



### REQUISITOS PARA APROBACIÓN DE PLANOS Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

| Tipo de solicitud |                                  |   |
|-------------------|----------------------------------|---|
| 1                 | Obra nueva                       |   |
| 2                 | Obra iniciada                    |   |
| 3                 | Renovación                       | X |
| 4                 | Modificación del proyecto        |   |
| 5                 | Ampliación vertical y horizontal |   |
| 6                 | Reforzamiento                    |   |
| 7                 | Infraestructura de soporte       |   |
| 8                 | Legalización de construcciones   |   |
| 9                 | Obras menores                    |   |
| 10                | Certificado de habitabilidad     |   |

| REQUISITOS OBLIGATORIOS   |  |        |           |
|---|--|--------|-----------|
| No  | Descripción  | Cumple | No cumple |
| 1   | Solicitud  |        |           |
| 2   | Tasa única   |        |           |
| 3   | Certificado de no deudor Municipal   |        |           |
| 4   | Certificado de no deudor Agua Potable.   |        |           |
| 5   | Copia de la escritura inscrita en el Registro de la propiedad  |        |           |
| REQUISITOS ADICIONALES - RENOVACIÓN DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN |  |        |           |
| No  | Descripción  | Cumple | No cumple |
| 6   | Copia de cédula y certificado de votación  |        |           |
| 7   | Copias de los pagos de fondo de garantías, ocupación de vía pública y permiso de construcción  |        |           |
| 8   | Permiso de construcción aprobado (validación por sistema de que el mismo se encuentre vigente).  |        |           |
| 9   | Original y copia de los planos aprobados   |        |           |
| 10  | Certificado de gravámenes original y actualizado   |        |           |
| 11  | Por caducidad del permiso: Cronograma de ejecución actualizado   |        |           |
| 12  | Por cambio del responsable de la obra: Acta de responsabilidad de diseño actualizada   |        |           |
| REQUISITOS ADICIONALES - ACTUALIZACIÓN DE PLANOS APROBADOS      |  |        |           |
| 13  | Informe Predial de Regulaciones de Uso del Suelo actualizado   |        |           |
| 14  | Dos copias de los planos arquitectónicos aprobados de la edificación   |        |           |
| 15  | Copia del informe de aprobación de planos  |        |           |
| 16  | Copia de la escritura inscrita en el Registro de la propiedad  |        |           |
| 17  | Contrato notariado de dirección técnica o construcción del proyecto, entre el propietario(s) y el profesional de la construcción, arquitecto, ingeniero o empresa constructora, que lo ejecutó o lo ejecutará, en el cual deberá indicar la responsabilidad de ambas partes sobre el cumplimiento y seguimiento de los planos aprobados durante la construcción. |        |           |

Técnico de Planificación