pareada
Retiro frontal (m)	5
Retiro lateral 1 (m)	0
Retiro lateral 2 (m)	0
Retiro posterior (m)	3
Portal (m)	0
COS (%)	40%
COS-T (%)	80%
Densidad (hab/ha.)	184
Nota	-

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Tabla 139. Zonificación AG30002-1A

CÓDIGO	AG30002-1A
PIT	8
Clasificación del suelo	Rural
Uso principal	Agropecuario
Uso complementario	Agroforestería (AGF), Agro-silvo-pastoril (AGS), Comercio y servicios barrio (CSB), Comercio y servicios sector (CSS6), Comercio y servicios ciudad (CSC6) Industrial de bajo impacto (I1), Equipamiento barrio y sector
Uso restringido	Industrial de medio impacto (I2) Recuperación ecológica (QR), Comercial y servicios adultos (CSX).
Uso prohibido	Todos los usos no enunciados en esta tabla.
Lote mínimo (m²)	30000
Frente mínimo (m)	70
Relación Frente - Fondo	1:6
Número de pisos (u)	2
Altura (m)	6
Forma de Ocupación	Aislada

CÓDIGO	AG30002-1A
Retiro frontal (m)	10
Retiro lateral 1 (m)	5
Retiro lateral 2 (m)	5
Retiro posterior (m)	5
Portal (m)	0
COS (%)	1%
COS-T (%)	2%
Densidad (hab/ha.)	5
Nota	Comercial y servicios adultos (CSX) ubíquense en predios rurales , se emplazarán a 20m (veinte metros) del derecho de vía, arborizando esta zona sin utilizarla con edificaciones ni parqueaderos; adicional, estas instalaciones guardarán un radio de distancia de 200m (doscientos metros) con centros educativos, casas de salud y parques; podrá incrementar COS hasta 20% y COS-T hasta 30% Se permite residencial de baja densidad como vivienda de propietarios y/o trabajadores

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Tabla 140. Zonificación M30002-1A

CÓDIGO	M30002-1A
PIT	9
Clasificación del suelo	Rural
Uso principal	Múltiple: Agropecuario - Forestal
Uso complementario	Agroforestería (AGF), Agro-silvo-pastoril (AGS), Comercio y servicios barrio (CSB), Comercio y servicios sector (CSS6), Comercio y servicios ciudad (CSC6)Industrial de bajo impacto (I1), Equipamiento barrio y sector
Uso restringido	Industrial de medio impacto (I2) Recuperación ecológica (QR), Comercial y servicios adultos (CSX).
Uso prohibido	Todos los usos no enunciados en esta tabla.
Lote mínimo (m²)	30000
Frente mínimo (m)	70
Relación Frente - Fondo	1:6
Número de pisos (u)	2
Altura (m)	6
Forma de Ocupación	Aislada
Retiro frontal (m)	10
Retiro lateral 1 (m)	5
Retiro lateral 2 (m)	5
Retiro posterior (m)	5
Portal (m)	0
COS (%)	1%
COS-T (%)	2%
Densidad (hab/ha.)	5
Nota	Comercial y servicios adultos (CSX) ubíquense en predios rurales , se emplazarán a 20m (veinte metros) del derecho de vía, arborizando esta zona sin utilizarla con edificaciones ni parqueaderos; adicional, estas instalaciones guardarán un radio de distancia de 200m (doscientos metros) con centros educativos, casas de salud y parques; podrá incrementar COS hasta 20% y COS-T hasta 30% Se permite residencial de baja densidad como vivienda de propietarios y/o trabajadores

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Tabla 141. Zonificación M20002-1A

CÓDIGO	M20002-1A
PIT	10
Clasificación del suelo	Rural
Uso principal	Múltiple: Agropecuario - Regeneración
Uso complementario	Agroforestería (AGF), Agro-silvo-pastoril (AGS), Comercio y servicios barrio (CSB), Comercio y servicios sector (CSS6), Comercio y servicios ciudad (CSC6)Industrial de bajo impacto (I1), Equipamiento barrio y sector
Uso restringido	Industrial de medio impacto (I2) Recuperación ecológica (QR), Comercial y servicios adultos (CSX).
Uso prohibido	Todos los usos no enunciados en esta tabla.
Lote mínimo (m²)	20000
Frente mínimo (m)	55
Relación Frente - Fondo	1:6
Número de pisos (u)	2
Altura (m)	6
Forma de Ocupación	Aislada
Retiro frontal (m)	10
Retiro lateral 1 (m)	5
Retiro lateral 2 (m)	5
Retiro posterior (m)	5
Portal (m)	0
COS (%)	1%
COS-T (%)	2%
Densidad (hab/ha.)	5
Nota	Comercial y servicios adultos (CSX) ubíquense en predios rurales , se emplazarán a 20m (veinte metros) del derecho de vía, arborizando esta zona sin utilizarla con edificaciones ni parqueaderos; adicional, estas instalaciones guardarán un radio de distancia de 200m (doscientos metros) con centros educativos, casas de salud y parques; podrá incrementar COS hasta 20% y COS-T hasta 30% Se permite residencial de baja densidad como vivienda de propietarios y/o trabajadores

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

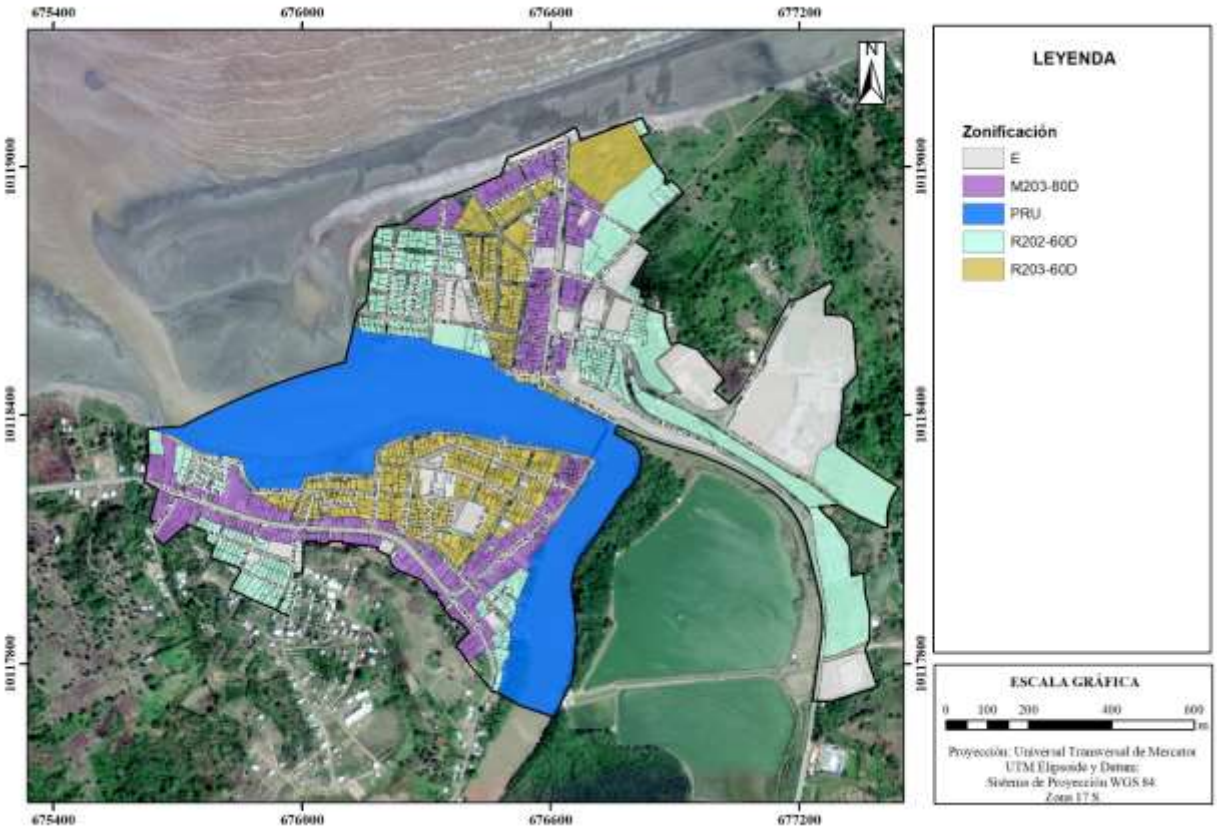
Tabla 142. Zonificación Q

CÓDIGO	Q
PIT	11
Clasificación del suelo	Rural
Uso principal	Protección Ecológica
Uso complementario	Conservación Ecológica (QE)
Uso restringido	Recuperación ecológica (QR)
Uso prohibido	Todos los usos no enunciados en esta tabla.
Lote mínimo (m²)	No aplica
Frente mínimo (m)	No aplica
Relación Frente - Fondo	No aplica
Número de pisos (u)	No aplica
Altura (m)	No aplica
Forma de Ocupación	No aplica
Retiro frontal (m)	No aplica
Retiro lateral 1 (m)	No aplica
Retiro lateral 2 (m)	No aplica
Retiro posterior (m)	No aplica
Portal (m)	No aplica

CÓDIGO	Q
COS (%)	No aplica
COS-T (%)	No aplica
Densidad (hab/ha.)	No aplica
Nota	Áreas de conservación y riesgos por sus limitaciones biofísicas.

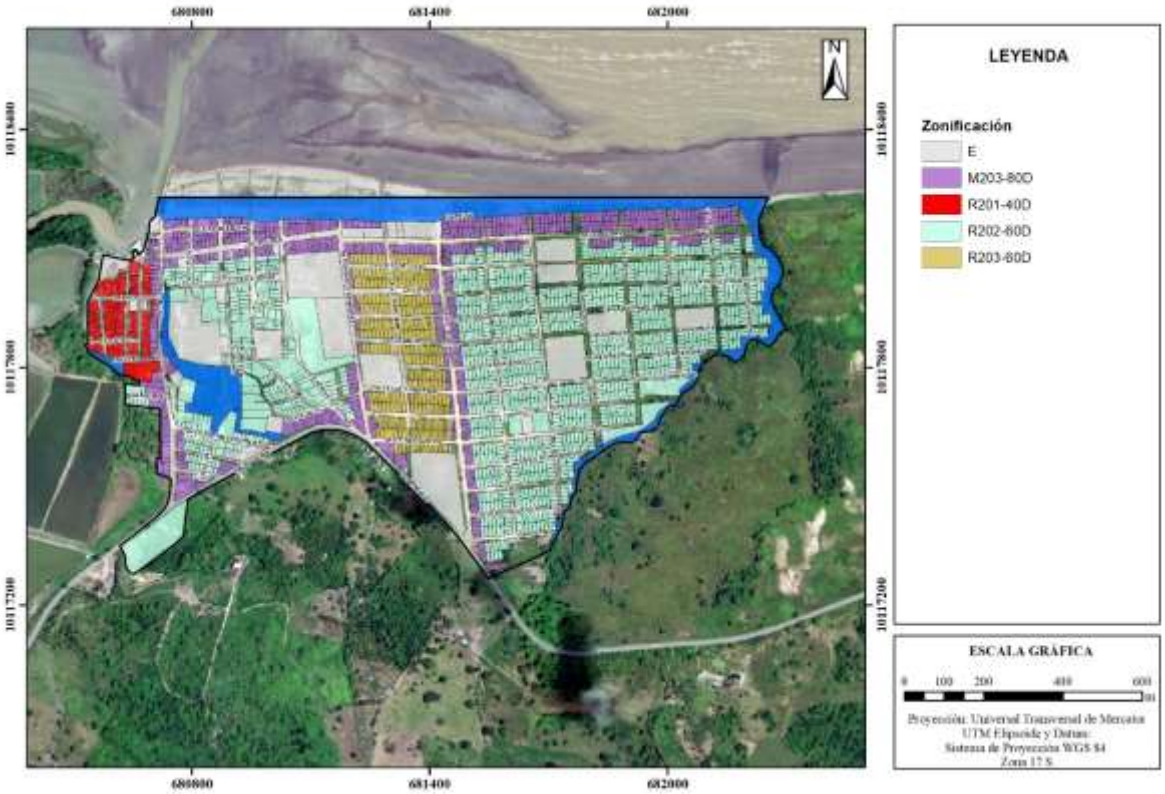
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 179. Zonificación – Cabecera Cantonal Rioverde



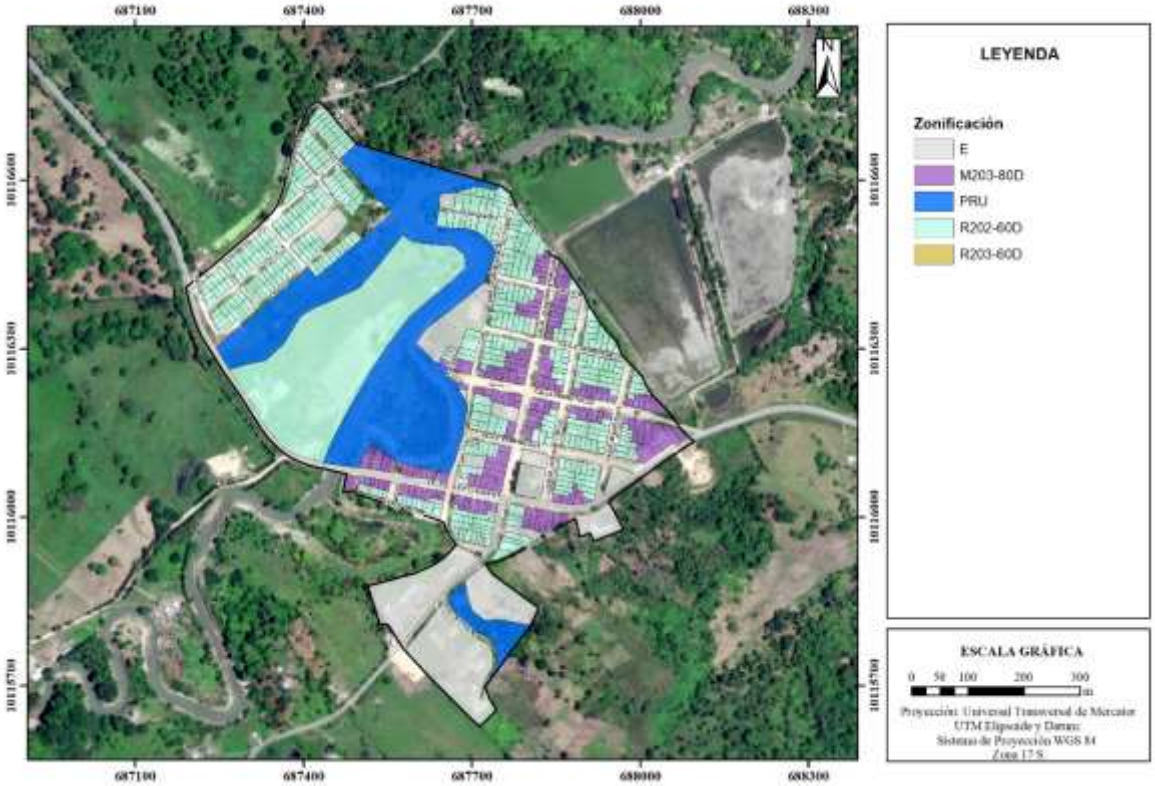
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 180. Zonificación – Parroquia Rocafuerte



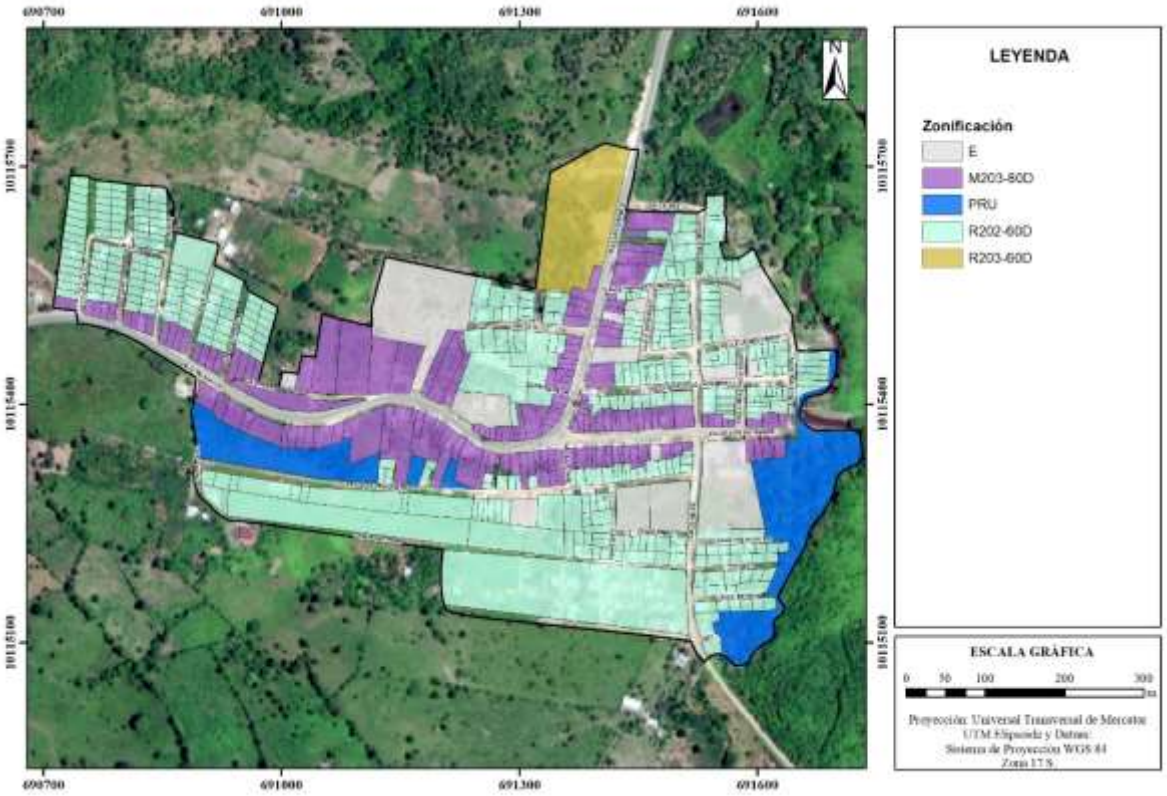
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 181. Zonificación – Cabecera Parroquia Montalvo



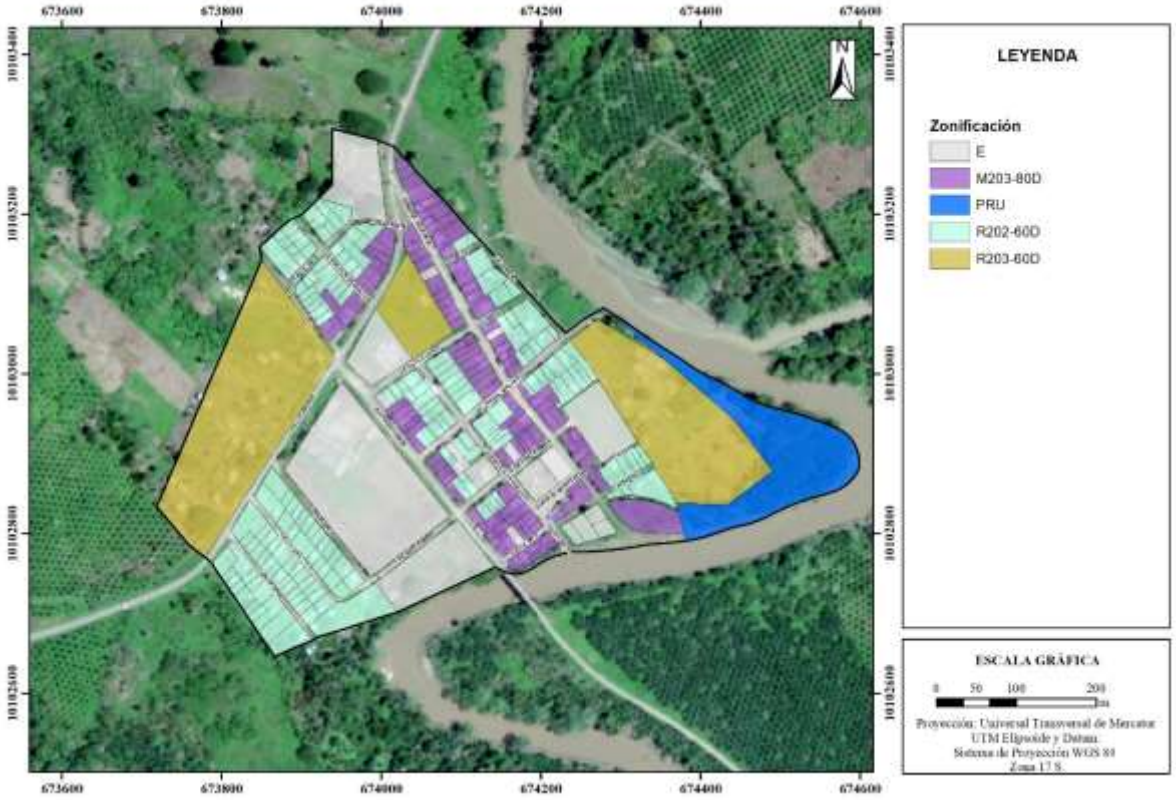
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 182. Zonificación – Cabecera Parroquia Lagarto



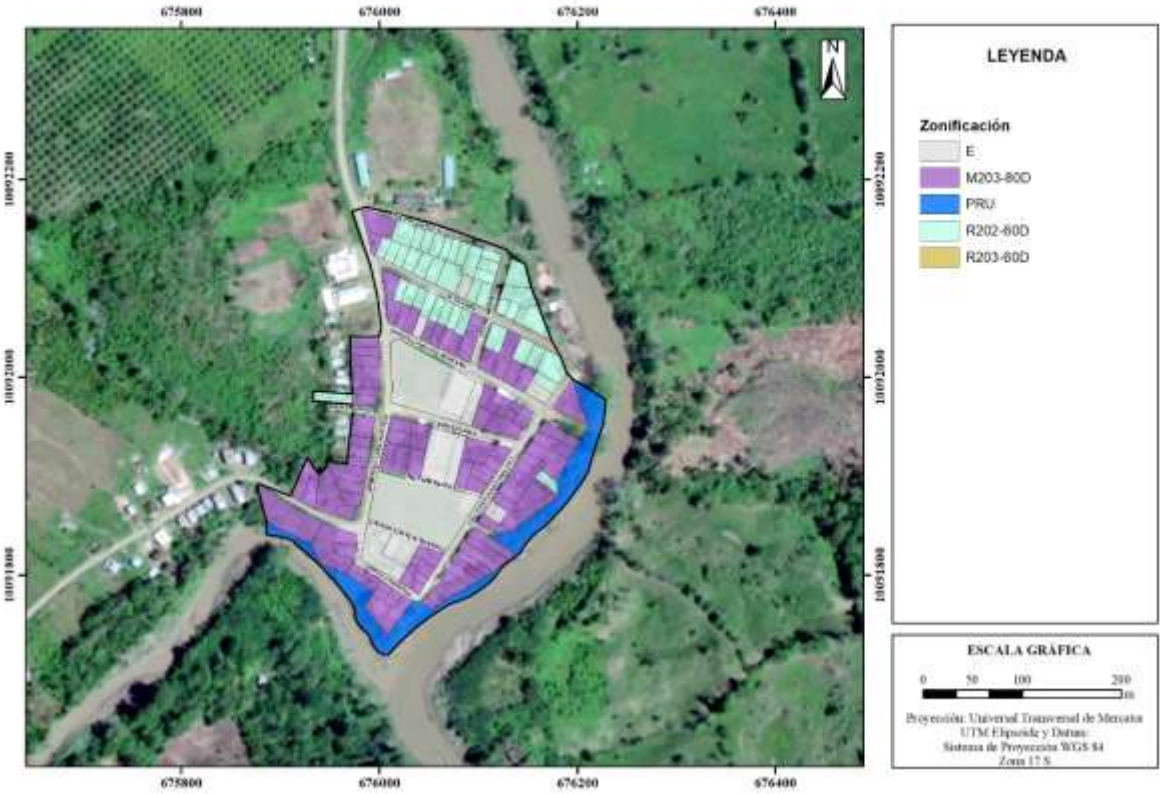
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 183. Zonificación – Parroquia Chontaduro



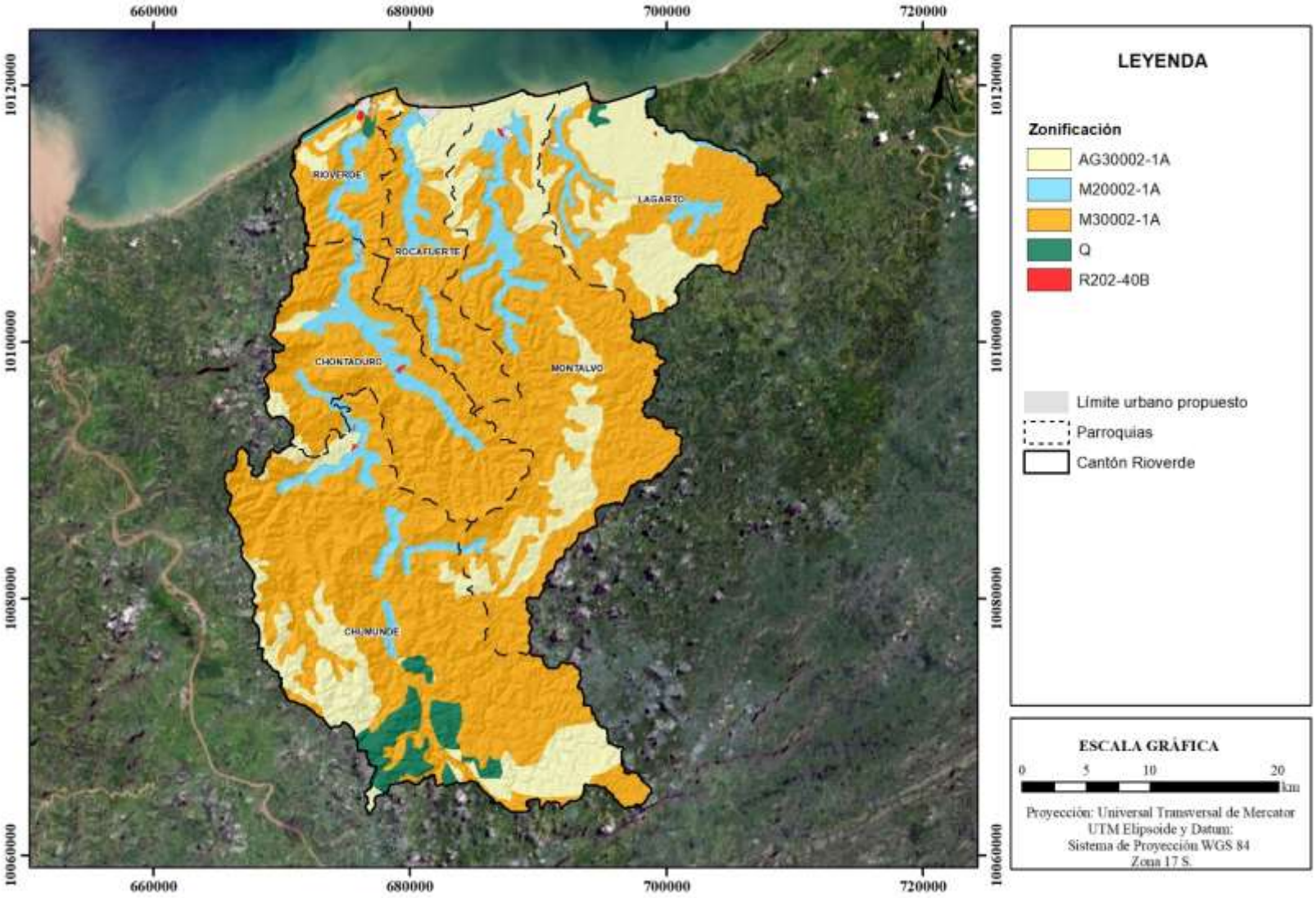
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 184. Zonificación – Parroquia Chumundé



Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 185. Zonificación – Rural



Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

2.3. ESTÁNDARES URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS

2.3.1. Suelo destinado a equipamientos urbanos

De acuerdo a criterios de planificación territorial, los asentamientos humanos concentrados requieren servicios de soporte, los cuales deben ensamblar una red de servicios que cumpla con las demandas de la población.

El presente análisis de servicios comunales, se ha realizado en base a los equipamientos existentes, y su soporte a la población. Se ha determinado los servicios requeridos a ser implementados.

2.3.1.1. Cultura

La cultura en el cantón no toma un rol importante dentro de la población, debido al desabastecimiento de equipamientos culturales; y a falta de aprovechamiento de la cultura existente en la ciudad. Por esta razón se plantea la implementación de un auditorio en Rioverde y una biblioteca en Rocafuerte, además tres casas comunales a escala barrial, en las parroquias Lagarto, Chontaduro y Chumundé, fomentando la participación de niños y jóvenes para interacción de cursos y talleres vinculados con el arte.

2.3.1.2. Salud

De acuerdo a la normativa del ministerio de salud pública, se requiere la implementación de un Subcentro de Salud, dentro del suelo de la parroquia de Chontaduro. Para esto se establece la implementación de una unidad de salud, tipo barrial.

2.3.1.3. Parques y plazas

Debido a requerimientos normativos de la OMS, para la población provista para el año 2033; se propone la implementación de áreas recreativas como es un parque a escala sectorial, el cual se encontrará provisto de manera estratégica en la parroquia de Lagarto.

Se ubicará un parque dentro de la cabecera cantonal, de esta manera se provee de un área que cumple la función de recreación.

2.3.1.4. Culto

Este equipamiento es un elemento arquitectónico destinado al culto religioso, capaz de brindar más actividades a la comunidad (espacio público), generando un gran elemento comunitario. Por tal razón se proyecta un centro religioso y templo en las parroquias de Rioverde y Rocafuerte.

2.3.1.5. Seguridad

La parroquia Rocafuerte posee una unidad de policía comunitaria, sin embargo, necesita una estación de bomberos a escala de nivel sectorial, dotando cobertura en su territorio, de tal manera que pueda precautelar la seguridad de su población sobre cualquier emergencia.

2.3.1.6. Servicios funerarios

Dotar de salas de velaciones sin crematorios en la parroquia Chumundé, por lo que, su ubicación es la más distante ante las otras parroquias, dando prioridad tener este tipo de equipamiento.

2.3.1.7. Transporte

Se propone la generación de estaciones de buses, estaciones de taximotos y paradas de buses, en todo el cantón, con el fin de interconectar de mejor manera su accesibilidad a cada parroquia, brindando seguridad y confort.

2.3.1.8. Infraestructura

En las parroquias Lagarto, Chontaduro y Chumundé es necesario conceder tanques de almacenamiento de agua y lavanderías públicas, con el fin de aprovechar de una forma óptima este recurso hídrico.

Tabla 143. Equipamientos en la cabecera cantonal Rioverde

Equipamiento Rioverde- cabecera cantonal								
Tipología	**Nombre**	**Categoría**	**Radio de influencia**	**Área**		**Población urbana al 2033**	**Población total al 2033**	**Equipamiento Propuesto**
				Predio	**Construcción**			
			m	**m2**	**m2**	**hab**	**hab**	
Educación	Educación	Sectorial	1000	3875,59	3875,59	4.938	17.140	No requiere
	Escuela Rioverde	Zonal	2000	15562,66	15562,66			
	Unidad Educativa Alejandro Velasco	Barrial	400	2283,14	2283,14			
	Escuela - Palestina	Barrial	400	816,49	816,49			
	Escuela - Palestina			131,92	131,92			
	Escuela - Palestina			99,94	99,94			
Salud	Dirección Distrital de Salud	Sectorial	2000	2863,00	2863,00	4.938		No requiere
Recreación	Malecón	Barrial	400	3097,56	3097,56	4.938		No requiere
	Plaza Cívica Rioverde	Barrial	400	2131,14				
	Plaza	Barrial	400	539,73				
	Altar de Virgen Punta de Arena			48,05				
	AREA VERDE			273,29				
	AREA VERDE	Zonal	3000	13987,27				
Seguridad	UPC	Barrial	400	139,62	107,98	4.938		No requiere
Deporte	Cancha Estadio	Barrial	400	3966,69	42,78	4.938		No requiere
	Coliseo	Ciudad		71668,40	17,06			
	Coliseo Palestina	Barrial	400	908,90	908,89			
	Liga Cantonal Deportiva			193,57	64,24			
	Cancha de Uso Múltiple			276,01				
	Cancha de Uso Múltiple	Barrial	400	1014,33				
	Polideportivo	Barrial	400	2198,19				
	Polideportivo	Barrial	400	317,12				
	Polideportivo	Barrial	400	2392,29				
	Polideportivo			160,00				

Equipamiento Rioverde- cabecera cantonal								
Tipología	Nombre	Categoría	Radio de influencia	Área		Población urbana al 2033	Población total al 2033	Equipamiento Propuesto
				Predio	Construcción			
			m	m2	m2	hab	hab	
	Polideportivo			160,00				
	Polideportivo			160,00				
	Polideportivo			160,00				
	Cancha			259,46				
	Cancha Pública	Barrial	400	3822,95				
	Cancha	Barrial	400	2071,48				
Funerario	Cementerio Rioverde	Sectorial	2000	7115,40	6841,86	4.938		No Requiere
Adm. Pública	Adm. Pública	Sectorial		2646,47	192,24	4.938		No requiere
Culto	Jefatura Política			132,29	26,28			
	Movildelnor Ep			95,54	47,87			
	Adm. Pública			157,06	74,67			
	Adm. Pública	Sectorial		542,39	192,45			
	Iglesia	Barrial		908,63	908,63	4.938		Centro de culto religioso
	Iglesia Evangelica	Barrial		946,61	946,61			
	Iglesia Luz del Mundo			206,96	206,96			
	Iglesia de Palestina	Barrial		948,44	948,44			
	Iglesia	Barrial		1171,49	1171,49			
Bienestar Social	Guarderia			293,65	293,65	4.938		No requiere
	CIBV	Sectorial	1500	1036,34	1036,34			
	Vivienda	Sectorial	1500	518,04	518,04			
Infraestrutura	Antena CNT	Barrial	500	601,96	601,96	4.938		No requiere
	Bateria sanitaria			31,59	31,59			
	Baños públicos			134,90	134,90			

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Tabla 144. Equipamientos Parroquia Rocafuerte

Equipamiento Parroquia Rocafuerte								
Tipología	**Nombre**	**Categoría**	**Radio de influencia**	**Área**		**Población urbana al 2033**	**Población total al 2033**	**Equipamiento Propuesto**
				Predio	**Construcción**			
			m	**m2**	**m2**	**hab**	**hab**	
Educación	Escuela Ramon Estupiñan	Zonal	2000	16038,91	13,84	6.068	17.140	No requiere
	Escuela	Sectorial	1000	8288,16	19,60			
	Aula	Sectorial	1000	4880,46	41,64			
Salud	Subcentro Rocafuerte	Sectorial	1500	857,41	58,53	6.068		No requiere
Recreación	Mirador Rocafuerte		3000	18782,01		6.068		No requiere
	Área Verde	Barrial	400	1218,89				
	Área Verde	Barrial	400	1288,02				
	Área Verde	Barrial	400	620,26				
	Área Verde	Barrial	400	3354,44				
	Parque Sector Las Malvinas	Barrial	400	329,10				
	Parque de la Mujer	Barrial	400	827,08				
	Área Verde	Sectorial	1000	5692,73				
	Área Verde	Barrial	400	5000,00				
	Área Verde	Barrial	400	5000,00				
	Área Verde	Zonal	3000	11000,01				
	Área Verde	Barrial	400	4578,70				
Seguridad	Policia Campamento			231,81	91,39	6.068		Estación de bomberos
Deporte	Cancha de Uso Múltiple	Barrial	400	592,06	530,64	6.068		No requiere
	Cancha	Barrial	400	614,59	482,21			
	Cancha Rocafuerte	Zonal	3000	17499,11				
Funerario	Cementerio	Sectorial	2000	11284,38		6.068		No Requiere
Adm Pública	CNEL	Sectorial		1001,76	95,03	6.068		No requiere
Culto	Iglesia Evangeélica			123,35	123,35	6.068		Templos

Equipamiento Parroquia Rocafuerte								
Tipología	Nombre	Categoría	Radio de influencia	Área		Población urbana al 2033	Población total al 2033	Equipamiento Propuesto
				Predio	Construcción			
			m	m2	m2	hab	hab	
	Iglesia	Barrial		1029,53	133,15			
	Iglesia Evangeélica	Barrial		2472,73	69,00			
Bienestar Social	Centro de Adulto Mayor Vigen del Carmen	Sectorial	1500	436,74	169,74	6.068		No requiere
	CIVB	Sectorial	1500	1209,75	677,47			
	Salón Parroquial			181,15				
Infraestrutura	Antena CNT	Barrial	500	601,96	601,96	6.068		No requiere
	Subestación CNEL			1603,60	59,75			
	Baños Públicos		500	360,55				

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Tabla 145. Equipamientos Parroquia Montalvo

Equipamiento Parroquia Montalvo								
Tipología	Nombre	Categoría	Radio de influencia	Área		Población urbana al 2033	Población total al 2033	Equipamiento Propuesto
				Predio	Construcción			
			m	m2	m2	hab	hab	
Educación	Escuela			577,73	108,00	1.769	17.140	No requiere
	Colegio Juan Montalvo	Sectorial	1000	9710,93	17,97			
	Escuela Ecuador N° 20	Zonal	2000	11974,68				
Salud	Dispensario Medico	Sectorial	1500	1206,09	159,88			No requiere
Recreación	Parque Plaza	Barrial	400	2600,18	20,39			No requiere
	Área Verde	Barrial	400	1127,79				
	Parque Cancha de Fútbol	Barrial	400	2260,70				
Seguridad	Destacamento Policial	Sectorial	2000	894,12	77,66			No requiere
Deporte	Coliseo Montalvo	Barrial	400	1186,34	970,96			No requiere
	Cancha	Sectorial	1000	7799,91				

Equipamiento Parroquia Montalvo								
Tipología	Nombre	Categoría	Radio de influencia	Área		Población urbana al 2033	Población total al 2033	Equipamiento Propuesto
				Predio	Construcción			
			m	m2	m2	hab	hab	
Cultura	Casa Comunal	Barrial	400	847,62	355,63			No requiere
Funerario	Cementerio	Sectorial	2000	7896,83				No requiere
Adm Pública	Junta Parroquial			204,11	176,77			No requiere
Culto	Iglesia Vigen María	Barrial		3407,01				No requiere
Bienestar Social	CDI	Barrial	400	380,78	108,90			No requiere
Infraestrutura	Piscina de Desechos Sólidos	Barrial		772,24				No requiere

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Tabla 146. Equipamientos Parroquia Lagarto

Equipamiento Parroquia Lagarto								
Tipología	Nombre	Categoría	Radio de influencia	Área		Población urbana al 2033	Población total al 2033	Equipamiento Propuesto
				Predio	Construcción			
			m	m2	m2	hab	hab	
Educación	Escuela Quisqui	Sectorial	1000	7714,25	36,38	2.880	17.140	No requiere
	Unidad Educativa Aureliano Becerra	Sectorial	1000	6133,54				
Salud	Centro de Salud Tipo A	Barrial	800	409,25	148,11			No requiere
	Subcentro Seguro Campesino	Barrial	800	744,98	148,84			
Recreación	Parque Plaza	Barrial	400	1193,28				Parque sectorial
Seguridad	UPC	Barrial	400	318,36	98,02			No requiere
Deporte	Cancha Estadio	Barrial	400	2345,40				No requiere
	Cancha Estadio	Barrial	400	3120,87				
Funerario	Cementerio	Sectorial	2000	12223,01				No Requiere
Adm Pública	Junta Parroquial	Sectorial		263,25	142,98			No requiere
Culto	Iglesia Católica Lagarto	Barrial		2691,74	167,92			
	Iglesia en el Nombre de Jésus	Barrial		273,37	105,51			No requiere

Equipamiento Parroquia Lagarto								
Tipología	Nombre	Categoría	Radio de influencia	Área		Población urbana al 2033	Población total al 2033	Equipamiento Propuesto
				Predio	Construcción			
			m	m2	m2	hab	hab	
Bienestar Social	CDI	Sectorial	1500	1166,01	722,10			No requiere

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Tabla 147. Equipamientos Parroquia Chontaduro

Equipamiento Parroquia Chontaduro								
Tipología	Nombre	Categoría	Radio de influencia	Área		Población urbana al 2033	Población total al 2033	Equipamiento Propuesto
				Predio	Construcción			
			m	m2	m2	hab	hab	
Educación	Colegio	Zonal	2000	32346,32	78,98	902	17.140	No requiere
Recreación	Parque Plaza	Barrial	400	2600,18	20,39			No requiere
	Parque Chontaduro	Barrial	400	1571,12				
	Malecón	Barrial	400	348,40				
	Malecón	Barrial	400	541,15				
	Malecón	Barrial	400	440,50				
	Malecón			116,38				
Seguridad	UPC	Barrial	400	263,35	64,06			No requiere
Deporte	Coliseo Chontaduro	Barrial	400	1019,54	760,94			No requiere
	Cancha de la Parroquia	Barrial	400	4854,80				
Funerario	Cementerio	Sectorial	2000	4432,13				No Requiere
Adm Pública	Oficina	Sectorial		575,52	67,32			No requiere
	Tenencia Política			287,89	51,85			
Culto	Iglesia			215,28	137,64			No requiere
	Iglesia			311,87	160,79			
Bienestar Social	CIBV	Zonal	2000	4048,88	696,83			No requiere
	CIBV			229,62	134,21			

Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Tabla 148. Equipamientos Parroquia Chumundé

Equipamiento Parroquia Chumundé								
Tipología	**Nombre**	**Categoría**	**Radio de influencia**	**Área**		**Población urbana al 2033**	**Población total al 2033**	**Equipamiento Propuesto**
				Predio	**Construcción**			
			m	**m2**	**m2**	**hab**	**hab**	
Educación	Colegio Armengol Lara	Barrial	400	767,84	116,65	583	17.140	No requiere
	Escuela	Barrial	400	1917,52	114,92			
Salud	Centro de Salud	Sectorial	1500	1271,74	100,19			No requiere
Seguridad	UPC Chumundé	Barrial	400	210,40	75,47			No requiere
Deporte	Cancha y Coliseo	Barrial	400	4491,12	642,40			No requiere
	Cancha de Fútbol	Sectorial	1000	5277,31				
Adm Pública	Junta parroquial Chumundé			298,17	202,81			No requiere
	Administración coliseo parroquial	Sectorial		501,82	93,94			
Culto	Casa de Religión			333,34	97,21			No requiere
	Casa de Religión			262,98				

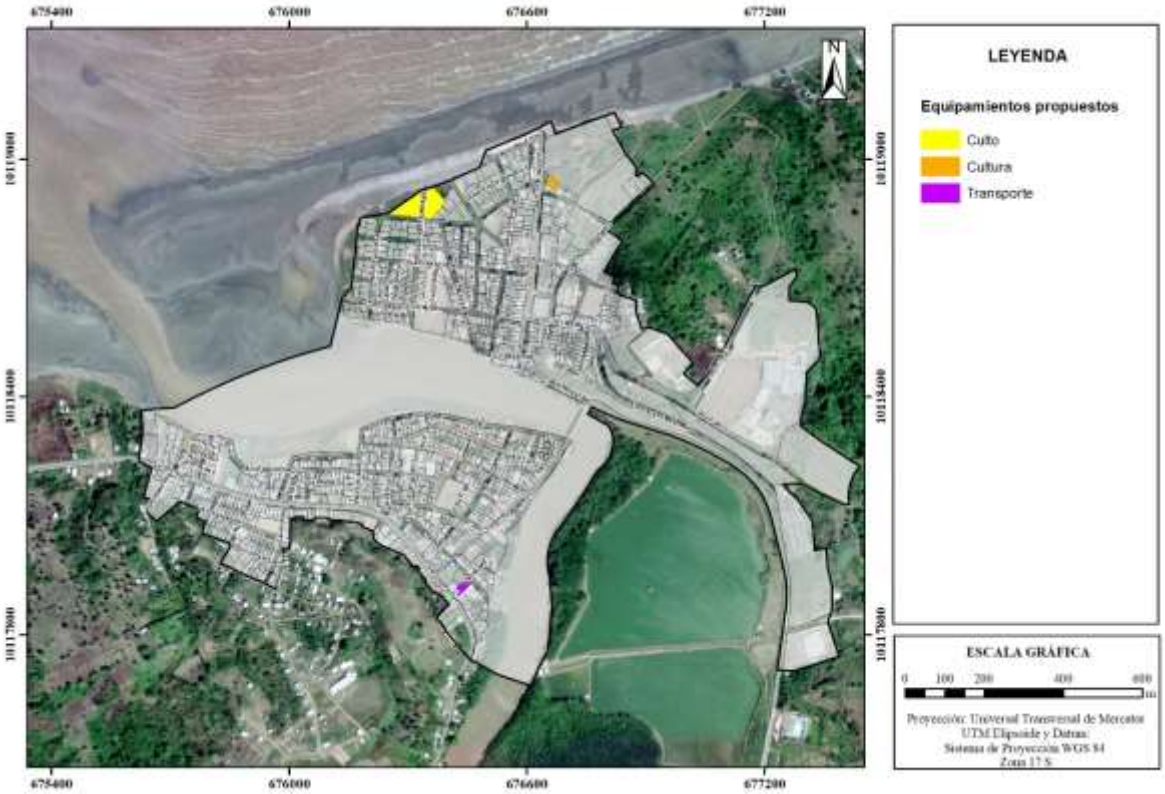
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Tabla 149. Equipamientos propuestos

Equipamientos Propuestos			
Tipología	**Ubicación**	**Nombre**	**Área requerida(m²)**
Cultura	Rioverde	Auditorio	500
	Rocafuerte	Biblioteca	500
	Lagarto	Casa comunal	300
	Chontaduro	Casa comunal	300
	Chumundé	Casa comunal	300
Salud	Chontaduro	Subcentro de Salud	300
Recreación	Lagarto	Parque sectorial	5000
Culto	Rioverde	Cento Religioso	5000
	Rocafuerte	Templo	5000
Seguridad	Rocafuerte	Estación de bomberos	500
Servicios Funerarios	Chumundé	Salas de velaciones sin crematorios	600
Transporte	Rioverde	Estacionamiento de buses	300
	Rocafuerte	Estacionamiento de buses	300
	Montalvo	Estación de taximotos	100
	Lagarto	Estación de taximotos	100
	Chontaduro	Parada de buses	100
	Chumundé	Parada de buses	100
Infraestructura	Lagarto	Tanques de almacenamiento de agua	200
	Chontaduro	Lavanderias públicas	200
	Chumundé	Lavanderias públicas	200

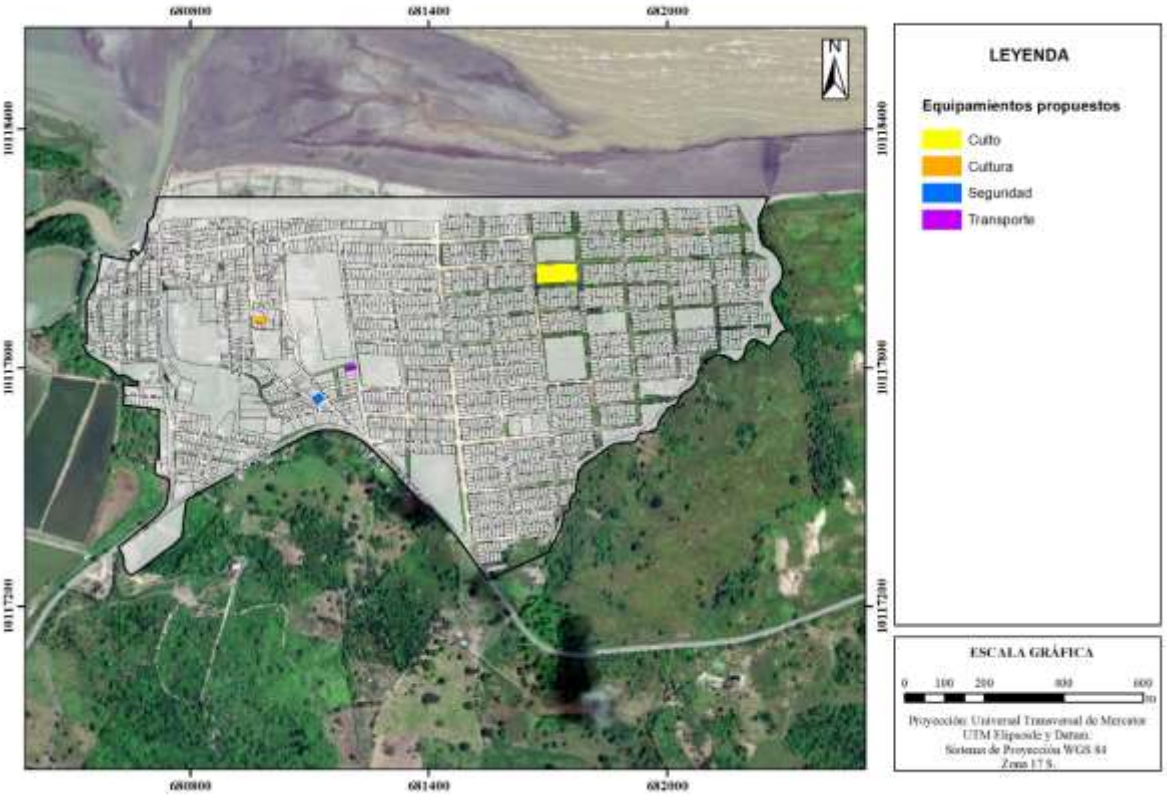
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 186. Equipamientos – Cabecera Cantonal Rioverde



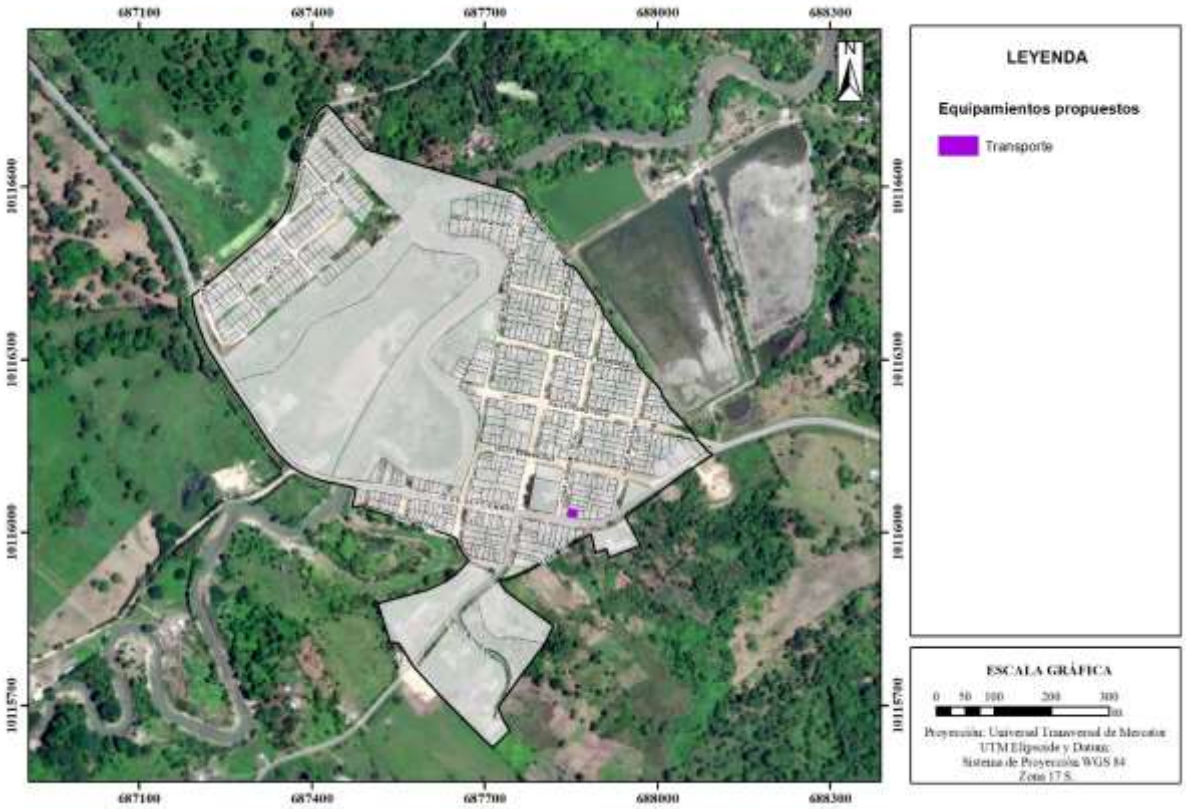
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 187. Equipamientos – Parroquia Rocafuerte



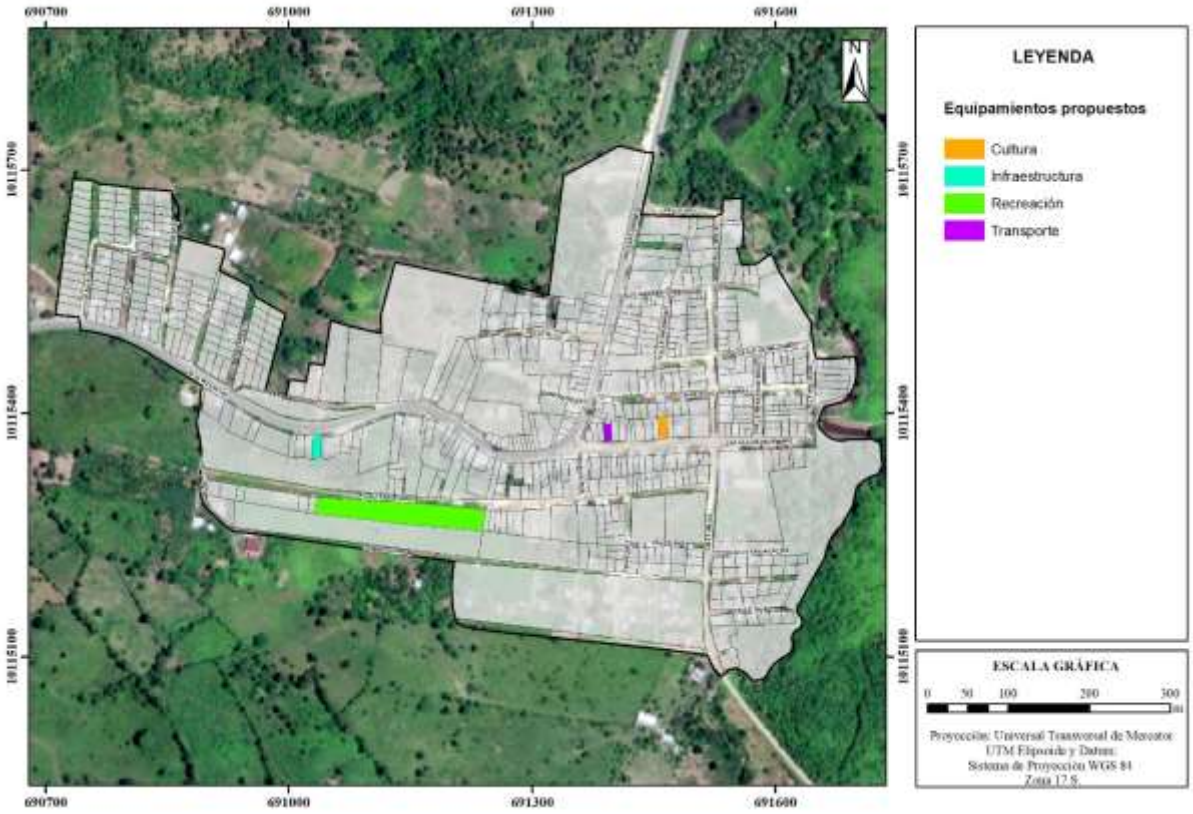
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 188. Equipamiento – Parroquia Montalvo



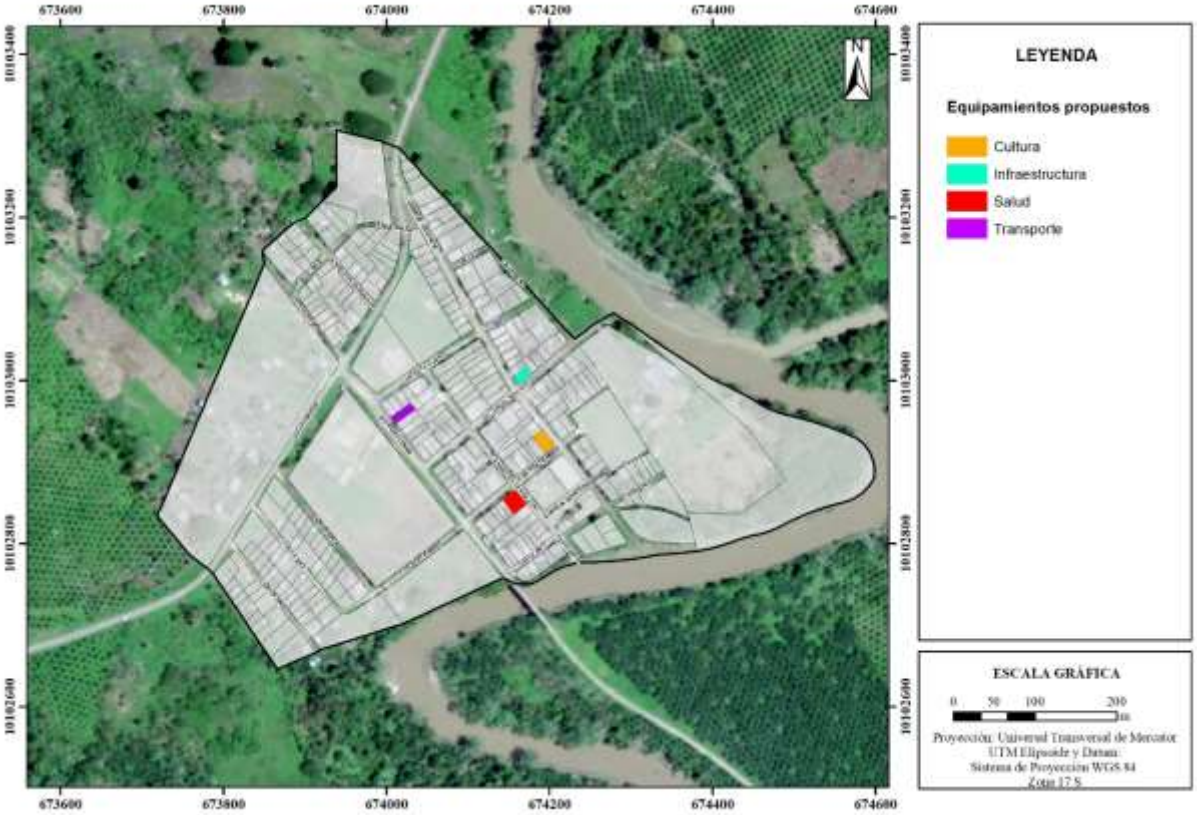
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 189. Equipamientos – Parroquia Lagarto



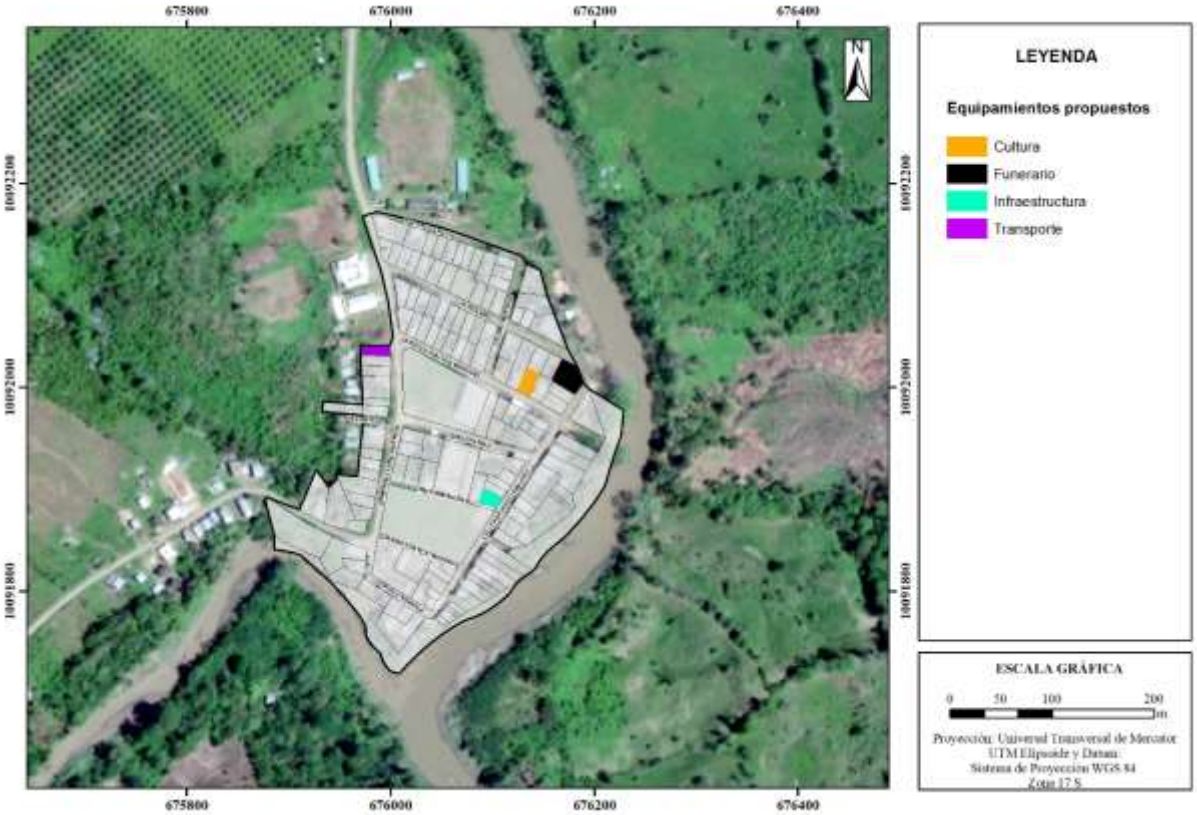
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 190. Equipamientos – Chontaduro



Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 191. Equipamientos – Chumundé



Elaborado por: Equipo técnico PUGS

2.3.2. Determinación de propuesta de la infraestructura

La infraestructura dentro de una sociedad juega el papel primordial para el desarrollo social, económico y productivo; para la presente propuesta de infraestructura en el cantón Rioverde se tomó varios indicadores como es la cobertura del servicio, crecimiento poblacional, estado actual de la infraestructura y características económicas del cantón.

Las zonas consideradas para la propuesta de infraestructura urbana corresponden a cada parroquia dentro de los límites propuestos en el correspondiente PUGS.

2.3.2.1. Red de agua potable propuesta

En la propuesta de red de agua potable, dentro de los limites urbanos del cantón, se proyecta un total 11,07 kilómetros de infraestructura propuesta que se encuentran relacionada a la red vial cuantificada que no dispone de este servicio, así como la nueva red vial propuesta en el presente plan. Esta planificación permite incrementar el rendimiento urbano dentro de las distintas zonas consideradas. Adicionalmente, esta red propuesta representa el 17,88% respecto a la red existente sumando así un total de 61,91 kilómetros de red de agua potable al final de la ejecución de la propuesta.

La propuesta de red de agua potable pretende que el 100% de vías urbanas queden cubiertas con el servicio. La red cuantificada como existente forma parte de obras que actualmente se encuentran en ejecución por lo que se ha considerado que la red tiene un estado de vida útil y eficiencia hidráulica óptimas.

Tabla 150. Red agua potable cantón Rioverde.

Red agua potable	Longitud, km	Porcentaje
RED EXISTENTE	50,84	82,12%
RED PROPUESTA	11,07	17,88%
Total general	61,91	100,00%

Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

A continuación, se presenta la información de propuesta de red de agua potable para cada parroquia en la que se detalla la longitud y los porcentajes tanto de la red existente como la red propuesta.

Tabla 151. Red de agua potable existente y propuesto cantón Rioverde.

RED PROPUESTA DE AGUA POTABLE			
Parroquia	**Longitud [km]**	**% de red en la parroquia**	**% de red en el cantón**
1.RIOVERDE	**17,61**	**28,45%**	**28,45%**
RED EXISTENTE	16,63	94,40%	26,86%
RED PROPUESTA	0,99	5,60%	1,59%
2.ROCAFUERTE	**23,64**	**38,19%**	**38,19%**
RED EXISTENTE	18,20	77,00%	29,41%
RED PROPUESTA	5,44	23,00%	8,78%

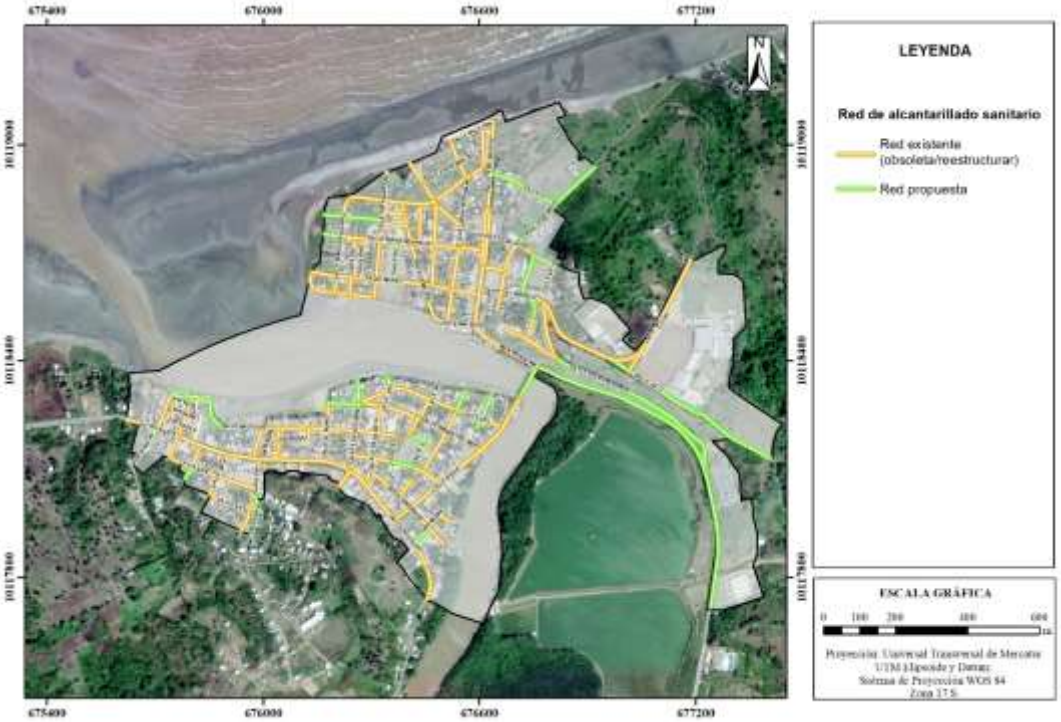
RED PROPUESTA DE AGUA POTABLE			
Parroquia	**Longitud [km]**	**% de red en la parroquia**	**% de red en el cantón**
3.MONTALVO	**7,02**	**11,33%**	**11,33%**
RED EXISTENTE	6,34	90,39%	10,24%
RED PROPUESTA	0,67	9,61%	1,09%
4.LAGARTO	**7,12**	**11,51%**	**11,51%**
RED EXISTENTE	5,44	76,41%	8,79%
RED PROPUESTA	1,68	23,59%	2,72%
5.CHONTADURO	**4,55**	**7,34%**	**7,34%**
RED EXISTENTE	2,34	51,51%	3,78%
RED PROPUESTA	2,20	48,49%	3,56%
6.CHUMUNDÉ	**1,96**	**3,17%**	**3,17%**
RED EXISTENTE	1,88	95,70%	3,04%
RED PROPUESTA	0,08	4,30%	0,14%
Total general	**61,91**	**100,00%**	**100,00%**

Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

De acuerdo con la tabla anterior, Rocafuerte es la parroquia en la que se propone mayor red para el servicio de agua potable alcanzando 5,44 km, le sigue Chontaduro con 2,2 km y Lagarto con 1,68 km, mientras que las restantes parroquias suman entre si 1,74 km de red nueva propuesta.

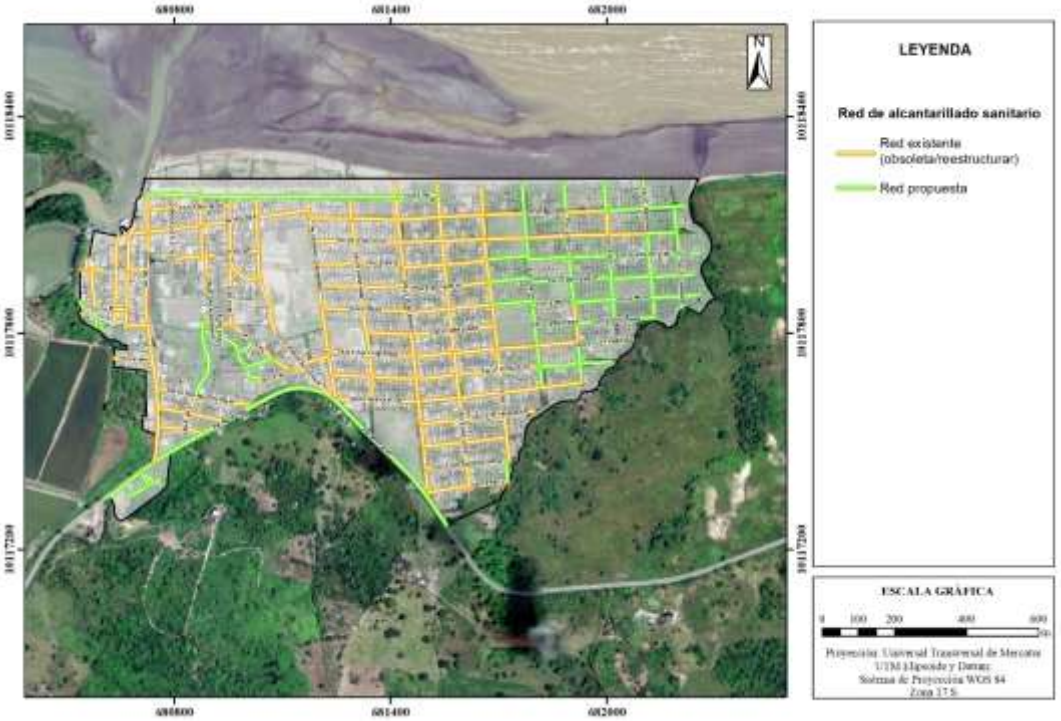
En el caso de la parroquia Chumundé, la red cuantificada como existente se debe mencionar que esta no se encuentra operativa por lo que la propuesta en este caso consiste en realizar la correspondiente habilitación de la red e incluir las redes propuestas con el fin de conseguir que todas las calles de la parroquia dispongan de esta red en estado operativo.

Ilustración 192. Red de agua potable propuesta– Cabecera Cantonal Rioverde



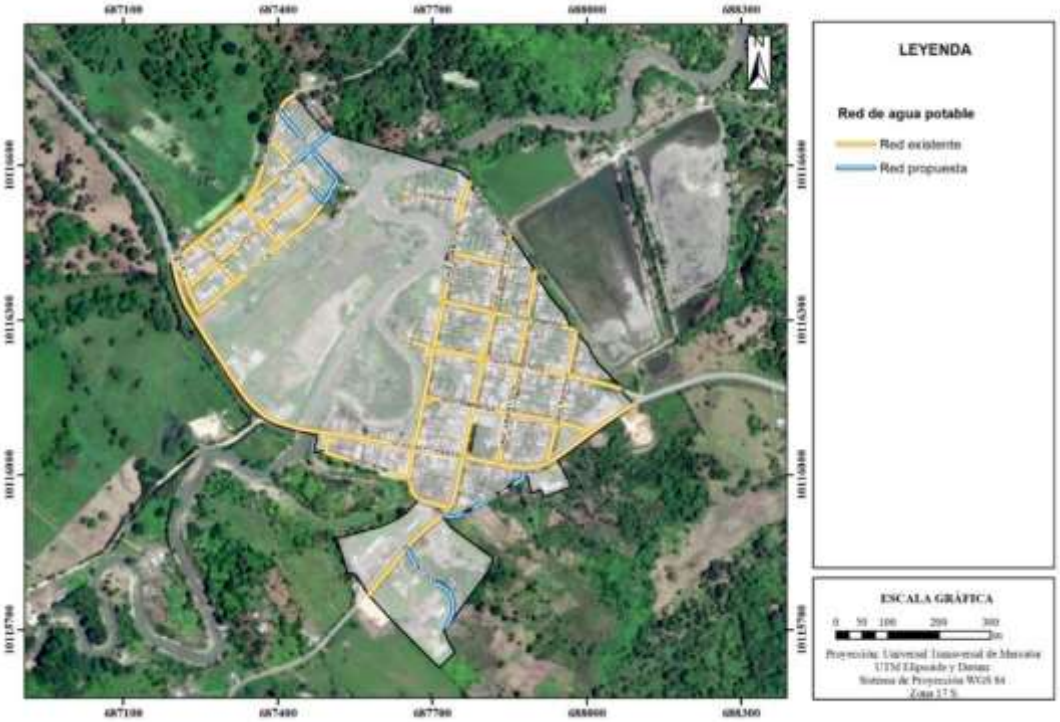
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 193. Red de agua potable propuesta – Parroquia Rocafuerte



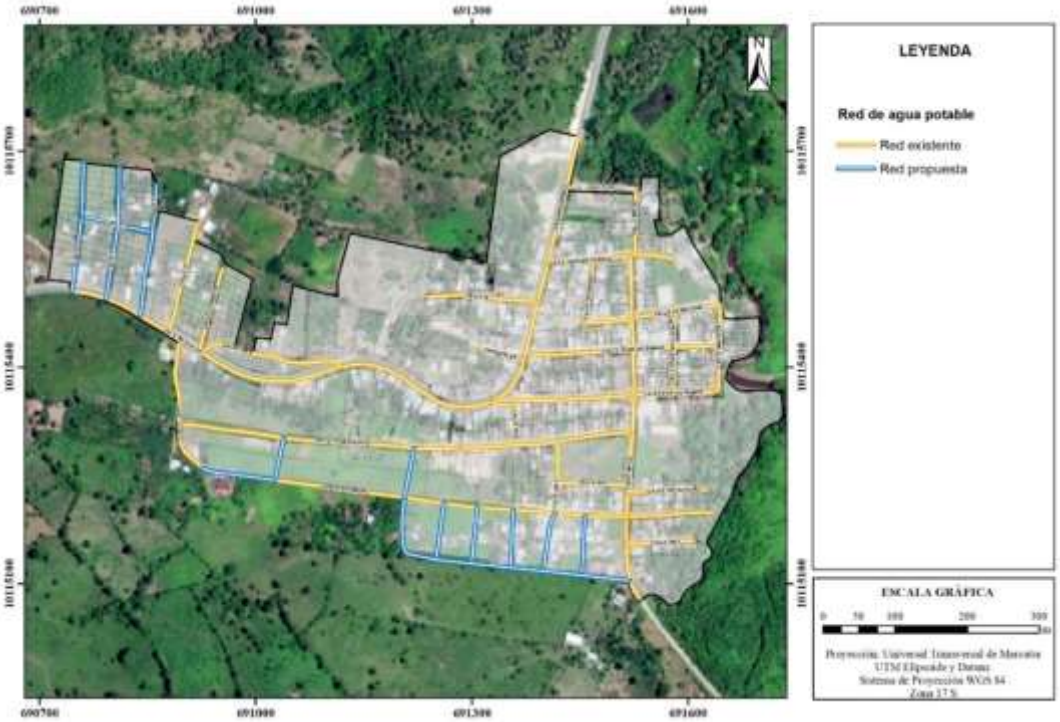
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Ilustración 194. Red de agua potable propuesta – Cabecera Parroquia Montalvo



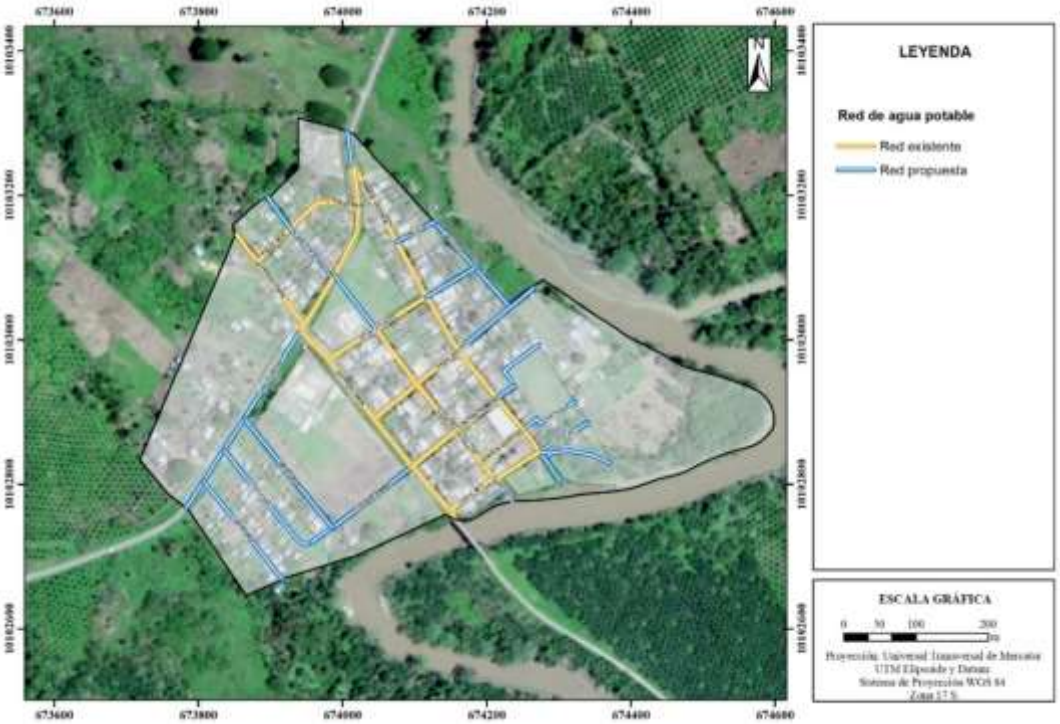
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUG

Ilustración 195. Red de agua potable propuesta – Cabecera Parroquia Lagarto



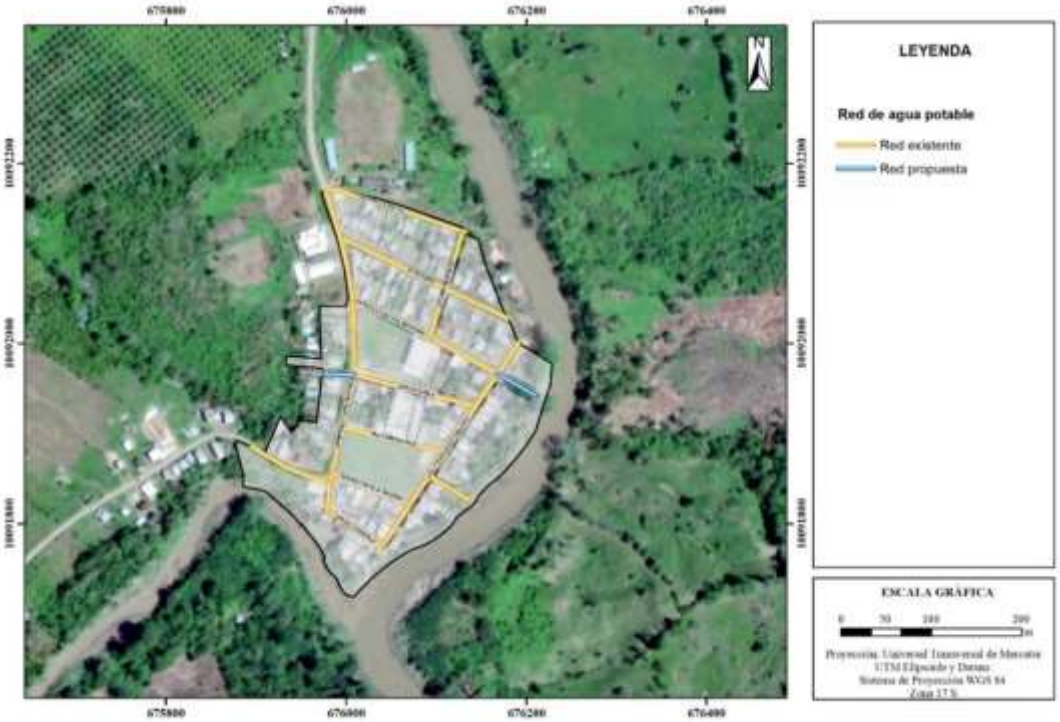
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 196. Red de agua potable propuesta – Parroquia Chontaduro



Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 197. Red de agua potable propuesta – Parroquia Chumundé



Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

2.3.2.1.1. Costo de ejecución de propuesta de agua potable

Para la estimación del costo referencial de ejecución de la propuesta de ampliación de la red de agua potable se tomó en cuanta varios presupuestos de obras de construcción de sistemas de red de agua potable de zonas que presentan características similares al cantón encontrándose que en Rioverde el costo aproximado de construcción de red de agua potable es de 40.000,00$ por km de red de agua potable, por lo cual el costo total para cubrir la propuesta de red de agua potable es de 442.800,00$, valores que se presentan en la tabla "costo aproximado de red de agua potable.

Tabla 152. Costo aproximado de red de agua potable.

Red propuesta (km)	Costo unitario ($/km)	Costo Total
11,07	40.000,00	442.800,00

Elaborado por: Equipo técnico PUGS

El costo presentado se basa en una estimación preliminar la cual puede tener un margen de error de -25% a +75%, por lo cual se sugiere la realización de un estudio presupuestario basados en los diseños de la red de agua potable por incorporar, en los cuales la incertidumbre y margen de error de costo estimado se reduce al ± 5% de error.

2.3.2.1.2. Abastecimiento de agua potable

Actualmente en el cantón se encuentra en ejecución el proyecto regional denominado "Instalación de las redes de distribución y construcción y/o rehabilitación de tanques de reserva para el Sistema Regional de Agua Potable de Esmeraldas" que contempla dotar de agua potable a las parroquias de Rioverde y Rocafuerte. Para lo cual se ha realizado el diseño detallado la captación, conducción y red de distribución de agua potable en estas parroquias.

En esta sección se hace la cuantificación de los caudales necesarios que permitan tener la dotación mínima necesaria para las distintas poblaciones proyectadas. Se debe verificar que los proyectos en ejecución, así como los que se ejecuten a futuro en las distintas parroquias del cantón cumplan con la dotación mínima establecida en la CPE INEN 5 y que se detalla en las siguientes tablas.

Año 2021

De acuerdo con la tabla 3. Dotaciones recomendadas de la CEP INEN 5, para poblaciones entre 5.000 y 50.000 habitantes, con clima cálido la dotación media futura mínima es de 200 l/hab/dia.

De acuerdo con la población al año 2021 en las distintas parroquias se presenta en la siguiente tabla el caudal mínimo recomendado por el INEN.

Tabla 153. Caudales agua potable – cantón Rioverde 2021.

Parroquia	Población	Dotación CPE INEN 5 min	Caudal Necesario
	[hab]	[l/hab/dia]	[l/s]
Rioverde	3.918	200	9,07
Chontaduro	716	200	1,66
Chumundé	462	200	1,07
Lagarto	2.285	200	5,29
Montalvo	1.403	200	3,25
Rocafuerte	4.814	200	11,14

Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Año 2033

De acuerdo con la población al año 2033 en las distintas parroquias se presenta en la siguiente tabla el caudal mínimo recomendado por el INEN.

Tabla 154. Caudales agua potable – Cantón Rioverde 2033.

Parroquia	Población	Dotación CPE INEN 5	Caudal Necesario
	[hab]	[l/hab/dia]	[m3/s]
Rioverde	4.938	200	11,43
Chontaduro	902	200	2,09
Chumundé	583	200	1,35
Lagarto	2.880	200	6,67
Montalvo	1.769	200	4,09
Rocafuerte	6.068	200	14,05

Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Año 2040

Finalmente, para el año 2040 en las distintas parroquias se presenta en la siguiente tabla el caudal mínimo recomendado por el INEN

Tabla 155. Caudales agua potable. Cantón Rioverde 2040.

Parroquia	Población	Dotación CPE INEN 5	Caudal Necesario
	[hab]	[l/hab/dia]	[m3/s]
Rioverde	5.652	200	13,08
Chontaduro	1.033	200	2,39
Chumundé	667	200	1,54
Lagarto	3.296	200	7,63
Montalvo	2.024	200	4,69
Rocafuerte	6.945	200	16,08

Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

2.3.2.1.3. Calidad del agua

En cuanto a la calidad del agua que se deberá proveer a la red de distribución del agua es necesario que cumpla con los lineamientos presentes en la norma NTE INEN 108:2011, la cual indica las características físicas, químicas y microbiológicas que debe cumplir el agua para ser considerada potable y apta para el consumo humano, además de los métodos de

toma de muestras y la frecuencia de la mismas. En el caso del cantón Rioverde se recomienda una toma mínima de 12 muestras al año por cada 5000 habitantes de los diversos medios que proveen el suministro de agua potable, siendo principalmente las plantas de tratamiento y/o tanques de distribución de las juntas de agua potable repartidos a lo largo del cantón.

2.3.2.2. Red de alcantarillado propuesta

En la propuesta de red de alcantarillado dentro de los limites urbanos del cantón, se proyecta un total de 22,75 kilómetros de infraestructura adicional a al existente. Estas proyecciones de infraestructura se encuentran estrechamente relacionadas a la red vial propuesta en el presente plan. Esta planificación permite incrementar el rendimiento urbano dentro de las distintas zonas de planificación. Adicionalmente, esta red propuesta representa el 36,75% respecto a red de infraestructura de alcantarillado al final de la ejecución de la propuesta.

En cuanto a la red existente la propuesta consiste en la rehabilitación pronta del sistema ya que de la información recolectada en territorio se sabe que esta no se encuentra operativa obligando a la población al uso de sistemas alternos como pozo séptico o descarga directa al río al eliminar aguas servidas.

Tabla 156. Red de alcantarillado cantón Rioverde.

Red alcantarillado sanitario	Longitud, km	Porcentaje
RED EXISTENTE	39,15	63,25%
RED PROPUESTA	22,75	36,75%
Total general	**61,91**	**100,00%**

GAD Municipal Rioverde,2021; Levantamiento de información,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

A continuación, se presenta la información de propuesta de red de alcantarillado sanitario para cada parroquia en la que se detalla la longitud y los porcentajes tanto de la red existente como la red propuesta.

Tabla 157. Red de alcantarillado existente y propuesto cantón Rioverde.

RED PROPUESTA DE ALCANTARILLADO SANITARIO			
Parroquia	Longitud [km]	% de red en la parroquia	% de red en el cantón
1.RIOVERDE	**17,61**	**28,45%**	**28,45%**
RED EXISTENTE(obsoleta)	13,16	74,69%	21,25%
RED PROPUESTA	4,46	25,31%	7,20%
2.ROCAFUERTE	**23,64**	**38,19%**	**38,19%**
RED EXISTENTE(obsoleta)	15,96	67,51%	25,78%
RED PROPUESTA	7,68	32,49%	12,41%
3.MONTALVO	**7,02**	**11,33%**	**11,33%**
RED EXISTENTE	3,98	56,70%	6,42%
RED PROPUESTA	3,04	43,30%	4,91%
4.LAGARTO	**7,12**	**11,51%**	**11,51%**
RED EXISTENTE	2,45	34,32%	3,95%
RED PROPUESTA	4,68	65,68%	7,56%
5.CHONTADURO	**4,55**	**7,34%**	**7,34%**

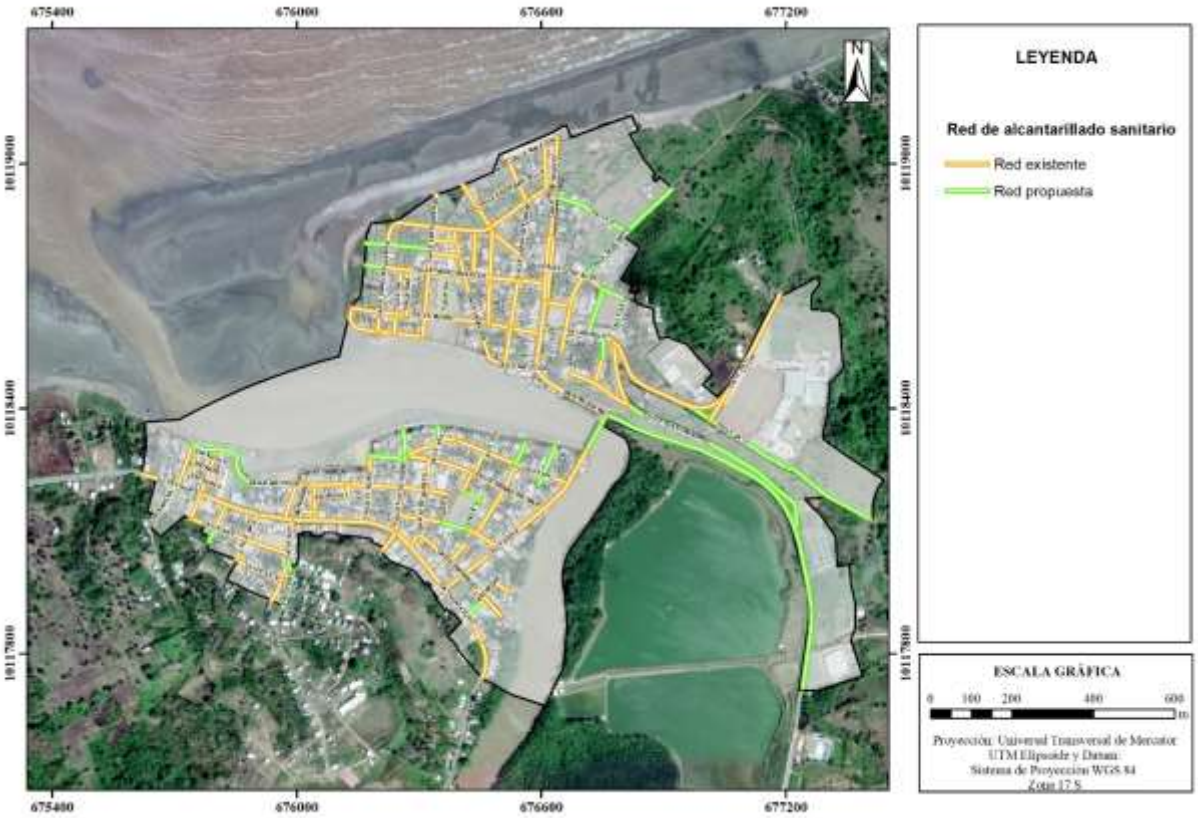
RED PROPUESTA DE ALCANTARILLADO SANITARIO			
Parroquia	Longitud [km]	% de red en la parroquia	% de red en el cantón
RED EXISTENTE	2,25	49,44%	3,63%
RED PROPUESTA	2,30	50,56%	3,71%
6.CHUMUNDÉ	**1,96**	**3,17%**	**3,17%**
RED EXISTENTE	1,37	69,62%	2,21%
RED PROPUESTA	0,60	30,38%	0,96%
Total general	**61,91**	**100,00%**	**100,00%**

Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

De acuerdo con la tabla anterior, Rocafuerte es la parroquia en la que se propone mayor red nueva para el servicio de alcantarillado alcanzando 7,68 km, le sigue Lagarto con 4,68 km y Rioverde con 4,46 km, mientras que las restantes parroquias suman entre si 5,94 km de red nueva propuesta.

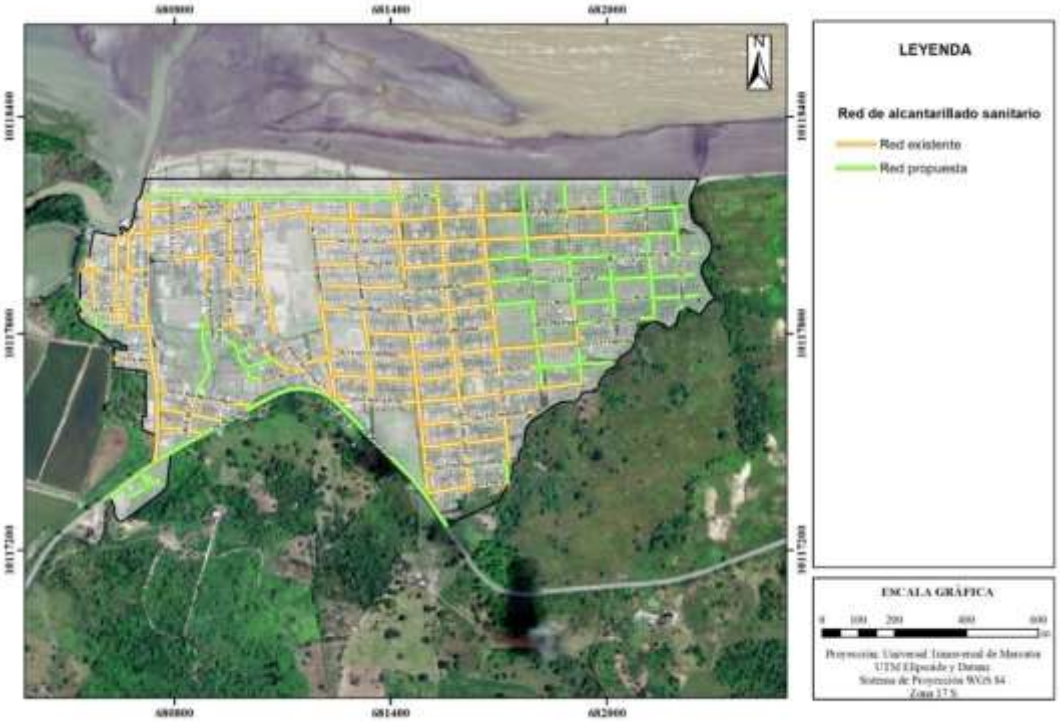
La red existente en Rioverde ha quedado obsoleta y en desuso debido a que el sistema de alcantarillado de la parroquia no cuenta con planta de tratamiento, así mismo la red presenta un diseño ineficiente.

Ilustración 198. Red de alcantarillado propuesta – Cabecera Cantonal Rioverde



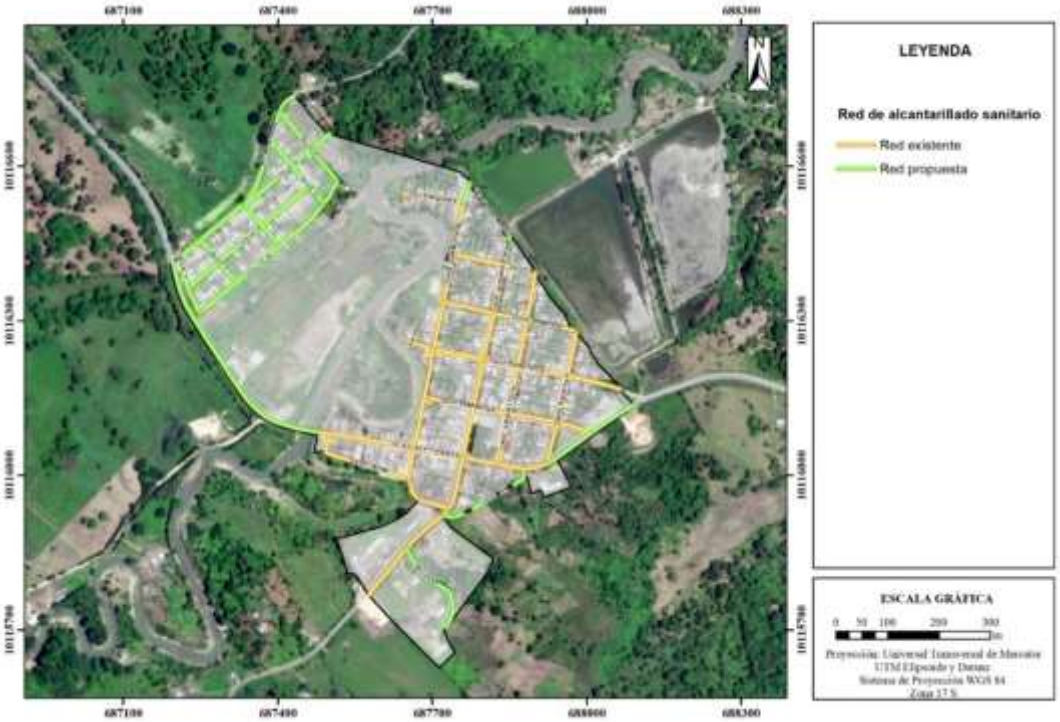
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 199. Red de alcantarillado propuesta – Parroquia Rocafuerte



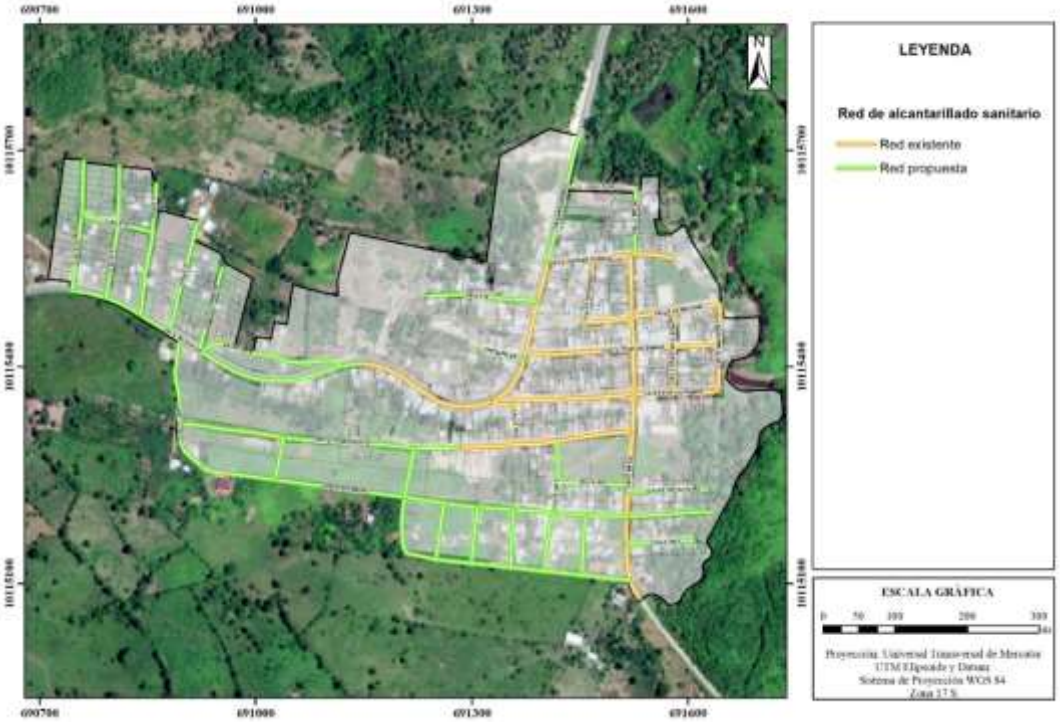
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 200. Red de alcantarillado propuesta – Cabecera Parroquia Montalvo



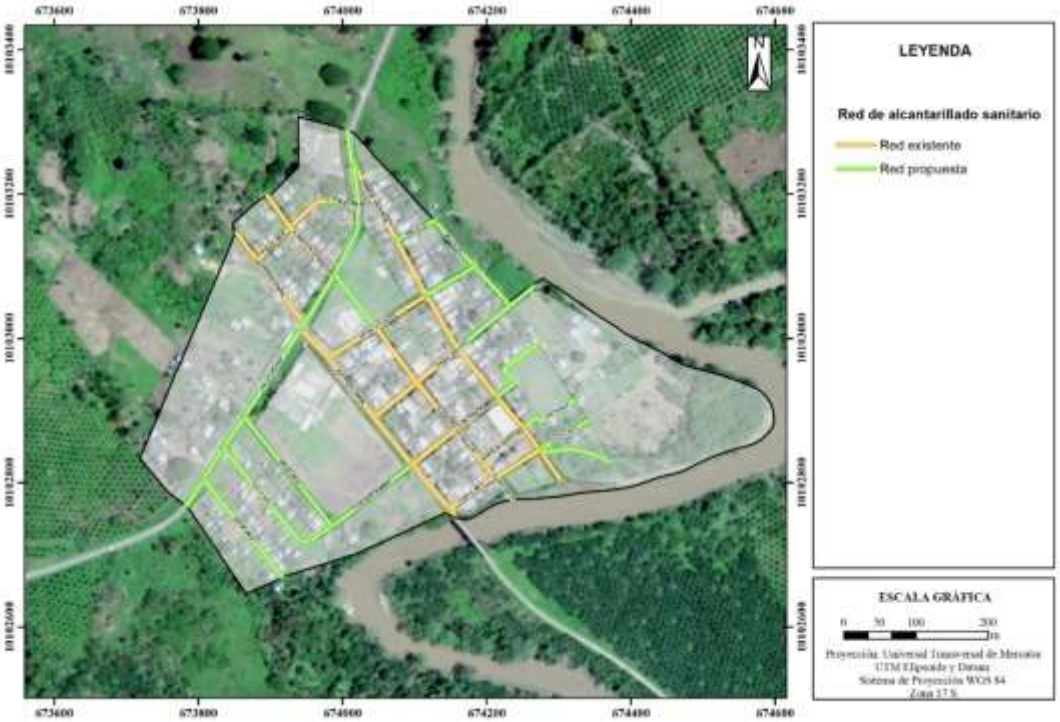
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 201. Red de alcantarillado propuesta – Cabecera Parroquia Lagarto



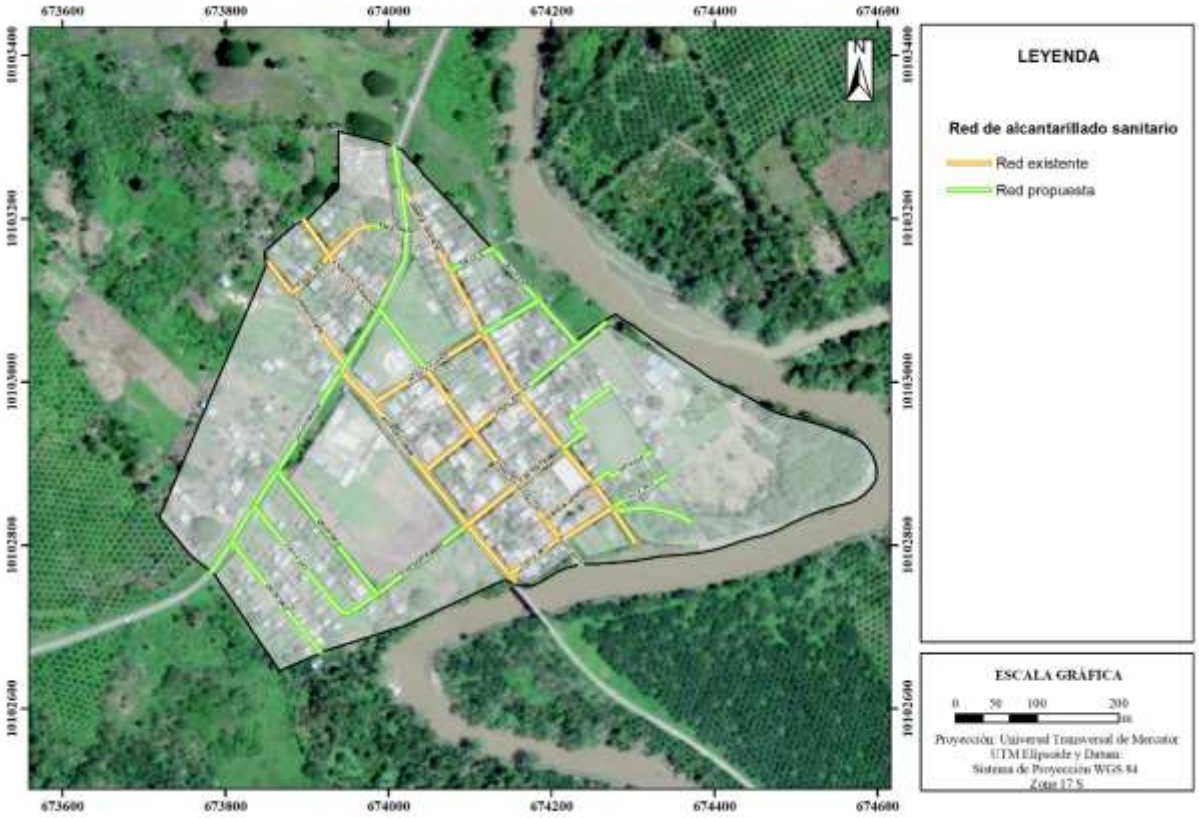
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 202. Red de alcantarillado propuesta – Parroquia Chontaduro



Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 203. Red de alcantarillado propuesta – Parroquia Chumundé



Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

2.3.2.2.1. Costo de implementación de propuesta de red de alcantarillado.

Para la estimación del costo de ejecución de la propuesta de red de alcantarillado se tomó en cuenta un valor referencial de 65.000$ (dólares americanos) por km de red de alcantarillado combinado construido, por lo cual el costo para la implementación de la red de alcantarillado propuesto es de 1.478.750,00$ (dólares americanos) valores que se presentan en la tabla "costo de implementación de la propuesta de alcantarillado".

Tabla 158. costo de ejecución de propuesta de alcantarillado.

Red de alcantarillado	Km de red	Costo unitario ($/km)	Costo total ($)
Propuesto	22,75	65.000,00	1.478.750,00

Elaborado por: Equipo técnico PUGS

2.3.2.2.2. Aguas Residuales

Similar al agua potable, en el cantón se encuentra en ejecución varios proyectos que benefician el sistema de alcantarillado sanitario entre ellos

- "ESTUDIOS PARA LA EVALUACIÓN, DIAGNÓSTICO Y DISEÑO DEFINITIVO PARA LA PUESTA DE FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO

SANITARIO DE LA CABECERA PARROQUIAL DE ROCAFUERTE PERTENECIENTE AL CANTON RIOVERDE, PROVINCIA DE ESMERALDAS."

- "ALCANTARILLADO SANITARIO PARA CHUMUNDÉ". MIDUVI
- "ALCANTARILLADO SANITARIO PARA MONTALVO". MIDUVI

En esta sección se hace la cuantificación de los caudales generados por usos residenciales cuantificados como el 85% del caudal entregado de agua potable para las distintas poblaciones proyectadas, en todas las parroquias del cantón. Se debe verificar que los proyectos en ejecución, así como los que se ejecuten a futuro en las distintas parroquias del cantón tengan la capacidad de tratamiento de los caudales establecido en las proyecciones aquí realizadas tomando en cuenta que se basan en estimaciones que carecen de exactitud, debido al alcance de este trabajo. Una aproximación verídica se conseguirá con el diseño a detalle del sistema de aguas servidas.

Año 2021

De acuerdo con la población al año 2021 en las distintas parroquias se presenta la siguiente tabla de caudales esperados de aguas servidas.

Tabla 159. Caudales de aguas servidas – cantón Rioverde 2021.

Parroquia	Población	Caudal mínimo proyectado en dotación	Caudal esperado de aguas servidas
	[hab]	[l/s]	[l/s]
Rioverde	3.918	9,07	7,71
Chontaduro	716	1,66	1,41
Chumundé	462	1,07	0,91
Lagarto	2.285	5,29	4,50
Montalvo	1.403	3,25	2,76
Rocafuerte	4.814	11,14	9,47

Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Año 2033

Para el año 2033 se tiene lo siguiente.

Tabla 160. Caudales aguas servidas – Cantón Rioverde 2033.

Parroquia	Población	Caudal mínimo proyectado en dotación	Caudal esperado de aguas servidas
	[hab]	[m3/s]	[l/s]
Rioverde	4.938	11,43	9,72
Chontaduro	902	2,09	1,77
Chumundé	583	1,35	1,15
Lagarto	2.880	6,67	5,67
Montalvo	1.769	4,09	3,48
Rocafuerte	6.068	14,05	11,94

Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Año 2040

Finalmente, para el año 2040 en las distintas parroquias se presenta la siguiente tabla de caudales esperados de aguas servidas.

Tabla 161. Caudales aguas servidas. Cantón Rioverde 2040.

Parroquia	Población	Caudal mínimo proyectado en dotación	Caudal esperado de aguas servidas
	[hab]	[m3/s]	[l/s]
Rioverde	5.652	13,08	11,12
Chontaduro	1.033	2,39	2,03
Chumundé	667	1,54	1,31
Lagarto	3.296	7,63	6,49
Montalvo	2.024	4,69	3,98
Rocafuerte	6.945	16,08	13,66

Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

2.3.2.3. Red de energía eléctrica propuesta

Dentro de los perímetros urbanos presente plan, la red existente comprende 56,18 km de red de energía eléctrica, sin embargo, debido al futuro crecimiento urbano y a la existencia de nueva red vial propuesta es necesario la previsión de nueva infraestructura eléctrica. A nivel urbano se ha identificado que el territorio necesita al menos 11,28 km de red eléctrica para cubrir completamente la disponibilidad del servicio. La implementación de esta nueva infraestructura representa el 18,23% de la red total deseada en el área urbana.

Tabla 162. Propuesta red de energía eléctrica - Cantón Rioverde.

Red energía eléctrica	Longitud, km	Porcentaje
RED EXISTENTE BAJA TENSIÓN	38,99	62,98%
RED EXISTENTE MEDIA TENSIÓN	11,63	18,79%
RED PROPUESTA BAJA TENSIÓN	11,28	18,23%
Total general	**61,91**	**100,00%**

Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

A continuación, se presenta la información de propuesta de red de energía eléctrica para cada parroquia en la que se detalla la longitud y los porcentajes tanto de la red existente como la red propuesta.

Tabla 163. Red Energía Eléctrica existente y propuesto cantón Rioverde.

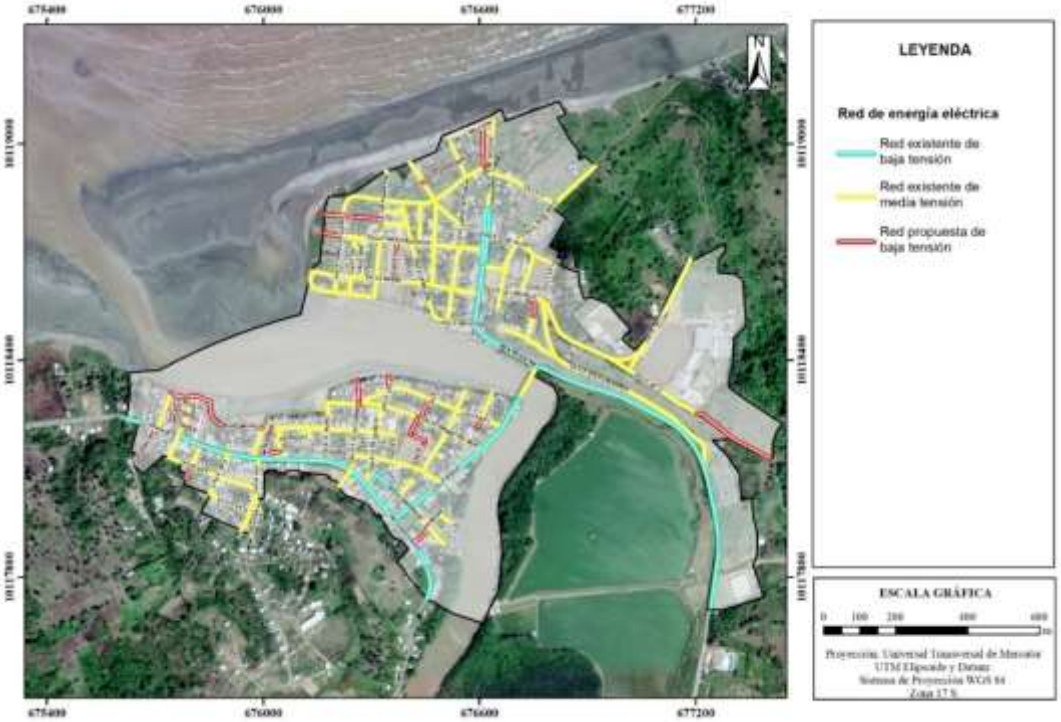
RED PROPUESTA DE ENERGÍA ELÉCTRICA			
Parroquia	**Longitud [km]**	**% de red en la parroquia**	**% de red en el cantón**
1.RIOVERDE	**17,61**	**28,45%**	**28,45%**
RED EXISTENTE BAJA TENSIÓN	12,05	68,39%	19,46%
RED EXISTENTE MEDIA TENSIÓN	3,38	19,16%	5,45%
RED PROPUESTA BAJA TENSIÓN	2,19	12,44%	3,54%

RED PROPUESTA DE ENERGÍA ELÉCTRICA			
Parroquia	**Longitud [km]**	**% de red en la parroquia**	**% de red en el cantón**
2.ROCAFUERTE	**23,64**	**38,19%**	**38,19%**
RED EXISTENTE BAJA TENSIÓN	13,42	56,76%	21,67%
RED EXISTENTE MEDIA TENSIÓN	4,28	18,10%	6,91%
RED PROPUESTA BAJA TENSIÓN	5,95	25,15%	9,60%
3.MONTALVO	**7,02**	**11,33%**	**11,33%**
RED EXISTENTE BAJA TENSIÓN	5,22	74,41%	8,43%
RED EXISTENTE MEDIA TENSIÓN	1,12	15,98%	1,81%
RED PROPUESTA BAJA TENSIÓN	0,67	9,61%	1,09%
4.LAGARTO	**7,12**	**11,51%**	**11,51%**
RED EXISTENTE BAJA TENSIÓN	3,63	50,90%	5,86%
RED EXISTENTE MEDIA TENSIÓN	1,30	18,21%	2,10%
RED PROPUESTA BAJA TENSIÓN	2,20	30,89%	3,56%
5.CHONTADURO	**4,55**	**7,34%**	**7,34%**
RED EXISTENTE BAJA TENSIÓN	2,75	60,46%	4,44%
RED EXISTENTE MEDIA TENSIÓN	1,56	34,35%	2,52%
RED PROPUESTA BAJA TENSIÓN	0,24	5,19%	0,38%
6.CHUMUNDÉ	**1,96**	**3,17%**	**3,17%**
RED EXISTENTE BAJA TENSIÓN	1,93	98,20%	3,12%
RED PROPUESTA BAJA TENSIÓN	0,04	1,80%	0,06%
Total general	**61,91**	**100,00%**	**100,00%**

Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

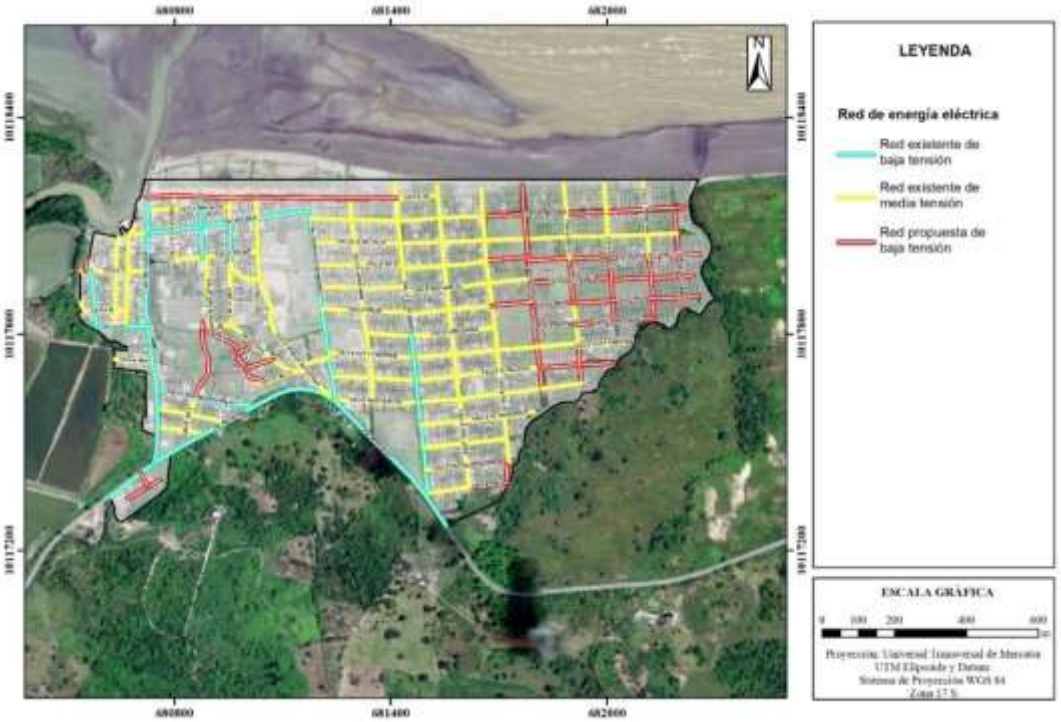
De acuerdo con la tabla anterior, Rocafuerte es la parroquia en la que se propone mayor red de energía eléctrica alcanzando 5,95 km de vías que no disponen de esta red, le sigue Lagarto con 2,20 km y Rioverde con 2,19 km, mientras que las restantes parroquias suman entre si 0,95 km de red nueva propuesta.

Ilustración 204. Red de energía eléctrica propuesta – Cabecera Cantonal Rioverde



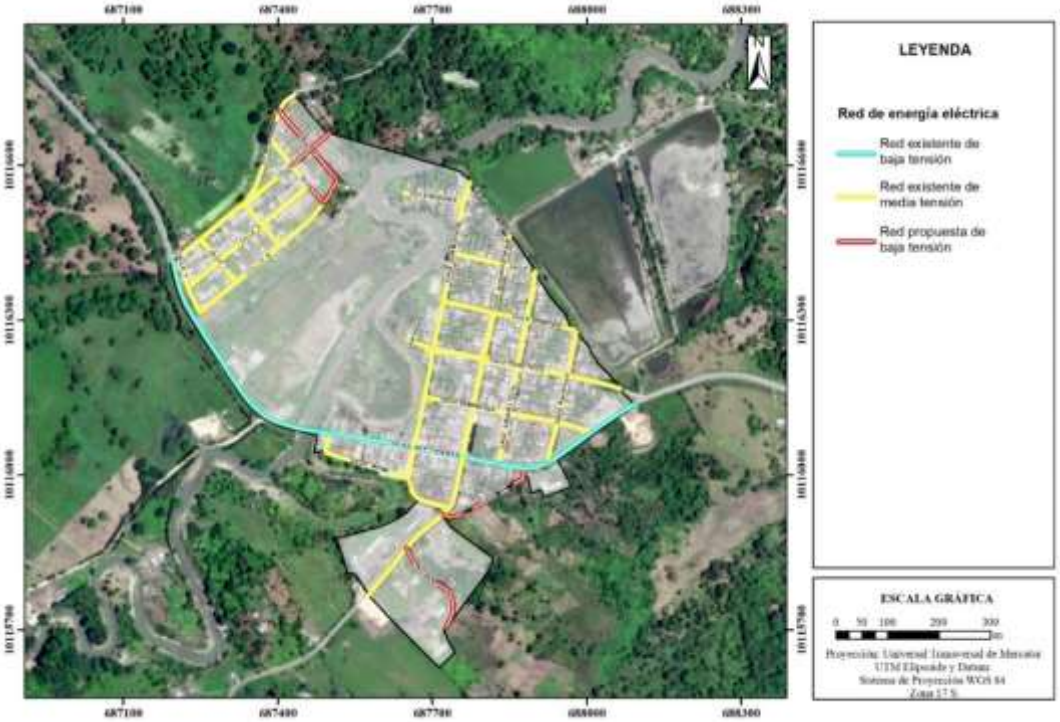
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 205. Red de energía eléctrica propuesta – Parroquia Rocafuerte



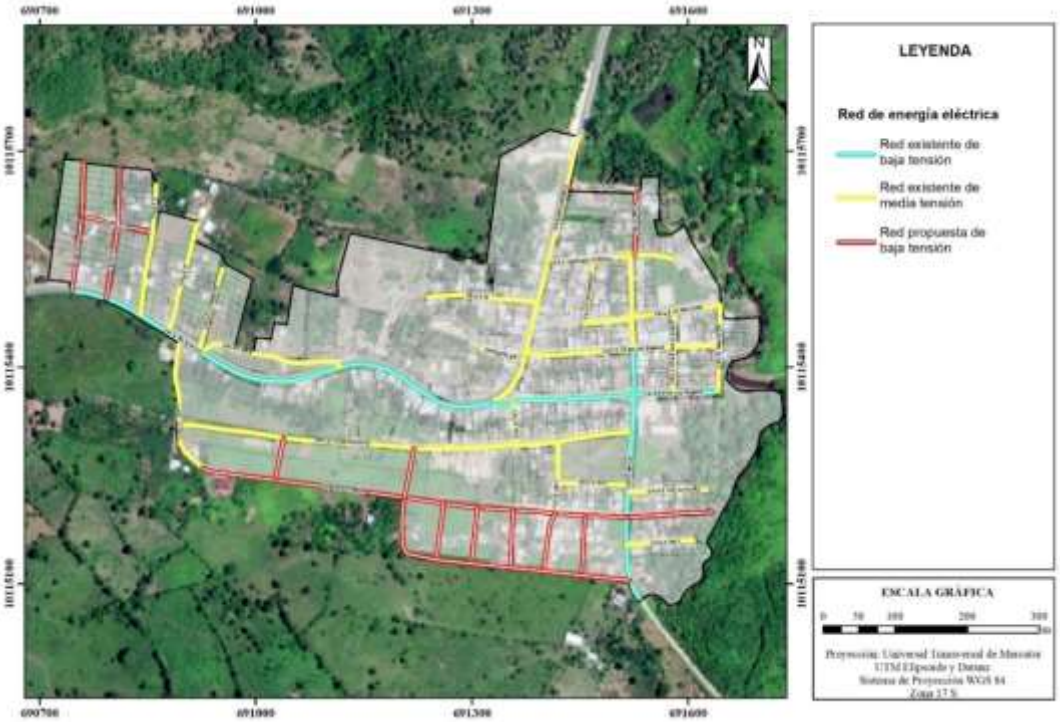
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 206. Red de energía eléctrica propuesta – Cabecera Parroquia Montalvo



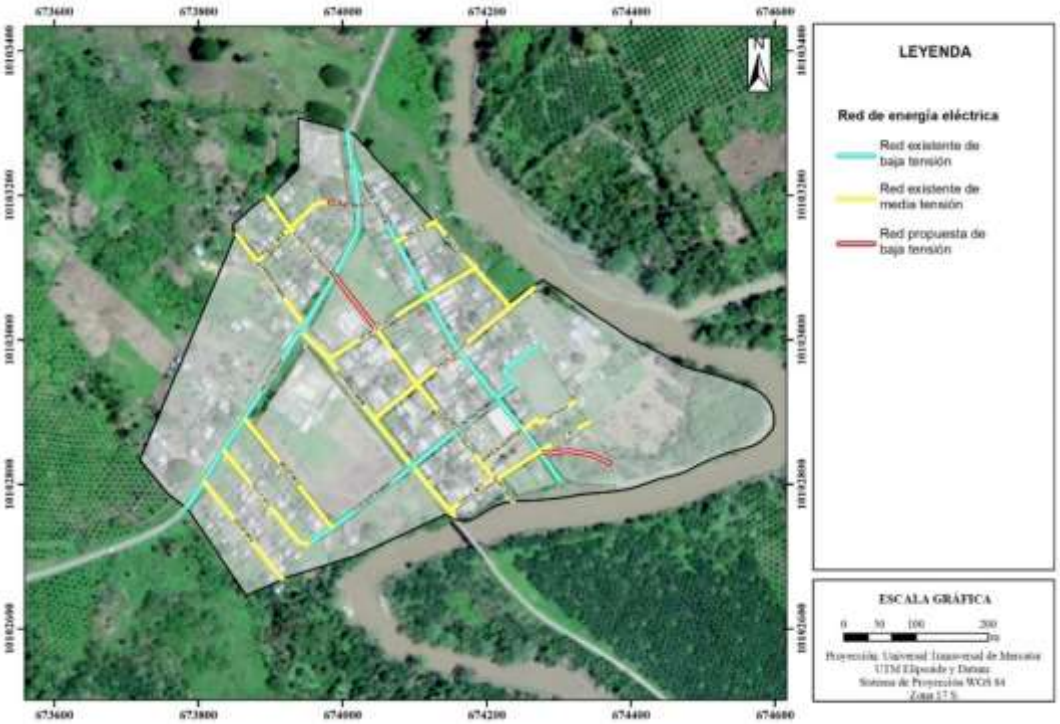
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 207. Red de energía eléctrica propuesta – Cabecera Parroquia Lagarto



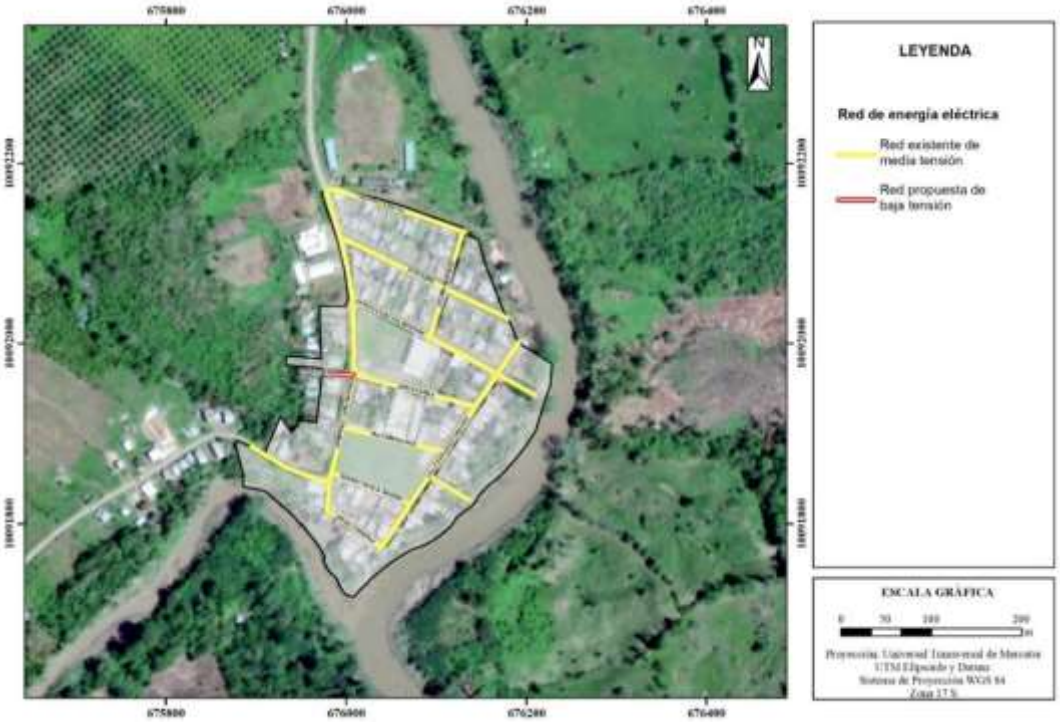
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 208. Red de energía eléctrica propuesta – Parroquia Chontaduro



Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 209. Red de energía eléctrica propuesta – Parroquia Chumundé



Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

2.3.2.4. Red de alumbrado público propuesta

Para el perímetro propuesto por el presente plan, la red existente comprende 43,73 km de red de alumbrado público, sin embargo, debido al crecimiento urbano y a la propuesta de una nueva red vial urbana es necesario la previsión de nueva infraestructura de alumbrado público. A nivel urbano se ha identificado que el territorio necesita al menos 18,18 km de red de alumbrado público para cubrir completamente la disponibilidad del servicio. La implementación de esta nueva infraestructura representa el 29,37% de la red total deseada en el área urbana.

Tabla 164. Propuesta red de alumbrado público - Cantón Rioverde.

Red alumbrado público	Longitud, km	Porcentaje
RED EXISTENTE	43,73	70,63%
RED PROPUESTA	18,18	29,37%
Total general	**61,91**	**100,00%**

Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

A continuación, se presenta la información de propuesta de red de alumbrado público para cada parroquia en la que se detalla la longitud y los porcentajes tanto de la red existente como la red propuesta.

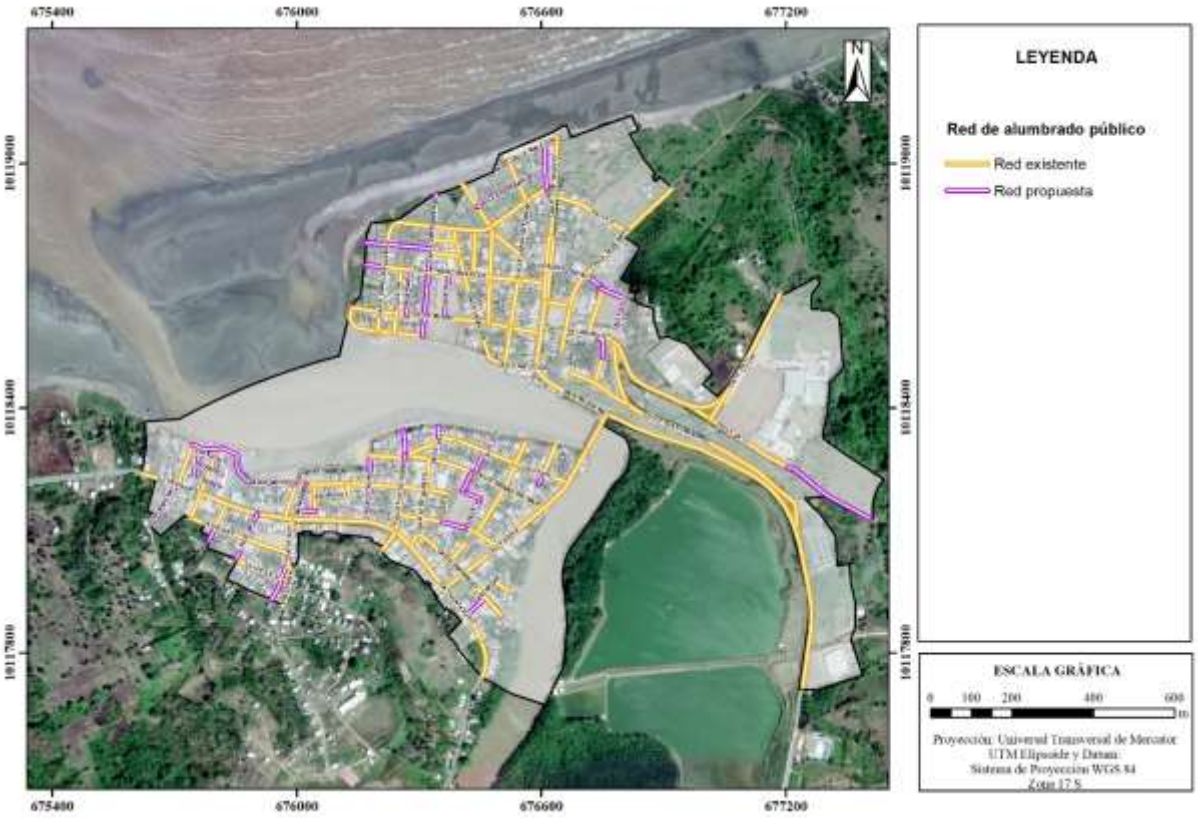
Tabla 165. Red de alumbrado público existente y propuesto cantón Rioverde.

RED PROPUESTA DE ALUMBRADO PÚBLICO			
Parroquia	**Longitud [km]**	**% de red en la parroquia**	**% de red en el cantón**
1.RIOVERDE	**17,61**	**28,45%**	**28,45%**
RED EXISTENTE	14,17	80,44%	22,89%
RED PROPUESTA	3,44	19,56%	5,56%
2.ROCAFUERTE	**23,64**	**38,19%**	**38,19%**
RED EXISTENTE	14,09	59,58%	22,75%
RED PROPUESTA	9,56	40,42%	15,44%
3.MONTALVO	**7,02**	**11,33%**	**11,33%**
RED EXISTENTE	5,32	75,81%	8,59%
RED PROPUESTA	1,70	24,19%	2,74%
4.LAGARTO	**7,12**	**11,51%**	**11,51%**
RED EXISTENTE	4,79	67,30%	7,74%
RED PROPUESTA	2,33	32,70%	3,76%
5.CHONTADURO	**4,55**	**7,34%**	**7,34%**
RED EXISTENTE	3,52	77,50%	5,69%
RED PROPUESTA	1,02	22,50%	1,65%
6.CHUMUNDÉ	**1,96**	**3,17%**	**3,17%**
RED EXISTENTE	1,83	93,34%	2,96%
RED PROPUESTA	0,13	6,66%	0,21%
Total general	**61,91**	**100,00%**	**100,00%**

Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

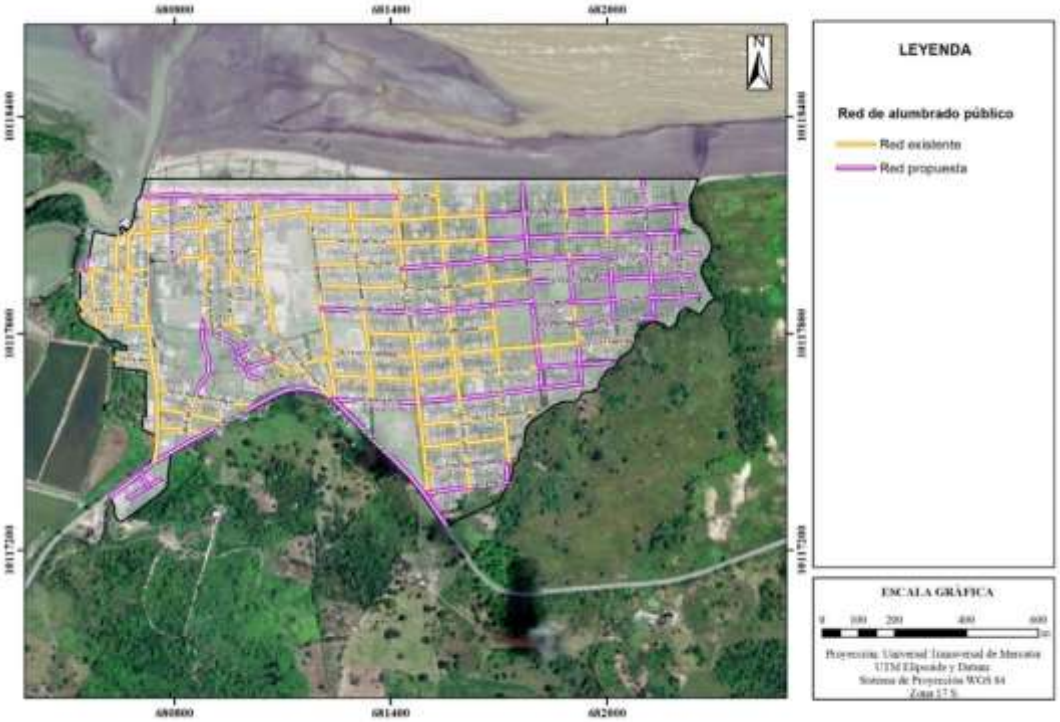
De acuerdo con la tabla anterior, Rocafuerte es la parroquia en la que se propone mayor red de energía eléctrica alcanzando 9,56 km, le sigue Rioverde con 3,44 km y Lagarto con 2,33 km, mientras que las restantes parroquias suman entre todo 2,85 km de red nueva propuesta.

Ilustración 210. Red de alumbrado público propuesto – Cabecera Cantonal Rioverde



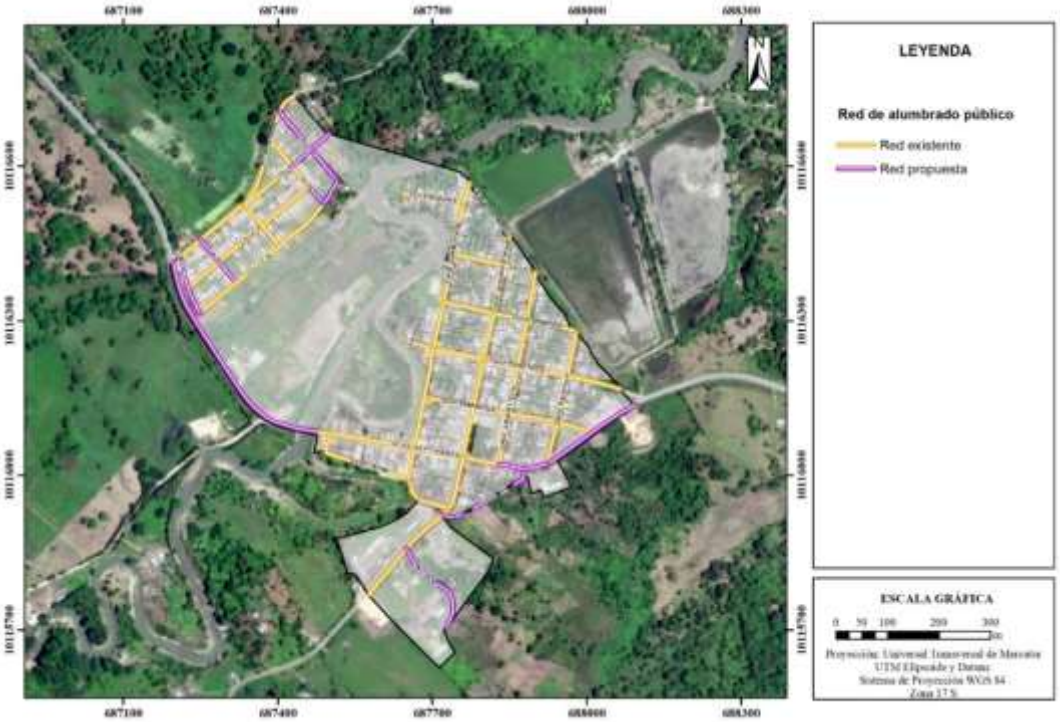
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 211. Red de alumbrado público propuesto – Parroquia Rocafuerte



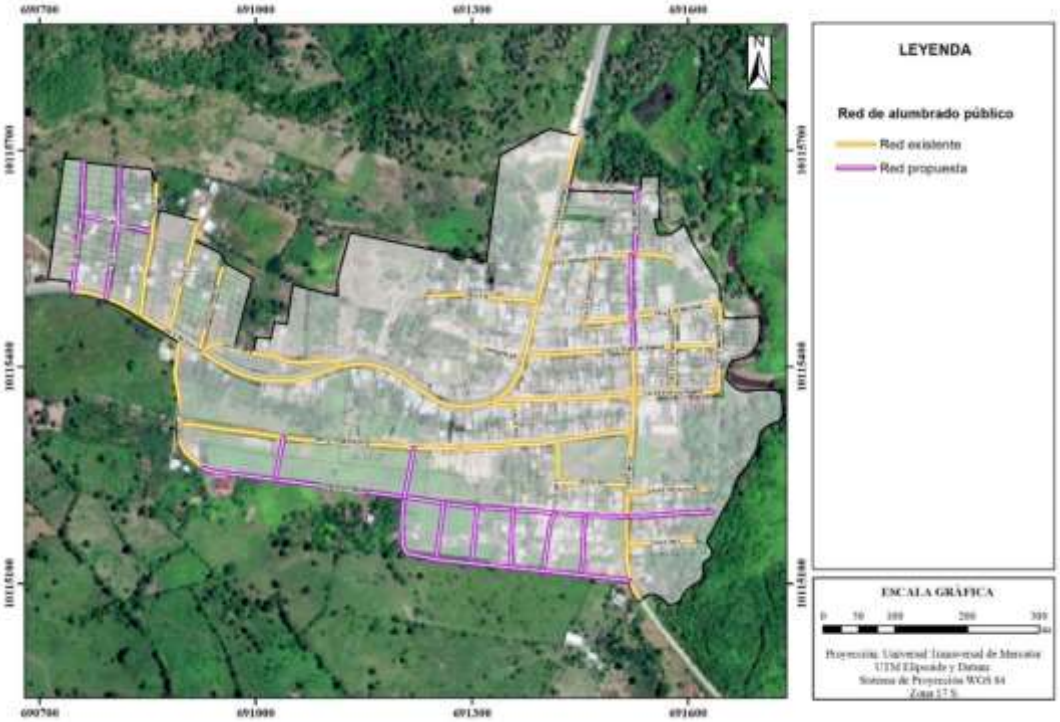
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 212. Red de alumbrado público propuesto – Cabecera Parroquia Montalvo



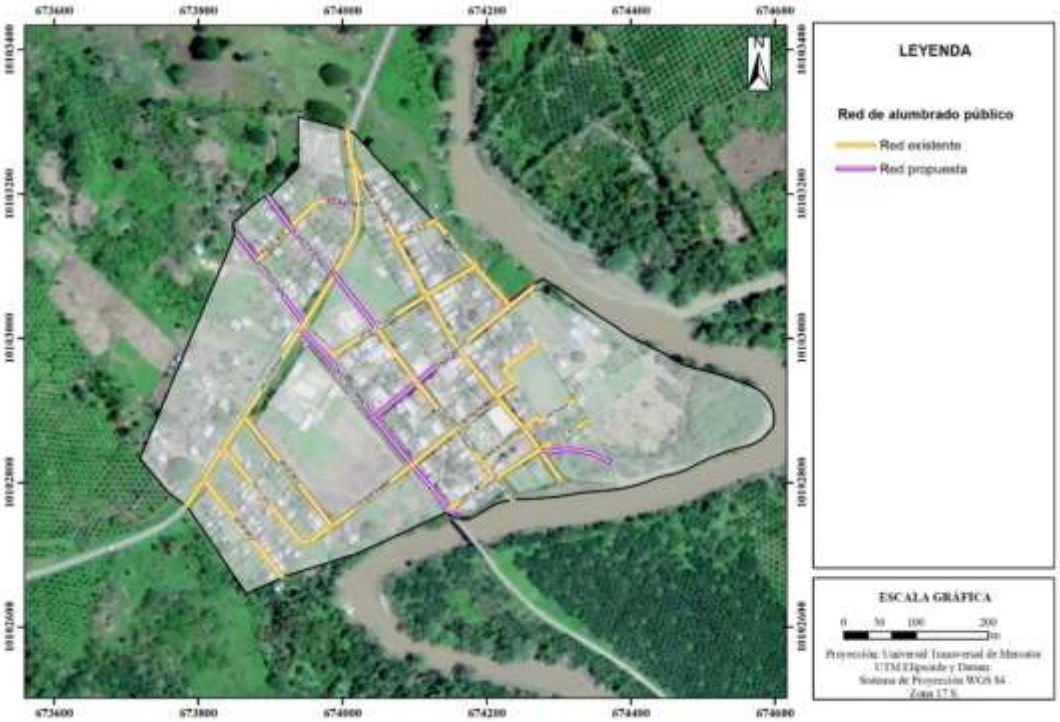
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 213. Red de alumbrado público propuesto – Cabecera Parroquia Lagarto



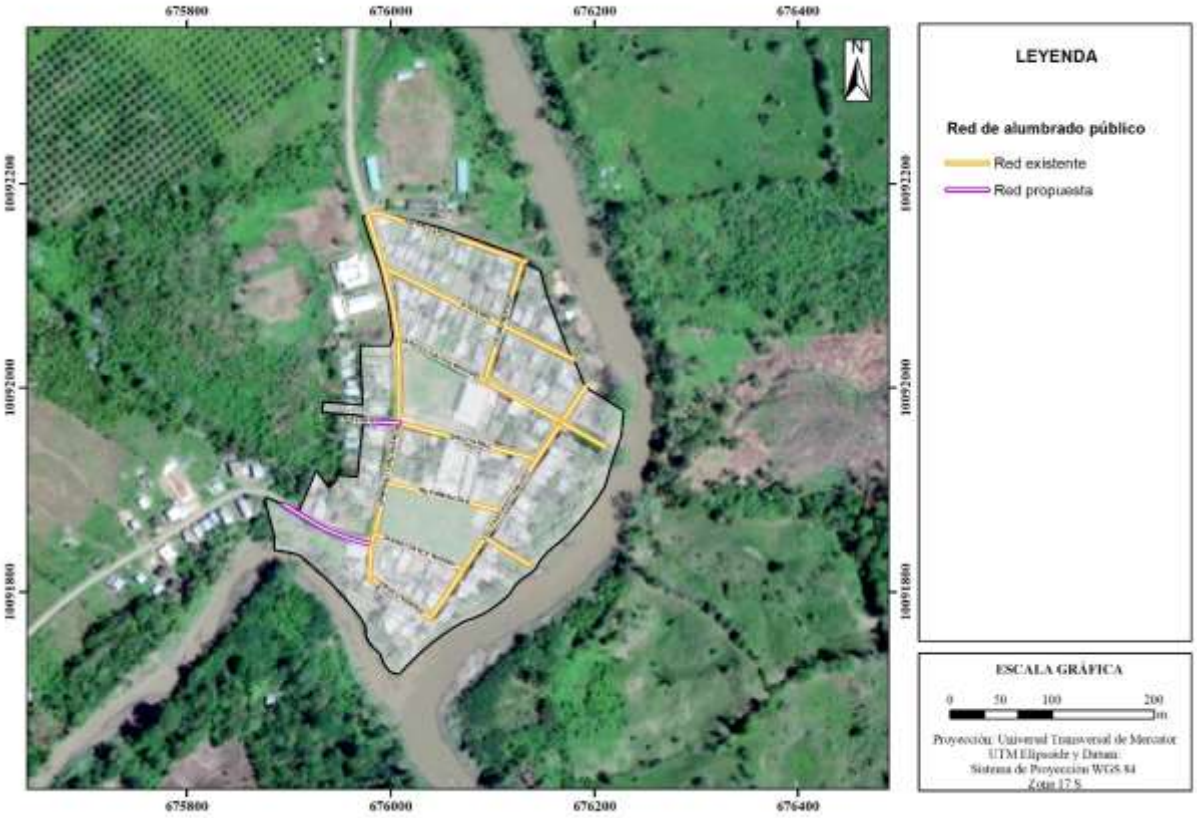
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 214. Red de alumbrado público propuesta – Parroquia Chontaduro



Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 215. Red de alumbrado público propuesto – Parroquia Chumundé



Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2021; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

2.3.3. Determinación de sistema vial jerarquizado

2.3.3.1. Red vial urbana

2.3.3.1.1. Propuesta de red vial

Dentro de los nuevos límites propuestos para el área urbana del cantón Rioverde se proyecta la apertura de 3,04 km de vías extensión que corresponde a pequeños tramos de vías que complementan el sistema vial existente.

Las propuestas para las condiciones actuales de las vías del cantón se enfocan al mejoramiento del estado de las vías, más no al incremento de densidad vial, por lo que se ha cuantificado el total de vías existentes en estado malo y en estado regular como aquellas que necesitan de intervención con trabajos de infraestructura vial.

El propósito que se sigue es que el cantón cuente con vías que permitan mejorar la conectividad de cada centro urbano, así como facilidad de transporte, una adecuada movilidad y el confort tanto del tránsito vehicular como peatonal.

Las vías por mejorar comprenden una longitud de 47,74 km que representan 77,12% de la red vial urbana existente.

Tabla 166. Red vial urbana - Cantón.

Red vial	Longitud (km)	Porcentaje
RED VIAL EXISTENTE	11,12	17,96%
RED VIAL EXISTENTE (mejoramiento)	47,74	77,12%
RED VIAL PROPUESTO	3,04	4,91%
Total general	**61,91**	**100,00%**

Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

En la siguiente tabla se ha cuantificado el total de vías proyectadas, existentes y aquellas que necesitan mejoramiento para las distintas parroquias existentes en el área urbana del cantón.

Tabla 167. Red vial propuesta cantón Rioverde.

RED VIAL URBANAPROPUESTA			
Parroquia	**Longitud [km]**	**% de red en la parroquia**	**% de red en el cantón**
1.RIOVERDE	**17,61**	**28,45%**	**28,45%**
RED VIAL PROPUESTO	0,76	4,29%	1,22%
RED VIAL EXISTENTE (mejoramiento)	11,18	63,45%	18,05%
RED VIAL EXISTENTE	5,68	32,26%	9,18%
2.ROCAFUERTE	**23,64**	**38,19%**	**38,19%**
RED VIAL PROPUESTO	1,16	4,89%	1,87%
RED VIAL EXISTENTE (mejoramiento)	21,11	89,31%	34,11%
RED VIAL EXISTENTE	1,37	5,79%	2,21%
3.MONTALVO	**7,02**	**11,33%**	**11,33%**
RED VIAL EXISTENTE (mejoramiento)	4,64	66,19%	7,50%
RED VIAL EXISTENTE	2,37	33,81%	3,83%
4.LAGARTO	**7,12**	**11,51%**	**11,51%**
RED VIAL PROPUESTO	1,03	14,51%	1,67%
RED VIAL EXISTENTE (mejoramiento)	4,69	65,78%	7,57%
RED VIAL EXISTENTE	1,40	19,71%	2,27%
5.CHONTADURO	**4,55**	**7,34%**	**7,34%**
RED VIAL PROPUESTO	0,09	2,07%	0,15%
RED VIAL EXISTENTE (mejoramiento)	4,45	97,93%	7,19%
6.CHUMUNDÉ	**1,96**	**3,17%**	**3,17%**
RED VIAL EXISTENTE (mejoramiento)	1,67	85,12%	2,70%
RED VIAL EXISTENTE	0,29	14,88%	0,47%
Total general	**61,91**	**100,00%**	**100,00%**

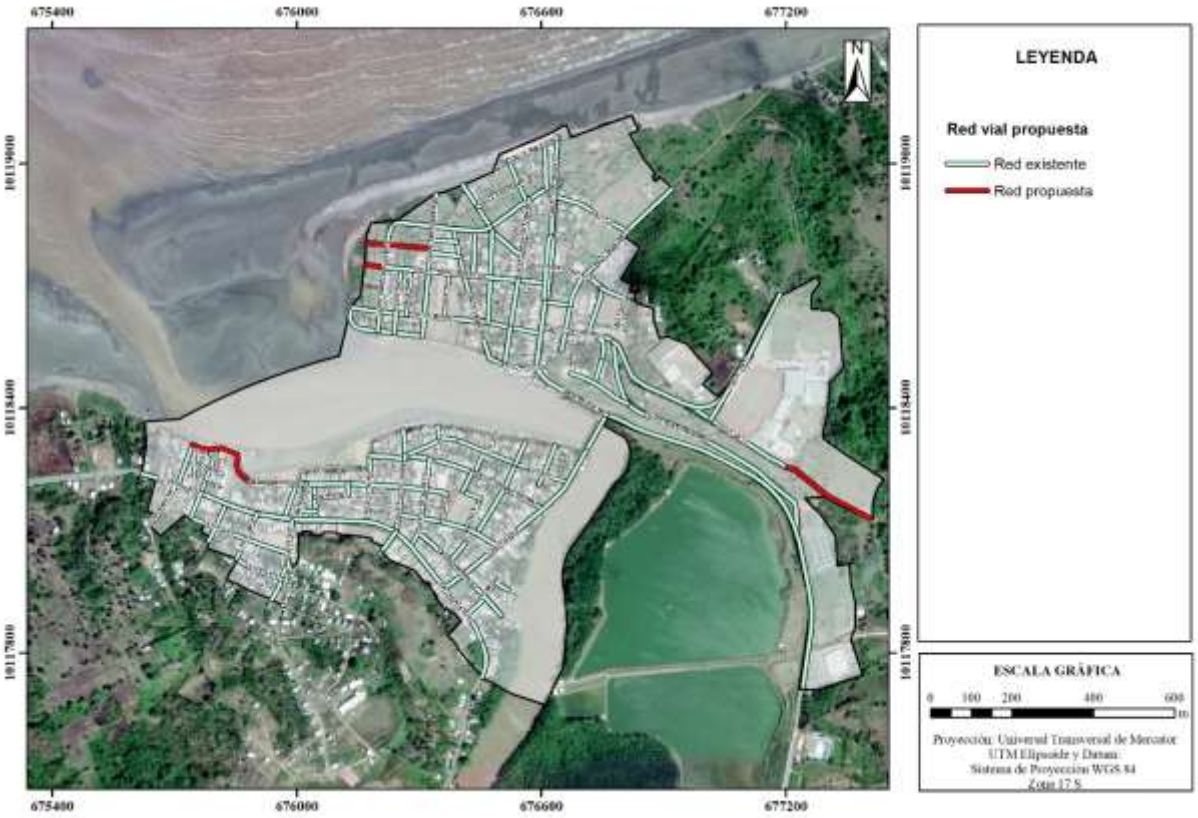
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

La nueva extensión vial alcanza los 61,91 km en el cantón. Como se mencionó anteriormente, el objetivo principal en la propuesta de vías consiste en el mejoramiento de las mismas, razón

por la cual varias parroquias no necesitan proyecciones de vías nuevas como es el caso de Chumundé y Montalvo.

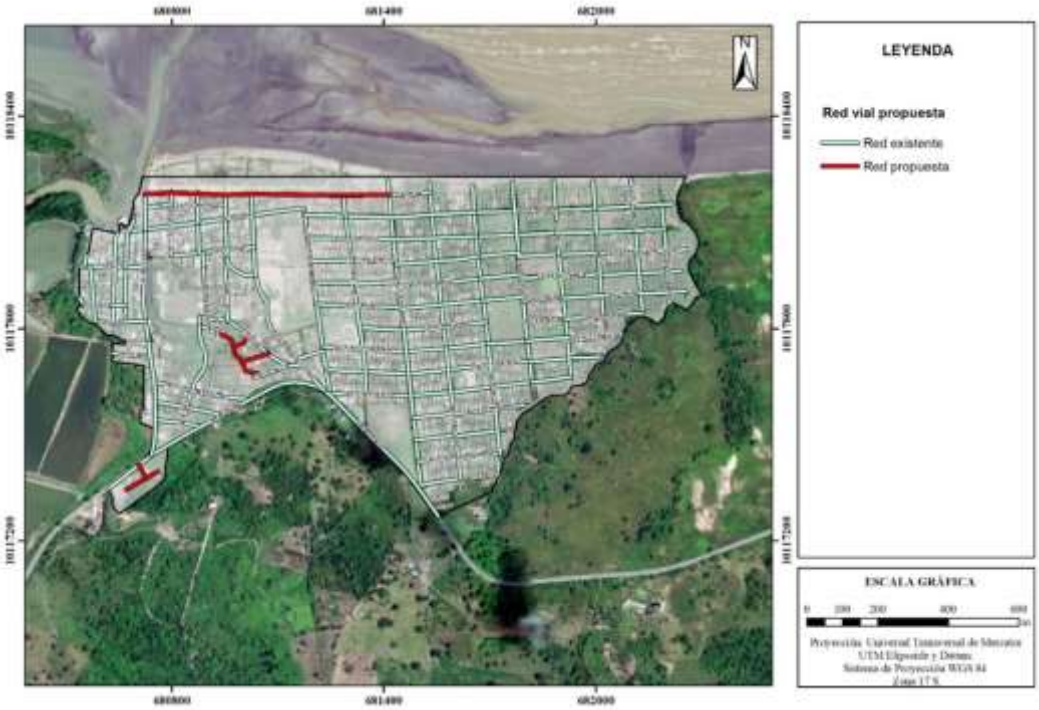
Como se observa en la tabla las proyecciones de vías nuevas a nivel parroquial no se alejan de un kilómetro. Sin embargo, el mejoramiento de vías alcanza su mayor extensión en la parroquia de Rocafuerte con 21,11 km, le sigue Rioverde con 11,18 km y menos de 5 km para el resto de las parroquias.

Ilustración 216. Red vial urbana propuesta – Cabecera Cantonal Rioverde



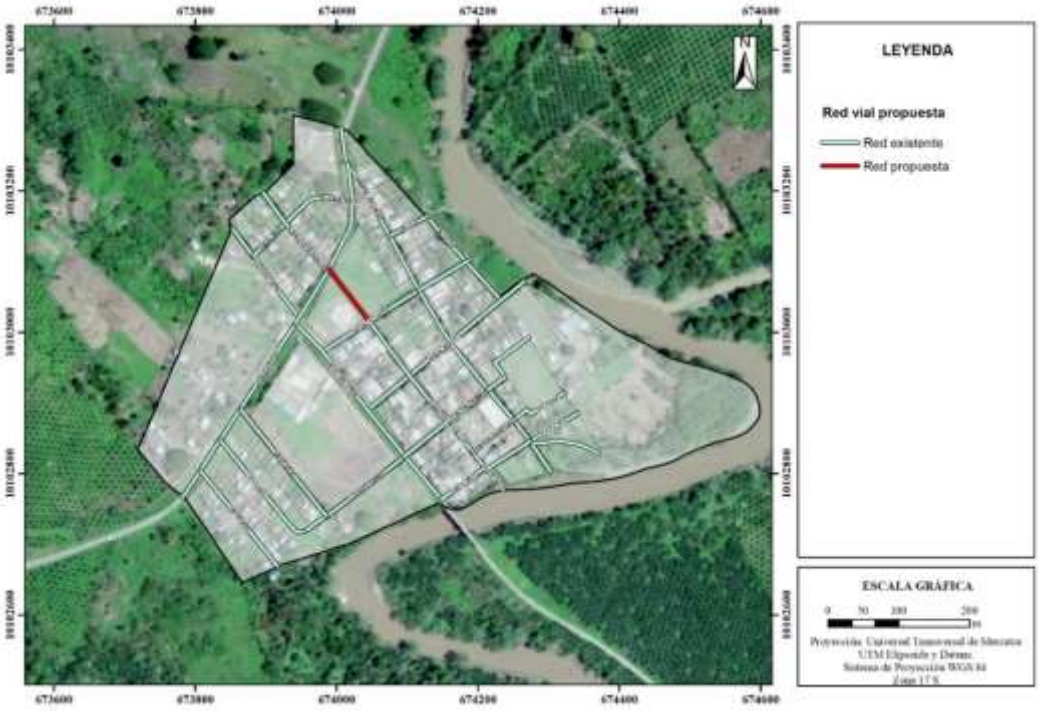
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 217. Red vial urbana propuesta – Parroquia Rocafuerte



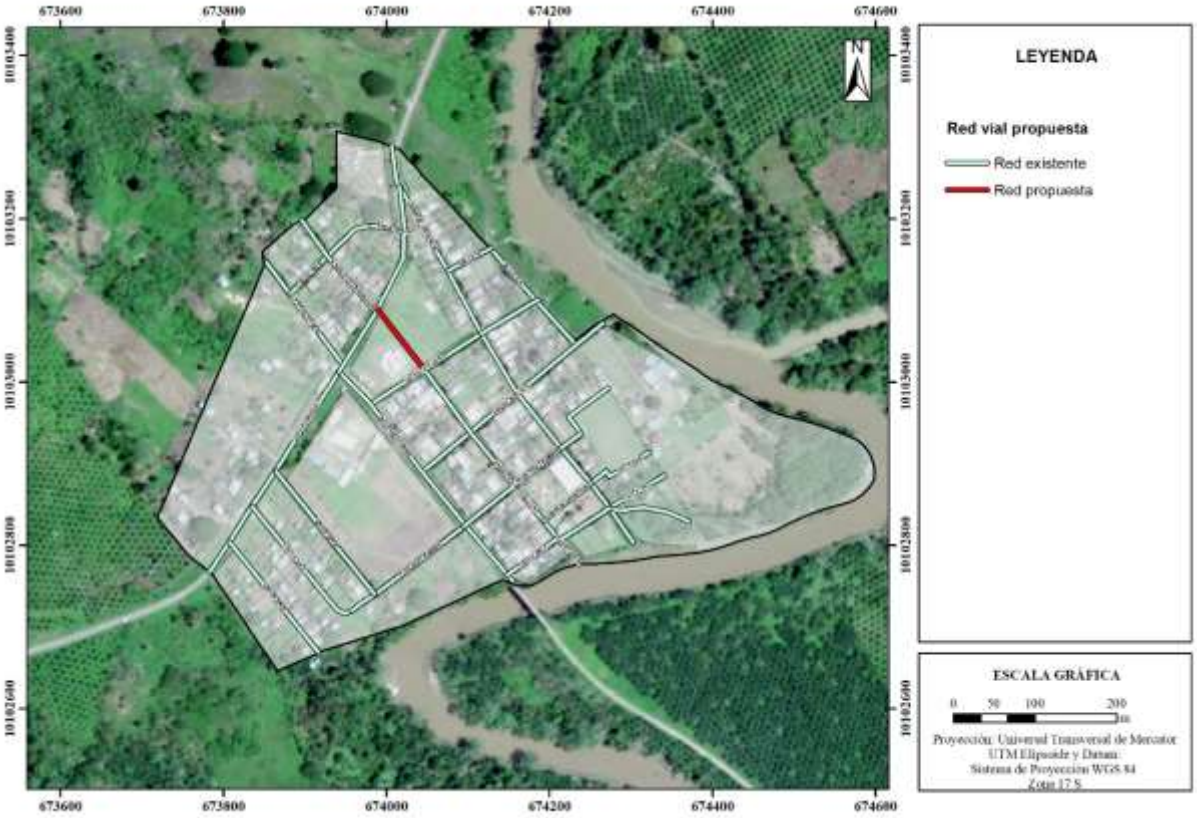
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 218. Red vial urbana propuesta – Cabecera Parroquia Lagarto



Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 219. Red vial urbana propuesta – Parroquia Chontaduro



Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

2.3.3.1.1.1. Costos de ejecución de propuesta vial urbana.

Para la estimación de costos de la propuesta se tomó como valor promedio de construcción de un km de vía nueva 500.000$ (dólares americanos), este valor se ajusta en nuestro medio para construcción de carreteras con capa de rodadura de asfalto y de carreteras de media montaña. En cuanto al costo de rehabilitación o mejoramiento de vía el valor estimado para nuestro medio es de 100.000$(dólares americanos) por km.

Tabla 168. Costos de la ejecución de la propuesta vial urbana.

Red vial	Km de vias	Costo Unitario $	Costo Total $
Propuesta	3,04	500.000	1.520.000
Mejoramiento	47,74	100.000	4.774.000
Total	50,78		6.294.000

Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS.

Por lo cual el costo total para la ejecución de la propuesta vial dentro del cantón es de 6.294.000 dólares americanos, al ser un costo estimado su valor puede aumentar o disminuir dependiendo de las condiciones topográficas y mecánicas del lugar a implantar las vías.

2.3.3.1.2. Jerarquización vial urbana

En función de su implantación geométrica, así como la funcionalidad que una determinada vía presenta o puede presentar a futuro se ha identificado y propuesto la jerarquización deseada para las zonas de planificación urbana, en efecto, la red vial nueva principalmente evitará actividades incompatibles de flujos de tránsito haciendo más eficiente la infraestructura vial.

A continuación, se define la clasificación por jerarquía de la red vial urbana de acuerdo con la funcionalidad en base a los criterios presentados en la norma Nevi-12 volumen N°2:

-**Vías Arteriales** Son los caminos de alta jerarquía funcional, los que se constituyen por aquellos que conectan a las capitales de provincia, a principales puertos marítimos, pasos de frontera que sirven para viajes de larga distancia y que deben tener alta movilidad, accesibilidad reducida y/o controlada en su recorrido, giros y maniobras controlados; y, estándares geométricos adecuados para proporcionar una operación de tráfico eficiente y segura.

-**Vías Colectoras:** Son los caminos de mediana jerarquía funcional, los que se constituyen por aquellos cuya función es la de recolectar el tráfico de la zona rural o una región, que llegan a través de los caminos locales para conducirlas a la malla estratégica o esencial de corredores arteriales. Son caminos que se utilizan para servir el tráfico de recorridos intermedios o regionales, requiriendo de estándares geométricos adecuados para cumplir esta función.

-Vías Locales: Estas vías son las carreteras convencionales básicas que incluyen a todos los caminos no incluidos en las denominaciones anteriores, destinados a recibir el tráfico doméstico de poblaciones rurales, zonas de producción agrícola, accesos a sitios turísticos.

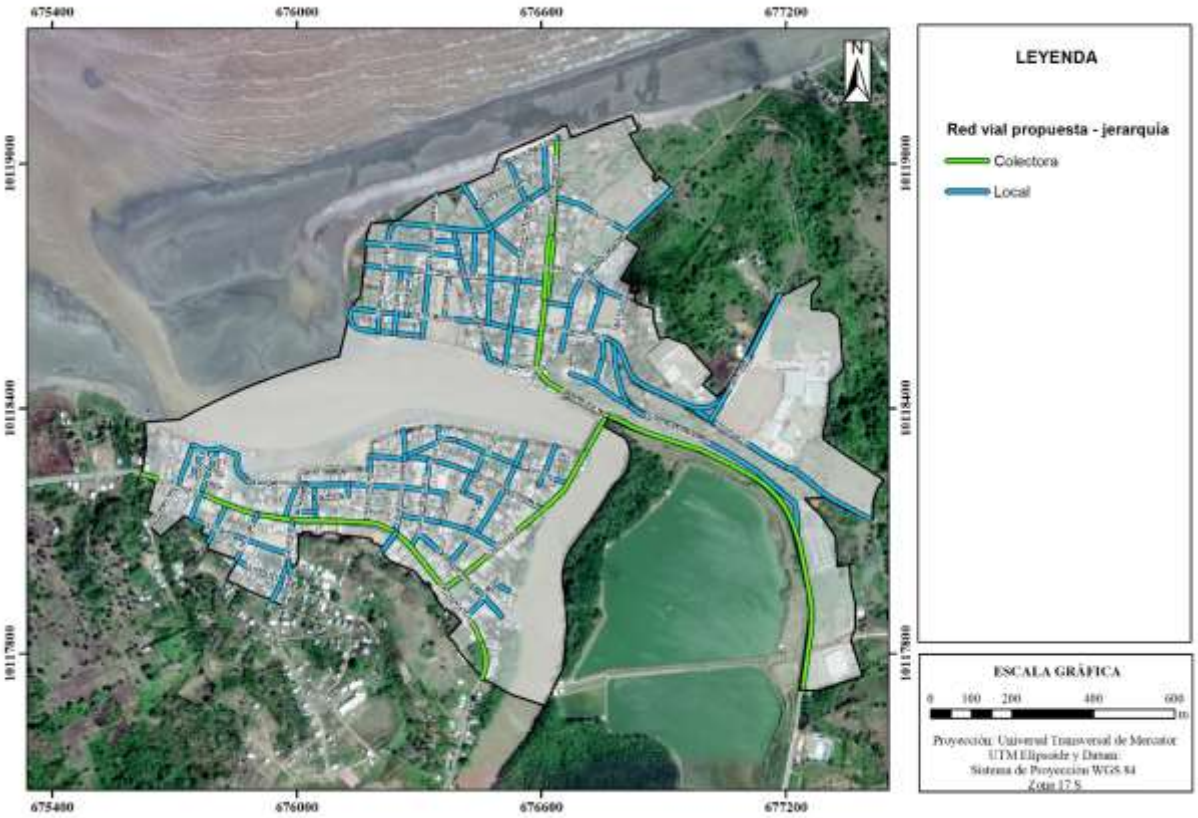
Tabla 169. Jerarquización urbana deseada Cantón Rioverde

Red vial	Longitud (km)	Porcentaje en parroquia	Porcentaje en cantón
1.RIOVERDE	**17,61**	**28,45%**	**28,45%**
COLECTORA	3,57	20,27%	5,77%
LOCAL	14,04	79,73%	22,69%
2.ROCAFUERTE	**23,64**	**38,19%**	**38,19%**
ARTERIAL	1,18	5,00%	1,91%
COLECTORA	1,63	6,89%	2,63%
LOCAL	20,83	88,11%	33,65%
3.MONTALVO	**7,02**	**11,33%**	**11,33%**
COLECTORA	2,14	30,50%	3,46%
LOCAL	4,88	69,50%	7,88%
4.LAGARTO	**7,12**	**11,51%**	**11,51%**
COLECTORA	1,35	18,92%	2,18%
LOCAL	5,78	81,08%	9,33%
5.CHONTADURO	**4,55**	**7,34%**	**7,34%**

Red vial	Longitud (km)	Porcentaje en parroquia	Porcentaje en cantón
COLECTORA	1,06	23,39%	1,72%
LOCAL	3,48	76,61%	5,63%
6.CHUMUNDÉ	**1,96**	**3,17%**	**3,17%**
COLECTORA	0,43	21,66%	0,69%
LOCAL	1,54	78,34%	2,49%
Total general	**61,91**	**100,00%**	**100,00%**

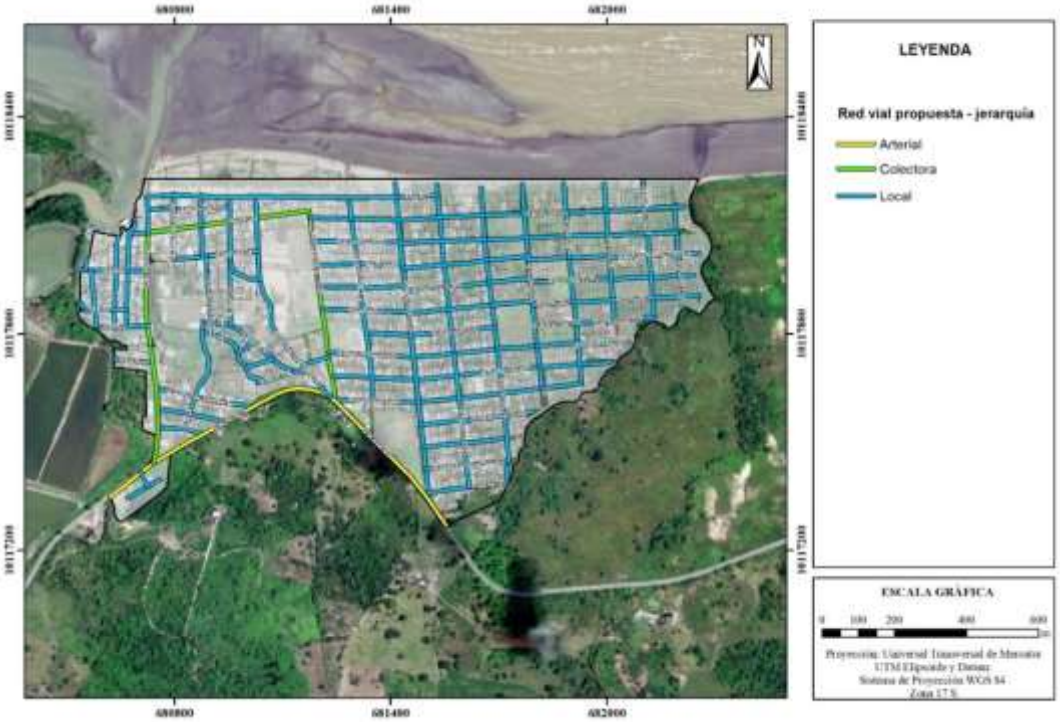
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 220. Jerarquización vial urbana – Cabecera Cantonal Rioverde



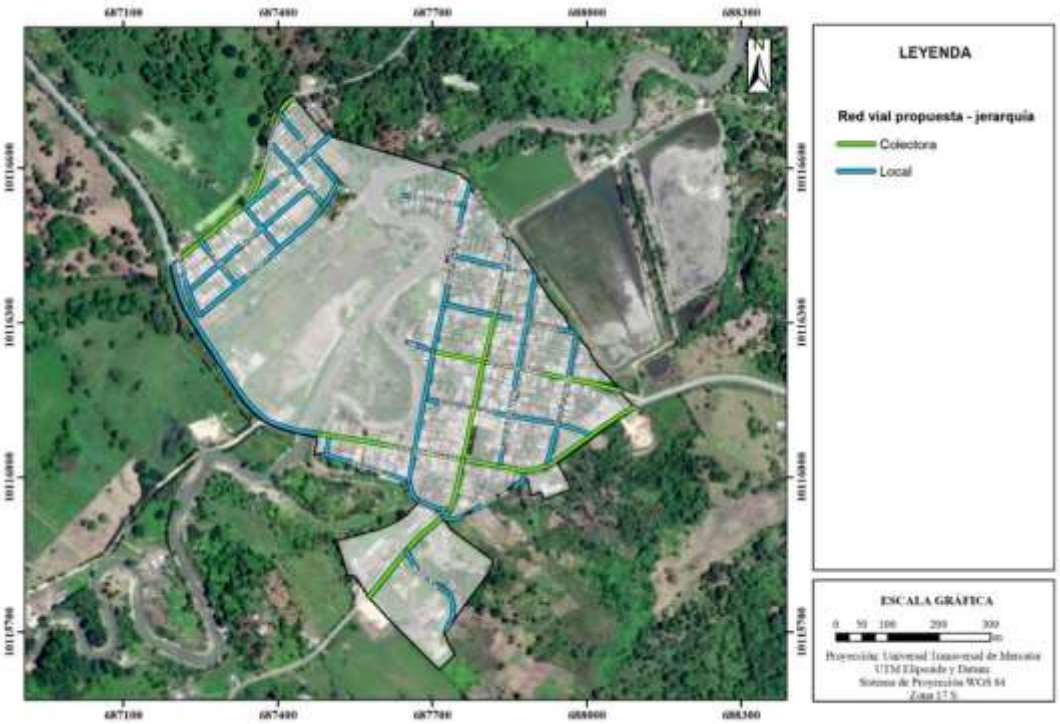
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 221. Jerarquización vial urbana – Parroquia Rocafuerte



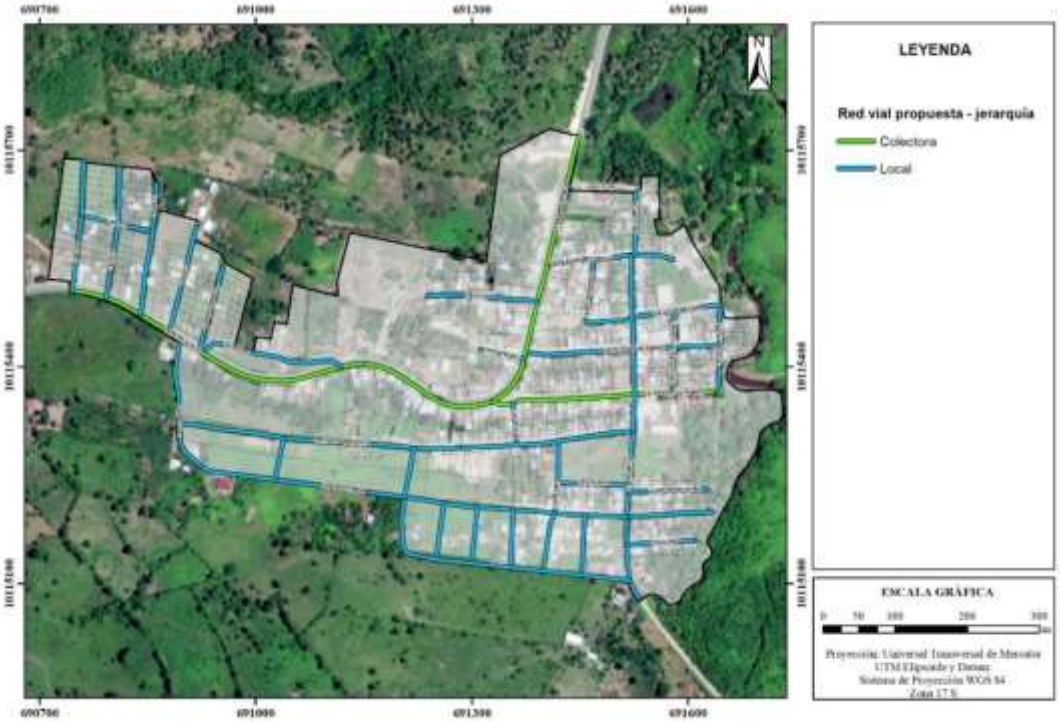
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 222. Jerarquización vial urbana – Parroquia Montalvo



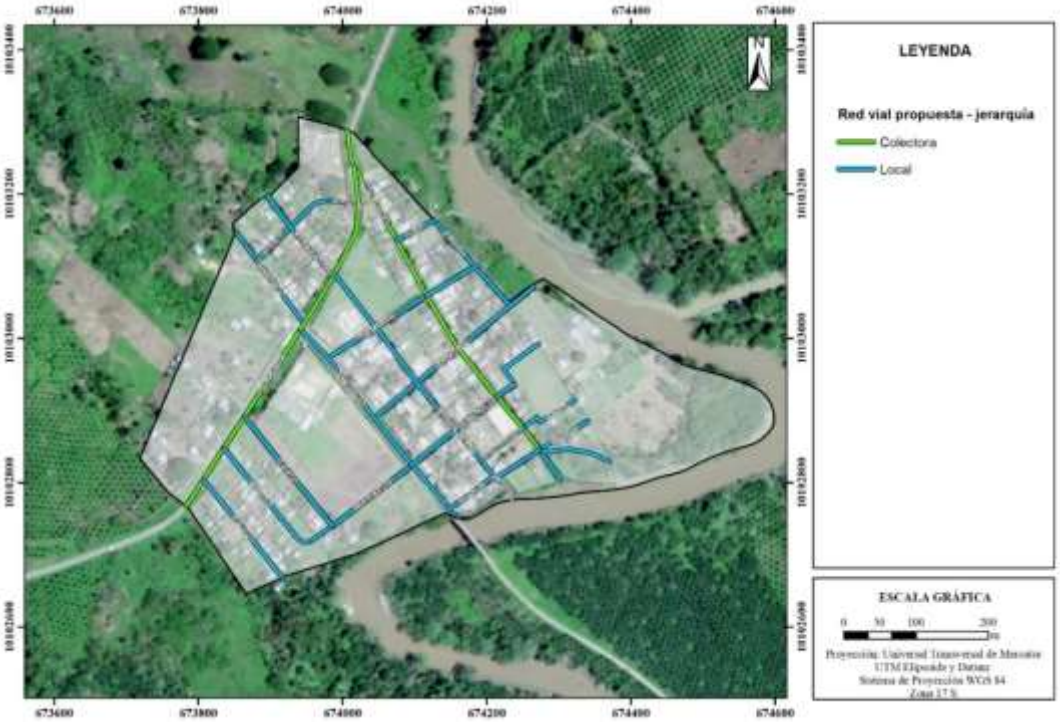
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 223. Jerarquización vial urbana – Parroquia Lagarto



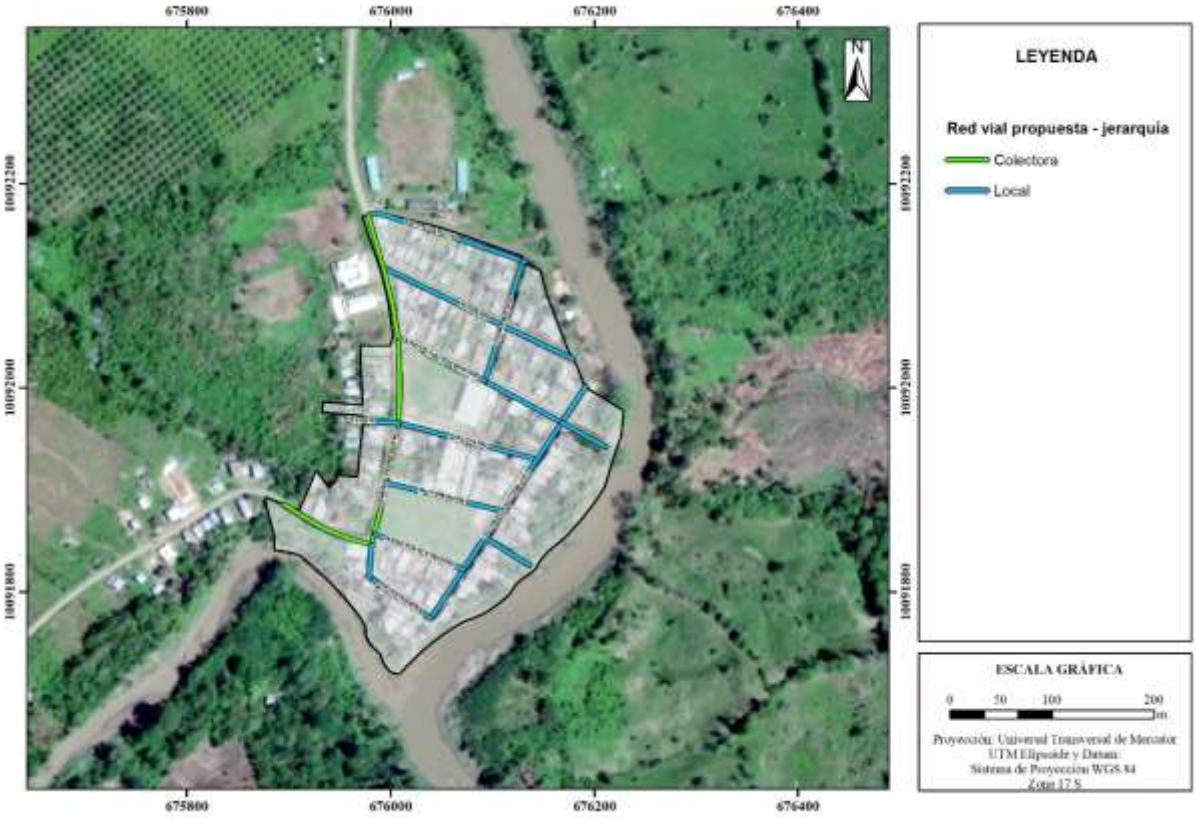
Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 224. Jerarquización vial urbana – Parroquia Chontaduro



Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 225. Jerarquización vial urbana – Parroquia Chumundé



Fuente: GAD Municipal Rioverde, 2019; Levantamiento de información de equipo PUGS,2021
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

2.3.3.2. Red vial rural

2.3.3.2.1. Propuesta de red vial rural

Se ha identificado que, de la longitud total de la red vial existente, el 48,79% de las vías cuentan con terminado superficial adecuado para el tránsito; mientras que el 51,21% de la red no cuenta con capa de rodadura, este déficit provoca que dentro de la extensión territorial rural exista problemas en la movilidad de las personas y productos, ocasionando un aumento en los costos de mantenimiento de vehículos particulares. Adicionalmente, el no poseer capa de rodadura en las vías de principal conexión genera tiempos de desplazamiento largos y dificultad para el tránsito en época lluviosa.

En la presente tabla, se detalla información de la red vial existente que cuenta con capa de rodadura definida (vías de asfalto, lastre) y las vías que necesitan de mejoramiento o reemplazo de su capa de rodadura (vías de lastre regular y de tierra).

Tabla 170. Propuesta red vial rural.

Propuesta vial rural	Longitud Vía [km]	Porcentaje
Existente	85,97	48,79%
Existente(mejoramiento)	90,24	51,21%
Total general	**176,21**	**100,00%**

Fuente: MTOP, 2015; IGM, 2013
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

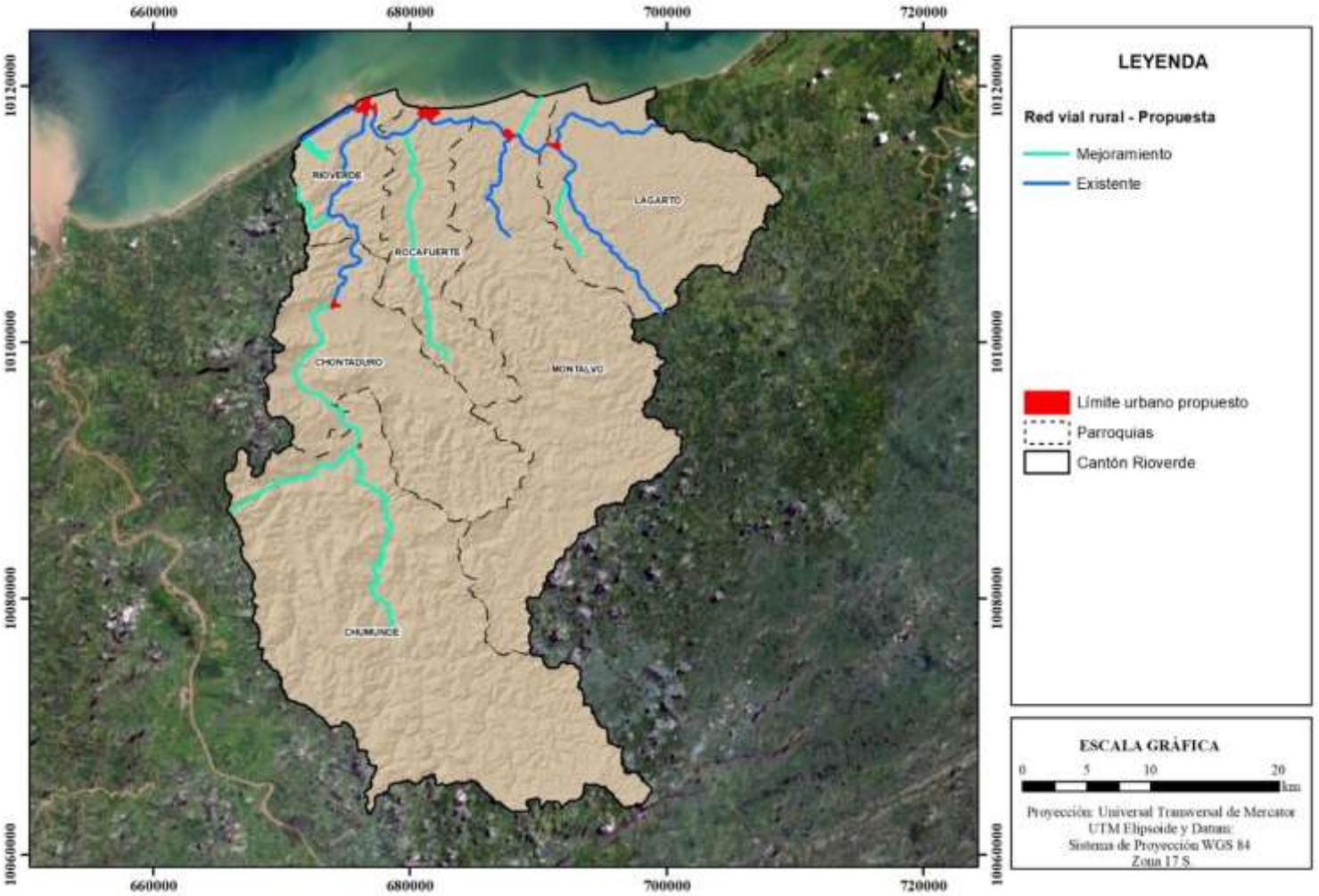
En la siguiente tabla se presenta la propuesta de red vial cuantificada por parroquia.

Tabla 171. Propuesta red vial rural por parroquia.

Parroquia	Propuesta	Longitud Via [km]	Porcentaje
		Datos	
parroquia	RED	Suma de Long_km	Suma de Long_km2
1.RIOVERDE	Existente	23,98	13,61%
	Existente(mejoramiento)	10,43	5,92%
Total 1.RIOVERDE		34,41	19,53%
2.ROCAFUERTE	Existente	7,88	4,47%
	Existente(mejoramiento)	21,40	12,15%
Total 2.ROCAFUERTE		29,28	16,62%
3.MONTALVO	Existente	16,36	9,28%
	Existente(mejoramiento)	3,82	2,17%
Total 3.MONTALVO		20,18	11,45%
4.LAGARTO	Existente	30,24	17,16%
	Existente(mejoramiento)	6,59	3,74%
Total 4.LAGARTO		36,83	20,90%
5.CHONTADURO	Existente	7,51	4,26%
	Existente(mejoramiento)	14,37	8,16%
Total 5.CHONTADURO		21,88	12,42%
6.CHUMUNDÉ	Existente(mejoramiento)	33,63	19,09%
Total 6.CHUMUNDÉ		33,63	19,09%
Total general		176,21	100,00%

Fuente: MTOP, 2015; IGM, 2013
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 226. Propuesta red vial rural – Cantón Riove



Fuente: MTOP, 2015; IGM, 2013
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

2.3.3.3. Jerarquización vial rural

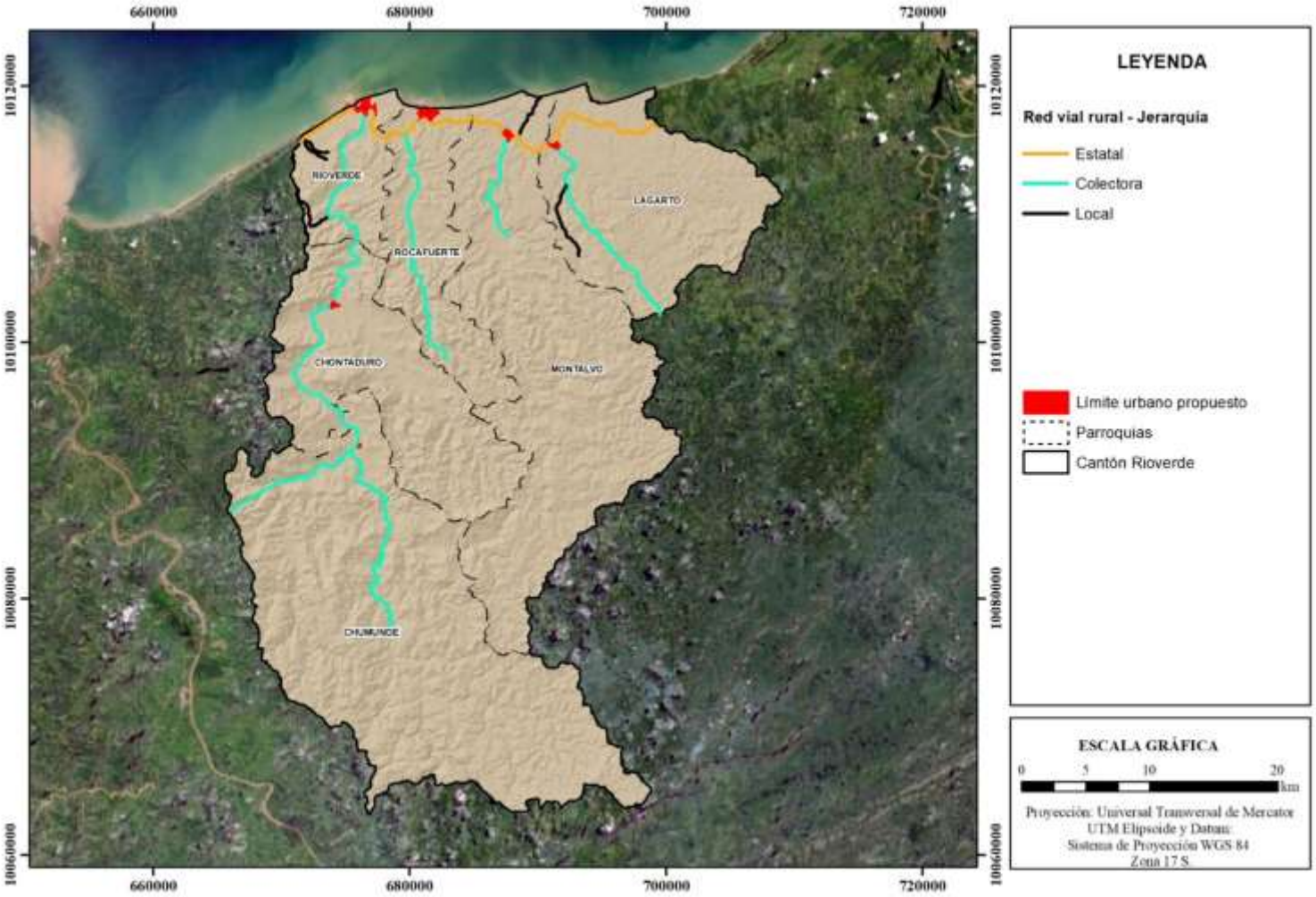
El cantón Rioverde cuenta con un total de 176,21 kilómetros de vías rurales (cuantificadas en la base mencionada anteriormente), los cuales debido a sus características de conexión con las zonas pobladas, requieren recibir una recategorización de su jerarquía con la finalidad de convertirse en vías principales que permitan mejorar el nivel de conectividad entre zonas pobladas del cantón, la recategorización de la jerarquía vial viene acompañada del mejoramiento de las vías tanto a nivel físico como geométrico, a continuación se presenta los porcentajes de jerarquización vial propuestas para las diferentes parroquias pertenecientes al cantón.

Tabla 172. Propuesta red vial rural.

PARROQUIA	JERARQUÍA	LONGITUD km	PORCENTAJE
1.RIOVERDE	COLECTORA	14,17	8,04%
	ESTATAL	9,81	5,57%
	LOCAL	10,43	5,92%
Total		34,41	19,53%
2.ROCAFUERTE	COLECTORA	21,40	12,15%
	ESTATAL	7,88	4,47%
Total		29,28	16,62%
3.MONTALVO	COLECTORA	9,89	5,61%
	ESTATAL	6,47	3,67%
	LOCAL	3,82	2,17%
Total		20,18	11,45%
4.LAGARTO	COLECTORA	17,92	10,17%
	ESTATAL	12,32	6,99%
	LOCAL	6,59	3,74%
Total		36,83	20,90%
5.CHONTADURO	COLECTORA	21,88	12,42%
Total		21,88	12,42%
6.CHUMUNDÉ	COLECTORA	33,63	19,09%
Total		33,63	19,09%
Total general		176,21	100,00%

Fuente: MTOP, 2015; IGM, 2013
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 227. Jerarquización vial rural – Cantón Rioverde



Fuente: MTOP, 2015; IGM, 2013
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

2.3.3.3.1.1. Costo de ejecución de la propuesta vial rural.

Para la estimación del costo de ejecución de la propuesta vial rural se estableció como costo para el mejoramiento de un km de vía rural de 250.000,00$ (dólares americanos) que se ajustan para el mejoramiento de la capa de rodadura por una capa de rodadura de asfalto y para la construcción de bordillos de las vías por mejorar, por lo cual la ejecución de la propuesta de red vial tiene un costo estimado de 22.560.000,00$ (dólares americanos) valores que se presentan en la tabla "costo de ejecución de la propuesta de red vial rural".

Tabla 173-costo de ejecución propuesta de red vial rural.

Red vial	Km de red	Costo unitario ($/km)	Costo total ($)
Propuesta	90,24	250.000,00	41.226.750,00

Elaborado por: Equipo técnico PUGS

2.3.4. Determinación de suelo para VIS, zonas especiales de interés social y zonas de reserva (de requerirlo)

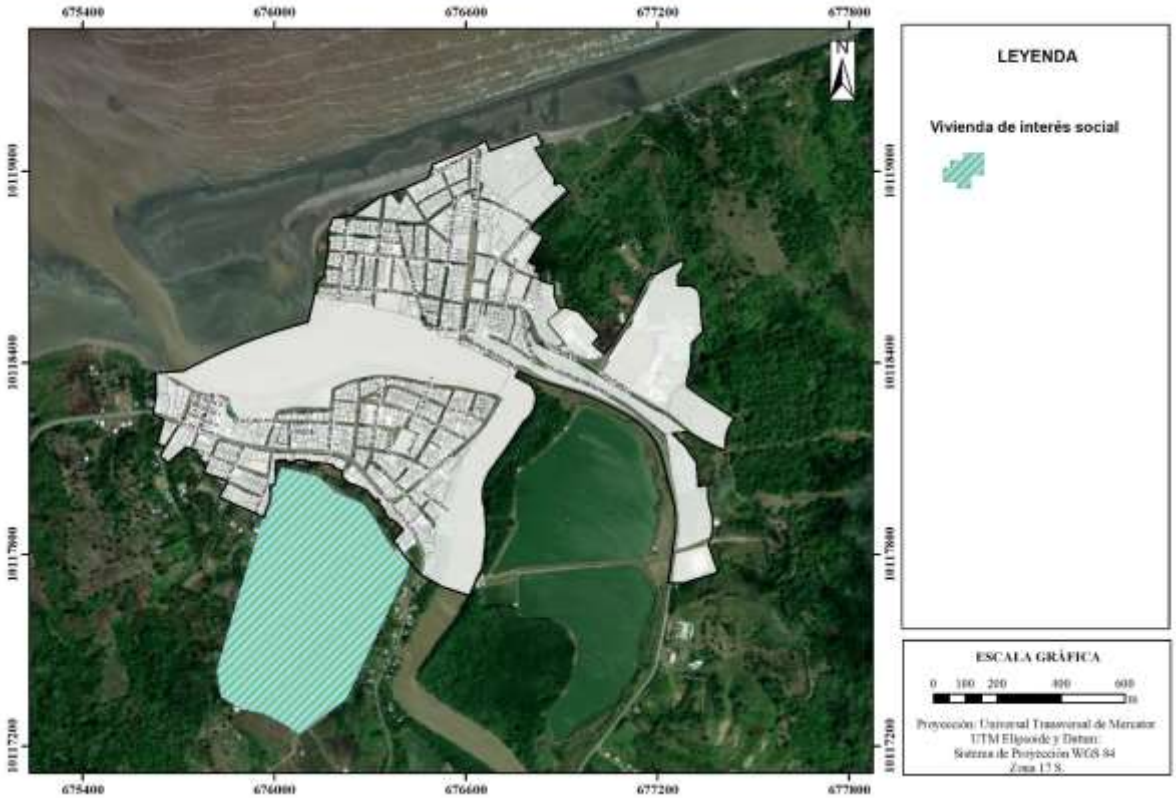
Junto a la parroquia Rioverde, se ubica nueva Palestina con un área de 31,28 ha, en la parroquia Montalvo, se han asignado superficies de 20,71 ha y 6,40 ha, de lado de la parroquia Lagarto, se sitúa nuevo Lagarto con una superficie de 11,01 ha y en la parroquia Chumundé se ha elegido el transecto con una superficie de 13,82 ha, teniendo una superficie total de 83,23 ha, todas estas superficies cuentan con una ubicación estratégica para zonas especiales de interés social y estarán dotadas con todos los servicios básicos.

Tabla 174. Suelo para VIS, zonas especiales de interés social

Ubicación	Área m2	Área ha
Nueva Palestina	312826,31	31,28
Transecto Montalvo	207055,56	20,71
Montalvo	64046,07	6,40
Nuevo Lagarto	110149,64	11,01
Transecto Chumundé	138187,13	13,82
Total	**832264,71**	**83,23**

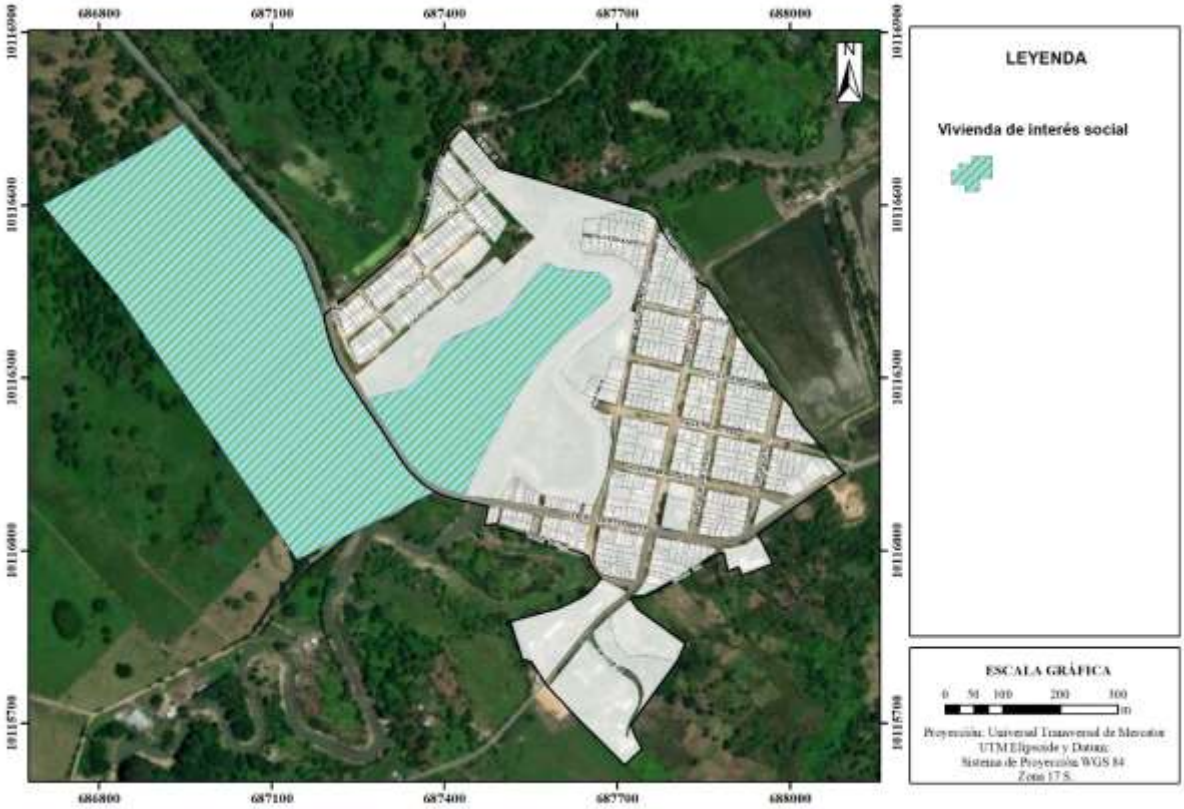
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 228. Vivienda de interés social y equipamientos propuestos para VIS– Rioverde



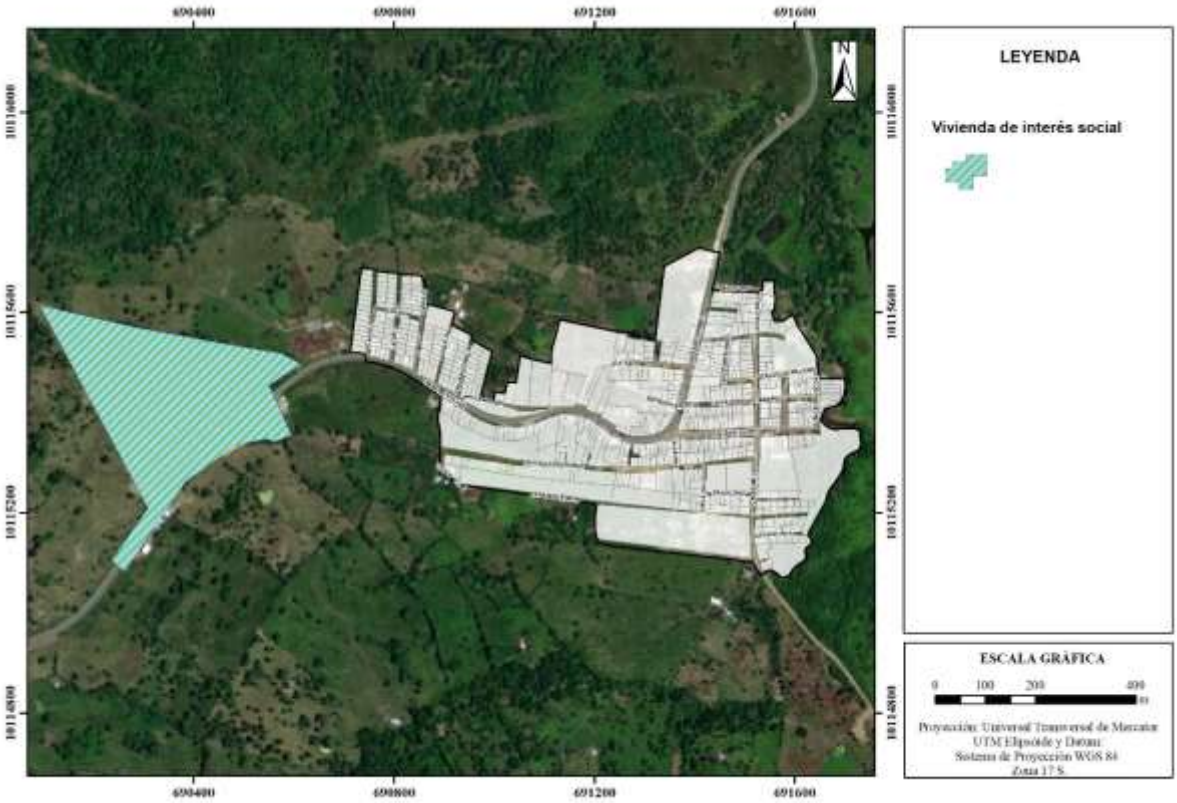
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 229. Vivienda de interés social y equipamientos propuestos para VIS– Montalvo



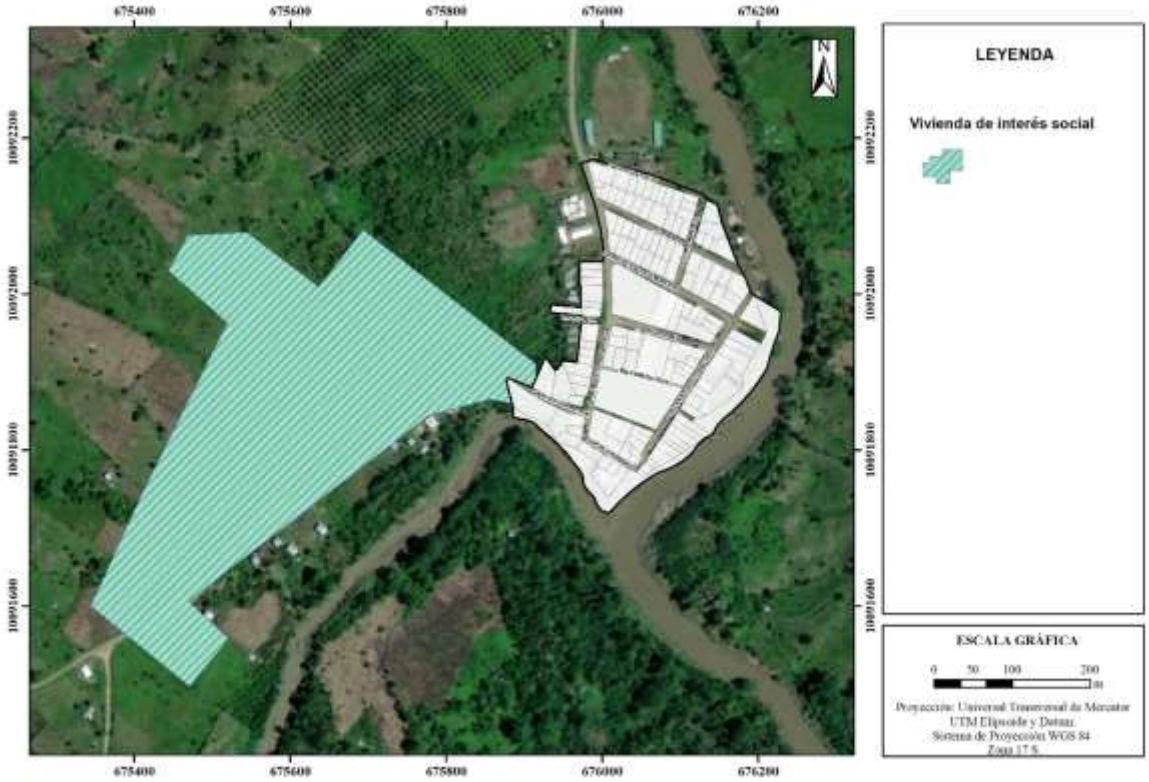
Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 230. Vivienda de interés social y equipamientos propuestos para VIS– Lagarto



Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Ilustración 231. Vivienda de interés social y equipamientos propuestos para VIS– Chumundé



Elaborado por: Equipo técnico PUGS

Herramientas de Gestión

3. HERRAMIENTAS DE GESTIÓN

La Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión de Suelo y su Reglamento norma la aplicación de Herramientas de Gestión de Suelo, como herramientas de gestión constituyendo instrumentos técnicos y jurídicos que tienen como finalidad viabilizar la adquisición y la administración del suelo necesario para el cumplimiento de las determinaciones del planeamiento urbanístico y de los objetivos de desarrollo cantonal y municipal. Los instrumentos de gestión de suelo están desarrollados en la LOOTUGS, con el fin de balancear los aprovechamientos, usos y ocupaciones del suelo y procurar una mejor administración del suelo, entendiéndolo como un recurso escaso y no renovable. Los instrumentos de gestión de suelo son los medios adecuados para poder cumplir con los objetivos de los planes de ordenamiento territorial.

De manera general, las herramientas de gestión destacan su aporte para su aplicación en el suelo urbano a fin de financiar los Grandes Proyectos Urbanos (GPU) y disminuir el déficit de suelo para la dotación de equipamientos y espacio público en los perímetros urbanos consolidados. No obstante, su aplicación puede resultar útil en el suelo rural de protección y producción. Seguidamente se describen estos instrumentos.

3.1. DISTRIBUCIÓN EQUITATIVA DE LAS CARGAS Y LOS BENEFICIOS

Mediante este instrumento se promueve el reparto equitativo de los beneficios derivados del planeamiento urbanístico y la gestión de suelo entre los actores públicos y privados involucrados en función de las cargas asumidas, dicho instrumento es la unidad de actuación urbanística.

Las cargas son los gravámenes, imposiciones, afectaciones y cesiones obligatorias de suelo, derivados de la aplicación de los instrumentos de planeamiento urbanístico y gestión de suelo. Los beneficios se consideran a las rentas y/o utilidades potenciales generadas en los bienes inmuebles, a partir del aprovechamiento del suelo derivado de la asignación de los usos y las edificabilidades establecidas en el PUGS y sus instrumentos complementarios.

3.1.1. Unidades de actuación urbanística

Dentro de la LOOTUGS **Art. 49** establece que las unidades de actuación urbanística son las áreas de gestión del suelo determinadas mediante el plan de uso y gestión de suelo o un plan parcial que las desarrolle, y serán conformadas por uno o varios inmuebles que deben ser transformados, urbanizados o construidos, bajo un único proceso de habilitación, con el objeto de promover el uso racional del suelo, garantizar el cumplimiento de las normas urbanísticas y proveer las infraestructuras y equipamientos públicos. Su delimitación responderá al interés

general y asegurará la compensación equitativa de cargas y beneficios. Las unidades de actuación urbanística determinaran la modalidad y las condiciones para asegurar la funcionalidad del diseño de los sistemas públicos de soporte, la implementación del reparto equitativo de cargas y beneficios mediante la gestión asociada de los propietarios de los predios a través de procesos de reajuste de terrenos, integración parcelaria o cooperación entre participes, y permitir la participación social en los beneficios producidos por la planificación urbanística mediante la concesión onerosa de derechos de uso y edificabilidad.

La unidad de actuación urbanística puede ser planteada en suelo urbano y rural en los siguientes casos:

- Suelo urbano: consolidado en el caso de que el tratamiento sea renovación o desarrollo y en el suelo no consolidado cuando el tratamiento sea mejoramiento integral, consolidación, renovación y/o desarrollo. - Suelo rural: de expansión urbana dentro del PUGS o de un Plan Parcial que las delimite y trasforme este suelo rural a urbano. No puede ser desarrollada solo para lotes individuales o en una ordenanza que no contemple un plan parcial.

El proceso de aprobación de una unidad de actuación urbanística supone la existencia de acto legislativo local sea plan parcial o PUGS que las delimite, establezca la red vial, distribución de espacios verdes y comunales, desarrolle la norma urbanística del sector o zona, y contemple las condiciones generales para el reparto de cargas y beneficios de los propietarios del suelo.

Posteriormente de ser aprobada, se deberá extender un solo acto administrativo del alcalde para la habilitación de suelo (licencia de urbanización) por cada unidad de suelo resultante del plan parcial en la que debe además contemplarse la transferencia de las áreas de cesión vías, zonas verdes y porcentaje de suelo para vivienda de interés social y las demás que se establezcan.

La unidad de actuación urbanística implica la asignación de una nueva normativa de aprovechamiento del suelo y su consecuente beneficio para los propietarios, es decir en caso de implementación de un piso o cambio de suelo de residencial al mixto (cambios que no transgredan la norma establecida o altere el entorno urbano donde se implanta como incremento de más de un piso o cambios de suelo de alto impacto afectando la planificación general) así como la determinación de las obligaciones que les corresponden como: áreas de cesión para viales, áreas verdes y las demás que fueren necesarias, en esta fase del proceso deberá calcularse los beneficios y los costes que suponen los procesos de urbanización para establecer los repartos necesarios y las herramientas complementarias que se utilizaran para estos efectos como: Reajuste de suelo, Concesión onerosa de derechos etc. Para esta etapa

los propietarios del suelo o el municipio deberán presentar un proyecto de urbanización o renovación urbanística y la identificación de los instrumentos de gestión de suelo a aplicarse en la unidad de actuación.

3.2. INTERVENCIÓN EN LA MORFOLOGÍA URBANA Y ESTRUCTURA PREDIAL

Estos instrumentos son aquellos que permiten intervenir en la morfología y la estructura predial a través de formas asociativas entre los propietarios con el fin de establecer una nueva configuración física y predial, asegurando el desarrollo y el financiamiento de las actuaciones urbanísticas. A continuación, se detalla los instrumentos que pueden utilizarse en el suelo urbano y rural, en este último se aplicará el instrumento de reajustes de terrenos:

3.2.1. Reajuste de terrenos

De conformidad con el artículo 55 de la LOOTUGS, “El reajuste de terrenos permite agrupar varios predios con el fin de reestructurarlos y subdividirlos en una conformación parcelaria nueva, por iniciativa pública o privada, en virtud de la determinación de un plan parcial y unidades de actuación urbanística, con el objeto de generar un reparto equitativo de las cargas y los beneficios producto de la intervención, y de establecer una nueva estructura urbana derivada del planeamiento urbanístico. Los propietarios de los predios implicados, debidamente organizados, garantizarán el cumplimiento de las cargas correspondientes al desarrollo de la actuación urbanística.”

El objetivo del reajuste de suelo es recuperar las estructuras parcelarias globales, evitando áreas verdes fragmentadas y zonas con sistemas viales discontinuos, lo que permitirá que con un planeamiento responsable y eficiente se obtengan procesos de urbanización más eficaces y sostenibles.

Se aplicará en:

- Suelo urbano y rural de expansión urbana: para el suelo no consolidado o de desarrollo que requiera de actuaciones urbanísticas para mejorar el estado actual de varias lotizaciones o desmembraciones existentes, esto previo un plan parcial. - Suelo rural se podrá aplicar en los asentamientos humanos concentrados emplazados en el suelo rural de producción. - No se puede hacer reajustes de suelos en suelos de protección.

Como se mencionó anteriormente el proceso de reajuste de terrenos debe estar dentro de una unidad de actuación legalmente definida en un plan parcial o en el PUGS, dentro de esta Unidad se procederá como primer paso la escrituración de englobe o unificación parcelaria de los lotes objeto del reajuste.

Una vez obtenida la integración se solicitará al ejecutivo del GAD Municipal proceder con el acto administrativo de subdivisión la misma que deberá contener las determinaciones del reparto de las cargas y beneficios que supone la unidad de actuación y dará lugar a la inscripción en el Registro de la Propiedad de los predios nuevos resultantes del reajuste.

Este acto además servirá para inscribir en el inventario municipal y en el Registro de la Propiedad las áreas de cesión determinadas a favor del GAD Municipal, las mismas que no podrán en el futuro cambiar de destino.

La iniciativa podrá ser pública o privada y su motivación será: - Cuando existan trazados viales ineficientes - Cuando se determinen franjas de predios, en los que por sus dimensiones no se pueda permitir la construcción - Cuando la configuración espacial de los predios sea irregular y obstaculicen el aprovechamiento óptimo del suelo - Cuando se requiera una reconfiguración espacial para la dotación de espacio público

El reajuste de terrenos se realizará cumpliendo lo siguiente: - El mejoramiento de un trazado vial integral, mínimo de una manaza. La vialidad priorizará al peatón sobre el vehículo. - La configuración espacial mínimo de una manzana - Garantizará la distribución equitativa en cada uno de los copropietarios, para lo cual previo a la propuesta se requerirá un levantamiento de la situación actual. - Cuando la distribución espacial, no se pueda realizar en los mismos porcentajes previos a la intervención, el copropietario afectado podrá ser beneficiado en derechos de edificabilidad. - Se garantizará la participación de todos los copropietarios evitando el desplazamiento y la gentrificación. - Cuando la iniciativa sea privada, podrá ser únicamente por un propietario del área a intervenir. El mismo deberá cumplir con la aceptación de al menos del 51% de los propietarios, o que su propiedad represente al menos el 51% del área a intervenir. - Garantizará el beneficio de todos los copropietarios.

Una vez aprobado por la administración municipal, el proyecto de reajuste de terrenos es título inscribible en el registro de la propiedad y produce los siguientes efectos:

- La transferencia de dominio a la administración o municipal del suelo reservado, por el plan de uso y gestión de suelo o el plan parcial, para áreas verdes y comunales, vías, suelo para vivienda de interés social y demás espacios públicos, infraestructuras y equipamientos públicos, que hayan sido propuestos en el proyecto - El reparto entre los propietarios de los demás lotes resultantes, de darse, sea de forma privativa o en proindiviso al amparo de la ley que regule la propiedad horizontal y el resto de la legislación civil. - Estos efectos jurídicos no están sujetos al impuesto de alcabalas, utilidades y plusvalía en la transferencia de predios urbanos establecido en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y

Descentralización, salvo que el traspaso de dominio se produzca a personas distintas de los propietarios originales.

3.2.2. Integración inmobiliaria (integración parcelaria)

De acuerdo con lo establecido en la LOOTUGS la Integración inmobiliaria permite una nueva configuración física y espacial de un área con la finalidad de reordenar el suelo para el cumplimiento del planeamiento urbanístico, por iniciativa pública o privada. Se podrá llevar a cabo mediante un plan parcial y las unidades de actuación urbanística, que establecerán las directrices para el reparto de las cargas y beneficios, en el caso que la integración inmobiliaria se haga sin una unidad de actuación urbanística se aplicara lo dispuesto en el COOTAD. Para incentivar el uso de este mecanismo el GADM podrá utilizar incentivos tributarios y urbanísticos.

El objetivo de la integración parcelaria es el englobe de dos o más predios adyacentes de uno o varios propietarios en uno de mayor superficie con el fin de cumplir con estándares urbanísticos o facilitar los procesos de planeamiento.

La integración parcelaria se puede hacer en todo el suelo urbano y rural dentro de una unidad de actuación urbanística de acuerdo con la LOOTUGS o sin la existencia de aquella en función de lo que establece el COOTAD.

En el caso que la integración sea parte de una unidad de actuación urbanística deberá haberse aprobado y delimitado previamente, luego se deberá realizar el trámite contemplado en el artículo 483 del COOTAD e inscribir en el catastro la escritura de unificación. Si no estuviere dentro de una unidad de actuación urbana la integración que se pretende hacer bastará cumplir con el requisito del art. 483 mencionado.

3.2.3. Cooperación entre partícipes

Permite realizar el reparto de las cargas y los beneficios de un plan parcial y unidades de actuación urbanística que no requieran de una nueva configuración predial. Los propietarios de los predios implicados, debidamente organizados, garantizarán las cesiones de suelo obligatorias y el pago de las obras de urbanización pertinentes.

La cooperación entre partícipes tiene como finalidad garantizar que varios propietarios de suelo se pongan de acuerdo para la implementación de la ubicación de áreas verdes en procesos de subdivisión individual que han sido definidos por el planeamiento sin que esto tenga que suponer procesos de plan parcial o unidades de actuación urbanística. Podrá darse en casos:

- Generación de espacios para áreas verdes y comunales en manzanas en proceso de desarrollo donde se requieran espacios comunitarios de acceso público para el cumplimiento de los estándares establecidos en el PUGS. - Integración de bloques constructivos (máximo de cuatro lotes y mínimo dos lotes con un área edificada de ocupación máximo del 75% o de acuerdo con el requerimiento de cada PIT podrá variar en menos este porcentaje).

En el suelo urbano y rural con excepción de suelo rural de conservación y protección y sobre los que se asientan comunas y comunidades ancestrales.

La Cooperación entre participes se dará por iniciativa propia y se desarrollará mediante escritura pública para legalización del proceso.

3.3. REGULACIÓN DEL MERCADO DE SUELO

Los instrumentos para regular el mercado del suelo establecen mecanismos para evitar las prácticas especulativas sobre los bienes inmuebles y facilitar la adquisición de suelo público para el desarrollo de actuaciones urbanísticas. Dichos instrumentos son:

3.3.1. Derecho de adquisición preferente

El derecho de adquisición preferente es la facultad reconocida a favor del GADM de Rioverde para adquirir aquellos predios identificados a través del planeamiento urbanístico con el objeto de propiciar la consolidación de sistemas públicos de soporte y la construcción de vivienda de interés social, en predios que no puedan ser adquiridos mediante procesos de expropiación. Si un inmueble fuere afectado con esta herramienta, el propietario del suelo en caso de intención de venta deberá considerar al municipio como comprador preferente.

Esta facultad reconocida a favor del GADM permitirá adquirir aquellos predios identificados a través de la planificación con los propósitos:

- En el suelo urbano y rural de expansión: para futuras construcciones de vivienda de interés social y sistemas públicos de soporte. - En el suelo rural el propósito será propiciar la protección y conservación del suelo rural

Los bienes adquiridos mediante derecho de adquisición preferente no serán desafectados al uso o servicio público dentro de los veinte años posteriores.

Serán sujetos del derecho de adquisición preferente, aquellos predios que el GAD Municipal, mediante ordenanza determine como necesarios para el desarrollo de la planificación, como, por ejemplo, dotación de equipamientos, proyectos de desarrollo de vivienda de interés social, con fines turísticos y para construcción de infraestructura. Para ello el Registro de la Propiedad, en la compraventa de bienes inmuebles rurales entre particulares, solicitará el

certificado por parte de la Dirección de Planificación, en que se señale si el predio corresponde o no a los inventariados como parte de esta herramienta. En el presupuesto del GAD Municipal, se destinará un 2% del presupuesto municipal para la adquisición de estos predios; y mediante la planificación se identificará aquellos que sean sujetos del derecho de adquisición preferente.

Previo a la adquisición de la propiedad, la dirección financiera emitirá la partida presupuestaria de disponibilidad de fondos para la compra del bien inmueble. El precio será de acuerdo con el avaluó catastral. En caso de no disponer de fondos, la compra - venta podrá continuar entre particulares.

3.3.2. Declaración de desarrollo y construcción prioritaria

El GADM en el PUGS, planes complementarios y la normativa que los desarrolla, determinará zonas o predios localizados en el área urbana que, en cumplimiento de la función social y ambiental de la propiedad, serán utilizados o construidos por sus propietarios conforme con el ordenamiento urbanístico y en un plazo establecido. Este plazo no será inferior a tres años contados a partir de la respectiva notificación. Si hubiere incumplimiento la municipalidad podrá dictar un proceso de enajenación forzosa del predio mediante la modalidad de subasta pública.

Esta herramienta procede cuando existen propietarios con varios predios que no han desarrollado con edificación sus predios en áreas urbanas definidas, lo que viene causando fenómenos de especulación y alteración en el mercado de suelo.

Esta herramienta puede ser aplicada en suelo urbano consolidado y no consolidado.

El Municipio motivará y especificará los predios que serán afectados por la declaratoria de desarrollo prioritario en los instrumentos que detalla la Ley, una vez que consten en estos documentos se procederá a la notificación al propietario de acuerdo con lo establecido en la ley.

Transcurrido el plazo concedido que será contado desde la notificación en debida forma al propietario, se comprobará si se ha cumplido o no con el desarrollo del proyecto, para este efecto se deberá contemplar en ordenanza el porcentaje de avance de obra que será aceptado y que sea necesario para no causar la mora o incumplimiento en el caso de que la edificación no esté totalmente terminada.

Si no se hubiere desarrollado el proyecto o el mismo no cumple con los porcentajes de avance establecido por el Municipio, se determinará el incumplimiento y el anuncio de subasta y venta forzosa.

- Determinar en el catastro los predios de propiedad privada en los que no existen construcción - Planificación y determinación de las zonas que requieren declaración de desarrollo y construcción prioritaria - Justificación de las zonas determinadas por la dirección de Planificación considerando proyectos a implementarse - Notificación a los propietarios, estableciendo los plazos y sanciones en caso de no cumplimiento - Ejecución de la declaratoria de desarrollo y construcción prioritaria

3.3.3. Declaración de zona de interés social

El GADM establecerá en el PUGS o planes complementarios, zonas especiales de interés social que deberán integrarse o estar integradas a las zonas urbanas o de expansión urbana que en cumplimiento de la función social y ambiental de la propiedad deban ser urbanizadas para la construcción de proyectos de vivienda de interés social y para la reubicación de personas que se encuentran en zonas de riesgo.

Esta declaratoria permitirá que el GADM del cantón Rioverde proceda a su expropiación a favor de los beneficiarios, quienes podrán adquirir los lotes de terreno considerando su real capacidad de pago y su condición socioeconómica.

Los asentamientos humanos precarios que se producen en la periferia urbana pueden optar por esta herramienta para asignación de usos y aprovechamientos en los cuales pueda desarrollarse la vivienda social con mejores condiciones.

Al prever zonas especiales de interés social en el PUGS o en sus planes complementarios, se pueden utilizar además las herramientas que proporcionan la LOOTUGS y el COOTAD para la regularización de asentamientos humanos.

3.3.4. Anuncio del proyecto

Uno de los grandes problemas de acceso a vivienda y la eficiencia en la aplicación de la política pública de hábitat son los procesos de especulación de suelo producido por una parte por las obras que realiza el estado y por otra los cambios de normativa que aumentan los aprovechamientos e índices de construcción de los predios particulares.

Para evitar estos problemas o consecuencias, este instrumento determina ciertas condiciones que deben establecerse para la ejecución de un proyecto de carácter público y que la ley permite establecerlas:

- Fijar el avalúo de los inmuebles dentro de la zona de influencia de obras públicas, al valor de la fecha del anuncio público de las obras, a fin de evitar el pago de un sobreprecio en caso de expropiaciones inmediatas o futuras. - O la suma de incremento del valor del suelo desde

la fecha en que se determinó el cambio de clasificación de suelo, uso o aprovechamiento. - El anuncio será obligatorio y se realizará mediante acto administrativo que será publicado en diarios o medios de influencia donde se localizará la obra, en la página web de la institución y será notificado al propietario del predio, a la Dirección de Avalúos y catastros del GADMP y al registrador de la Propiedad en el que se establecerá el área de influencia del proyecto determinado por el Departamento de Planificación y su plazo de inicio, que no será superior a tres años desde su notificación. - En casos de no concretarse el proyecto, en el plazo antes señalado, el acto administrativo quedara de oficio sin efecto, debiendo notificarlo a las dependencias antes detalladas y a los propietarios de los predios afectados.

La aplicación de esta herramienta puede ser adoptada por los otros niveles de gobierno que ejecuten obra pública

3.3.5. Afectaciones

Las afectaciones son una limitación para las autorizaciones de fraccionamiento, construcción, aprovechamiento y uso del suelo y serán determinadas en el plan de uso y gestión de suelo o los instrumentos de planeamiento urbanístico que lo desarrollen. y que son:

- El derecho de vía en la red vial estatal, es decir, se pueden construir cerramientos a partir de los 25m del eje vial, y 5m adicionales para edificar construcciones, es decir 30m desde el eje vial. 1 - El derecho de vía en la red provincial, se ha determinado en conjunto con el GAD Provincial, regular sobre las afectaciones viales establecidas en el punto 3.5.7 de Afectaciones en el PUGS, y lo regulado en cada PIT para edificar construcciones. - En el suelo rural, las franjas de protección hídrica serán de 100m a partir de su máxima creciente de los cuerpos de agua.2

1 Reglamento de la ley de Vías 2 Ley de Recursos hídricos

La ocupación del suelo, con edificaciones definitivas o temporales, posterior a la determinación de las afectaciones, no serán reconocidas al momento de realizar el avalúo para procesos de expropiación. Esta afectación será inscrita en el Registro de la Propiedad.

3.3.6. Derecho de superficie

Es la facultad que el GAD Municipal transfiere a favor de un tercero para producir en suelo de su propiedad, conforme con lo establecido en el planeamiento urbanístico, incluidas las cargas que le son propias, mediante la suscripción de un contrato que será elevado a escritura pública, debidamente registrada. En el contrato constara si la transferencia es respecto de la totalidad o una fracción del bien, gratuita u onerosa, y el plazo determinado para el ejercicio de este derecho. El derecho de superficie es transable y será trasmitido a los herederos en

caso de muerte del derecho habiente, durante la vigencia del contrato, previa autorización del organismo público titular del dominio, caso contrario se extinguirá el derecho de superficie y el predio y lo construido pasará al estado. Este instrumento será utilizado en los siguientes casos: - En suelos declarados de regularización prioritaria - En suelos destinados a vivienda de interés social - En suelo rural con fines de producción o turismo. En este caso el interesado deberá proponer una actividad económica regularizada en el Servicio de Rentas Internas y un plan de la actividad.

El contrato tendrá: - Tiempo de vigencia - Actividad a desarrollarse - Área sujeta del derecho de superficie, parcial o total - Sucesión del derecho a los herederos en caso de muerte del titular

Las construcciones que se ejecuten, una vez concluida la vigencia pasaran al dominio del GAD Municipal. Se establece un cobro anual del 10% sobre las utilidades de la actividad generada.

3.3.7. Banco de suelo

Con el fin de regular el mercado de suelo y tener una reserva para vivienda de interés social, equipamiento, infraestructura o cualquier otra necesidad que implique un interés social, los Municipios de más de cincuenta mil habitantes tienen la obligación de constituir Bancos de suelo.

Esta facultad se extiende al Estado Central por medio del rector de la política de hábitat y vivienda actualmente Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda. Los bienes que formen parte del Banco de Suelos son imprescriptibles. Los municipios pueden transferirlos, arrendarlos o constituir sobre ellos otros derechos reales que permitan a sus adjudicatarios edificarlos y destinarlos al uso que tengan atribuido por el plan. No podrán ser adjudicados en Sentencias de Prescripción Adquisitiva de Dominio. Será aplicado para el suelo urbano y rural de expansión urbana. Para su procedimiento: - El GADM establecerá dentro de su registro o catastro de bienes aquellos que sean destinados al dominio privado y sobre los que tenga titularidad que vayan a ser destinados a una función social y fines de utilidad pública. No todos los bienes municipales de dominio privado son parte del Banco de Suelo sino aquellos que cumplan con la condición de destinarse a una utilidad pública y que sean de una superficie igual o mayor a 10 000 m2 superficie considerada para implementación de equipamientos.

- El Municipio debe generar una ordenanza que establezca las condiciones mínimas de registro del Banco de suelo. Una vez aprobada, el Alcalde mediante acto administrativo declarará el o los bienes que lo constituirán.

3.4. FINANCIAMIENTO DEL DESARROLLO URBANO

Estos instrumentos son mecanismos que permiten la participación de la sociedad en los beneficios económicos producidos por la planificación urbanística y el desarrollo urbano en general, particularmente cuando:

- Se transforma el suelo rural en urbano - Se transforma el suelo rural en suelo rural de expansión urbana. - Se modifican los usos del suelo. - Se autoriza un mayor aprovechamiento del suelo

3.4.1. Concesión onerosa de derechos (COD)

Para garantizar la participación de la sociedad en los beneficios económicos producidos por la planificación y el desarrollo en general, el GAD Municipal utilizará la concesión onerosa de derechos por la autorización de un mayor aprovechamiento del suelo.

3.4.1.1. Cambio de suelo rural a urbano

Podrá realizarse en caso de cumplir con lo establecido dentro del PUGS para el cambio de categoría y también se determinará: - Establecer el área de influencia - Se requiere certificación del MAG para el cambio - Debe estar junto al área urbana o de expansión urbana (en caso de cambio de suelo rural a expansión urbana) siempre y cuando el PIT contiguo tenga una consolidación del 80% en ocupación y dotación de los servicios básicos. - Determinar que exista la factibilidad de servicios básicos por parte de las empresas encargadas.

Por este concepto pagará El 50 % del avaluó predial.

3.4.1.2. Cambio de uso de suelo en el área urbana

Se podrá realizar el cambio de uso de suelo en el área urbana siempre que se cumplan las siguientes condicionantes:

- El cambio de uso de suelo se podrá dar únicamente cuando se presente la necesidad demanda o se presente una saturación del uso determinado - Puede cambiarse solo en el suelo residencial debido a que pertenece mayoritariamente al suelo urbano no consolidado, no se puede modificar en la parte céntrica (suelo urbano consolidado) ni el suelo de protección - Los usos que son factibles de modificación en el suelo urbano son: y en la zona de transición puede ser: Los que no pueden pedir cambio de uso son bares centros de tolerancia industrial en la zona urbana

El pago de esta COD variará de acuerdo con el uso de suelo que se va a permitir, se aplicará un Porcentaje relacionado al factor por usos de suelo

3.4.1.3. Autorización de incremento de suelo

Se podrá realizar en casos determinados dentro de las normas de aprovechamiento de suelo urbano, donde el propietario deberá entregar al GADM un porcentaje correspondiente al incremento de suelo.

$$COD(is) = \frac{At * V}{AUT} * AUE * FA$$

COD(is)= Concesión Onerosa de Derechos por Incremento de suelo

At= Área del Terreno

V= Valor del SUELO correspondiente al terreno

AUT= Área útil asignada en el PUGS, equivalente al Coeficiente de Ocupación de Suelo Total (COS total).

AUE= Área útil excedente a la asignada por el PUGS (Área útil que excede a la permitida por el COS Total y que constituye el incremento de edificabilidad).

FA= Factor de ajuste correspondiente a la siguiente tabla, en función de la localización e incremento de edificabilidad del proyecto

3.4.1.4. Autorización de mayor aprovechamiento en suelo rural

Esta mayor autorización aplicará para los proyectos turísticos, o viviendas que sobrepasen el COS y COS Total. Son sujetos de este instrumento los siguientes PIT.

A pesar de la concesión onerosa de derechos, los proyectos turísticos no podar superar el 30% del COS y el 60% del COS Total, mientras que los proyectos de vivienda no superar el doble de COS y COS total establecido para el PIT. El valor a pagar se calculará mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$COD(isr) = \frac{At * V}{AUT} * AUE * FA$$

COD(is)= Concesión Onerosa de Derechos por Incremento de suelo

At= Área del Terreno

V= Valor del SUELO correspondiente al terreno

AUT= Área útil asignada en el PUGS, equivalente al Coeficiente de Ocupación de Suelo Total (COS total).

AUE= Área útil excedente a la asignada por el PUGS (Área útil que excede a la permitida por el COS Total y que constituye el incremento de edificabilidad).

FA= Factor de ajuste que para todos los casos será 0.10 (10%)

Los promotores podrán beneficiarse de exoneración o rebajas en los siguientes casos:

Exoneración del 50% cuando el proyecto sea construido al menos el 50% con principios de bioconstrucción. Exoneración total cuando el proyecto sea construido 100% con principios de bioconstrucción.

3.5. GESTIÓN DEL SUELO DE LOS ASENTAMIENTOS DE HECHO

Se entiende por asentamiento de hecho aquel asentamiento humano caracterizado por una forma de ocupación del territorio que no ha considerado planeamiento urbanístico municipal, que pueden encontrarse en zonas de riesgos y que presentan inseguridad jurídica respecto de la tenencia del suelo, precariedad en la vivienda y déficit de infraestructuras y servicios básicos.

3.5.1. Declaratoria de regularización prioritaria

Esta herramienta tiene como objetivo brindar una alternativa jurídica a la legalización urgente de los asentamientos precarios sobre los cuales las personas que están asentadas no poseen la propiedad de las mismas o han sido víctimas de procesos de fraude o tráfico de tierras. Esta herramienta debe articularse con otras como la partición administrativa y la expropiación forzosa establecidas en el COOTAD.

Se aplicará en el suelo urbano y rural de expansión urbana, exceptuando el suelo de protección, determinando las zonas de Interés Social.

En el PUGS o sus planes complementarios dentro del componente urbanístico se hará constar las zonas que serán objeto de regularización prioritaria, para esta determinación el ejecutivo del cantón presentará un diagnóstico del asentamiento que contenga:

- Identificación de beneficiarios, - Capacidad de integración urbana principalmente respaldado por la factibilidad de servicios de infraestructura y servicios básicos. - No estar en zonas de riesgos - No tener conflicto con áreas naturales y culturales

Una vez obtenido el diagnóstico y la declaratoria de regularización prioritaria se podrá aplicar sobre estas áreas expropiaciones forzosas, o partición administrativa o derecho de superficie según fuera el caso.

3.6. OTRAS HERRAMIENTAS DE GESTIÓN

Si bien no están establecidas en el articulado de la LOOTUGS, por la importancia de conservación a través de incentivos, el GAD municipal puede fomentar la transformación de suelo de producción a suelo de protección, mediante compensación de tributos. La iniciativa puede ser pública y privada y pueden acceder todos los propietarios en suelo rural de producción. El GAD municipal exonerará de la siguiente manera:

- 50% en el pago del impuesto predial de la propiedad que ingresa al programa. - 25% en el pago se servicio de agua potable, de un predio que el mismo usuario sea propietario en suelo urbano.