



REQUISITOS PARA APROBACIÓN DE PLANOS Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Tipo de solicitud		
1	Obra nueva	
2	Obra iniciada	
3	Renovación	
4	Modificación del proyecto	X
5	Ampliación vertical y horizontal	
6	Reforzamiento	
7	Infraestructura de soporte	
8	Legalización de construcciones	
9	Obras menores	
10	Certificado de habitabilidad	

REQUISITOS OBLIGATORIOS			
No	Descripción	Cumple	No cumple
1	Solicitud		
2	Tasa única		
3	Certificado de no deudor Municipal		
4	Certificado de no deudor Agua Potable.		
5	Copia de la escritura inscrita en el Registro de la propiedad		
REQUISITOS ADICIONALES - MODIFICACIÓN DEL PROYECTO			
No	Descripción	Cumple	No cumple
6	Memoria justificativa de los cambios y modificaciones		
7	Informe Predial de Regulaciones de Uso del Suelo		
8	Permiso de construcción aprobado (validación del sistema)		
9	Original o copias certificadas del informe y de los planos aprobados		
10	Dos copias de los planos modificadorio del proyecto (se deber presentar al menos un plano donde se señale la modificación realizada al proyecto aprobado)		
11	En edificaciones declaradas en propiedad horizontal, autorización de todos los condóminos conforme a la Ley de Propiedad Horizontal		
12	Si la modificación compromete la estabilidad del edificio, informes técnicos estructurales, instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y del Cuerpo de Bomberos en los casos pertinentes.		
13	Acta de responsabilidad de diseño (si hay algún cambio de responsable del proyecto)		

Técnico de Planificación