



CONSIDERACIONES TÉCNICAS PARA PRESENTACIÓN DE PLANOS

PLANOS ARQUITECTÓNICOS			
Detalle	Descripción	Cumple	No cumple
Ubicación	Se debe colocar con claridad la ubicación de la vivienda, indicando el nombre de la calle principal y secundaria, ubicar referencia.		
Plantas arquitectónicas	Indicar Nivel y Escalas (1:100 – 1: 75 – 1:50). Utilizar escala de acuerdo al área del proyecto, las cotas deben ser legibles.		
Cotas	Paredes, Columnas, ventanas, puertas y ejes.		
Cortes	Longitudinal y Transversal. Indicar línea de proyección de corte longitudinal y transversal en todas las plantas.		
Fachada	Fachada Principal y lateral.		
Implantación	Indicar planta de cubierta y cotas de retiros según el IPRUS, mismas que deben ser legibles. La implantación debe estar graficada sobre levantamiento topográfico georreferenciado (UTM WGS84 Z17S), con su respectivo archivo digital, debe incluir como mínimo, la línea de fábrica, la línea de acera, el eje de la vía(s) a la(s) que es frentista el predio, Curvas de nivel, accidentes del terreno, construcciones con datos de número de pisos y tipos de cubierta, líneas de alta tensión, oleoductos, poliductos, acueductos, afectaciones viales, acequias, canales, esteros y quebradas; en caso de terrenos con pendientes negativas o positivas superiores al 18% deben contener un corte transversal y longitudinal.		
Cuadro de áreas	Área del terreno. m ² Área de construcción P.B. m ² Área de construcción P.A. m ² , etc. COS: Área de construcción PB / Área del terreno CUS.: Sumatoria de Plantas / Área de Terreno		
Cuadro de área distribución interna	SALA. m ² COMEDOR. m ² COCINA. m ²		
Acabados	Incluir cuadro de acabados o especificaciones técnicas.		
Detalles constructivos	Elementos arquitectónicos		

PLANOS ELÉCTRICOS			
Detalle	Descripción	Cumple	No cumple
Planos eléctricos	Instalaciones Eléctricas de Alumbrado (Puntos de Luz)		
	Instalaciones Eléctricas de Fuerzas (Tomacorrientes)		
	Simbologías		
	Diagrama Unifilar		

PLANOS HIDRÁULICOS			
Detalle	Descripción	Cumple	No cumple
Planos hidráulicos	Instalaciones Sanitarias de AAPP		
	Instalaciones Sanitarias de AASS		
	Instalaciones Sanitarias de AALL		
	Sanitarias de AALL		
	Simbologías		

Técnico de Planificación