



REQUISITOS PARA APROBACIÓN DE PLANOS Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

REQUISITOS OBLIGATORIOS			
No	Descripción	Cumple	No cumple
1	Solicitud		
2	Tasa única		
3	Certificado de no deudor Municipal		
4	Certificado de no deudor Agua Potable.		
5	Copia de escritura del inmueble inscrita en el registro de la propiedad.		
REQUISITOS ADICIONALES - OBRA INICIADA			
6	Certificación de Línea de Fabrica – Levantamiento Planimétrico en caso de ser Predio Rural		
7	Hoja de registro solicitada por el INEN.		
8	Certificado de gravámenes original y actualizado		
9	Comprobante de depósito del fondo de garantía;		
10	Certificado patronal del propietario o constructor de encontrarse al día con las obligaciones del IESS		
11	Certificado ambiental		
12	Certificado de no estar en Zona de Riesgo		
13	Copia de cédula del propietario y del responsable de la construcción.		
14	Tres juegos de Planos Arquitectónicos, Ubicación, Cuadro de Área, Planos Estructurales, Eléctricos e Hidrosanitarios con sus respectivas Especificaciones Técnicas y Detalles: impresos		
15	CD con todos los archivos digitales de los planos (Layout)		
16	Acta de responsabilidad de diseño arquitectónico		
17	Acta de responsabilidad de la construcción		
18	Declaración juramentada donde el propietario asume toda la responsabilidad del proceso constructivo		
19	Informe de la condición actual del inmueble		
REQUISITOS ADICIONALES			
Tipología II - III - IV - V			
20	Acta de responsabilidad técnica del diseño estructural notariada		
21	Estudio de suelo		
22	Memoria de cálculo		
23	Para ampliaciones de segunda planta, se deberá presentar los planos aprobados de la planta existentes, y en caso de no tenerlos, deberá presentar un estudio estructural de la estructura existente que demuestre como fue construida la misma y que cuenta con el diseño necesario para soportar la ampliación en segunda planta.		
Tipología III - IV - V			
24	Acta de responsabilidad de diseño arquitectónico, estructural, eléctrico, hidrosanitario, responsable de la construcción y responsable del estudio de suelo		
25	Informe de un perito estructural acreditado		
26	Memoria descriptiva arquitectónica		
27	Memoria técnica eléctricos, hidrosanitarios y contraincendios		
28	Planos del sistema contraincendios		
29	Estudio de impacto Vial (cuando el predio tiene incidencia en una VIA clasificada como VIARIO PRIMARIO Vías principales y de posibles zonas de conflicto		
30	Informe favorable de la entidad encargada del agua potable, CNEL-EP, y CNT;		
Tipología V			
31	Modelo analítico digital		
32	Documentos de aprobación emitidos por la autoridad ambiental (Certificado de no intersección, categorización del proyecto, plan de manejo ambiente y/o resolución según tipo de proyecto)		
30	Renders del proyecto		

Técnico de Planificación