



REQUISITOS PARA APROBACIÓN DE PLANOS Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Tipo de solicitud		
1	Obra nueva	
2	Obra iniciada	
3	Renovación	
4	Modificación del proyecto	
5	Ampliación vertical y horizontal	
6	Reforzamiento	
7	Infraestructura de soporte	
8	Legalización de construcciones	X
9	Obras menores	
10	Certificado de habitabilidad	

REQUISITOS OBLIGATORIOS			
No	Descripción	Cumple	No cumple
1	Solicitud		
2	Tasa única		
3	Certificado de no deudor Municipal		
4	Certificado de no deudor Agua Potable.		
5	Copia de la escritura inscrita en el Registro de la propiedad		
REQUISITOS ADICIONALES - REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES			
No	Descripción	Cumple	No cumple
	Copia de cédula y certificado de votación		
	Informe Predial de Regulaciones de Uso del Suelo		
	Certificado de ingreso y ficha catastral		
6	Informe de la condicional actual del inmueble (incluye registro fotográfico)		
	Informe técnico del estudio sobre características y bondades estructurales de la edificación con firma de ingeniero civil responsable		
	Para proyectos mayores a 400 m ² o 3 plantas, se deberá adjuntar un informe de un perito estructural acreditado		
7	Declaración juramentada donde el propietario asume toda responsabilidad del proceso constructivo		
8	Planos arquitectónicos que incluya cuadro de áreas y especificaciones técnicas		
10	En caso de proyectos a ser declarados bajo el régimen de propiedad horizontal, presentar un Informe firmado por un profesional ing arq sobre la factibilidad de servicio sanitario y eléctrico.		

Técnico de Planificación