



REQUISITOS PARA APROBACIÓN DE PLANOS Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

REQUISITOS OBLIGATORIOS			
No	Descripción	Cumple	No cumple
1	Solicitud		
2	Tasa única		
3	Certificado de no deudor Municipal		
4	Certificado de no deudor Agua Potable.		
5	Copia de escritura del inmueble inscrita en el registro de la propiedad.		
REQUISITOS ADICIONALES - OBRA NUEVA			
6	Informe Predial de Regulaciones de Uso del Suelo – Levantamiento Planimétrico en caso de ser Predio Rural		
7	Hoja de registro solicitada por el INEN.		
8	Certificado de gravámenes original y actualizado		
9	Comprobante de depósito del fondo de garantía;		
10	Certificado patronal del propietario o constructor de encontrarse al día con las obligaciones del IESS		
11	Certificado ambiental		
12	Certificado de no estar en Zona de Riesgo		
13	Copia de cédula del propietario y del responsable de la construcción.		
14	Tres juegos de Planos Arquitectónicos, Ubicación, Cuadro de Área, Planos Estructurales, Eléctricos e Hidrosanitarios con sus respectivas Especificaciones Técnicas y Detalles: impresos		
15	CD con todos los archivos digitales de los planos (Layout)		
16	Acta de responsabilidad de diseño arquitectónico		
17	Acta de responsabilidad de la construcción		
Tipología II - III - IV - V			
18	Acta de responsabilidad técnica del diseño estructural		
19	Estudio de suelo		
20	Memoria de cálculo		
21	Para ampliaciones de segunda planta, se deberá presentar los planos aprobados de la planta existentes, y en caso de no tenerlos, deberá presentar un estudio estructural de la estructura existente que demuestre como fue construida la misma y que cuenta con el diseño necesario para soportar la ampliación en segunda planta.		
Tipología III - IV - V			
22	Acta de responsabilidad de diseño arquitectónico, estructural, eléctrico, hidrosanitario, responsable de la construcción y responsable del estudio de suelo		
23	Memoria descriptiva arquitectónica		
24	Memoria técnica eléctricos, hidrosanitarios y conraincendios		
25	Planos del sistema conraincendios		
26	Estudio de impacto Vial (cuando el predio tiene incidencia en una VIA clasificada como VIARIO PRIMARIO Vías principales y de posibles zonas de conflicto		
27	Informe favorable de la entidad encargada del agua potable, CNEL-EP, y CNT;		
Tipología V			
28	Modelo analítico digital		
29	Documentos de aprobación emitidos por la autoridad ambiental (Certificado de no intersección, categorización del proyecto, plan de manejo ambiente y/o resolución según tipo de proyecto)		
30	Renders del proyecto		

Técnico de Planificación