



REQUISITOS PARA APROBACIÓN DE PLANOS Y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Tipo de solicitud		
1	Obra nueva	
2	Obra iniciada	
3	Renovación	
4	Modificación del proyecto	
5	Ampliación vertical y horizontal	
6	Reforzamiento	
7	Infraestructura de soporte	
8	Legalización de construcciones	
9	Obras menores	
10	Certificado de habitabilidad	X

REQUISITOS OBLIGATORIOS			
No	Descripción	Cumple	No cumple
1	Solicitud		
2	Tasa única		
3	Certificado de no deudor Municipal		
4	Certificado de no deudor Agua Potable.		
5	Copia de la escritura inscrita en el Registro de la propiedad		
REQUISITOS ADICIONALES - HABITABILIDAD			
No	Descripción	Cumple	No cumple
6	Copia de cédula y certificado de votación del propietario(s) del predio o su representante(s) legal		
7	Permiso de construcción aprobado (validación por sistema)		
8	Permiso de construcción		
9	Las construcciones deberán estar enlucidas o con el recubrimiento que requiera totalmente en el interior y exterior (4 fachadas) de ser el caso. No será necesario que se hayan realizado los trabajos de carpintería interior, pintura de paredes y cielos rasos, con la presentación de un registro fotográfico;		
10	Deberá tener habilitados los servicios de agua y electricidad		
11	Las construcciones que alberguen a más de veinte personas o tengan tres pisos de altura o más; o proyectos para industrias, comercios y servicios, de aprovechamiento de recursos naturales, artesanías, bodegas, gasolineras, estaciones de servicio, distribuidoras de gas licuado, entregarán la documentación sobre las condiciones de seguridad contra incendios		
12	Los proyectos industriales, bodegas de materias primas o productos industriales y procesados, canteras, criaderos de aves y otros animales, estaciones de servicio, gasolineras y depósitos de combustibles líquidos y gases comprimidos, centros de acopio de gas licuado de petróleo, talleres mecánicos, aserraderos, bloqueras y proyectos que tengan incidencia a nivel urbano, entregará el informe de la autoridad ambiental, sobre las soluciones técnicas para prevenir, controlar y mitigar los impactos y riesgos ambientales.		

Técnico de Planificación