



### REQUISITOS PARA APROBACIÓN DE PLANOS Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Tipo de solicitud		
1	Obra nueva	
2	Obra iniciada	
3	Renovación	
4	Modificación del proyecto	
5	Ampliación vertical y horizontal	
6	Reforzamiento	
7	Infraestructura de soporte	
8	Legalización de construcciones	
9	Obras menores	X
10	Certificado de habitabilidad	

REQUISITOS OBLIGATORIOS			
No	Descripción	Cumple	No cumple
1	Solicitud		
2	Tasa única		
3	Certificado de no deudor Municipal		
4	Certificado de no deudor Agua Potable.		
5	Copia de la escritura inscrita en el Registro de la propiedad		
REQUISITOS ADICIONALES - OBRAS MENORES			
No	Descripción	Cumple	No cumple
6	Copia de cédula y certificado de votación		
7	Informe Predial de Regulaciones de Uso del Suelo		
8	Descripción detallada de los trabajos a realizarse		
9	Planos con detalles constructivos (cerramiento y cubierta)		
10	Planos de la implantación del área a demoler		
11	Planos de secciones y cortes (relleno y desalojo y movimiento de tierra)		
12	Planos topográfico (movimiento de tierra)		
13	Planos arquitectónicos y estructurales (ampliaciones verticales u horizontales menores a 30m <sup>2</sup> )		
14	<b>Cerramiento:</b> Levantamiento planimétrico para zonas no consolidadas o si tiene proyecciones viales		
15	<b>Cubierta:</b> Acta de responsabilidad de daños a terceros notariada (cubiertas en terrazas)		
16	<b>Demolición:</b> Metodología de demolición		
17	<b>Relleno y desalojo:</b> Estudio de suelo		
18	<b>Movimiento de tierra</b> para plataforma y estabilización de taludes, incluye obras de mitigación) Documentos de aprobación emitidos por la autoridad ambiental.		

Técnico de Planificación